DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 19 maja 2026 r.

Poz. 2084

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 19.05.2026 08:24:15

UCHWAŁA NR XXVIII/195/2026
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Guzki, gmina Biała Piska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z podjęciem Uchwały Nr IV/22/2024 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Guzki, gmina Biała Piska - **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Guzki, gmina Biała Piska, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) rysunki planu w skali 1:2000 – załączniki nr 1 i 2;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Białej Piskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;

3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 4.

§ 2. 1. Plan obejmuje swoim zasięgiem obszary, których granice określono w części graficznej planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania określone w metrach;

5) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym.

3. Niewymienione w ust. 2, pozostałe oznaczenia graficzne, mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym na rysunku planu;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków, modułowych obiektów budowlanych oraz ogniw fotowoltaicznych, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m – okapów oraz schodów zewnętrznych;

3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, historycznej lub edukacji ekologicznej.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny elektrowni słonecznych, oznaczone na rysunku planu symbolami PEF;

2) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami RN;

3) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem L;

4) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, ciężarowych oraz rowerów, zieleni ozdobnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RN oraz L, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy obiektów budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie planu, z zachowaniem dotychczasowych parametrów lub zgodnie z ustaleniami planu;

4) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy obiektów budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie planu;

5) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;

6) dopuszczenie dla zabudowy istniejącej, o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu, przebudowy i remontu z zachowaniem istniejących parametrów;

7) kolor elewacji budynków oraz modułowych obiektów budowlanych – biały, odcienie beżu i szarości;

8) nakaz ograniczenia oświetlenia obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami PEF;

9) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 12° – ceglastoczerwony, brązowy, szary lub grafitowy;

10) kolor elewacji – biały, odcienie beżu lub szarości lub kolory zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych;

11) dopuszczenie zastosowania innego niż określony w pkt 10 koloru elewacji na 20% powierzchni każdej elewacji budynku;

12) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

13) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy oraz na poprawę stanu zagospodarowania przyległych nieruchomości, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

a) systemów fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,

b) inwestycji celu publicznego;

3) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych;

4) dopuszczenie przebudowy, likwidacji lub rozbudowy istniejących budowli drenarskich i melioracyjnych, w tym odcinkowego skanalizowania, z zachowaniem ciągłości przepływu wód i dalszego poprawnego funkcjonowania całego systemu;

5) nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody;

6) zakaz lokalizacji biogazowni, elektrowni wiatrowych, zakładów spopielania zwłok oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek lokalizacji w granicach:

1) Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich;

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska”.

2. W zakresie terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne, zlokalizowane poza obszarem planu;

2) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, co najmniej 1 miejsca do parkowania na każdym z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PEF;

3) w ramach miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 2, nakaz lokalizacji miejsc przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 stanowisk postojowych, w przypadku lokalizacji więcej niż 10 stanowisk;

4) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie realizacji dojazdów do działek, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o minimalnej szerokości 6,0 m;

6) wydzielenie placów do zawracania na zakończeniu dojazdów do działek, o których mowa w pkt 5, o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia oraz rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, remontu i odbudowy sieci i urządzeń istniejących, na obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RN oraz L;

2) powiązanie projektowanych sieci infrastruktury technicznej z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem planu;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm,

b) dopuszczenie zaopatrzenia z własnego ujęcia wody lub poprzez dowóz,

c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;

4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 150 mm,

b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,

c) dopuszczenie realizacji przepompowni ścieków;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej lub odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie gromadzenia wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,

c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanej sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 30 mm lub z indywidualnych zbiorników;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie zasilania z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem turbin wiatrowych,

c) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych,

d) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem turbin wiatrowych;

9) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych w sposób uwzględniający selektywną zbiórkę u źródła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek wydzielonych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach PEF: 5000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach PEF: 30,0 m;

3) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego na terenach PEF: 70° – 110°.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

3. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów elektrowni słonecznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PEF**, **2PEF**, **3PEF**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: tereny elektrowni słonecznych:
   a) ogniwa fotowoltaiczne, obejmujące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 150 kW,
   b) magazyny energii, w tym modułowe magazyny energii,
   c) budynki i budowle stacji transformatorowych, w tym modułowe stacje transformatorowe,
   d) budynki oraz wiaty, stanowiące zaplecze techniczne oraz pomieszczenia socjalne związane z bieżącą obsługą terenu;
2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,15;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%, z zastrzeżeniem iż do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni instalacji fotowoltaicznych;
6) geometria dachów budynków, wiat oraz obiektów modułowych: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°;
7) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) budynków: 6,0 m,
   b) budowli: 8,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,
   c) ogniw fotowoltaicznych wraz z konstrukcją: 4,0 m;
8) maksymalna liczba kondygnacji budynków: 1 kondygnacja nadziemna;
9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m^2;
10) obsługa komunikacyjna z sąsiadujących dróg zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 16. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN**, **2RN**, **3RN**, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) urządzeń wodnych,
   b) ścieżek edukacyjnych oraz przyrodniczych;
3) dopuszczenie zalesień z dostosowaniem drzewostanu do warunków siedliskowych;
4) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc do parkowania.

§ 17. Dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L**, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń wodnych,

b) przejść pieszych, przejazdów, przepustów;

3) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;

4) zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc do parkowania.

§ 18. Dla terenu zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN**, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń wodnych,

b) przejść pieszych, przejazdów, przepustów,

c) ścieżek edukacyjnych oraz przyrodniczych;

3) dopuszczenie zalesień z dostosowaniem drzewostanu do warunków siedliskowych;

4) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi

5) zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc do parkowania.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Białej Piskiej

Agnieszka
Barbara Kowalczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GUZKI, GMINA BIAŁA PISKA

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/195/2026
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ
Z DNIA 25 MARCA 2026 R.**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PISKA



N
W E
S

1RN
RIIIb

2RN
RIIIb

1PEF

15

Gmina Pisz

Gmina Biała Piska

Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 - zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania określone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

PEF - teren elektrowni słonecznej

RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich
- granica administracyjna gminy Biała Piska

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 2000

0m 100m 200m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG:2178. Licencja Starosty Piskiego nr G.6641.2.2.2025_2816_P z dnia 15.01.2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GUZKI, GMINA BIAŁA PISKA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVIII/195/2026
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ
Z DNIA 25 MARCA 2026 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PISKA



- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ROLNICZE
- LASY
- GRUNTY KLAS I-III O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA PRODUKCJI ROLNEJ
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

2PEF

3PEF

1ZN

1L

3RN

Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania określone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- PEF - tereny elektrowni słonecznych
- L - teren lasu
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZN - tereny zieleni naturalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska".

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel.:(+48) 61 307 03 63
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 2000

0m 100m 200m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej z układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) EPSG:2178. Licencja Starosty Piskiego nr G.6641.2.2.2025_2816_P z dnia 15.01.2025 r.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr
XXVIII/195/2026
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 25 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Białej Piskiej
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Białej Piskiej rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;

2) wydatki z budżetu gminy;

3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/195/2026
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 25 marca 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę