Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie wprowadza się poniższe zmiany:

1) w § 6 po ust. 4 dodaje się ust. 5 o treści:
„5. Ośrodek prowadzi postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz przyznaje zaliczki alimentacyjne w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych[1)] (Dz. U. Nr 86, poz. 732).”,

2) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:
„8a. Ośrodek, w celu wykonywania zadań w zakresie przewidzianym przez ustawę z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. Nr 122, poz. 1143 z późn. zm.) może utworzyć i prowadzić Klub Integracji Społecznej.”,

3) w treści § 13 po pkt 5 dodaje się pkt 5a, 5b, 5c, 5d w brzmieniu:
„5a) podinspektor ds. Klubu Integracji Społecznej,
5b) młodszy referent,
5c) asystent osoby niepełnosprawnej,
5d) opiekun”.

§ 2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
Janina Powierża

2135

UCHWAŁA Nr XXXVI/350/05

Rady Miejskiej w Białej Piskiej

z dnia 9 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266)

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska uchwalonym uchwałą Nr XXXV/248/01 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 czerwca 2001 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska w granicach działki Nr 64/10 obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 0,2872 ha gruntów rolnych ŁIV.

§ 3. Plan obejmuje obszar działki nr 64/10 o powierzchni 0,29 ha położonej w środkowej części miasta Biała Piska, którego granice wyznaczają:

- od południa - ulica Kościuszki w ciągu drogi krajowej nr 58,
- od północy - tereny łąk nadrzecznych,
- od zachodu - Rzeka Białka,
- od wschodu - ulica lokalna łącząca ul. Kościuszki ze stacją kolejową.

§ 4. Celem regulacji jest zmiana przeznaczenia terenu istniejącej łąki na cele usługowe.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U;

2) tereny ulic, stanowiące przestrzeń publiczną oznaczone na rysunku planu symbolami KD;

3) zasady obsługi i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) sposobu rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznych, które należą do zadań własnych Gminy Biała Piska, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;

2) linie zabudowy nieprzekraczalne;

3) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna ulic.

3. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Białej Piskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte lico ściany budynku.

2. Minimum 50 % działki przeznaczonej pod zabudowę usługową należy pozostawić niezabudowaną i nieutwardzoną pokrytą roślinnością.

Rozdział 2
PRZEPISY DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

§ 8. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez:

1) zakaz powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;

2) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;

3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

4) nakaz rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska;

5) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez stosowanie paliw ekologicznych;

6) nakaz pozostawienia swobodnego przejścia wzdłuż rzeki Białki;

7) wszelka uciążliwość wynikająca z zagospodarowania nie może wykraczać poza granice terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

8) od strony rzeki Białki należy wprowadzić zieleń izolacyjną.

Rozdział 3
PRZEPISY DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

§ 9. 1. Zaleca się stosowanie form architektury współczesnej pozostających w harmonii z zabudową miasta Biała Piska, z zachowaniem skali, proporcji, układu brył oraz dachów;

2. Zaleca się uzupełnienie zabudowy zielenią towarzyszącą.

Rozdział 4
PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE.

§ 10. 1. Ustala się teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem 1U o powierzchni 0,26 ha; dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej jako uzupełniającej funkcję podstawową.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1U:

1) na terenie przeznaczonym pod usługi projektuje się realizację małego obiektu usługowego, lub usługowego z mieszkaniem właściciela;

2) strefa uciążliwości funkcji usługowej powinna mieścić się w granicach działki;

3) ustala się ograniczenie wysokości budynku do 2-ch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;

4) dach wielospadowy lub 2 spadowy z naczółkami o nachyleniu połaci w granicach 40-50º i pokryciu z dachówki lub blachy o fakturze i kolorze zbliżonym do dachówki ceramicznej;

5) ewentualne ogrodzenie działki od strony rzeki Białki należy odsunąć od korony cieku na min 1,0 m;

6) zakazuje się budowy wolnostojących budynków gospodarczych.

§ 11. Ustala się następującą klasyfikację techniczno-funkcjonalną ulic:

01KDG1/2 - istniejąca ulica w ciągu drogi krajowej nr 58 Olsztynek - Szczytno - Pisz - Biała Piska - Szczuczyn; klasa drogi - główna; szerokość pasa drogowego 25,00 m, szerokość jezdni 7,00 m;

02KDL1/2 - istniejąca ulica w ciągu drogi gminnej; klasa drogi – lokalna; szerokość pasa drogowego 15 m; szerokość jezdni 6 m.

2. Wjazd na teren posesji z ulicy lokalnej 02L1/2 minimum 50 m od skrzyżowania ulic 01KDG1/2 i 02KDL1/2.

2. Potrzeby parkingowe minimum 1 miejsce na 1 zatrudnionego należy rozwiązać w oparciu o wjazd określony w ust. 2 na terenie własnym inwestora;

3. Dopuszcza się budowę miejsc parkingowych wzdłuż ulicy lokalnej 02KDL1/2 na północ od projektowanego wjazdu na posesję.

Rozdział 5
PRZEPISY DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) pobór wody należy realizować z istniejącego wodociągu miejskiego biegnącego w ulicy o symbolu 01KDG1/2 przylegającej do terenu opracowania;

2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb projektowanego obiektu należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) ścieki sanitarne z projektowanej zabudowy należy odprowadzić wyłącznie do istniejącej kanalizacji miejskiej przechodzącej przez teren opracowania; odbiornikiem ścieków jest oczyszczalnia miejska, skąd po oczyszczeniu ścieki kierowane są do rzeki Białki;

2) przyłącze kanalizacyjne musi być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;

3) przyłącze projektowanego obiektu należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich.

§ 13. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

1) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe na tereny nieutwardzone;

2) istniejący kanał deszczowy przechodzący w poprzek terenu 1U do zachowania; w przypadku jego kolizji z planowaną zabudową dopuszcza się jego przełożenie pod warunkiem zachowania realizowanego przez niego odwodnienia.

§ 14. Ustala się następujące zasady ogrzewania budynku:

1) ogrzewanie budynku realizować z kotłowni indywidualnej;

2) preferuje się kotłownie: olejowe, na gaz ziemny, drewno lub ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem pomp ciepła i kolektorów słonecznych.

§ 15. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie projektowaną linią niskiego napięcia z istniejącej stacji transformatorowej nr 1361;

2) dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania przewidzieć zasilanie rezerwowe ze stacji nr 1088;

3) doprowadzenie energii do obiektu należy projektować na warunkach przyłączenia wydanych przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon Energetyczny Ełk;

4) adaptuje się istniejące linie napowietrzne.

§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorcy;

2) adaptuje się istniejące sieci telefoniczne.

§ 17. Ustalenia ogólne dotyczące systemu infrastruktury technicznej:

1) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na rysunku planu należy traktować jako orientacyjne; mogą one ulec zmianie na etapie projektów technicznych;

2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokajania potrzeb na media, utrzymywania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;

3) dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia, nie wymienionych w tekście uchwały, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, bez konieczności wprowadzania zmian w planie;

4) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi lub telefonicznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Rozdział 6
PRZEPISY DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ.

§ 18. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

1) wszystkie obiekty kubaturowe przeznaczone do zamieszkania lub pracy dla więcej niż 15 osób winny mieć na etapie projektu budowlanego projekt adaptacji piwnic na ukrycia ochronne, który powinien stanowić integralną część projektu budowlanego uzgodnioną z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego;

2) w budynkach mieszkalno-usługowych użytkowanych przez mniej niż 15 osób należy przewidzieć ukrycia

typu II wykonane przez użytkowników obiektów, w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa;

3) oświetlenie zewnętrzne ulic i budynków należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

Rozdział 7
PRZEPISY DOTYCZĄCE OCHRONY PRECIWPOŻAROWEJ.

§ 19. Ustala się następujące ogólne wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przepisów odrębnych:

1) projektowaną zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;

3) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;

4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 8
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 20. Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Dobrzycki

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. nr 64/10

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/350/05
Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 9 listopada 2005 r.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
woj. warmińsko-mazurskie
pow. Pisz m. Biała Piska

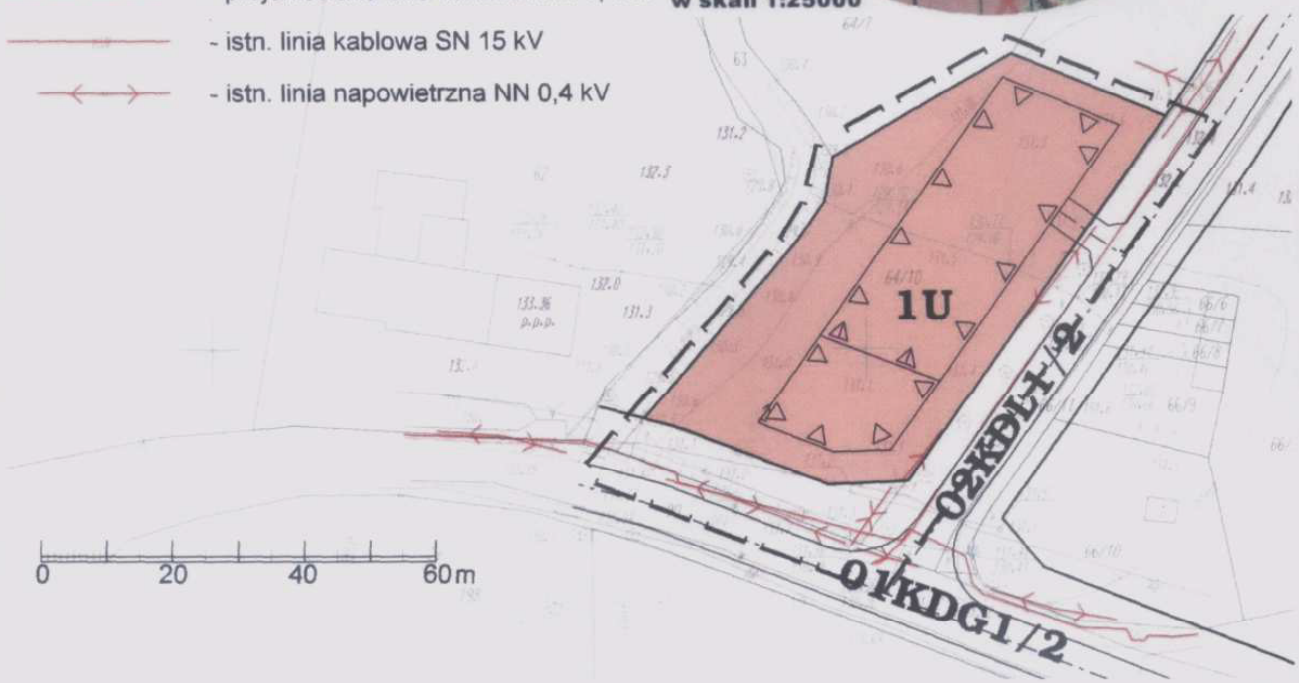
skala 1:1000

Legenda:

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- j.w. dla budynków na stały pobyt ludzi
- U - teren usług
- KD - tereny dróg publicznych
- projektowana linia kablowa NN 0,4 kV
- istn. linia kablowa SN 15 kV
- istn. linia napowietrzna NN 0,4 kV



Kopia rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25000



0 20 40 60 m

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/350/05
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 9 listopada 2005 r.

Sposób rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/350/05
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 9 listopada 2005 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Biała Piska.

2136

UCHWAŁA Nr XXXIII/312/05

Rady Gminy Giżycko

z dnia 14 listopada 2005 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1484) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,66 zł od 1 m^2 powierzchni, w tym:
      - od gruntów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem 1KL - w okresie inwestycji - 0,01 zł od 1 m^2 powierzchni,
   b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,52 zł od 1 ha powierzchni,
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,32 zł od 1 m^2 powierzchni, w tym:
      - od gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B, Ba, Bp, K, Tk, Ti - 0,10 zł od 1 m^2 powierzchni,
2) od budynków lub ich części:
   a) mieszkalnych - 0,54 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,98 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,37 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,
   d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,61 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,01 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/201/04 z dnia 5 listopada 2004 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2006 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Ewa Raczkowska