UCHWAŁA NR XXV/201/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 19 grudnia 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentu położonego w rejonie ul. Plantowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 oraz 2025 r. poz. 680 i 1668) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

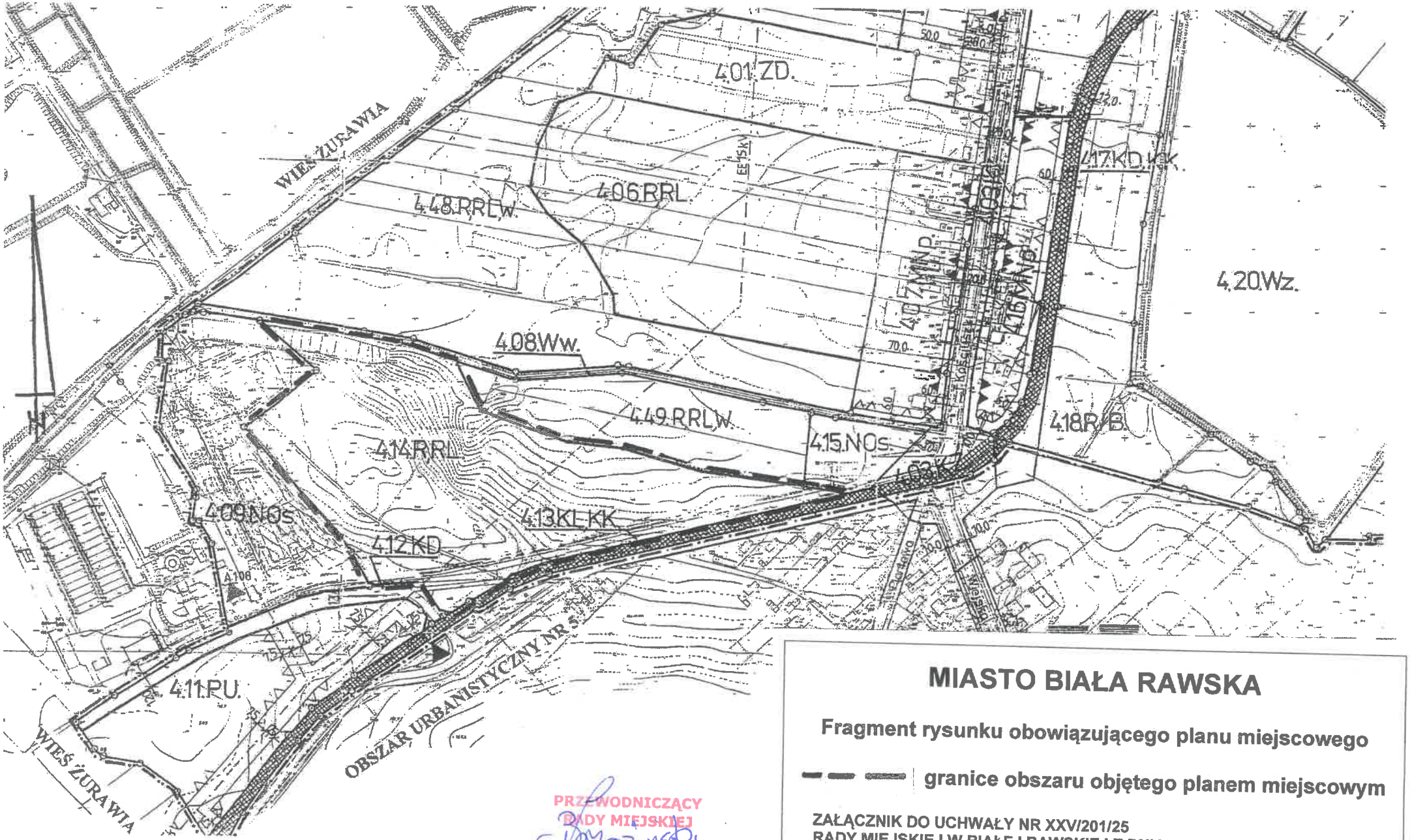
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentu położonego w rejonie ul. Plantowej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński



MIASTO BIAŁA RAWSKA

Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego

granice obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXV/201/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 19 GRUDNIA 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentu położonego w rejonie ul. Plantowej

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003r. Nr 280 poz. 2456 z późn zm.)wpłynął wniosek o dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej na terenie oznaczonym symbolem 4.14.R,RL.

Uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej w dniu 30 września 2022 r. zatwierdzono kolejną edycję studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska. Nowe studium zakłada na obszarze rozwój produkcji rolniczej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (Strefa R2). Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest umożliwienie realizacji siedliska rolniczego w ramach gospodarstwa rolnego.

Ustalenia nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywołają skutków finansowych dla samorządu lub skutki te będą niewielkie w związku budową dojazdu w śladzie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- nie naruszą ładu przestrzennego obszaru.

Z up. BURMISTRZA
z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak