UCHWAŁA NR XXV/173/2012
RADY MIEJSKIEJ BIAŁA RAWSKA
z dnia 29 listopada 2012r.
w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Biała Rawska i miasta Biała Rawska

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w nawiązaniu do Uchwały Nr XIII/107/11 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Biała Rawska i miasta Biała Rawska, Rada Miejska Biała Rawska uchwala, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Biała Rawska i miasta Biała Rawska - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Biała Rawska i miasta Biała Rawska nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

§ 4. Uchwałą w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Biała Rawska i miasta Biała Rawska nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustalonej obowiązującymi planami miejscowymi.

§ 5. W § 3 uchwały Nr IX/61/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 2 lipca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 280 poz. 2456):

1) w zakończeniu punktu 21 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 22 o treści „22) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 6. W § 3 ust. 2 uchwały Nr XV/119/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 listopada 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru m. Biała Rawska położonego przy Placu Wolności (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 24 poz. 281):

1) w zakończeniu punktu m kropkę zastępuje się przecinkiem;

2) dodaje się pkt n o treści „n) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
- zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
- zachowania przepisów odrębnych”.

§ 7. W § 1 uchwały Nr XLII/316/05 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 26 października 2005r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (fragment położony przy drodze powiatowej Nr 4121E), Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 379 poz. 3956, dodaje się pkt 8 o treści „8. Ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 8. W § 3 uchwały Nr XV/90/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (obszary położone w rejonie ul. Mickiewicza i Narutowicza) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 361 poz. 3231 z dnia 29 listopada 2007r:

1) w zakończeniu punktu 11 kropkę zastępuje się średnikiem;

2) dodaje się pkt 12 o treści „12) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 9. W uchwale Nr XV/92/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności. (obszary położone w rejonie ul. Plantowej i Wiejskiej oraz 15 Grudnia) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 365 poz. 3243 z dnia 3 grudnia 2007r.

1) w treści § 3, w zakończeniu punktu 21 kropkę zastępuje się średnikiem;

2) w treści § 3, dodaje się pkt 22 o treści „22) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
b) zachowania przepisów odrębnych”.

3) w treści § 5 ust. 18 pkt 2e, ust. 19 pkt 2e, ust. 20 pkt 2e, ust. 21 pkt 2e, ust. 22 pkt 2e, skreśla się ustalenie planu miejscowego o treści „-dopuszcza się realizację elektroenergetycznych turbin wiatrowych przy zachowaniu możliwości zabudowy terenu zgodnej z przeznaczeniem,”.

§ 10. W § 4 uchwały Nr XXVIII/205/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (obszar położony w rejonie ul. 15-go Grudnia) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2008r Nr 398 poz. 4133:

1) w zakończeniu punktu 16 kropkę zastępuje się średnikiem;

2) dodaje się pkt 17 o treści „17) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 11. W § 5 uchwały Nr XL/318/09 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 października 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ul. Jana Pawła II, Ogrodowej i 15-Grudnia oraz ul. Polnej i Narutowicza (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2009r Nr 390 poz. 3471):
1) w zakończeniu punktu 23 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 24 o treści „24) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 12. W § 5 uchwały Nr XXXIX/308/09 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 8 października 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (obszary położone w rejonie ul. Topolowej i Polnej) -Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 2 lutego 2010r Nr 31 poz. 229:
1) w zakończeniu punktu 13 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 14 o treści „14) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 13. W § 3 uchwały Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 291 poz. 2528):
1) w zakończeniu punktu 15 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 16 o treści „16) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 14. W § 3 uchwały Nr XXXVIII/288/05 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 3 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska fragmenty obszarów wsi: Rosławowice, Pągów, Porady Górne i Żurawia (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 211 poz. 2159)
1) w zakończeniu punktu 18 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 19 o treści „19) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 15. W § 3 uchwały Nr XXXIX/291/05 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 27 czerwca 2005r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 273 poz. 2668):

1) w zakończeniu punktu 5 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 6 o treści „6) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 16. W § 1 uchwały Nr XLIX/367/06 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 1 czerwca 2006r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragment wsi Żurawia) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 276 poz. 2150, dodaje się pkt 7 o treści „7. Ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 17. W § 1 uchwały Nr XI/72/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 15 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska fragment obrębu Ossa (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 233 poz. 2141),
dodaje się pkt 8 o treści „8. Ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 18. W § 3 uchwały Nr XV/86/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi: Białogórne, Dańków, Gołyń, Gośliny, Podlesie, Porady Górne, Szczuki, Teodozjów i Żurawia) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 364 poz. 3238:
1) w zakończeniu punktu 17 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 18 o treści „18) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 19. W § 3 uchwały Nr XV/88/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, fragment obrębu Żurawia, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 marca 2000r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 361 poz. 3230):
1) w zakończeniu punktu 8 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 9 o treści „9) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 20. W § 3 uchwały Nr XV/94/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski oraz zmiany ustaleń

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska zatwierdzonej uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 marca 2000r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska (fragmenty obszarów wsi Żurawia, Marchaty, Koprzywna i Wola Chojnata) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 363 poz. 3235:

1) w zakończeniu punktu 18 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 19 o treści „19) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 21. W § 3 uchwały Nr XXI/173/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babska (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 224 poz. 2038)

1) w zakończeniu punktu 25 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 26 o treści „26) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 22. W § 5 uchwały Nr XXVIII/204/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi: Chrząszczew, Chrząszczewek, Jelitów, Wola Chojnata i Wólka Lesiewska) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2009r Nr 7 poz. 17:

1) w zakończeniu punktu 15 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 16 o treści „16) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 23. W § 5 uchwały Nr XXXIX/306/09 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 8 października 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 2 lutego 2010r Nr 31, poz. 227):

1) w zakończeniu punktu 11 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 12 o treści „12) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
   a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
   b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 24. W § 3 uchwały Nr XXXIX/307/09 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 8 października 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi: Franopol, Chrząszczew, Chodnów i Żurawia) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 2 lutego 2010r Nr 31, poz. 228:

1) w zakończeniu punktu 7 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 8 o treści „8) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:

a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 25. W § 5 uchwały Nr XL/319/09 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 października 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski, fragmenty obszarów wsi: Gołyń, Przyłuski Nowe, Rokszyce, Wólka Lesiewska i Ossa (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 23 grudnia 2009r Nr 390, poz. 3472):
1) w zakończeniu punktu 12 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 13 o treści „13) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 26. W § 5 uchwały Nr XLVI/348/10 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 marca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska fragment obszaru wsi Stanisławów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 30 kwietnia 2010r Nr 122 poz. 963):
1) w zakończeniu punktu 11 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 12 o treści „12) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 27. W § 5 uchwały Nr XLVI/349/10 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 marca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska fragmenty obszarów wsi: Żurawia i Chodnów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 28 maja 2010r Nr 153 poz. 1259):
1) w zakończeniu punktu 11 kropkę zastępuje się średnikiem;
2) dodaje się pkt 12 o treści „12) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
b) zachowania przepisów odrębnych”.

§ 28. Pozostałe ustalenia planów miejscowych nie ulegają zmianie.

§ 29. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Biała Rawska i miasta Biała Rawska.

Na obszarze gminy Biała Rawska i miasta Biała Rawska obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych 35 uchwałami Rady Miejskiej Biała Rawska podjętymi w latach 2003 do 2010. Dokonano analizy ustaleń zawartych w poszczególnych uchwałach pod kątem:
- występowania ograniczeń realizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej,
- zgodności planów miejscowych z ustaleniami zaktualizowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych.

Zmiana planu dotyczy:
- dostosowaniu treści ustaleń planów do wymogów art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- wyeliminowania ustaleń w planie miejscowym dopuszczających lokalizację turbin wiatrowych w terenie nie wskazanym ustaleniami studium (miasto Biała Rawska).

Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:
- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń uchwały w sprawie zmiany miejscowych planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

Charakter zmiany planów miejscowych (zmiana warunku realizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej bez zmiany ustaleń rysunków planów i pozostałych ustaleń planów miejscowych) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Biała Rawska oraz zasad ich finansowania.

Z tytułu uchwalenia zmiany planów miejscowych nie wystąpiły inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym rozstrzygnięcia w tym zakresie nie podjęto.

Podsumowanie.

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Biała Rawska podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i

uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) należy stwierdzić co następuje:

1) zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Biała Rawska, jako dokument końcowy będący przepisem prawa miejscowego, nie podlegała wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
2) w planie miejscowym zostały uwzględnione:
   - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
   - opinie właściwych organów,
   - w trakcie procesu wyłożenia projektu zmiany planów miejscowych wraz z prognozą wpływu na środowisko do publicznego wglądu, uwagi nie wpłynęły,
   - z uwagi na położenie obszarów zmiany planu miejscowego nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
   - propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Biała Rawska i miasta Biała Rawska.

Biała Rawska, dnia 03.12.2012r.