DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 17 lipca 2018 r.

Poz. 3232

Elektronicznie podpisany przez:
Zaborniak Marcin Jacek
Data: 17.07.2018 14:20:47

UCHWAŁA NR III/22/2018
RADY GMINY ADAMÓWKA

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamówka dla ujęcia wody w obrębie Krasne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr I/6/2017 Rady Gminy Adamówka z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamówka dla ujęcia wody w obrębie Krasne,* Rada Gminy Adamówka:

uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamówka dla ujęcia wody w obrębie Krasne, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamówka" przyjętego Uchwałą Nr III/21/2018 Rady Gminy Adamówka z dnia 30 maja 2018 r.

§ . 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamówka dla ujęcia wody w obrębie Krasne, zwany dalej planem.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) krajobrazy wymagające ukształtowania;

2) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki w tym krajobrazy kulturowe i dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;

3) przestrzenie publiczne wymagające ukształtowania;

4) nieruchomości wymagające ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) ~~rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;~~

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Plan obejmuje obszar położony w granicach gminy Adamówka, w obrębie Krasne, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) podany w metrach wymiar określający odległość usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren;

5) przeznaczenia terenów.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **infrastrukturze technicznej –** należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121).;

2) **liczbie kondygnacji -** należy przez to rozumieć maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy -** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy terenu;

4) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

5) **przepisach odrębnych –** należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Gminy Adamówka;

6) **terenie –** należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

7) **ustawie –** należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

1) **1ITW -** teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody ”Krasne”;

2) **1WS -** teren wód powierzchniowych.

§ 7. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) na obszarze objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;

§ 8. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,** ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy** oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. ~~W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się dla całego obszaru planu, położonego w *Obszarze Chronionego Krajobrazu „Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu”,* nakaz postepowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnienie przepisów z zakresu ochrony przyrody.~~

§ 11. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,** ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od terenu **1WS**.

§ 12. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

1) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych o napięciu od 230 V,

b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;

2) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;

3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej, dla której ustala się minimalną średnicę Ø 32 mm,

b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;

4) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;

5) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,

b) ustala się minimalną przepustowość sieci wodociągowej na Ø 90 mm,

c) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych o średnicy nie mniejszej niż Ø 80 mm;

6) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej, dla której ustala się minimalną średnicę Ø 250 mm,

b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,

c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,

d) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

7) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji deszczowej, dla której ustala się minimalną średnicę Ø 200 mm,

b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i wykorzystanie ich do celów gospodarczych,

c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

8) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na obszarze gminy.

2. W zakresie **systemu komunikacji** ustala się:

1) podstawowy układ drogowy stanowią przyległe drogi publiczne zlokalizowane poza granicami planu miejscowego;

2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe w tym co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 13. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie i remonty istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane pozwolenia.

§ 14. W planie obowiązują **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości: 0,1% dla terenów **1ITW** i **1WS**.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ITW** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody ”Krasne”;.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej związane z ujęciem wody.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;

2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,001,

b) maksymalny - 0,80;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

6) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20 - 45°, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;

7) dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych.

1. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów, przepustów, przepraw i pomostów.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamówka.

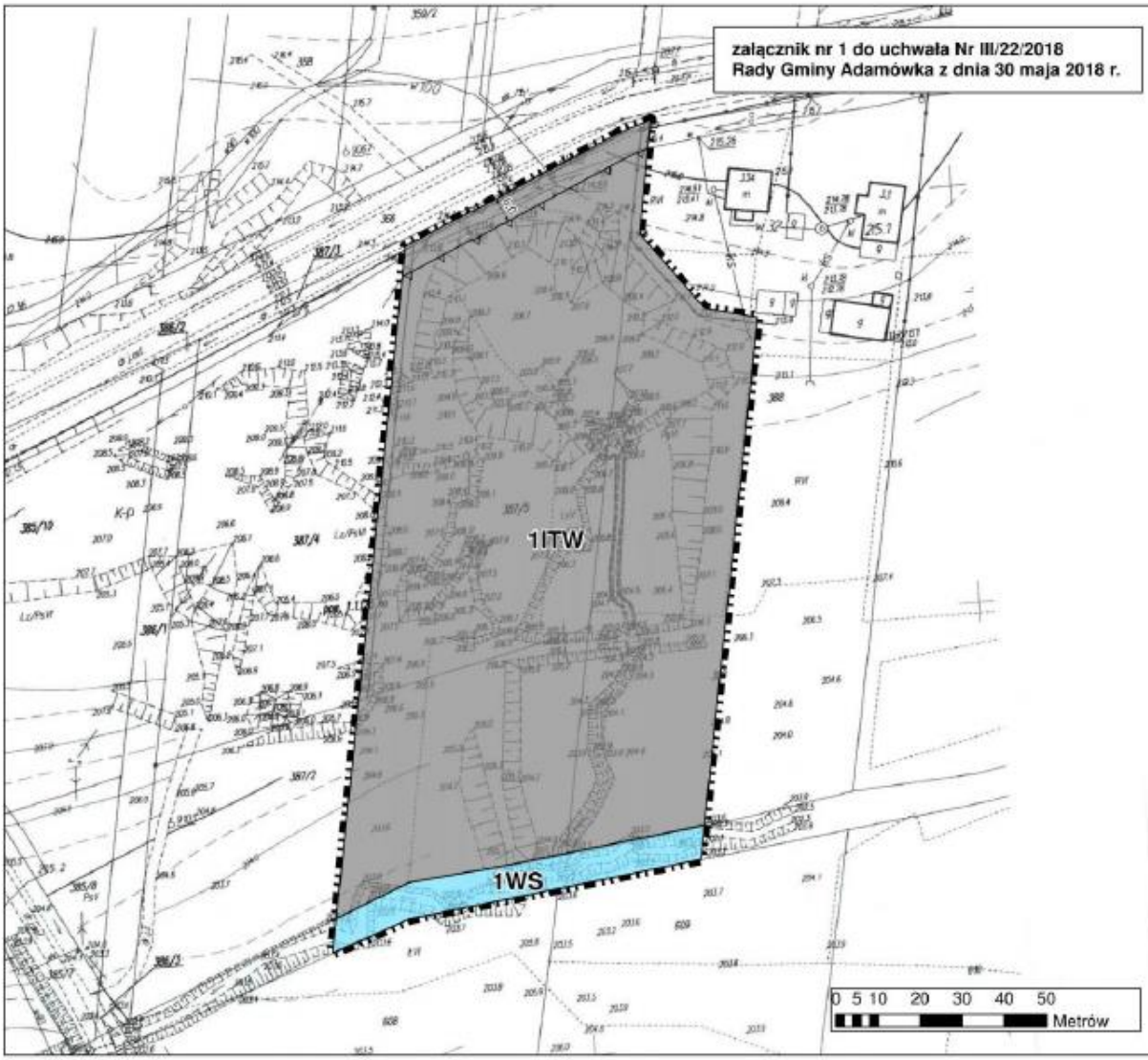
Przewodniczący Rady Gminy

Jan Kyć

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓWKA DLA UJĘCIA WODY W OBRĘBIE KRASNE

SKALA POMNIEJSZONA DO CELÓW PUBLIKACJI

~~SKALA 1 : 1 000~~



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

6,0 podany w metrach wymiar określający odległość usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren

PRZEZNACZENIA TERENÓW

ITW teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody "Krasne"

WS teren wód powierzchniowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓWKA

przyjętego Uchwałą Nr III/21/2018 Rady Gminy Adamówka z dnia 30 maja 2018 r.



SKALA 1: 10 000

granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2
do Uchwały III/22/2018
Rady Gminy Adamówka
z dnia 30 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamówka dla ujęcia wody w obrębie Krasne

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Adamówka rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamówka dla ujęcia wody w obrębie Krasne, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą Nr I/6/2017 Rady Gminy Adamówka z dniu 13 lutego 2017 r. wyłożony został do publicznego wglądu w dniach 6 marca do 5 kwietnia 2018 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu do 20 kwietnia 2018 r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamówka dla ujęcia wody w obrębie Krasne, nie wniesiono uwag.

Przewodniczący
Rady Gminy Adamówka

Jan Kyć

Załącznik Nr 3
do Uchwały III/22/2018
Rady Gminy Adamówka
z dnia 30 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamówka dla ujęcia wody w obrębie Krasne, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994), Rada Gminy Adamówka rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamówka dla ujęcia wody w obrębie Krasne, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący
Rady Gminy Adamówka

Jan Kyć

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 17 lipca 2018 r.

Poz. 3224

Elektronicznie podpisany przez:
Zaborniak Marcin Jacek
Data: 17.07.2018 14:20:14

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P-II.4131.2.154.2018
WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 11 lipca 2018 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art.art. 17, 20, 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1578) oraz § 4 i § 11 w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2016r. poz. 283)

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

§ 2. ust. 3 pkt 2 w zakresie załącznika Nr 2 oraz § 10 uchwały Rady Gminy Adamówka Nr III/22/2018 z dnia 30 maja 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamówka dla ujęcia wody w obrębie Krasne

Uzasadnienie

W dniu 11 czerwca 2018r. Wojewoda Podkarpacki otrzymał uchwałę Rady Gminy Adamówka Nr III/22/2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamówka dla ujęcia wody w obrębie Krasne. W podstawie prawnej uchwały powołano art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.). W załączniku Nr 1 do uchwały Rada Gminy uchwaliła rysunek planu, w załączniku Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w załączniku Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W toku badania ww. uchwały organ nadzoru stwierdził, że podjęta uchwała narusza w sposób istotny zasady i tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w dniu 3 lipca 2018r. organ wszczął postępowanie nadzorcze. W dniu 5 lipca 2018r. Wójt Gminy Adamówka przedłożył wyjaśnienia do uchwały, które w ocenie organu nadzoru nie zasługują na uwzględnienie w części dotyczącej § 2 ust. 3 pkt 2 w odniesieniu do załącznika Nr 2 oraz § 10.

W pierwszej kolejności należy podkreślić, że zgodnie z brzmieniem art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwana dalej „ustawą" istotne naruszenie zasad sporządzania planu lub istotne naruszenie trybu ich sporządzania, powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Stosownie do przepisu art. 15 ust. 1 ww. ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.

Natomiast przepis art. 20 ust. 1 ustawy stanowi m.in., że plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przede wszystkim należy zauważyć, że w procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy musi kierować się zasadami sporządzania planu miejscowego, określonymi w ustawie oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), które określa wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu odnoszących się do części tekstowej i graficznej planu.

W ocenie organu nadzoru ustalenia planu zawarte w § 10 uchwały stanowią wyłącznie informacje, przypomnienie o „*nakazie postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi*". Przedmiotowe ustalenia nie spełniają wymogów § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż nie określają nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, stanowią więc istotne naruszenie zasad sporządzania planu. W tym miejscu należy nadmienić, że sposób zagospodarowania terenu objętego planem został już określone na mocy przepisów odrębnych w drodze aktu prawa miejscowego, stąd ustalenia te są zbędne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniając jednak złożone wyjaśnienia uznać można, iż dla terenu w granicach opracowania planu w związku z położeniem w Sieniawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu nie zachodziła konieczność ustalenia dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu poza ustalonymi dla przedmiotowego terenu szczegółowymi zasadami zagospodarowania oraz wynikającymi wprost z przepisów odrębnych w tym z zakresu ochrony przyrody. Ponadto ustalenia te są pozostają w sprzeczności z § 4 i §11 w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2016 r. poz. 283).

Stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy radzie wraz z projektem planu miejscowego przedkłada się listę nieuwzględnionych uwag. Natomiast w myśl cyt. wyżej art. 20 ust. 1, rada uchwala plan miejscowy rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag. Zdaniem organu nadzoru w sytuacji braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, Wójt nie mógł przedstawić Radzie Gminy listy nieuwzględnionych uwag. Z kolei Rada nie miała podstaw do dokonania rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Odnosząc się do przedłożonych wyjaśnień co do zgodności załącznika Nr 2 do ww. uchwały z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy stwierdzić, iż są one błędne i niezrozumiałe. Z ww. rozporządzenia wynika wyłącznie, iż w dokumentacji prac planistycznych znajdować winna się uchwała rady gminy o uchwaleniu planu, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy, wraz z załącznikami i uzasadnieniem. W ocenie Wojewody dokonane w załączniku Nr 2 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu mpzp Rady Gminy Adamówka, w sytuacji gdy, jak wynika z jego treści oraz informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, nie znajduje podstawy prawnej określonej przepisami ustawy.

Wskazane wyżej uchybienia stanowią istotne naruszenie zasad i trybu sporządzenia planu miejscowego, co zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy, uzasadnia stwierdzenie nieważności uchwały w całości lub części.

Mając powyższe na uwadze, należy uznać, iż Rada Gminy Adamówka, podejmując uchwałę Nr III/22/2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamówka dla ujęcia wody w obrębie Krasne, nie wykonała nałożonych na nią obowiązków ustawowych w zakresie procedury sporządzenia planu, co stanowi istotne naruszenie obowiązujących przepisów prawa, a to w szczególności art.art. 17 pkt 14, 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1578) oraz
§ 4 i § 11 w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2016r. poz. 283). Naruszenia te w oparciu o przepis art. 28 ust. 1 ustawy skutkują stwierdzeniem jej nieważności w części zawierającej ustalenia zbędne, nieprawidłowe dla przepisu prawa jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z tych też względów orzeczono jak w sentencji.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, ul. Kraszewskiego 4A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU

Marcin Zaborniak