Uchwała Nr XXVII/231/26
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 27 lutego 2026 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmencie obrębu Żurawia
(w rejonie drogi Nr 725)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz.1940 i z 2025 r. poz. 527, poz. 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska na fragmencie obrębu Żurawia (w rejonie drogi Nr 725).

§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym o których mowa w § 1 uchwały, są wskazane na graficznym załączniku do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

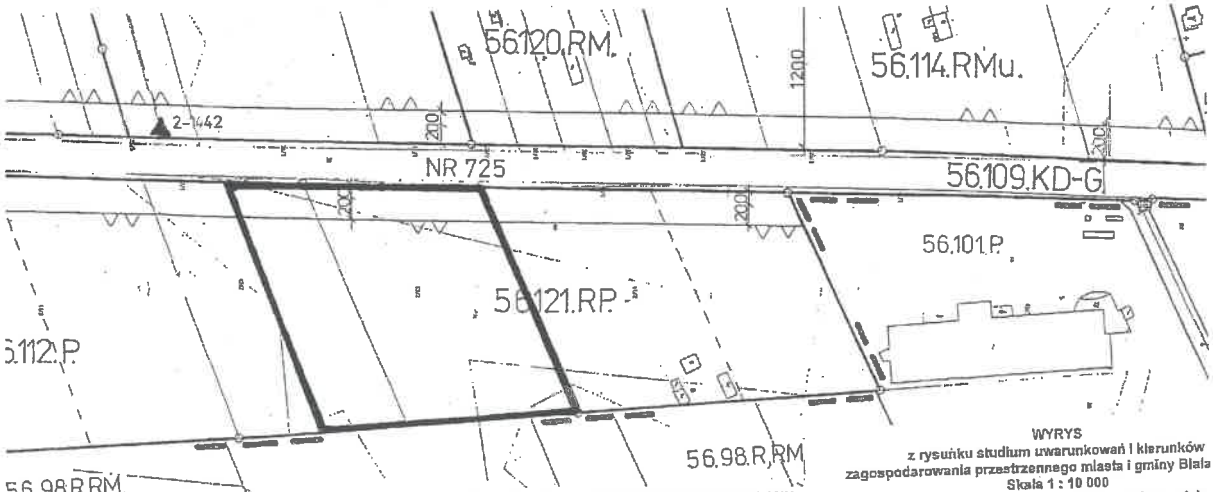
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

GMINA BIAŁA RAWSKA
Obręb Żurawia
Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego

granice obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVII/231/26
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 27 LUTEGO 2026 r.



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-G	Tereny dróg publicznych – droga główna.
KD-D	Tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa.
P	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
RP	tereny rolniczej zabudowy produkcyjnej
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
R,RM	Tereny rolnicze z zabudową zagrodową.
ZL	Lasy.

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała
Skala 1 : 10 000
granica obszaru objętego zmianą miejsc



NACZENIA TERENU W OTOCZENIU
U MIEJSCOWEGO

znaczenie terenu
ga gminna.
grodową.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmencie obrębu Żurawia

Na obszarze sporządzenia nowego planu miejscowego obowiązują ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 16 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babsk, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków (Dziennik Urzędowy województwa Łódzkiego z 2015 r. poz. 710) w zakresie fragmentu terenu o symbolu 56.121.RP. W toku funkcjonowania planu miejscowego wpłynął wniosek o przeznaczenie terenu pod teren produkcji. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, teren jest położony w obszarze o dominującej formie zabudowy produkcyjnej. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszą ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu z uwagi na położenie terenu w kompleksie zabudowy produkcyjnej przy istniejącej drodze wyposażonej w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.

Z up. BURMISTRZA
z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak