Uchwała Nr XIII/86/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 31 stycznia 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Teodozjów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Teodozjów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o których mowa w § 1 uchwały, pokrywają się z granicami działki ewidencyjnej Nr 352 i wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

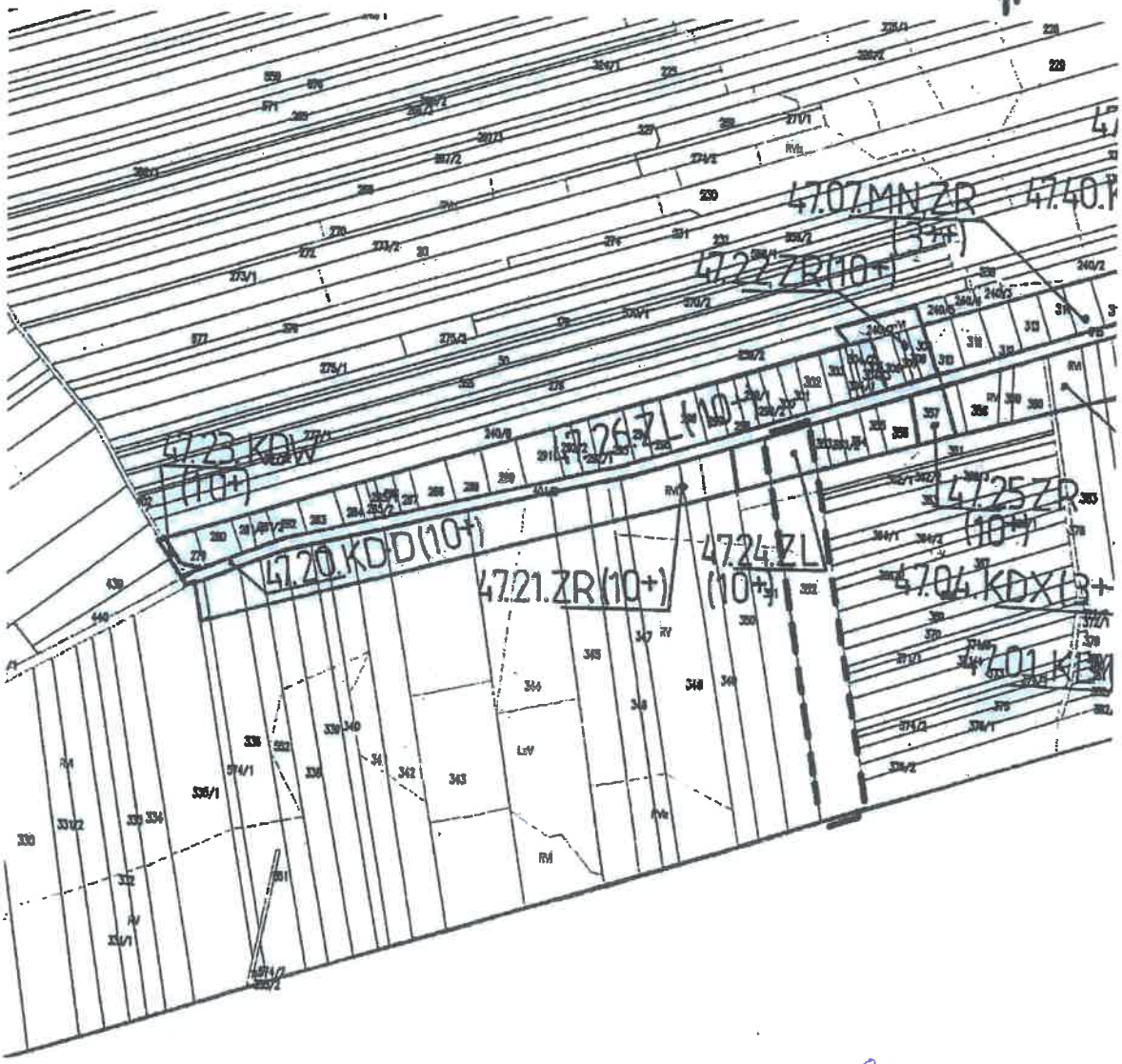
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

Gmina Biała Rawska
Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją graficzną planów miejscowych
Obręb Teodozjów

granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik do uchwały Nr XIII/86/25
Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 stycznia 2025 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Teodozjów

Na fragmencie obrębu Teodozjów (działka ewidencyjna Nr 576/3), obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami:

1) Nr XI/78/03 z dnia 29 sierpnia 2003r. Rady Miejskiej Biała Rawska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 291, poz. 2528 z późn zm) – fragment terenu o symbolu 47.13.R,RL,
2) Nr XV/86/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi Białogórne, Dańków, Gołyń, Gośliny, Podlesie, Porady Górne, Szczuki, Teodozjów i Żurawia) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2007 r. Nr 364, poz. 3238 z późn zm.) – fragment terenu o symbolu 47.24.ZL.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obszaru określono kierunek rozwoju o definicji:

ZR - Rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej,

R2 - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu ustalenie dla obszaru przeznaczenia terenu i warunków zagospodarowania w nawiązaniu do polityki rozwoju przestrzennego ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszą ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA
z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak