UCHWAŁA NR XXX/248/26
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 24 kwietnia 2026 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, fragment obrębu Nr 1, położony przy ul. Narutowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, fragment obrębu Nr 1, położony przy ul. Narutowicza (teren oznaczony symbolem 1.94.U w obowiązującym planie miejscowym).

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1 uchwały, pokrywają się z granicami terenu o symbolu 1.94.U i wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

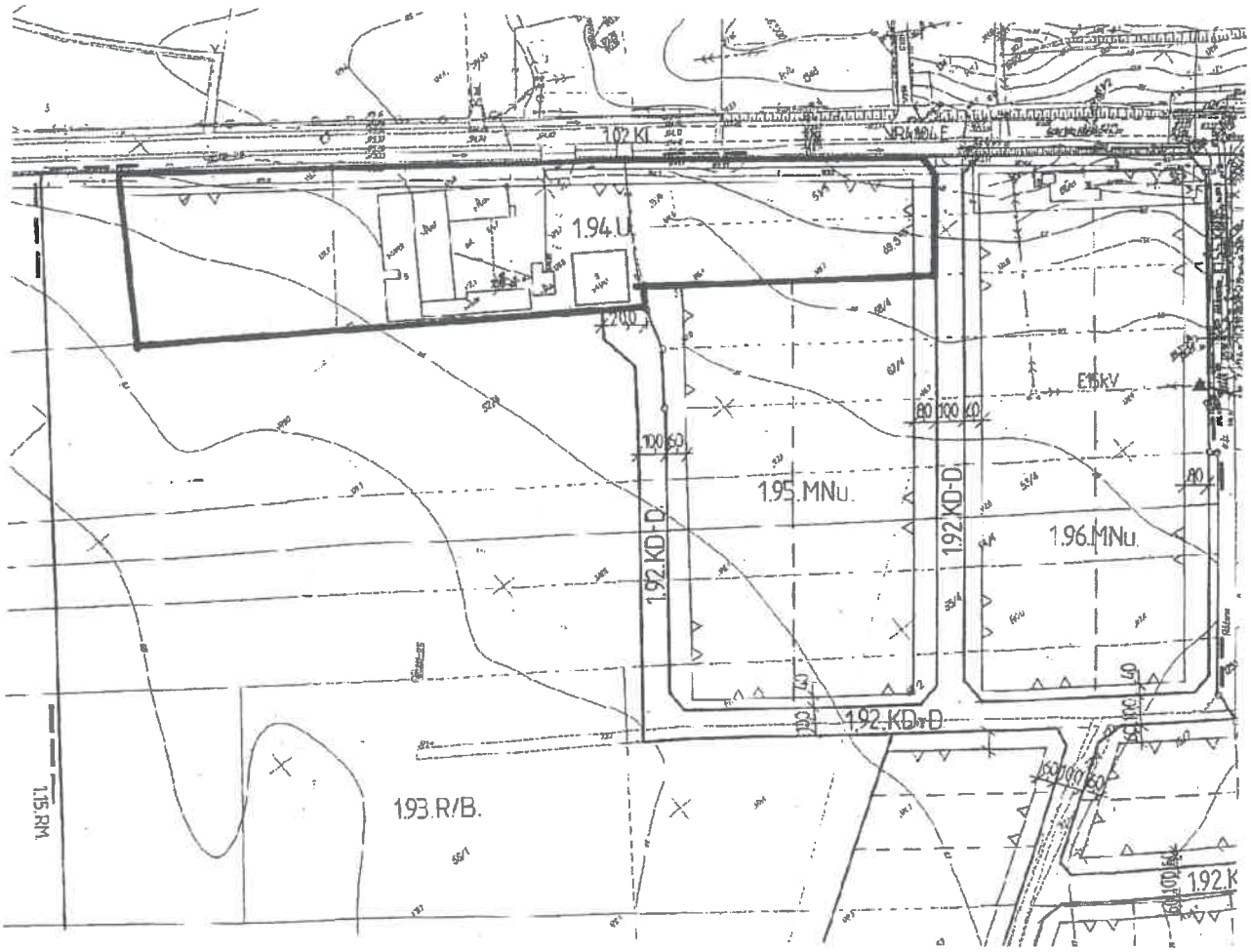
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

MIASTO BIAŁA RAWSKA
Obręb NR 1 ul. Narutowicza

Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego

——— granice obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXX/248/26
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 24 KWIETNIA 2026 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, fragment obrębu Nr 1, położony przy ul. Narutowicza (teren oznaczony symbolem 1.94.U w obowiązującym planie miejscowym).

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/176/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Mickiewicza, Polnej i Narutowicza i Wiejskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2013r poz. 198) wpłynął wniosek o zmianę linii zabudowy od strony drogi powiatowej Nr 4104E.

Obowiązujący plan miejscowy przeznacza obszar usługi, teren jest zabudowany obiektami usługowymi i i magazynowymi.

Uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej w dniu 30 września 2022 r. zatwierdzono kolejną edycję studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska. Nowe studium zakłada na obszarze rozwój zabudowy usługowej. Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest umożliwienie zbliżenia budynków z 14 m do 8 m.

Ustalenia nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywołają skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszą ładu przestrzennego obszaru.

Z up. BURMISTRZA
z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak