RADA MIEJSKA
w BIAŁEJ PISKIEJ
Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska

UCHWAŁA NR IV/22/2024
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Guzki, gmina Biała Piska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Guzki, gmina Biała Piska.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Białej Piskiej

Agnieszka Barbara Kowalczyk

RADA MIEJSKA
w BIAŁEJ PISKIEJ
Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska

Załącznik do uchwały Nr IV/22/2024
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 26 czerwca 2024 r.



RADA MIEJSKA
w BIAŁEJ PISKIEJ
Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Guzki, w gminie Biała Piska, obejmują obszar o powierzchni około 83 ha.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW wraz infrastrukturą towarzyszącą. O rozpoczęcie procedury zawnioskowała firma „Better Energy Solar Development Sp. z o.o." Zważywszy na zalecenia Unii Europejskiej dotyczące potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040 r.", za zasadne należy uznać rozwój energetyki słonecznej w granicach gminy Biała Piska.

Odnawialne źródła energii (OZE) pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa pozytywnie na środowisko przyrodnicze, przyczynia się do ograniczania negatywnych dla człowieka skutków zmian klimatycznych, a więc pozytywnie oddziałuje na jakość życia człowieka. Potrzeba rozwoju sektora OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską, który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł. Rada Unii Europejskiej, Parlament Europejski oraz Komisja Europejska ustaliły, że do końca dekady udział energii odnawianej w „unijnym miksie" energetycznym wyniesie 42,5%. Wniosek w tej sprawie musi zostać zaakceptowany przez przedstawicieli państw członkowskich Unii w Radzie, a następnie w Parlamencie. Szacuje się, że w 2023 r. w Polsce ok. 22% energii pochodziło z OZE, co oznacza, że nasz kraj ma w tym względzie jeszcze bardzo dużo do zrobienia. Rozwój OZE oraz dążenie do neutralności klimatycznej w działalności człowieka to także kluczowe założenia polityki ekologicznej Polski, a także dokumentów programowych i planistycznych rangi wojewódzkiej.

Rozwój OZE, w tym elektrowni słonecznych przyczyni się z jednej strony do wzrostu dochodów w gminie z tytułu podatków od nieruchomości i działalności gospodarczej, a z drugiej może wpłynąć na wzrost bioróżnorodności, z uwagi na zmianę użytkowania terenu rolnego na teren elektrowni fotowoltaicznej, na terenie której dobre warunki znaleźć mogą różnorodne zbiorowiska roślinne.

W granicach obszaru objętego wnioskiem, wskazanego na załączniku do niniejszego wniosku nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska przedmiotowy obszar znajduje w obszarze terenów rolniczych. W ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały. Planowana inwestycja OZE jest z samej istoty proekologiczna i przyjazna środowisku.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) W analizie określono cel sporządzenia planu, ustalenia obowiązującego dotychczas planu, stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zakres prac planistycznych. Na koniec oceniono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz wskazano, jakie materiały geodezyjne są niezbędne do wykonania projektu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winno nastąpić odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu oraz po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień, a także przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.