UCHWAŁA NR XXXVII/331/17
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 15 września 2017 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w nawiązaniu do Uchwały Nr XXIV/194/16 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska - uwagi nie uwzględnione nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

§ 4. Z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, nie wystąpi wzrost wartości nieruchomości – nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. W § 8, uchwały gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 291 poz. 2528 ze zm.), wprowadza się zmiany:
1) w zakończeniu punktu 15 kropkę zamienia się na średnik;
2) dodaje się punkty 16 i 17 o treści:
„16) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej przy zachowaniu przepisów odrębnych;”
„17) wymagane bezwzględne zachowanie elementów kolejki wąskotorowej wpisanych do rejestru zabytków (Decyzja Nr 1000 z 31.12.1996r.)”.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XXIV/194/16 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie uzupełnienia zasad i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb realizacji sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej. Wykorzystanie trawiastych powierzchni pasa kolejki wąskotorowej bez naruszania torowiska i urządzeń obsługi ruchu jest celowe. Zmiana polega na dodaniu w ustaleniach ogólnych planu warunku o dopuszczalności realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej) w pasie obszaru kolejki wąskotorowej przy zachowaniu warunków ochrony konserwatorskiej i przepisów odrębnych.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia, obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

Uchwała w sprawie zmiany planu miejscowego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr IX/58/11 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011r. W treści studium nie wprowadzono ograniczeń dotyczących problematyki zmian planu miejscowego.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego, warunków realizacji sieci infrastruktury technicznej w pasie terenu kolejki wąskotorowej nie narusza:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
2) walorów architektonicznych i krajobrazowych obszarów,
3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych,
6) walorów ekonomiczne przestrzeni,
7) prawa własności,
8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
9) potrzeb interesu publicznego,
10) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
11) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Białej Rawskiej podjęła uchwałę Nr XXI/176/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Biała Rawska.

W uchwale przyjęto ustalenia w zakresie sporządzania planów miejscowych, w tym kontynuację i zakończenie procedury sporządzenia planów miejscowych dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do takiego działania.

Prognoza wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki samorządu.

Opierając się na opracowaniu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego” należy stwierdzić, że zadania wywołujące skutki finansowe nie występują.

PODSUMOWANIE.

Projekt uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić co następuje:

1) projekt uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegał wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
2) w projekcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego zostały uwzględnione:
   - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
   - opinie właściwych organów;
3) w trakcie procesu wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag do ustaleń planu, oraz prognozy wpływu na środowisko;
4) z uwagi na położenie obszaru zmiany planu miejscowego nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu opierają się na przepisach art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.