DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 marca 2025 r.

Poz. 2475

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 05.03.2025 14:10:03

UCHWAŁA NR X/85/25
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Lipy w Bełchatowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824) oraz w związku z uchwałą nr LVII/456/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Lipy w Bełchatowie oraz stwierdzając, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/329/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r., Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Lipy w Bełchatowie.

2. Plan obejmuje tereny działek o numerach: 402/1, 402/2, 402/3, 402/4 w obrębie 8 miasta Bełchatowa.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć tekst oraz rysunek planu miejscowego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały – tekstu planu;

4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem miejscowym w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części, wiat i altan - bez jej przekraczania w stronę najbliższych linii rozgraniczających; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, tarasów, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów wejściowych, podjazdów, wind i innych urządzeń dla niepełnosprawnych, pomników, zadaszonych śmietników, obiektów małej architektury;

7) adaptacji nieograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, dobudowy, remontu, konserwacji, pod warunkiem zachowania standardów zabudowy, ustalonych na danym terenie oraz z prawem do zmiany sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia i warunków zabudowy;

8) adaptacji ograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do dobudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, konserwacji, zmiany sposobu użytkowania budynków pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia i warunków zabudowy - przy czym rozbudowa i dobudowa muszą być prowadzone z uwzględnieniem ustalonych linii zabudowy, a nadbudowa w części wychodzącej poza ustalone linie zabudowy może odbywać się jedynie w istniejącym obrysie budynku;

9) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawisko utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, itp., w zakresie dopuszczalnych norm obowiązuje odniesienie się do przepisów szczególnych;

10) działalności uciążliwej - należy przez to rozumieć działalność o uciążliwości przekraczającej granice danej nieruchomości lub terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie dopuszczalnych norm.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym tekście, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

1) ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno – przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej, dla których jako podstawę przyjęto zachowanie ładu przestrzenny oraz zrównoważony rozwój;

2) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej;

3) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 4. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenu oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska i przyrody;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) wysokość stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie - ze względu na stan faktyczny obszaru objętego planem - nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu odnoszące się do elementów, które mają wpływ na walory widokowe zostały określone w Rozdziale 2 poprzez nakaz stosowania zawartych tam ustaleń.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1: wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa w skali 1 : 5000;

2) załącznik nr 2: rysunek planu w skali 1:1000;

3) załącznik nr 3: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń projektu planu miejscowego;

4) załącznik nr 4: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

5) załącznik nr 5: dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego.

2. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) klasy przeznaczenia terenów;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) istniejące sieci infrastruktury technicznej, przewidywane do obsługi obszaru objętego planem.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 6. Ograniczenia zawarte w Rozdziale 2 odnoszące się do linii zabudowy i wysokości zabudowy nie dotyczą:

1) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - jeżeli realizację umożliwiają przepisy szczególne;

2) obiektów małej architektury;

3) obiektów, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa ustala się obowiązek:

1) zgłoszenia właściwym organom nadzoru nad lotnictwem, przed wydaniem pozwolenia na budowę, lokalizacji obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa - w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego;

2) dostosowania do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących obronności państwa:

   a) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

   b) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U

§ 8. 1. Klasa przeznaczenia: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się możliwość realizacji:

   a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

   b) budynków usługowych,

   c) budynków o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej,

d) budynków towarzyszących: budynków z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażowymi, wiat,

e) parkingów,

f) sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej,

g) dojść, dojazdów;

2) zakaz:

a) prowadzenia działalności uciążliwej,

b) realizacji obiektów produkcyjnych, przetwórczych, składowych,

c) lokalizacji obiektów handlu hurtowego,

d) lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego,

e) realizacji obiektów tymczasowych, w tym tymczasowych obiektów usługowych,

f) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) warunki dla obiektów istniejących:

a) dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym planem przeznaczeniem terenu:

- adaptacja nieograniczona istniejącej zabudowy usytuowanej wewnątrz terenu wyznaczonego liniami zabudowy, na warunkach opisanych w planie,

- adaptacja ograniczona istniejącej zabudowy usytuowanej całkowicie lub częściowo między linią zabudowy a linią rozgraniczającą,

b) dla zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone planem przeznaczenie terenu - rozbudowa jest uwarunkowana dostosowaniem do wymogów planu; do czasu dostosowania funkcji obowiązuje zakaz utrwalania np. przebudowy oraz zwiększania stanu zabudowy (kubatury, powierzchni), dopuszcza się jedynie bieżącą konserwację i remonty;

4) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

a) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy, wg rysunku planu,

b) nakaz zachowania odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni dróg publicznych oraz sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

c) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic lub w granicach działek, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,

d) nakaz dostosowania zagospodarowania terenu, budynków ogólnodostępnych i dostępu do nich dla potrzeb osób niepełnosprawnych,

e) nakaz stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych w obszarze objętym planem.

3. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) nakaz stosowania następujących zasad ochrony wód powierzchniowych:

a) odprowadzanie ścieków do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej,

c) utwardzanie i odwadnianie parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami;

2) nakaz zachowania następujących zasad ochrony powietrza atmosferycznego:

a) stosowanie docelowego źródła zaopatrzenia w ciepło z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej,

b) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW - z wyłączeniem źródeł, gdzie energia jest wytwarzana z energii wiatru;

3) nakaz stosowania następujących zasad ochrony gleb:

a) zagospodarowanie mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenie ich powstania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom,

b) dopuszcza się usuwanie ww. mas ziemnych poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) rekultywacja gleby w przypadku ich zanieczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakaz stosowania następujących zasad ochrony przed hałasem: ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;

5) nakaz stosowania następujących zasad ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (wg przepisów obowiązujących w dniu uchwalenia planu) - za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej,

b) zakaz prowadzenia działalności uciążliwej,

c) zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, gromadzeniem, transportem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów,

d) zakaz hodowli zwierząt gospodarskich,

e) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów stałych i wywóz w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście, w oparciu o przyjęty program gospodarki odpadami;

f) nakaz zapewnienia na własnej nieruchomości miejsca gromadzenia odpadów stałych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy – min. 0,01, max. 1,2;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,15;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej: max. do 14,0 m,

- towarzyszącej: max. do 7,0 m;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6.

5. zasady kształtowania dachów - geometria dachów - dachy dowolne.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokości frontu działki budowlanej - 20 m;

2) minimalna powierzchni działki budowlanej - 400 $m^{2;}$

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi przyległej - 90^{o}.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustalenia ogólne:

1) ustala się podstawowy program wyposażenia obszaru, objętego planem:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną,

b) zaopatrzenie w wodę,

c) odprowadzenie ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych,

e) zaopatrzenie w gaz,

f) obsługa w zakresie łączności publicznej;

2) nakaz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

3) nakaz prowadzenia projektowanych sieci uzbrojenia technicznego poza obszarem planu;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia w obszarze planu maksymalnie blisko linii rozgraniczających terenu;

5) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;

6) dopuszcza się odtworzenie i modernizację sieci uzbrojenia technicznego wzdłuż istniejących, dotychczasowych tras;

7) nakaz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego oraz przebudowy istniejących jedynie jako sieci podziemne;

8) nakaz stosowania przepisów odrębnych przy prowadzeniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

9) dopuszcza się wyposażenie terenów w inne sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;

10) dopuszcza się możliwość wydzielania działek dla obsługi sieci uzbrojenia technicznego (trafostacje, przepompownie ścieków, stacje redukcyjne gazu) na całym obszarze planu - o wielkościach zgodnie z wymogami technicznymi.

2. Ustalenia dotyczące zasilania w wodę:

1) ustala się nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicach przyległych położonych poza obszarem planu;

2) ustala się nakaz zaopatrzenie sieci wodociągowych w hydranty do celów przeciwpożarowych.

3. Ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków bytowych: ustala się nakaz odprowadzania ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze planu oraz ulicach przyległych, poza granicami planu.

4. Ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych

1) ustala się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie danej działki budowlanej lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej w ulicach przyległych położonych poza granicami planu;

2) dla terenów wymagających stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe (np. miejsca gromadzenia odpadów, place manewrowe pojazdów) ustala się nakaz stosowania nawierzchni uniemożliwiających przenikanie tych wód do gruntu.

5. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej w ulicach przyległych położonych poza granicami planu.

6. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło;

1) ustala się nakaz docelowego źródła zaopatrzenia w ciepło z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej;

2) dopuszcza się z wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem źródeł, gdzie energia jest wytwarzana z energii wiatru) o mocy do 100 kW.

7. Ustalenia dotyczące gospodarki odpadami:

1) ustala się nakaz stosowania zorganizowanego sposobu gromadzenia i odbioru wytwarzanych odpadów;

2) ustala się nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście w oparciu o przyjęty program gospodarki odpadami;

3) ustala się nakaz gromadzenia i usuwania odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności usługowej na zasadach określonych w przepisach szczególnych;

4) ustala się zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem (magazynowanie, gromadzenie), transportem, odzyskiem, unieszkodliwieniem odpadów, w tym również złomu.

8. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23kV oraz z odnawialnych źródeł energii.

9. Ustalenia w zakresie łączności publicznej: dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi.

10. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna terenu z ulic przyległych położonych poza granicami planu:

a) drogi wojewódzkiej - ulicy Czaplinieckiej,

b) dróg gminnych - ulicy Kossaka i Leśnej;

2) nakaz lokalizowania wymaganej dla obsługi poszczególnych funkcji ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnych działek budowlanych;

3) nakaz stosowania następujących wskaźników wyposażenia terenów budowlanych w miejsca do parkowania:

a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej:

- dla obiektów handlowych, usługowych - minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej,

- dla obiektów gastronomii – minimum 1 miejsce postojowe na każde 10 miejsc konsumenckich,

- dla obiektów hotelowych – minimum 0,5 miejsce postojowego na każdy pokój hotelowy,

- dla obiektów usług niewymienionych wyżej – 1 miejsce postojowe na 200 m^2 powierzchni użytkowej, minimum 1 miejsce postojowe na każdy obiekt,

b) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną: minimum jedno stanowisko dla jednego mieszkania,

c) w miejscach przeznaczonych do parkowania wyznacza się miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z zastosowaniem przepisów odrębnych,

d) wymagana planem ilość miejsc do parkowania może być realizowana z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu - 30%.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

Mariusz Półbrat

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/85/25
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 stycznia 2025 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa
SKALA 1:5000



LEGENDA

granica obszaru objętego planem

I. KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW
tereny przeznaczone do urbanizacji

U — tereny zabudowy usługowej

II. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I ZASOBÓW PRZYRODY

przebieg samochodowego szlaku turystycznego pn. “Dwory, Pałace” oraz “Budownictwa drewnianego”

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Z — drogi zbiorcze

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/85/25
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 stycznia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OSIEDLA LIPY W BEŁCHATOWIE



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

MW-U — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

OZNACZENIA INFORMACYJNE

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, usytuowane poza granicami obszaru objętego planem

ZAOPATRZENIE W WODĘ

W — istniejące sieci wodociągowe

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

KS — istniejące sieci kanalizacji sanitarnej

KD — istniejące sieci kanalizacji deszczowej

ZAOPATRZENIE W GAZ

G — istniejący przebieg gazociągu

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

C — istniejący przebieg ciepłociągu

SKALA 1 : 1000

10m 0 10m 20m 30m 40m 50m 60m

1cm = 10m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/85/25
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń projektu planu miejscowego

Do ustaleń projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/85/25

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem terenu planu będą należały: budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet Gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także innych możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr X/85/25
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 30 stycznia 2025 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę