

UCHWAŁA NR XXVII/234/26
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ

z dnia 27 lutego 2026 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/174/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 października 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów położonych w obrębach: Bronisławów, Gołyń, Grzymkowice, Marianów, Ossa, Porady Górne, Rokszyce, Stara Wieś, Studzianek, Szwejki Małe, Wola Chojnata, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Zakrzew, Żurawia, Żurawka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust.1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 i z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1 W załączniku Nr 22 do uchwały Nr XXIII/174/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 października 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów położonych w obrębach: Bronisławów, Gołyń, Grzymkowice, Marianów, Ossa, Porady Górne, Rokszyce, Stara Wieś, Studzianek, Szwejki Małe, Wola Chojnata, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Zakrzew, Żurawia, Żurawka zmienia się granice obszaru Nr 25.

§ 2 Nowy przebieg granic określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

GMINA BIAŁA RAWSKA

obręb Żurawia

Fragment mapy ewidencyjnej

25

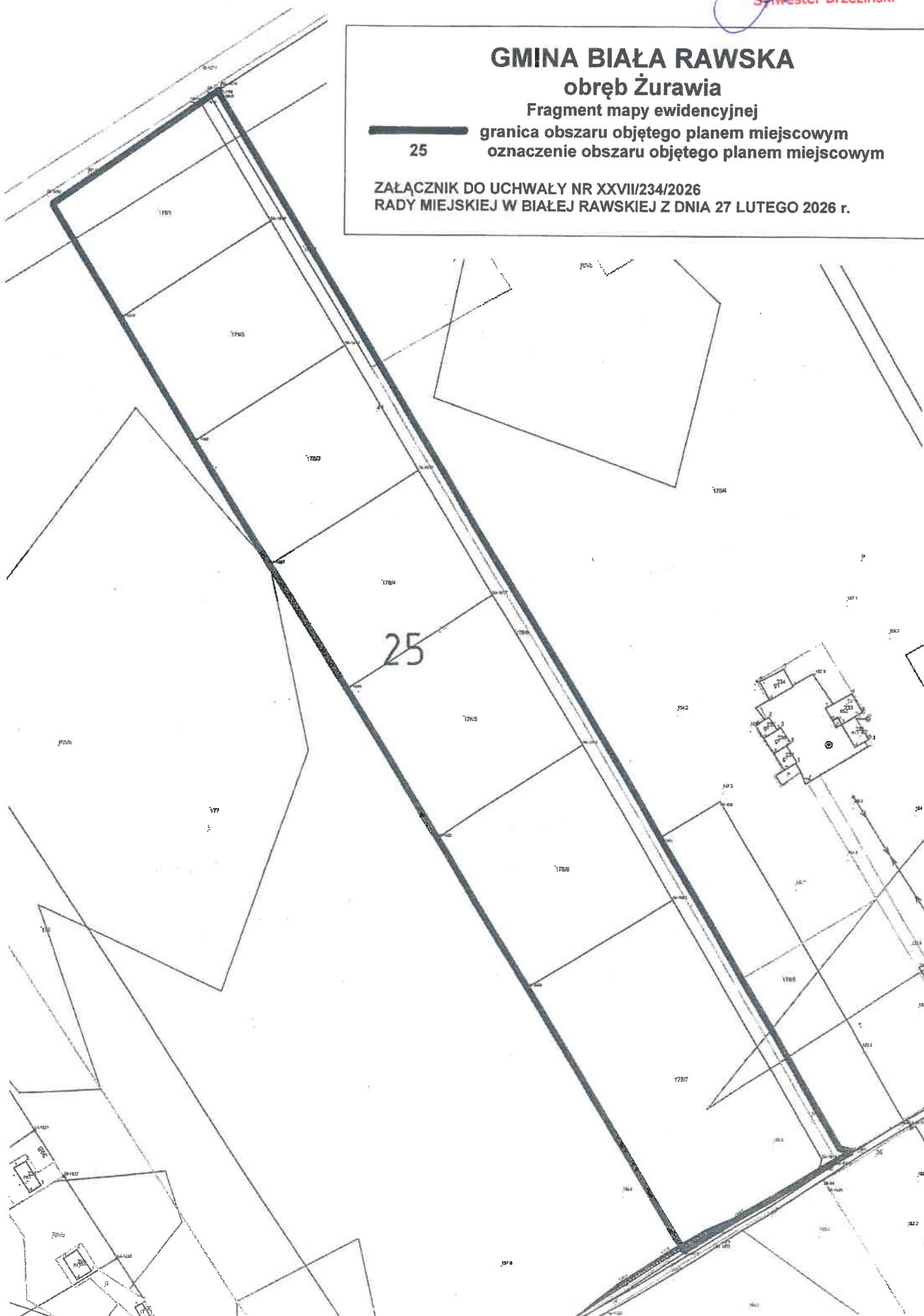
granica obszaru objętego planem miejscowym

oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVII/234/2026

RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 27 LUTEGO 2026 r.

25



UZASADNIENIE

projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/174/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 października 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów położonych w obrębach: Bronisławów, Gołyń, Grzymkowice, Marianów, Ossa, Porady Górne, Rokszyce, Stara Wieś, Studzianek, Szwejki Małe, Wola Chojnata, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Zakrzew, Żurawia, Żurawka

W trakcie wstępnej procedury zmiany planu miejscowego powstał problem ograniczenia obszaru planu miejscowego wskazanego na załączniku Nr 22 do uchwały Nr XXIII/174/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 października 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów położonych w obrębach: Bronisławów, Gołyń, Grzymkowice, Marianów, Ossa, Porady Górne, Rokszyce, Stara Wieś, Studzianek, Szwejki Małe, Wola Chojnata, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Zakrzew, Żurawia, Żurawka. Sporządzenie planu miejscowego dla obszaru o granicach wskazanych pierwotnie może wywołać znaczące skutki finansowe z tytułu budowy dróg publicznych. Nowe granice planu miejscowego obejmują nieruchomości co do których wpłynęły wniosku zainteresowanych osób.

Nowy plan miejscowy w zmniejszonych granicach, całkowicie wyłączy z obowiązującego planu miejscowego, ustalenia dla ww. obszaru i przyjmie dla tego obszaru nowe warunki i zasady zagospodarowania.

Ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywołają skutków finansowe dla samorządu.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak