UCHWAŁA NR II/7/2008
RADY GMINY W ADAMÓWCE
z dnia 12 lutego2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odwiertów gazowych, przebiegu gazociągów przesyłowych i dróg ze strefami kontrolowanymi w MAJDANIE SIENIAWSKIM gmina Adamówka

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY ADAMÓWKA
uchwala co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamówka uchwalonego uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy Adamówka z dnia 30 grudnia 2002 roku z późniejszą zmianą uchwala się miejscowy plan zagospodarowania odwiertów gazowych, przebiegu gazociągów i dróg dojazdowych ze strefami kontrolowanymi w miejscowości Majdan Sieniawski zwany dalej planem.
2. Załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część planu, obowiązującym w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

§ 2

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **OG** – teren eksploatacyjny odwiertów gazowych
2. **G** – trasa gazociągu przesyłowego (G 4 w przecince leśnej, G 2, 5 równolegle do dróg leśnych)
3. **KDW** – teren pasa drogowego drogi wewnętrznej

§ 3

W zagospodarowaniu terenu objętym planem

1. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w obrębie Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – przede wszystkim ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu podane w § 3 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Wojewody Podkarpackiego Nr 66 z dnia 28 czerwca 2005 r.

2. Należy uwzględnić sąsiedztwo użytku ekologicznego „Torfowisko” w Majdanie Sieniawskim o czym mowa w § 5 ust. 7.

Przepisy szczegółowe

§ 4

Zasady zagospodarowania terenu odwiertów gazowych Luchów 3 (L3), Wola Różaniecka 14 i 16 (WR-14 i WR-16) oznaczonych na rysunku planu symbolem **OG**

1. Teren odwiertu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi – przeznaczony jest pod przemysłowe zagospodarowanie z wykluczeniem przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska – z wyjątkiem przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak przekroczenia dopuszczalnych norm na środowisko.
2. W skład zagospodarowania terenu wchodzą w ilościach określonych technologią wydobycia gazu takie składniki zagospodarowania jak:
   - oddzielacz pionowy typu ODS
   - dawkownik metanolu
   - zbiorniki wody złożowej
   - orurowanie z armaturą zaporową

   a także drogi z placem nawrotowym i trwałe ogrodzenie.
3. Na terenie odwiertów dopuszcza się wykonywanie związanych z eksploatacją i przesyłem gazu instalacji sieciowych lub montaż urządzeń oraz budowę nowych obiektów lub przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę wymaganych technologią, bądź bezpieczeństwem funkcjonowania urządzeń.
4. Obniżenie wód gruntowych powodowane zagospodarowaniem terenu odwiertu wymaga dostosowania się do zaleceń i wymagań określonych w dokumentacji geotechnicznej.
5. Nawierzchnia na placu manewrowym i postojowym winna być utwardzona i uszczelniona.
6. Dostępność komunikacyjna terenu odwiertów poprzez oznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych doprowadzone do istniejącego systemu leśnych dróg wewnętrznych łączących się z układem dróg publicznych poza obszarem planu.

§ 5

Zasady zagospodarowania trasy gazociągów przesyłowych oznaczonych na rysunku liczbą porządkową z symbolem **G**:

1G od odwiertu L3
2G od odwiertu WR - 16
3G od odwiertu WR - 14.

1. Lokalne zróżnicowanie zagospodarowania pasa terenu wyżej oznaczonych gazociągów wskazują podane w metrach szerokości pasa terenu zajętego na stałe i po znaku + jedno lub dwustronne szerokości pasów terenu zajętych na czas budowy. Łączna ilość metrów oznacza szerokość pasa terenu gazociągu wyznaczoną w planie jako tzw. pas montażowy gazociągu.
2. Wyznaczone do przejęcia na stałe pasy terenów leśnych przeznacza się pod lokalizację gazociągów przesyłowych i innych sieci technologicznych obsługujących odwierty gazowe L3, WR16 i WR14.

3. Wzdłuż gazociągów występuje 4,0 m strefa kontrolowana po 2,0 m od osi gazociągu obejmująca przecinki leśne oraz fragmenty dróg z rowami pod którymi będą usytuowane gazociągi.
4. W granicach strefy kontrolowanej obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów oraz sadzenia drzew.
5. Dopuszcza się na czas budowy gazociągów wylesienie w zasięgu tzw. strefy montażowej o szerokości wymaganej względami montażowymi gazociągu.
6. W miejscach skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi wykonać zabezpieczenia o których mowa w § 7 pkt. 7.
7. Trasę gazociągu 1G4 należy prowadzić z ominięciem użytku ekologicznego w sposób najmniej szkodzący równowadze przyrodniczej i lokalnym stosunkom gruntowo – wodnym. W przypadku konieczności zniszczenia siedlisk gatunków chronionych lub złamania zakazów dotyczących składników użytku ekologicznego należy uzyskać zgodę określoną przepisami (aktualnie jest to uzgodnienie z Wojewodą Podkarpackim w trybie określonym przez art. 56 ustawy o ochronie przyrody).

§ 6

Zasady zagospodarowania dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW:

1. **KDW4** – szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m
2. **KDW7** – szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m
3. Wyznaczone w planie drogi wewnętrzne do obsługi odwiertów gazowych o symbolu **OG**, winny być skomunikowane z istniejącym układem dróg poza zasięgiem planu.
4. Nawierzchnie dróg utwardzone i w bezpośrednim sąsiedztwie odwiertów uszczelnione.
5. Sposób odwodnienia drogi musi zapewnić ochronę wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu.

§ 7

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w wodę – z pojemników lub cysterny transportowanych samochodami do terenu odwiertów,
2. urządzenia odwiertu nie wymagają stałej dostawy energii elektrycznej, dla celów budowy i potrzeb eksploatacyjnych odwiertów doprowadza się zaopatrzenie w prąd elektryczny z agregatów prądotwórczych,
3. zaopatrzenie w gaz – nie występuje,
4. odpady komunalne z terenu budowy i eksploatacji odwiertów zbierane do pojemników i wywożone na składowisko odpadów komunalnych, a inne odpady stałe do szczelnych pojemników i wywożone do utylizacji,
5. ścieki z fazy budowy mogą być wprowadzone do wód lub gruntu pod warunkiem, że są w takim stanie fizycznym, chemicznym lub biologicznym, że nie naruszą prawidłowego funkcjonowania ekosystemów wodnych i spełniają wymagania jakości wód określone przepisami,
6. tzw. wodę złożową gromadzoną przy odwiertach należy przechowywać w zbiornikach uniemożliwiających jej wypływ do gruntu,
7. dopuszcza się przebudowę, wymianę, rozbudową i lokalizację nowych sieci technicznych uzbrojenia terenu, a w miejscach krzyżowania się

projektowanych gazociągów z istniejącymi przeszkodami terenowymi jak drogi o utwardzonej nawierzchni, cieki wodne, przewody sieciowe należy wykonywać tzw. „przekroczenia” tj. konstrukcje chroniące gazociąg przed uszkodzeniami.

Przepisy końcowe

§ 8

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 9

Ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamówka.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY