UCHWAŁA NR XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru osiedla Dolnośląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z Uchwałą Nr XLII/386/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru osiedla Dolnośląskiego, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru osiedla Dolnośląskiego, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/121/11 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 24 listopada 2011 r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 10).

2. Zmiana planu obejmuje cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć tekst oraz rysunek planu miejscowego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały – tekstu planu;
4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem miejscowym w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania w stronę najbliższych linii rozgraniczających; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, tarasów, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów wejściowych, podjazdów, wind i innych urządzeń dla niepełnosprawnych, pomników, śmietników (również w formie altan i pergoli), obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji;
7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, gdzie przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektów o przeznaczeniu podstawowym, na terenie jednej działki budowlanej;

9) adaptacji nieograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, dobudowy, remontu, konserwacji, pod warunkiem zachowania standardów zabudowy, ustalonych na danym terenie oraz z prawem do zmiany sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia i warunków zabudowy;

10) adaptacji ograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do dobudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, konserwacji, zmiany sposobu użytkowania budynków pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia i warunków zabudowy; przy czym rozbudowa i dobudowa muszą być prowadzone z uwzględnieniem ustalonych linii zabudowy, a nadbudowa w części wychodzącej poza ustalone linie zabudowy może odbywać się jedynie w istniejącym obrysie budynku;

11) adaptacji czasowej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, bez prawa do rozbudowy, nadbudowy, dopuszcza się jedynie bieżącą konserwację i remonty;

12) usługach publicznych - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb fizycznych i psychicznych człowieka finansowaną ze środków publicznych, obejmującą: usługi kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej, obiekty służące zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego;

13) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb człowieka, wykonywaną w celach komercyjnych;

14) mieszkaniu towarzyszącym - należy przez to rozumieć część budynku niemieszkalnego, w którym znajduje się nie więcej niż jedno mieszkanie;

15) obiektach i urządzeniach służących sportowi i rekreacji - należy przez to rozumieć terenowe naziemne budowle nie stanowiące budynków w rozumieniu przepisów szczególnych, służące uprawianiu sportu i rekreacji na wolnym powietrzu, takie jak: siłownie na powietrzu, place zabaw, boiska sportowe, skateparki, itp. oraz obiekty jak np. altany, tężnie;

16) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawisko utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, itp., w zakresie dopuszczalnych norm obowiązuje odniesienie się do przepisów szczególnych;

17) działalności uciążliwej - należy przez to rozumieć działalność o uciążliwości przekraczającej granice danej nieruchomości lub terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie dopuszczalnych norm;

18) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział terenu biologicznie czynnego, zdefiniowanego w przepisach odrębnych, określony w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

19) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o pochyleniu połaci dachowych nie większym niż 12^{o};

20) dachach stromych - należy przez to rozumieć dachy o pochyleniu połaci dachowych powyżej 12^{o};

21) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa albo wysokość obiektu budowlanego, nie będącego budynkiem mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym tekście, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest określenie:

1) ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno – przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian w tej strukturze, dla których jako podstawę przyjęto ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój;

2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;

3) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

§ 4. Przedmiotem planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym ustalenie przeznaczenia terenów do realizacji celów publicznych oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tych terenów;

2) określenie granic i zasad zagospodarowania terenów;

3) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;

4) określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenów, w tym również wyznaczenie linii zabudowy, określenie gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

5) określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

6) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz ustalenie parametrów ulic zapewniających możliwość realizacji pełnego uzbrojenia dla obszaru objętego planem;

7) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1: wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa w skali 1 : 10 000;

2) załącznik nr 2: rysunek planu - plansza podstawowa w skali 1 : 1000;

3) załączniki nr 3: rysunek planu – infrastruktura techniczna w skali 1 : 1000;

4) załącznik nr 4: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

5) załącznik nr 5: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;

3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów – podstawowe, dopuszczalne;

4) oznaczenia linii zabudowy;

5) oznaczenia maksymalnych zasięgów stref ochronnych od wodociągów magistralnych;

6) oznaczenia klas ulic.

3. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;

3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów – podstawowe, dopuszczalne;

4) oznaczenia klas ulic;

5) oznaczenia liniowe istniejących sieci infrastruktury technicznej, przewidywane do obsługi obszaru objętego planem;

6) oznaczenia liniowe projektowanych sieci infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg do sprecyzowania w projektach technicznych poszczególnych sieci.

4. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 i 3 mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem **MW**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**;

3) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **U** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego i **(u)** – przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;

4) tereny zabudowy usługowej – usług publicznych oznaczone symbolem **UP**;

5) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem **US**;

6) tereny parkingów oznaczone symbolem **KS** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego i **(ks)** – przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;

7) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone symbolem **UT**;

8) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**;

9) tereny placów oznaczone symbolem **KPO**;

10) tereny stacji transformatorowo-rozdzielczych oznaczone symbolem **E** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego i **(e)** - przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;

11) tereny ciągów pieszych oznaczone symbolem **KX**;

12) tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolem **KDX**;

13) tereny ulic oznaczone symbolem **KD.**

2. Tereny, o których mowa w ust.1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru opracowania

§ 7. Zakazy i ograniczenia zawarte w Rozdziałach 2 - 8 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli zgodne są z przepisami szczególnymi.

§ 8. 1. Ustalenia niniejszego rozdziału obowiązują na terenie całego obszaru planu.

2. Rozszerzenie lub odstępstwa od ustaleń Rozdziałów 1, 2 i 3 zawarte są w Rozdziałach 4 - 8.

§ 9. Na obszarze objętym planem tereny zabudowy winny spełniać wymogi w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 10. Określenie zasad lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m n.p.t. i większej - przy zastosowaniu przepisów szczególnych.

§ 11. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, dla których nie ustalono takiej możliwości.

2. Wartość wskaźnika intensywności zabudowy podawana jest w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - o ile w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.

3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest dostęp do drogi publicznej, rozumiany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Odległości nowej zabudowy od sieci infrastruktury technicznej - z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. Odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni dróg publicznych - z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

6. Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy, linii zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury.

§ 12. Ustala się zasady dotyczące obiektów istniejących:

1) dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu:
   a) adaptacja nieograniczona istniejącej zabudowy usytuowanej wewnątrz terenu wyznaczonego liniami zabudowy, na warunkach opisanych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu,
   b) adaptacja ograniczona istniejącej zabudowy usytuowanej całkowicie lub częściowo między linią zabudowy a linią rozgraniczającą,
   c) adaptacja czasowa zabudowy usytuowanej całkowicie lub częściowo poza liniami rozgraniczającymi terenu - w pasie drogowym ulicy;
2) dla zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie terenu - rozbudowa jest uwarunkowana dostosowaniem do wymogów planu; do czasu dostosowania funkcji obowiązuje zakaz utrwalania np. przebudowy oraz zwiększania stanu zabudowy (kubatury, powierzchni), dopuszcza się jedynie bieżącą konserwację i remonty;
3) dla istniejącej zabudowy, której wysokość przekracza wartość, wskazaną w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu, dopuszcza się zachowanie tej wysokości w przypadku rozbudowy, bez jej przekraczania;
4) dla istniejącej zabudowy o kątach nachylenia dachów przekraczających wartość wskazaną w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu, dopuszcza się stosowanie istniejących spadków dachu w przypadku przebudowy, rozbudowy.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Przy dokonywaniu scaleń i podziałów nieruchomości ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) szerokość frontu działki min. 6 m,

b) wielkość działki min. 200 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ulic przyległych lub pierwotnych granic działek: 0^o lub 90^o.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania może być podstawą do dokonania podziału nieruchomości.

§ 14. 1. **Ustala się ochronę warunków życia i zdrowia ludzi poprzez:**

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (wg przepisów obowiązujących w dniu uchwalenia planu) - za wyjątkiem terenów, gdzie możliwość lokalizacji takich przedsięwzięć dopuszczono w ustaleniach szczegółowych oraz dróg i inwestycji infrastruktury technicznej;

2) zakaz prowadzenia działalności uciążliwej w terenach zabudowy mieszkaniowej;

3) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście, w szczególności konieczność zapewnienia na własnej nieruchomości miejsca gromadzenia odpadów stałych;

4) zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, gromadzeniem, transportem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów;

5) zakaz hodowli zwierząt gospodarskich.

2. Tam, gdzie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, warunkiem realizacji przedsięwzięcia jest ograniczenie jego uciążliwości do granic terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

§ 15. Ustala się zasady ochrony przed hałasem:

1) dla terenów, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa z dopuszczoną funkcją usług (tereny oznaczone symbolami: MW(u), MN(u), MN,U) oraz dla terenów, gdzie przeznaczeniem podstawowym są usługi z dopuszczoną możliwością realizacji mieszkań towarzyszących ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;

2) dla terenów, dla których przeznaczeniem podstawowym są usługi publiczne, sport i rekreacja (tereny oznaczone symbolem UP,US) oraz usług publicznych (tereny oznaczone symbolem UP) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenu przeznaczonego pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

3) dla terenów, dla których:

a) przeznaczeniem podstawowym jest sport i rekreacja (tereny oznaczone symbolem US),

b) jedynym przeznaczeniem podstawowym jest zieleń urządzona (tereny oznaczone symbolem ZP),

– ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

4) dla pozostałych terenów nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

§ 16. Ustala się ochronę gleb poprzez:

1) nakaz zagospodarowania mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenie ich powstania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom; dopuszczenie usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz rekultywacji gleby lub ziemi w przypadku ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się ochronę istniejących walorów przyrodniczych poprzez:

1) nakaz rekompensowania niezbędnych wycięć drzew i krzewów nowymi nasadzeniami;

2) pozostałe zasady ochrony zgodnie z przepisami szczegółowymi, w tym ustalenie udziałów powierzchni biologicznie czynnych.

§ 18. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez:

1) nakaz docelowego wyposażenia terenów w miejskie sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzające wody opadowe i roztopowe;

2) zakaz zrzutów zanieczyszczeń do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;

3) nakaz utwardzania i odwadniania parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

§ 19. Ustala się ochronę powietrza atmosferycznego poprzez:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - według przepisów obowiązujących w dniu uchwalenia planu - za wyjątkiem terenów, gdzie dopuszczenie lokalizacji wskazano w ustaleniach szczegółowych oraz z wyłączeniem inwestycji infrastruktury technicznej i dróg,

2) ustalenie docelowych źródeł zaopatrzenia w ciepło:

   a) z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej,

   b) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW - z wyłączeniem źródeł, gdzie energia jest wytwarzana z energii wiatru;

3) w przypadku braku możliwości spełnienia ustaleń pkt 2, do czasu uzyskania takiej możliwości - dopuszczenie korzystania z paliw gazowych ze źródeł lokalnych, paliw płynnych lub energii elektrycznej jako mediów dla celów grzewczych.

Rozdział 3.
Infrastruktura techniczna

§ 20. 1. Ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

1) ustala się podstawowy program wyposażenia obszaru, objętego planem:

   a) zaopatrzenie w energię elektryczną,

   b) zaopatrzenie w wodę,

   c) odprowadzenie ścieków,

   d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych,

   e) zaopatrzenie w gaz,

   f) zaopatrzenie w ciepło,

   g) obsługa w zakresie łączności publicznej;

2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

3) projektowane sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia maksymalnie blisko poza liniami rozgraniczającymi ulic lub maksymalnie zbliżone do granic innych działek w przypadku braku możliwości technicznych realizacji ustalenia zawartego w punkcie 3;

5) dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;

6) dopuszcza się odtworzenie i modernizację sieci uzbrojenia technicznego wzdłuż istniejących tras;

7) przy budowie nowych sieci uzbrojenia technicznego oraz przebudowie istniejących obowiązuje prowadzenie ich jako sieci podziemne;

8) wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych oraz lokalizację innych urządzeń technicznych na terenie objętym planem winny być prowadzone z zastosowaniem przepisów szczególnych;

9) podłączenia infrastruktury technicznej zarówno do istniejących jak i projektowanych sieci - z zastosowaniem przepisów szczególnych;

10) dopuszcza się wyposażenie terenów w sieci innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej oraz urządzenia innych mediów infrastruktury technicznej o zasięgu obsługi ograniczonym do poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich.

2. Ustalone planem zasady uzbrojenia obszaru, obejmujące ideowe przebiegi sieci infrastruktury technicznej, mogą podlegać korekcie, uściśleniu i szczegółowemu rozwinięciu w projektach budowlanych; zmiany przebiegu, także wykraczające poza linie rozgraniczające ulic, nie stanowią odstępstwa od ustaleń planu, jeżeli nie naruszają struktury ustalonych planem rozwiązań przestrzennych.

§ 21. Ustalenia dotyczące zasilania w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, wg rysunku planu – załącznik nr 3 uchwały;

2) dla wodociągów magistralnych ustala się strefy ochronne:

a) o szerokości po 3,0 m od wodociągu - dla wodociągów o średnicach ø 300mm,

b) o szerokości po 4,0 m od wodociągu - dla wodociągu o średnicy ø 400 mm,

c) o szerokości po 5,0 m od wodociągu - dla wodociągu o średnicy ø 500 mm;

3) w zasięgu stref ochronnych, o których mowa w punkcie 2 ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy (za wyjątkiem dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej);

4) ustala się zaopatrzenie sieci wodociągowych w hydranty do celów przeciwpożarowych;

5) ustalenia, dotyczące zasilania w wodę wyznaczonych planem terenów, znajdują się w ustaleniach szczegółowych dotyczących tego terenu.

§ 22. Ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wg rysunku planu - załącznik nr 3 do uchwały;

2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;

3) ustalenia, dotyczące odprowadzania ścieków z wyznaczonych planem terenów, znajdują się w ustaleniach szczegółowych dotyczących tego terenu.

§ 23. Ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, (wg rysunku planu – załącznik nr 3 do uchwały) z dopuszczeniem ich retencjonowania i wykorzystania na terenach własnych działek;

2) ustalenia, dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wyznaczonych planem terenów, znajdują się w ustaleniach szczegółowych.

§ 24. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej;

2) dla stacji redukcyjno-pomiarowej, istniejącej w terenie oznaczonym symbolem B13UT, zasięg strefy 2 zagrożenia wybuchem zamyka się w granicach działki nr 352/16 obr.12 = linii ogrodzenia.

3) ustalenia, dotyczące zaopatrzenia w gaz dla wyznaczonych planem terenów, określone zostały w ustaleniach szczegółowych dotyczących tego terenu.

§ 25. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się docelowe źródła zaopatrzenia w ciepło:

   a) z wykorzystaniem istniejących sieci: ciepłowniczej lub gazowej,

   b) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW - z wyłączeniem źródeł, gdzie energia jest wytwarzana z energii wiatru;

2) w przypadku braku możliwości spełnienia ustaleń pkt 1, do czasu uzyskania takiej możliwości - dopuszcza się korzystanie z paliw gazowych ze źródeł lokalnych, paliw płynnych lub energii elektrycznej jako mediów dla celów grzewczych;

3) ustalenia, dotyczące zaopatrzenia w ciepło dla wyznaczonych planem terenów, określone zostały w ustaleniach szczegółowych.

§ 26. Ustalenia dotyczące gospodarki odpadami:

1) ustala się zorganizowany sposób gromadzenia i odbioru wytwarzanych odpadów;

2) obowiązuje selektywne gromadzenie odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście w oparciu o przyjęty program gospodarki odpadami;

3) gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności usługowej – na zasadach określonych w przepisach szczególnych;

4) ustala się zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem (magazynowanie, gromadzenie), transportem, odzyskiem, unieszkodliwieniem odpadów, w tym złomu.

§ 27. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie obszaru w energię elektryczną z istniejących na terenie miasta dwóch głównych stacji zasilających: GPZ 110/15 kV "Bełchatów" i "Zamoście";

2) dostarczanie mocy i energii elektrycznej do użytkowników w terenach objętych niniejszym planem zrealizowane będzie przez miejską sieć dystrybucyjną średniego napięcia 15 kV, poprzez istniejące stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0,4/0,23 kV;

3) modernizacja sieci elektroenergetycznej powinna być prowadzona z zastosowaniem przepisów szczególnych;

4) w przypadku rozbudowy i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych, dopuszcza się ich wykonanie jedynie jako kablowe;

5) dopuszcza się korzystanie z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW - z wyłączeniem źródeł, gdzie energia jest wytwarzana z energii wiatru.

§ 28. Ustalenia w zakresie łączności publicznej: na całym obszarze objętym niniejszym planem, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 29. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady remontów, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) powiązania komunikacyjne obszaru z układem komunikacyjnym zewnętrznym realizowane będą za pośrednictwem drogi wojewódzkiej nr 484, przebiegającej ulicą Wojska Polskiego oraz drogi wojewódzkiej bez numeru, która przebiega na styku z obszarem opracowania (przedłużenie ulicy Lipowej na zachód); z pozostałym układem miasta obszar posiada powiązania komunikacyjne za pośrednictwem ulicy Lipowej i Alei ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego;

2) ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar planu, w skład którego wchodzą ulice klasy: główna, zbiorcza, lokalna, dojazdowa, wewnętrzna - określone rysunkiem planu;

3) plan wyznacza "tereny ulic - KD" i tereny komunikacji pieszej - "KX" z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i realizację ulic, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oraz urządzeń związanych z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

   a) KDG - ulice główne „G",

   b) KDZ - ulice zbiorcze „Z",

   c) KDL - ulice lokalne „L",

   d) KDD - ulice dojazdowe „D",

   e) KDX - ciągi pieszo-jezdne „DX",

   f) KX - ciągi piesze „X",

   g) KDW - ulice wewnętrzne ogólnodostępne „W",

   – dla których ustalenia określono w części dotyczącej szczegółowych ustaleń dla układu komunikacyjnego;

4) plan ustala podział dróg publicznych ze względów funkcjonalnych i technicznych na klasy: „G"- główna, „Z" – zbiorcza, „L" - lokalna, „D" – dojazdowa, zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych, dotyczących dróg publicznych;

5) plan ustala, iż drogi publiczne - ulice klas: „G", „Z", „L" „D" i publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze „X", zarówno w zakresie utrzymania, remontu, przebudowy czy realizacji stanowią inwestycje celu publicznego;

6) w ramach pasów drogowych ulic i w terenach użyteczności publicznej ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych; minimalna szerokość ścieżki jednokierunkowej = 1,5 m, dwukierunkowej = 2,0 m; dopuszcza się realizację ścieżek łącznie z chodnikami;

7) plan ustala na skrzyżowaniach ulic stosowanie narożnych ścięć linii rozgraniczających o wielkości zależnej od klas krzyżujących się ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi dróg publicznych nie mniejsze jednak niż 5 m x 5 m; w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności;

8) plan ustala dostępność komunikacyjną z dróg publicznych:

   a) bezpośrednio poprzez zjazdy do działek lub terenów - z zastosowaniem przepisów szczególnych,

   b) poprzez system ulic wewnętrznych,

   c) poprzez ciągi pieszo-jezdne wyodrębnione na rysunku planu oraz niewyodrębnione liniami rozgraniczającymi na rysunku planu w terenach zabudowy wielorodzinnej,

   d) poprzez dojazdy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

9) na terenach, o których mowa w pkt 1 w obrębie linii rozgraniczających:

a) zakazuje się lokalizacji budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego,

b) dopuszcza się lokalizację:

- zieleni urządzonej,
- urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, a w szczególności przystanków komunikacji zbiorowej,
- zatok postojowych (o ile szerokość w liniach rozgraniczających jest wystarczająca do rozplanowania wszystkich elementów przekroju poprzecznego zakładanej klasy ulicy),
- urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras,
- obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej - pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych;

10) plan ustala następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:

a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej:

- dla obiektów usług handlu - minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej,
- dla obiektów handlu hurtowego - minimum 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej,
- dla obiektów gastronomii – minimum 1,5 miejsca postojowego na każde 10 miejsc konsumenckich,
- dla obiektów hotelowych – minimum 0,5 miejsce postojowego na każdy pokój hotelowy,
- dla obiektów usług komercyjnych innych niż wymienione powyżej - minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej,
- dla obiektów usług publicznych niewymienionych wyżej – 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej, minimum 2 miejsca postojowe na każdy obiekt,

b) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie,

c) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla jednego mieszkania: minimum 1 stanowisko,

d) w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów wyznacza się stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z zastosowaniem przepisów odrębnych,

e) wymagana planem ilość miejsc postojowych może być realizowana z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;

11) w przypadku, gdy zabudowa już istniejąca lub dopuszczona do realizacji ustaleniami szczegółowymi planu uniemożliwia realizację ustaleń pkt 10 na danej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wymaganych planem miejsc postojowych na innych terenach w obszarze planu.

2. Plan ustala dla poszczególnych ulic - dróg publicznych, oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu następujące docelowe parametry funkcjonalno – techniczne:

Symbol ulicy na planie	Nazwa drogi, ulicy /charakterystyka przebiegu, odcinka/ rodzaj działania	Klasa	Szerokość w liniach rozgraniczających[m]	Liczba jezdni / ilość pasów

				ruchu - min. szer. jezdni [m]
1	2	3	4	5
1KDG	istniejąca ulica Aleja Kard. St. Wyszyńskiego - fragment w granicach planu; ustala się wschodnią i północną linię rozgraniczającą ulicy zgodnie z rys. planu stanowiącą jednocześnie granicę opracowania	G	w granicach planu: 0 - 9,0	2/2 - 7,0
1KDG/Z	fragment istniejącej ulicy Wojska Polskiego (przebieg drogi wojewódzkiej nr 484); utrzymanie zachodniej linii rozgraniczającej zgodnie ze stanem istniejącym; dopuszcza się zmianę klasy na Z (zbiorcza) po wybudowaniu wschodniej obwodnicy miasta w ciągu drogi nr 484	G/Z	zmienna w granicach planu 7,0 – 11,5 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 50,0	1/2 - 7,0
1KDZ	istniejąca ulica Lipowa - odcinek w granicach planu; utrzymanie stanu; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy do docelowych parametrów	Z	zmienna 20,0 - 22,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 50,0	1/2 - 7,0
1KDL	istniejąca ulica Edwardów łącząca Aleję Kard.St. Wyszyńskiego z ulicą Wojska Polskiego ; utrzymanie stanu, dopuszcza się przebudowę , rozbudowę ulicy do docelowych parametrów	L	zmienna 15,0 - 27,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 28,0	1/2 - 6,0
2KDL	istniejąca ulica przebiegająca od Alei Kard. St. Wyszyńskiego do ulicy Wojska Polskiego; ustala się przebudowę, rozbudowę ulicy do docelowych parametrów	L	zmienna 12,0 - 34,5 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 34,5	1/2 - 6,0
3KDL	istniejąca ulica Wandy Malczewskiej; utrzymanie stanu, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy	L	zmienna 25,0 - 28,0	1/2 - 6,0
4KDL	istniejąca ulica Męczenników Katyńskich; utrzymanie stanu, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę	L	18,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 33,0	1/2 - 6,0
5KDL	istniejąca ulica od Alei Kard. St. Wyszyńskiego do Alei Kard.St. Wyszyńskiego o przebiegu po istniejących ulicach: Książęcej – Wł. Jagiełły i innych bez nazwy; przebudowa, rozbudowa istniejących ulic do docelowych parametrów	L	zmienna 12,0 - 29,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 23,0	1/2 - 6,0
6KDL	istniejąca ulica Królewska; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejącej ulicy do docelowych parametrów	L	12,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 30,0	1/2 - 6,0
7KDL	istniejąca ulica Mieszka I; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejącej	L	12,0 z poszerzeniami	1/2 - 6,0

	ulicy do docelowych parametrów		w rejonie skrzyżowań do 23,5	
8KDL	istniejąca ulica od ulicy 1KDL do ulicy 1KDZ o przebiegu po istniejących ulicach bez nazwy; przebudowa, rozbudowa istniejących ulic do docelowych parametrów	L	zmienna 12,0 - 34,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 30,5	1/2 - 6,0
1KDD	istniejąca ulica Piastowska od 5KDL do 2KDL; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejącej ulicy do docelowych parametrów	D	10,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 20,5	1/2 - 5,0
2KDD	istniejąca ulica o przebiegu od 5KDL do 2KDL; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących ulic do docelowych parametrów	D	zmienna 10,0 - 22,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 30,0	1/2 - 5,0
3KDD	istniejąca ulica o przebiegu od 5KDL do 1KDG/Z, z odejściem do Alei Kard. St.Wyszyńskiego; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejącej ulicy do docelowych parametrów	D	zmienna 6,0 - 28,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 21,0	1/2 - 5,0
4KDD	istniejąca ulica o przebiegu od 3KDD do 2KDL; przebudowa, rozbudowa istniejącej ulicy do docelowych parametrów	D	zmienna 10,0 - 14,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 19,5	1/2 - 5,0
5KDD	istniejąca ulica B. Chrobrego o przebiegu od 5 KDL do 7KDL; utrzymanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy	D	zmienna 5,0 - 7,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 23,0	1/2 -3,5
6KDD	istniejąca ulica Wł. Łokietka, odchodząca od 5KDL, zakończona placem do zawracania pojazdów o wymiarach 13,0 x 14,0; utrzymanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy	D	zmienna 5,0 - 7,0	1/2 –3,5
7KDD	istniejąca ul. Królowej Jadwigi – odchodząca od 5KDL, zakończona placem do zawracania pojazdów o wymiarach .12,5 x 16,0; utrzymanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy	D	zmienna 5,0 - 7,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 10,5	1/2 - 3,5
8KDD	istniejąca ulica dojazdowa o przebiegu od 6KDL do 7KDL; przebudowa, rozbudowa do docelowych parametrów	D	zmienna 10,0 - 23,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 20,0	1/2 - 5,0
9KDD	ciąg istniejących ulic od 6KDL do 6KDL o przebiegu po istniejących ulicach: Skrzetuskiego – Ketlinga;	D	zmienna 4,0 - 16,5 z poszerzeniami	1/2 -3,5

	realizacja nowych odcinków oraz przebudowa, rozbudowa istniejących ulic		w rejonie skrzyżowań do 16,05	
10KDD	istniejąca ulica M. Wołodyjowskiego; utrzymanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy	D	6,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 16,0	1/2 -3,5
11KDD	istniejąca ulica Zagłoby od Alei Kard.St.Wyszyńskiego do 9KDD; utrzymanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy	D	zmienna 6,0 - 15,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 25,5	1/2 -3,5
12KDD	istniejący ciąg ulic Kmicica – Juranda z odgałęzieniem w stronę Alei Kard.St. Wyszyńskiego, zakończonym projektowanym placem do zawracania pojazdów o wymiarach 15,0 x 25,0; realizacja placu, utrzymanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulic	D	zmienna 6,0 - 8,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 16,0	1/2 -3,5
13KDD	istniejąca ulica J. Weigla odchodząca od 2KDL, zakończona placem do zawracania pojazdów o wymiarach 13,5 x 18,0; utrzymanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy	D	7,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 12,0	1/2 -3,5
14KDD	istniejąca ulica K. Michałowskiego – ślepa zakończona placem do zawracania pojazdów o wymiarach 10,0 x 16,0; utrzymanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy	D	7,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 12,5	1/2 -3,5
15KDD	istniejąca ulica Kotarbińskiego – ślepa zakończona placem do zawracania pojazdów o wymiarach 13,0 x 18,0; utrzymanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy	D	7,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 12,5	1/2 -3,5
16KDD	istniejąca ulica Skłodowskiej – Curie – przebiegająca od 2KDL do 1KDL; utrzymanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy	D	7,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 15,0	1/2 -3,5
17KDD	istniejąca ulica dojazdowa o przebiegu od 2KDL do 1KDL; przebudowa, rozbudowa istniejących ulic do docelowych parametrów	D	10,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 30,5	1/2 -5,0
18KDD	istniejąca ulica dojazdowa o przebiegu od Alei Kard.St. Wyszyńskiego oraz 1KDL do 8KDL; przebudowa, rozbudowa istniejących ulic do docelowych parametrów	D	zmienna 10,0 - 18,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań	1/2 -5,0

			do 27,0	
19KDD	istniejąca ulica Emilii Plater z istniejącymi podłączeniami do ul. Lipowej i do ulicy 18KDD; przebudowa, rozbudowa istniejącej ulicy	D	zmienna 8,0 - 33,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 25,5	1/2 -5,0
20KDD	istniejąca ul. Bema – ślepa zakończona placem do zawracania pojazdów o wymiarach 13,5 x 16,5; utrzymanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy	D	7,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 17,5	1/2 -3,5
21KDD	istniejąca ulica Sikorskiego – ślepa zakończona placem do zawracania pojazdów o wymiarach 10,5 x 16,0; utrzymanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy	D	zmienna 6,5 - 25,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 16,5	1/2 -3,5
22KDD	istniejąca ulica dojazdowa o przebiegu od 8KDL do 1KDG/Z; przebudowa, rozbudowa istniejących ulic do docelowych parametrów	D	zmienna 8,0 - 20,5 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 26,0	1/2 -5,0
23KDD	istniejąca ulica dojazdowa o przebiegu od 8KDL do 22KDD; przebudowa, rozbudowa istniejących ulic do docelowych parametrów	D	zmienna 10,0 - 21,5 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 23,0	1/2 -5,0
24KDD	istniejąca ulica dojazdowa o przebiegu od 23KDD do 22KDD; przebudowa, rozbudowa istniejących ulic do docelowych parametrów	D	8,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 18,0	1/2 -5,0
25KDD	istniejąca ulica dojazdowa o przebiegu od 1KDL do 22KDD; przebudowę, rozbudowę istniejących ulic do docelowych parametrów	D	zmienna 10,0 - 21,5 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 20,0	1/2 -5,0
26KDD	projektowana ulica dojazdowa o nieregularnym przebiegu i kształcie, odchodząca od ulicy 22KDD; realizacja ulicy dla obsługi istniejących usług	D	zmienna 4,0 - 17,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 21,0	1/2 -5,0
27KDD	istniejąca ulica o nieregularnym przebiegu i kształcie, łącząca 1KDG/Z z 22KDD; adaptacja przebiegu i szerokości z uwagi na istn. zainwestowanie i uwarunkowania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy dla obsługi istniejących usług	D	zmienna 10,0 - 24,5 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 25,0	1/2 -5,0
28KDD	istniejąca ulica dojazdowa o nieregularnym przebiegu i kształcie, odchodząca od ulicy 8KDL; utrzymanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania;	D	20,0	1/2 -5,0

	dopuszcza się przebudowę, rozbudowę ulicy dla obsługi istniejących usług			
29KDD	istniejąca ulica dojazdowa o nieregularnym przebiegu i kształcie, odchodząca od 2KDL; zakończona placem do zawracania pojazdów o wymiarach 23,0 x 52,5; zachowanie przebiegu i szerokości z uwagi na istniejące zainwestowanie i uwarunkowania , dopuszcza się przebudowę, rozbudowę dla obsługi istniejących usług	D	10,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 21,0	1/2 -5,0
30KDD	projektowana ulica dojazdowa o nieregularnym przebiegu i kształcie, odchodząca od ulicy 25KDD; realizacja ulicy dla obsługi istniejących usług	D	zmienna 4,0 - 13,0 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań do 24,0	1/2 -5,0

3. Plan ustala dla poszczególnych publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu następujące docelowe parametry funkcjonalno – techniczne:

symbol	charakterystyka przebiegu	szerokość w liniach rozgraniczających (m)	możliwość realizacji:	zakaz:
1	2	3	4	5
1KX	istniejący ciąg pieszy łączący teren A11ZP z 19KDD; dopuszcza się przebudowę ciągu	2,5	-ciągów pieszych, -sieci infrastruktury technicznej, - zieleni urządzonej -obiektów małej architektury;	lokalizacji zabudowy innej niż wskazana w kolumnie 4
2KX	istniejący ciąg pieszy łączący 18KDD z 20KDD; dopuszcza się przebudowę ciągu	11,0		
3KX	istniejący ciąg pieszy łączący 8KDW z B40ZP,KS; dopuszcza się przebudowę ciągu	3,0		
4KX	istniejący ciąg pieszy łączący B43ZP z B40ZP,KS; dopuszcza się przebudowę ciągu	6,0		
5KX	istniejący ciąg pieszy łączący 1KDG/Z z 25KDD; dopuszcza się przebudowę ciągu	zmienna 4,5 - 16,5		
6KX	projektowany ciąg pieszy łączący 2KDL z E6KPO; realizacja ciągu	6,5		

4. Plan ustala dla poszczególnych ogólnodostępnych ulic wewnętrznych, oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu, następujące docelowe parametry funkcjonalno – techniczne:

Symbol ulicy na planie	Nazwa drogi, ulicy /charakterystyka przebiegu, odcinka/ rodzaj działania	Klasa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających[m]
1	2	3	4

1KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice: 18KDD i 8KDL; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 4,0 - 13,0
2KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice: 18KDD i 8KDL; utrzymanie ulicy	DW	4,0
3KDW	istniejąca ulica wewnętrzna prowadząca od ulicy 1KDL do 1KDL; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 4,5 - 21,0
4KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice: 8KDL, 23KDD, 28KDD; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 4,0 - 27,5
5KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice: 24KDD i 23KDD; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 4,5 - 16,5
6KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice: 22KDD i 23KDD; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 4,5 - 19,0
7KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice: 22 KDD i 23KDD; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 4,0 - 14,0
8KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice: 22 KDD, 23KDD i 25KDD; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 4,0 - 13,0
9KDW	istniejąca ulica wewnętrzna odchodząca od 3KDL; utrzymanie ulicy	DW	11,0
10KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice: 2KDL i 29KDD; utrzymanie ulicy	DW	5,0
11KDW	istniejąca ulica wewnętrzna od 5KDL do 5KDL; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 5,0 - 31,0
12KDW	istniejąca ulica wewnętrzna odchodząca od 2KDL; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 4,5 - 20,0
13KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice:5KDL i 8KDD; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 5,0 - 17,0
14KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice:5KDL i 8KDD; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 6,0 - 19,0
15KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice: 5KDL, 8KDD i 7KDL; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 5,0 - 24,5
16KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice: 5KDL,	DW	zmienna

	2KDL i 1KDD; utrzymanie ulicy		4,0 - 17,0
17KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice: 2KDL i 1KDD; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 4,0 - 14,5
18KDW	istniejąca ulica wewnętrzna łącząca ulice: 2 KDD, 3KDD i 4KDD; utrzymanie ulicy	DW	zmienna 4,0 - 14,0

5. Plan ustala dla poszczególnych ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu, następujące docelowe parametry funkcjonalno – techniczne:

Symbol ulicy na planie	Nazwa drogi, ulicy /charakterystyka przebiegu, odcinka/ rodzaj działania	Klasa ulicy	Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających[m]
1	2	3	4
1KDX	istniejący ciąg pieszo-jezdny odchodzący od ulicy 8KDL; zachowanie, dopuszcza się przebudowę ciągu dla obsługi istniejących usług	DX	zmienna 6,0 - 9,0
2KDX	istniejący ciąg pieszo-jezdny odchodzący od ulicy 3KDD; zachowanie, dopuszcza się przebudowę ciągu dla obsługi istniejących usług	DX	7,0

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe planu - jednostka "A"

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **A1U, A3U, A6U, A10U, A15U, A30U, A33U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,
- w terenie A33U: mieszkań towarzyszących,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,

- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - dla terenów: A1U, A15U - do 100 %,
  - dla terenów pozostałych - do 70%,
- wskaźnik intensywności zabudowy:
  - dla terenów: A1U, A15U – min. 0,01, max. 1,2,
  - dla terenów pozostałych - min. 0,01, max. 2,0,

e) wysokość zabudowy:

- dla terenu A15U: max 5,0 m,
- dla terenu A33U: max 12,0 m,
- dla terenów pozostałych: max. 11,5 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów:

- dla terenów: A1U, A33U: dachy spadziste, obowiązuje obecny kąt nachylenia od 15^{o} do 45^{o}, przeciwlegle połacie o jednakowych nachyleniach,
- dla terenu A6U: dowolny,
- dla terenów pozostałych: dachy płaskie lub spadziste, w przypadku stosowania dachów spadzistych połacie o jednakowych nachyleniach, a kąty nachylenia dachów 15^{o} - 45^{o};

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów: A1U, A15U, A33U – 0%,
- dla terenów pozostałych - 5%,

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A1U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDL, 18KDD bezpośrednio lub przez teren A2KS;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A3U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 18KDD bezpośrednio lub przez teren A2KS oraz A5ZP,KS;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A6U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDZ, 18KDD oraz Ks.Kard. Stefana Wyszyńskiego;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A10U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDZ, 19KDD;

8) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A15U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 8KDL, 19KDD; do działek nr 71/14 i 65/3 dopuszcza się dojazd z 1KDZ poprzez teren A11ZP;

9) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A30U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 8KDL poprzez 2KDW;

10) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A33U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDL, 18KDD - bezpośrednio lub poprzez teren A29MW(u).

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: **A2KS, A32KS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – parkingi;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- parkingów,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- zieleni urządzonej,
- sieci infrastruktury technicznej,

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit.a,

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A2KS**:

a) odprowadzenie opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 18KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A32KS**:

a) odprowadzenie opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulic: 18KDD, 19KDD.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami: **A4E, A22E** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – stacje transformatorowo – rozdzielcze;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) adaptacja nieograniczona istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych,

b) możliwość realizacji zieleni urządzonej;

3) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

a) lokalizacja zabudowy - z zastosowaniem przepisów odrębnych,

b) wysokość zabudowy: max. 5m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej – do 80%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,1, max.0,8;

4) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 1%;

5) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **A4E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 18KDD;

6) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **A22E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 21KDD.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami: **A5ZP,KS, A23ZP,KS, A26ZP,KS, A27ZP,KS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe - zieleń urządzona, parkingi;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- zieleni urządzonej,
- parkingów,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- obiektów małej architektury,
- śmietników - również w formie altan i pergoli,
- sieci infrastruktury technicznej,

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit.a;

c) zasady realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy: w liniach rozgraniczających przedmiotowego terenu,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 5%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,001, max. 0,05,
- wysokość zabudowy: maksymalna – 4 m,
- zasady kształtowania dachów: geometria dachów dowolna,

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A5ZP,KS**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 18KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A23ZP,KS**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 8KDL;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A26ZP,KS**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulic: 18KDD, 21KDD;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A27ZP,KS**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulic: 18KDD, 8KDL bezpośrednio oraz poprzez 1KDW.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami: **A7MN,U, A16MN,U, A20MN,U, A21MN,U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,

- zabudowy towarzyszącej: budynków socjalnych, administracyjnych, budynków z pomieszczeniami technicznymi, magazynowymi, gospodarczymi, garażowymi, wiat,
- w terenie A7MN,U dopuszcza się lokalizację myjni samochodowych,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- altan ogrodowych,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 40 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, max. 1,2,

e) wysokość zabudowy:

- zabudowy usługowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: max. 11,5 m,
- zabudowy towarzyszącej: max. 7,5 m,
- altan ogrodowych: max 3,5 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów:

- dachy płaskie lub spadziste,
- w przypadku stosowania dachów spadzistych połacie o jednakowych nachyleniach, kąty nachylenia dachów 15^o - 45^o;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej - 20%,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej - 5%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A7MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDZ, 19KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A16MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 19KDD;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A20MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 18KDD, 20KDD;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A21MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 18KDD.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami: **A8ZP, A9ZP, A11ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zieleń urządzona;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- zieleni urządzonej,
- altan ogrodowych,
- obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- obiektów małej architektury,
- sieci infrastruktury technicznej,
- dojść, ścieżek,
- w terenie A11ZP dopuszcza się realizację dojazdów do działek: nr 71/14 i nr 71/21,

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit.a;

c) zasady realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy: w liniach rozgraniczających przedmiotowego terenu,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 5%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,001, max. 0,05,
- wysokość zabudowy: maksymalna wysokość – 4 m,
- zasady kształtowania dachów: geometria dachów dowolna,

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A8ZP**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie.,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 19KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A9ZP**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie.,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 19KDD;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A11ZP**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie.,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy: 1KDZ.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **A14MN,U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,
- zabudowy towarzyszącej: gospodarczej, garażowej - jedynie jako wbudowanej w budynek mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy,
- obiektów małej architektury,
- sieci infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- altan ogrodowych,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy - szeregowa,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 50 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, max. 1,5,

e) wysokość zabudowy:

- zabudowy usługowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej w terenie: max. 9,5 m,
- altan ogrodowych: max 3,5 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów:

- dachy płaskie lub spadziste,

- w przypadku stosowania dachów spadzistych przeciwlegle połacie o jednakowych nachyleniach, a kąty nachylenia dachów 15^o - 45^o;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 19KDD.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami: **A12MN(u), A13MN(u), A17MN(u), A19MN(u), A24MN(u)** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszczalne - zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy usług komercyjnych - nieuciążliwych oraz zabudowy towarzyszącej: gospodarczej, garażowej - jedynie jako wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
- altan ogrodowych, wiat,
- sieci infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych, składowych, hurtowego handlu zarówno w budynkach, jak i poza nimi,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy - szeregowa,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 50 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, max. 1,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: max. 9,5 m,
- altan ogrodowych, wiat: max. 3,5m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dachy płaskie;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A12MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 19KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A13MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 19KDD;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A17MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 18KDD, 19KDD, 20KDD;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A19MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 19KDD, 20KDD, 21KDD;

8) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A24MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 19KDD, 21KDD.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami: **A18UT, A25UT** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, max. 0,8,

e) wysokość zabudowy: max. 6,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dachy płaskie;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

a) zachowanie wartościowej zieleni istniejącej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

4) warunki i zasady, dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem **A18UT** z ulicy 20KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem **A25UT** z ulicy 21KDD.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami: **A28MW(u), A29MW(u), A31MW(u)** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne - zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy usług komercyjnych - nieuciążliwych - jako wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
- obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych, również na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12;

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 100%,
- wskaźnik intensywności zabudowy - min. 0,1 max. 5,0,

e) wysokość zabudowy - max. 18,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dachy płaskie;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0%,

b) w odniesieniu do powierzchni terenu - min. 20%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A28MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 8KDL, 18KDD poprzez 1KDW, 2KDW;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A29MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDL, 8KDL, 18KDD poprzez 2KDW, 3KDW;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **A31MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 1KDL poprzez 3KDW.

Rozdział 5.
Ustalenia szczegółowe planu - jednostka "B"

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **B1MW(u), B2MW(u), B20MW(u), B21MW(u), B23MW(u), B24MW(u), B26MW(u), B30MW(u), B32MW(u), B36MW(u), B46MW(u), B50MW(u), B52MW(u), B53MW(u)** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne - zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy usług komercyjnych - nieuciążliwych - jako wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
- obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych, również na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12;

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 100%,
- wskaźnik intensywności zabudowy:
  - dla terenów: B1MW(u), B2MW(u), B21MW(u), B23MW(u), B24MW(u), B36MW(u), B52MW(u), B53MW(u) - min. 0,1 max. 5,0,
  - dla terenów: B20MW(u), B26MW(u), B30MW(u), B32MW(u), B46MW(u), B50MW(u) - min. 0,1 max. 12,0,

e) wysokość zabudowy:

- dla terenów: B1MW(u), B2MW(u), B21MW(u), B23MW(u), B24MW(u), B36MW(u), B52MW(u), B53MW(u) - max. 18,0 m,
- dla terenów: B20MW(u), B26MW(u), B30MW(u), B32MW(u), B46MW(u), B50MW(u) - max. 35,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dachy płaskie;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0%,

b) w stosunku do powierzchni terenu - 20%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B1MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 8KDL, 22KDD, 24KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B2MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 22KDD;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B20MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 23KDD bezpośrednio oraz poprzez 7KDW;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B21MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 22KDD, 23KDD poprzez 6KDW, 7KDW;

8) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B23MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 22KDD, 23KDD, 24KDD bezpośrednio oraz poprzez 5KDW, 6KDW;

9) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B24MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 23KDD, 24KDD bezpośrednio oraz poprzez 5KDW;

10) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B26MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 8KDL, 23KDD bezpośrednio oraz poprzez 4KDW;

11) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B30MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 8KDL bezpośrednio oraz 8KDL i 23KDD poprzez 4KDW;

12) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B32MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 8KDL, 23KDD poprzez 4KDW i 28KDD poprzez 4KDW i teren B34KPO;

13) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B36MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 28KDD;

14) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B46MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 23KDD, 25KDD poprzez 8KDW;

15) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B50MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 23KDD, 25KDD poprzez 8KDW;

16) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B52MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 22KDD, 23KDD bezpośrednio oraz poprzez 8KDW;

17) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B53MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 22KDD, 23KDD poprzez 8KDW;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: **B3U, B6U, B8U, B10U, B11U, B31U, B33U, B39U, B41U, B42U, B58U, B60U, B61U, B62U, B63U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,
- mieszkań towarzyszących,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,

- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - dla terenów: B3U - do 30 %,
  - dla terenów: B6U, B39U, B58U - do 50 %,
  - dla terenów pozostałych - do 100 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy:
  - dla terenów: B3U – min. 0,01, max. 0,9,
  - dla terenu B6U – min. 0,01, max. 1,0,
  - dla terenów B39U, B58U - min. 0,01, max. 1,5,
  - dla terenów B41U, B42U, B60U, B61U, B62U, B63U - min. 0,01, max. 3,0,
  - dla terenów B33U - min. 0,01, max. 3,5,
  - dla terenów pozostałych - min. 0,01, max. 2,0,

e) wysokość zabudowy:

- dla terenu B3U: max 9,5 m,
- dla terenu B6U, B8U, B11U, B31U: max 7,5 m,
- dla terenu B10U: max 5,5 m,
- dla terenu B33U: max 14,0 m,
- dla terenów pozostałych: max 12,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów:

- dla terenu B3U, B39U: dowolny,
- dla terenów: B6U: dachy spadziste, kąt nachylenia od 15^o do 35^o, przeciwlegle połacie o jednakowych nachyleniach,

- dla terenów: B8U, B10U: dachy spadziste, kąt nachylenia od 30º do 35º,
- dla terenu: B11U: dachy spadziste, kąt nachylenia od 12º do 35º,
- dla terenów: B31U, B60U, B61U, B62U, B63U: dachy spadziste, kąt nachylenia od 20º do 45º,
- dla terenu: B33U: dachy spadziste, kąt nachylenia od 15º do 45º,
- dla terenów pozostałych: dachy płaskie lub spadziste, w przypadku stosowania dachów spadzistych połacie o jednakowych nachyleniach, a kąty nachylenia dachów 20º - 45º;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
   - dla terenów: B8U, B10U, B11U, B31U, B33U, B60U, B61U, B62U, B63U – 0%,
   - dla terenów pozostałych - 5%,
4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B3U**:
   a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,
   b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,
   c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,
   e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,
   f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,
   g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDZ, 8KDL;
5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B6U**:
   a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,
   b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,
   c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,
   e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,
   f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,
   g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDZ, 26KDD;
6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B8U**:
   a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,
   b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,
   c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,
   e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 22KDD, 26KDD bezpośrednio oraz poprzez teren B9KPO;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B10U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 27KDD;

8) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B11U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 22KDD, 27KDD bezpośrednio oraz poprzez teren B9KPO;

9) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B31U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 8KDL, 28KDD bezpośrednio lub poprzez 1KDX, 4KDW;

10) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B33U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 28KDD poprzez 4KDW i teren B34KPO oraz 8KDL, 23KDD poprzez 4KDW;

11) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B39U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDL oraz 23KDD, 25KDD poprzez 8KDW ;

12) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B41U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 25KDD bezpośrednio i poprzez 8KDW oraz teren B40ZP, KS;

13) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B42U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 25KDD poprzez 8KDW i teren B40ZP, KS;

14) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B58U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 25KDD bezpośrednio lub poprzez teren B59KS;

15) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B60U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 30KDD oraz 25KDD poprzez teren B59KS;

16) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B61U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 30KDD;

17) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B62U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 30KDD;

18) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B63U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 30KDD oraz 25KDD poprzez 5KX;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami: **B4ZP,KS, B15ZP,KS, B16ZP,KS, B17ZP,KS, B18ZP,KS, B40ZP,KS, B44ZP,KS, B51ZP,KS, B55ZP,KS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe - zieleń urządzona, parkingi;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- zieleni urządzonej,
- parkingów,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- obiektów małej architektury,
- śmietników - również w formie altan i pergoli,
- sieci infrastruktury technicznej,

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit.a,

c) zasady realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy: w liniach rozgraniczających przedmiotowych terenów,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 5%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,001, max. 0,05,
- wysokość zabudowy: maksymalna wysokość – 4 m,
- zasady kształtowania dachów: geometria dachów dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B4ZP,KS**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 22KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B15ZP,KS**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 22KDD bezpośrednio oraz poprzez 7KDW;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B16ZP,KS**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 22KDD bezpośrednio oraz poprzez 7KDW;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **, B17ZP,KS**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 23KDD bezpośrednio oraz poprzez 7KDW;

8) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B18ZP,KS**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 23KDD bezpośrednio oraz poprzez 7KDW;

9) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B40ZP,KS**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w .,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 25KDD;

10) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B44ZP,KS**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 25KDD poprzez 8KDW;

11) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B51ZP,KS**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulic: 23KDD bezpośrednio oraz poprzez 8KDW, 22KDD, 25KDD poprzez 8KDW;

12) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B55ZP,KS**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 25KDD.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **B5U,KS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa, parkingi;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,
- parkingów,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- obiektów małej architektury,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 100 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, max. 2,0,

e) wysokość zabudowy: max. 9,0 mu,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów:

- dachy spadziste, połacie o jednakowych nachyleniach
- kąty nachylenia dachów 20^o - 30^o;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 22KDD, 26KDD.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **B7ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zieleń urządzona;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- zieleni urządzonej,
- obiektów małej architektury,
- sieci infrastruktury technicznej,
- dojść, ścieżek,

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit.a;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDG/Z, 26KDD.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami: **B9KPO, B34KPO** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – place, stanowiące przestrzeń publicznie dostępną;

2) zasady realizacji przeznaczenia i zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- placów,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych, także na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych);

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B9KPO**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 22KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B34KPO**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 28KDD poprzez 4KDW.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami: **B12MN,U, B56MN,U, B57MN,U, B64MN,U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy usług komercyjnych - nieuciążliwych,
- w terenach: B12MN,U, B56MN,U, B64MN,U - zabudowy towarzyszącej: budynków socjalnych, administracyjnych, budynków z pomieszczeniami technicznymi, magazynowymi, gospodarczymi, garażowymi, wiat,
- w terenie B57MN,U - zabudowy towarzyszącej: gospodarczej, garażowej - jedynie jako wbudowanej w budynek mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- altan ogrodowych,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,

- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących: zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - dla działki nr 400/73 obr.12 - do 100%,
  - dla pozostałych działek – do 50 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy:
  - dla działki nr 400/73 obr.12 – min. 0,01, max. 2,0,
  - dla pozostałych działek – min. 0,01, max. 1,5,

e) wysokość zabudowy:

- zabudowy usługowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: max. 11,0 m,
- zabudowy towarzyszącej: max. 7,5 m,
- altan ogrodowych: max 3,5 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów:

- dachy dowolne,
- w przypadku stosowania dachów spadzistych kąty nachylenia dachów:
  - w terenach B12MN,U, B57MN,U, B64MN,U: 12^o - 40^o,
  - w terenach B56MN,U: 20^o - 45^o;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenie B12MN,U: 5%,
- w terenach B56MN,U, B57MN,U, B64MN,U: 10%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B12MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDG/Z, 22KDD, 27KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B56MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDG/Z;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B57MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDL, 25KDD poprzez teren B40ZP,KS;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B64MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDG/Z, 1KDL, 25KDD.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **B13UT** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) adaptacja nieograniczona istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu,

b) zakaz lokalizacji innej zabudowy niż wskazana w lit. a,

c) zasięg strefy 2 zagrożenia wybuchem zamyka w granicach działki nr 352/16 obr.12 = linii ogrodzenia;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

a) zachowanie wartościowej zieleni istniejącej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0%;

4) warunki i zasady, dotyczące obsługi komunikacyjnej z ulicy 22KDD.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami: **B14KS, B27KS, B28KS, B59KS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – parkingi;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- parkingów,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- zieleni urządzonej,
- sieci infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,
- obiektów tymczasowych, niezwiązanych trwale z gruntem (portiernia, stróżówka, wc),

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit.a,

c) zasady realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy: w liniach rozgraniczających przedmiotowego terenu,
- forma zabudowy: dowolna,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 1%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,00001, max. 0,01,
- wysokość zabudowy: maksymalna – 4,0 m,
- zasady kształtowania dachów: geometria dachów dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu B28KS, B59KS: 0%,
- dla pozostałych terenów: 5%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B14KS**:

a) odprowadzenie opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulic: 22KDD, 27KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B27KS**:

a) odprowadzenie opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy z ulic: 8KDL, 23KDD poprzez 4KDW;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B28KS**:

a) odprowadzenie opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulic: 8KDL, 23KDD bezpośrednio oraz poprzez 4KDW;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B59KS**:

a) odprowadzenie opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 25KDD.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami: **B19E, B22E, B29E, B45E, B54E** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – stacje transformatorowo – rozdzielcze;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) adaptacja nieograniczona istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych,

b) możliwość realizacji zieleni urządzonej;

3) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

a) lokalizacja zabudowy - z zastosowaniem przepisów odrębnych,

b) wysokość zabudowy: max. 5m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej – do 80%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,1, max.0,8;

4) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

5) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **B19E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 23KDD poprzez 7KDW;

6) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **B22E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 22KDD, 23KDD poprzez 6KDW;

7) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **B29E** - obsługa komunikacyjna z ulic: 8KDL, 23KDD poprzez 4KDW;

8) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **B45E** -obsługa komunikacyjna z ulic: 23KDD, 25KDD poprzez 8KDW;

9) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **B54E** -obsługa komunikacyjna z ulicy 25KDD.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem **B25UP,US** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa - usługi publiczne, sport i rekreacja;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług publicznych - oświaty,
- zabudowy, obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- toalet, szatni,
- obiektów małej architektury,
- pomników,
- miejsc postojowych, także na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, max. 1,5,
- wysokość zabudowy: max 15,0 m,
- zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 23KDD bezpośrednio oraz poprzez 4KDW.

12. Dla terenów oznaczonych symbolami: **B35ZP, B43ZP, B48ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zieleń urządzona;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- zieleni urządzonej,
- altan ogrodowych,
- obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- miejsc postojowych,
- obiektów małej architektury,
- sieci infrastruktury technicznej,
- dojść, ścieżek,

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit.a;

c) zasady realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy - w liniach rozgraniczających przedmiotowego terenu,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 5%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,000001, max. 0,05,
- wysokość zabudowy: maksymalna – 4 m,
- zasady kształtowania dachów: geometria dachu dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B35ZP**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulic: 23KDD, 28KDD bezpośrednio oraz poprzez 4KDW, 8KDW;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B43ZP**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulic: 23KDD, 25KDD poprzez 8KDW;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **B48ZP**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 23KDD, 25KDD poprzez 8KDW.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem **B37US** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – sport i rekreacja;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy oraz obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych, także na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:
- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, max. 1,5,
- wysokość zabudowy: max 12,0 m,
- zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy: 1KDL, 28KDD bezpośrednio oraz z 23KDD, 25KDD poprzez 8KDW.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem **B38UP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa - usługi publiczne;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:
- zabudowy usług publicznych - oświaty,
- obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych, także na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 30%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, max. 0,9,

e) wysokość zabudowy: max 12,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 1KDL, 23KDD, 25KDD poprzez 8KDW.

15. Dla terenów oznaczonych symbolami: **B47US** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – sport i rekreacja;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- obiektów małej architektury,
- altan ogrodowych,
- miejsc postojowych, także na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy - w liniach rozgraniczających przedmiotowego terenu,

- forma zabudowy: dowolna,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 5%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,000001, max. 0,05,
- wysokość zabudowy: max. – 4 m,
- zasady kształtowania dachów: geometria dachu dowolna,

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 23KDD, 25KDD poprzez 8KDW.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem **B49UT** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) adaptacja istniejącego budynku urządzeń technicznych - hydroforni,

b) możliwość realizacji:

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- miejsc postojowych,
- zieleni urządzonej,

c) zakaz lokalizacji innej zabudowy niż wskazanej w lit. a i b;

3) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12;

4) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

a) lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,

b) wysokość zabudowy: max. 5m,

c) forma zabudowy: dowolna,

d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 20%,

e) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, max.0,2;

f) zasady kształtowania dachów: geometria dachu dowolna;

5) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji - obsługa komunikacyjna z ulic: 23KDD, 25KDD poprzez 8KDW.

Rozdział 6.
Ustalenia szczegółowe planu - jednostka "C"

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **C1ZP, C24ZP, C27ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zieleń urządzona;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- zieleni urządzonej,
- altan ogrodowych,
- obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- obiektów małej architektury,
- sieci infrastruktury technicznej,
- dojść, ścieżek,

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit.a;

c) zasady realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy: w liniach rozgraniczających przedmiotowego terenu,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 5%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,000001, max. 0,05,
- wysokość zabudowy: max. – 4 m,
- zasady kształtowania dachów: geometria dachu dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C1ZP**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 1KDL, 13KDD, 14KDD, 15KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C24ZP**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 1KDG/Z;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C27ZP**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 2KDL.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: **C2MN(u), C3MN(u), C4MN(u), C5MN(u)** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszczalne - zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy usług komercyjnych - nieuciążliwych oraz zabudowy towarzyszącej: gospodarczej, garażowej - jedynie jako wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
- altan ogrodowych, wiat,
- sieci infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych, składowych, hurtowego handlu zarówno w budynkach, jak i poza nimi,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy - szeregowa,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 30 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, max. 1,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: max. 10,0 m,
- altan ogrodowych, wiat: max. 3,5m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów:

- dachy spadziste,
- kąty nachylenia dachów 20^{o} - 40^{o};

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C2MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL, 13KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C3MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 14KDD;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C4MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 15KDD;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C5MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 16KDD.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami: **C6MN,U, C20MN,U, C22MN,U, C26MN,U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy usług komercyjnych - nieuciążliwych,
- w terenach C20MN,U, C22MN,U, C26MN,U zabudowy towarzyszącej: budynków socjalnych, administracyjnych, budynków z pomieszczeniami technicznymi, magazynowymi, gospodarczymi, garażowymi, wiat,
- w terenie C6MN,U zabudowy towarzyszącej: gospodarczej, garażowej - jedynie jako wbudowanej w budynek mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- altan ogrodowych,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- w terenach: C6MN,U, C20MN,U, C26MN,U: obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących:

- zgodnie z zapisami § 12,
- w terenie C22MN,U adaptacja nieograniczona zakładu ciastkarskiego - pracowni cukierniczej;

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej usługowej:
  - w terenie C6MN,U: zabudowa mieszkaniowa - szeregowa,
  - w pozostałych terenach: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 50 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, max. 1,5,

e) wysokość zabudowy:

- zabudowy usługowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej:
  - w terenie C6MN,U: max. 10,0 m ,
  - w terenach C20MN,U, C22MN,U: max. 12,0 m,
  - w terenie C26MN,U: max. 11,0 m,
- zabudowy towarzyszącej: max. 7,5 m,
- altan ogrodowych: max 3,5 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów:

- dachy:
  - w terenie C6MN,U: spadziste;
  - w terenach C20MN,U, C22MN,U, C26MN,U: dowolne,
- w przypadku stosowania dachów spadzistych kąty nachylenia dachów:
  - w terenie C6MN,U: 20^o - 40^o;
  - w terenach C20MN,U, C22MN,U, C26MN,U: 15^o - 45^o;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenie C6MN,U: 20%,
- w terenach C20MN,U, C22MN,U, C26MN,U: 10%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C6MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDL, 4KDL, 16KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C20MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDG/Z, 1KDL, 3KDL poprzez teren C19KS;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C22MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDG/Z, 3KDL;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C26MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDG/Z.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami: **C7E, C10E, C15E** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – stacje transformatorowo – rozdzielcze;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) adaptacja nieograniczona istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych,

b) możliwość realizacji zieleni urządzonej;

3) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

a) lokalizacja zabudowy - z zastosowaniem przepisów odrębnych,

b) wysokość zabudowy: max. 5m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej – do 80%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,1, max.0,8;

4) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

5) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **C7E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 2KDL;

6) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **C10E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 17KDD;

7) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **C15E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 3KDL poprzez 9KDW.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami: **C8MW(u), C14MW(u)** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne - zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy usług komercyjnych - nieuciążliwych - jako wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
- obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych, także na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12;

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 30%,
- wskaźnik intensywności zabudowy - min. 0,1 max. 1,5,

e) wysokość zabudowy - max. 18,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dachy płaskie;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C8MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDL, 2KDL, 4KDL, 17KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C14MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami: **C9U, C21U, C23U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,
- mieszkań towarzyszących,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,

- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 80%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, max. 1,6,

e) wysokość zabudowy:

- dla terenu C9U: max 5,0 m,
- dla terenów pozostałych: max 12,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów: C21U, C23U – 1%,
- dla terenu C9U - 5%,

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C9U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 2KDL;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C21U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDG/Z, 3KDL przez teren C19KS;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C23U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDG/Z, 3KDL.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **C11ZP, C13ZP, C16ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zieleń urządzona,

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zieleni urządzonej,
- obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji, boisk sportowych,
- toalet publicznych,
- altan ogrodowych,
- mini tężni solankowych,
- obiektów małej architektury,
- pomników,
- miejsc postojowych, także na parkingach podziemnych,
- placów zabaw,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit. a;

c) zasady realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy: w liniach rozgraniczających przedmiotowego terenu,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 5%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,001, max. 0,05,
- wysokość zabudowy: maksymalna – 6,0 m,
- zasady kształtowania dachów: geometria dachów dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C11ZP**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDL, 2KDL, 17KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C13ZP**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

d) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL, 3KDL poprzez 9KDW;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C16ZP**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

d) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL, 3KDL poprzez 9KDW.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **C12UP,US** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa - usługi publiczne, sport i rekreacja;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług publicznych - oświaty,
- zabudowy, obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- toalet, szatni,
- obiektów małej architektury,
- pomników,
- miejsc postojowych, także na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 30%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, max. 1,0,
- wysokość zabudowy: max 18,0 m,
- zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDL, 3KDL bezpośrednio oraz poprzez 9KDW i teren C13ZP.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **C17UP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa - usługi publiczne;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług publicznych - oświaty,
- obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 20%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, max. 0,2,

e) wysokość zabudowy: max 10,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 3KDL poprzez teren 9KDW i C18KS.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami: **C18KS, C19KS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – parkingi;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- parkingów,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit. a,

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu C18KS - 10%,
- dla terenu C19KS - 0%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C18KS**:

a) odprowadzenie opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 3KDL poprzez 9KDW;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **C19KS**:

a) odprowadzenie opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 3KDL.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem **C25U(e)** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa usługowa,

b) dopuszczalne - stacje transformatorowo-rozdzielcze;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,

- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:
- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:
- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 30%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, max. 0,9,

e) wysokość zabudowy: max 12,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL, 3KDL.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe planu - jednostka "D"

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **D1U, D4U, D9U, D22U, D38U,** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- w terenach D1U, D22U, D38U: dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - dla terenów: D4U, D9U, D22U - do 70 %,
  - dla terenów: D38U - do 90 %,
  - dla terenów: D1U, - do 100 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy:
  - dla terenów: D4U, D22U - min. 0,01, max. 1,4,
  - dla terenu D9U - min. 0,01, max. 0,7,
  - dla terenów: D1U – min. 0,01, max. 2,0,
  - dla terenów: D38U – min. 0,01, max. 1,8,

e) wysokość zabudowy:

- dla terenu D9U: max 5,0 m,
- dla terenu D22U: max 10,0 m,
- dla terenu D38U: max 9,0 m,

- dla terenów D1U, D4U: max 11,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów:

- dla terenów: D1U, D4U, D9U, D22U: dowolny, w przypadku stosowania dachów spadzistych połacie o jednakowych nachyleniach, a kąty nachylenia dachów 20^o - 40^o,
- dla terenu D38U: dachy spadziste, połacie o jednakowych nachyleniach, a kąty nachylenia dachów 20^o - 40^o;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów: D1U – 0%,
- dla terenów: D4U, D22U, D38U – 2%,
- dla terenów pozostałych - 5%,

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D1U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 29KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D4U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 29KDD;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D9U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 2KDL bezpośrednio oraz poprzez 16KDW;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D22U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 7KDL, 5KDD;

8) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D38U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 6KDL, 12KDD.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: **D2E, D10E, D31E, D40E, D43E** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – stacje transformatorowo – rozdzielcze;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) adaptacja nieograniczona istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych,

b) możliwość realizacji zieleni urządzonej;

3) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

a) lokalizacja zabudowy - z zastosowaniem przepisów odrębnych,

b) wysokość zabudowy: max. 5m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej – do 80%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,1, max.0,8;

4) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

5) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **D2E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 29KDD;

6) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **D10E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 2KDL;

7) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **D31E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 8KDD;

8) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **D40E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 12KDD;

9) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **D43E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 5KDL.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami: **D3MW(u), D5MW(u), D6MW(u), D7MW(u), D11MW(u), D12MW(u), D24MW(u), D25MW(u), D26MW(u), D27MW(u), D28MW(u)** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne - zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy usług komercyjnych - nieuciążliwych - jako wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
- obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych, także na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12;

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy - wolnostojąca,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 100%,
- wskaźnik intensywności zabudowy - min. 0,1 max. 5,0,

e) wysokość zabudowy - max. 18,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dachy płaskie;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0%,

b) w stosunku do powierzchni terenu - 20%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D3MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL, 29KDD bezpośrednio oraz poprzez 10KDW;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D5MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL, 5KDL, 29KDD bezpośrednio oraz poprzez 10KDW, 11KDW, 12KDW, 16KDW;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D6MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 5KDL poprzez 11KDW;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D7MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z z ulicy 5KDL poprzez 11KDW;

8) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D11MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL, 1KDD bezpośrednio oraz 2KDL, 5KDL, 1KDD poprzez 16KDW;

9) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D12MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 1KDD bezpośrednio oraz poprzez 16KDW;

10) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D24MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 7KDL, 8KDD bezpośrednio oraz poprzez 15KDW;

11) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D25MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 7KDL bezpośrednio oraz 5KDL, 7KDL, 8KDD poprzez 15KDW;

12) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D26MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 8KDD bezpośrednio oraz poprzez 14KDW, 15KDW;

13) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D27MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 8KDD bezpośrednio oraz poprzez 13KDW, 14KDW;

14) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D28MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 6KDL, 8KDD bezpośrednio oraz poprzez 13KDW.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami: **D8U,UT, D44U,UT, D45U,UT, D47U,UT, D48U,UT** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,
- zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 80%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, max. 1,6,

e) wysokość zabudowy: max 5,0 m do najwyższego punktu dachu,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D8U,UT**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 2KDL bezpośrednio oraz poprzez 16KDW;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D44U,UT**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL, 29KDD;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D45U,UT**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 29KDD poprzez 10KDW;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D47U,UT**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 8KDD;

8) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D48U,UT**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 8KDD bezpośrednio oraz poprzez 13KDW, 14KDW.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami: **D13MN(u), D17MN(u), D18MN(u), D19MN(u), D33MN(u), D34MN(u), D35MN(u), D36MN(u), D41MN(u)** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszczalne - zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy usług komercyjnych - nieuciążliwych oraz zabudowy towarzyszącej: gospodarczej, garażowej - jedynie jako wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
- altan ogrodowych, wiat,
- sieci infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych, składowych, hurtowego handlu zarówno w budynkach, jak i poza nimi,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy - szeregowa,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - dla terenów: D13MN(u), D17MN(u), D18MN(u), D19MN(u) - do 60 %,

– dla pozostałych terenów: do 40 %,

- wskaźnik intensywności zabudowy:
  – dla terenów: D13MN(u), D17MN(u), D18MN(u), D19MN(u) - 0,01, max. 1,2,
  – dla pozostałych terenów: min. 0,01, max. 1,6,

e) wysokość zabudowy :
- mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej:
  – dla terenów: D13MN(u), D17MN(u), D18MN(u), D19MN(u): max 10,0 m,
  – dla pozostałych terenów: max 12,0 m,
- altan ogrodowych, wiat: max. 3,5m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów:
- dachy płaski lub spadzisty,
- w przypadku stosowania dachów spadzistych kąty nachylenia dachów 20^o - 40^o;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D13MN(u)**:
   a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,
   b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,
   c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,
   e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,
   f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,
   g) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 7KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D17MN(u)**:
   a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,
   b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,
   c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,
   e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,
   f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,
   g) obsługa komunikacyjna z ulic: 6KDD, 7KDD;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D18MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDD, 6KDD;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D19MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 5KDD;

8) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D33MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 9KDD, 11KDD;

9) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D34MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 9KDD, 10KDD;

10) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D35MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 9KDD, 10KDD;

11) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D36MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 9KDD, 11KDD, 12KDD;

12) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D41MN(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 12KDD.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami: **D14ZP, D16ZP, D20ZP, D23ZP, D30ZP, D32ZP, D42ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe - zieleń urządzona;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- zieleni urządzonej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- obiektów małej architektury,

- miejsc postojowych,
- sieci infrastruktury technicznej,

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit. a;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D14ZP**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 5KDL;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D16ZP**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 7KDD;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D20ZP**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 5KDL;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D23ZP**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 7KDL, 5KDD, 6KDD, 7KDD;

8) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D30ZP**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 8KDD;

9) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D32ZP**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulic: 6KDL, 11KDD;

10) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D42ZP**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 11KDD, 12KDD;

7. Dla terenów oznaczonych symbolami: **D15UT, D37UT** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, max. 0,8,

e) wysokość zabudowy: max. 6,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dachy płaskie;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

a) zachowanie wartościowej zieleni istniejącej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

4) warunki i zasady, dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem **D15UT** z ulicy 5KDL;

5) warunki i zasady, dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem **D37UT** z ulicy 12KDD.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami: **D21MN,U, D39MN,U, D46MN,U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,
- zabudowy towarzyszącej: gospodarczej, garażowej - jedynie jako wbudowanej w budynek mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- altan ogrodowych,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 60 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy:
  - dla terenów: D21MN,U: min. 0,01, max. 1,2,
  - dla terenów: D39MN,U: min. 0,01, max. 1,8,
  - dla terenów D46MN,U: min. 0,01, max. 2,4,

e) wysokość zabudowy:

- zabudowy usługowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej:
  - dla terenów: D21MN,U: max 10,0 m,
  - dla terenów: D39MN,U, D46MN,U: max 13,0 m,
- altan ogrodowych, wiat: max. 3,5m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów:

- dla terenu D21MN,U:
  - dachy spadziste,
  - kąty nachylenia dachów 20^o - 40^o,

- dla pozostałych terenów dachy dowolne, w przypadku stosowania dachów spadzistych kąty nachylenia dachów 15^{o} - 40^{o};

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej - 20%,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej - 5%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D21MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 5KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D39MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 12KDD;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **D46MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 11KDD.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **D29U(ks)** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa usługowa,

b) dopuszczalne - parkingi;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,
- miejsc postojowych,
- obiektów małej architektury,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 100 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, max. 1,2,

e) wysokość zabudowy: max. 10,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dachy dowolne;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 8KDD.

Rozdział 8.
Ustalenia szczegółowe planu - jednostka "E"

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **E1MW(u), E3MW(u), E5MW(u), E10MW(u), E18MW(u), E19MW(u), E22MW(u)** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne - zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy usług komercyjnych - nieuciążliwych - jako wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
- obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych, także na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12;

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 100%,
- wskaźnik intensywności zabudowy:
  - dla terenów: E1MW(u), E5MW(u) - min. 0,1 max. 5,0,
  - dla terenów: E3MW(u), E10MW(u), E18MW(u), E19MW(u), E22MW(u) - min. 0,1 max. 12,0,

e) wysokość zabudowy:

- dla terenów: E1MW(u), E5MW(u) - max. 18,0 m,
- dla terenów: E3MW(u), E10MW(u), E18MW(u), E19MW(u), E22MW(u) - max. 35,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dachy płaskie;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0%,

b) w stosunku do powierzchni terenu - 20%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E1MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL, 1KDD bezpośrednio oraz poprzez 17KDW;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **, E3MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL, 1KDD, 2KDD bezpośrednio oraz poprzez 17KDW;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E5MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 5KDL, 2KDD, 3KDD bezpośrednio oraz poprzez 18KDW;

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E10MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL, 4KDD bezpośrednio oraz poprzez 18KDW;

8) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E18MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 3KDD, 4KDD bezpośrednio oraz poprzez 18KDW;

9) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E19MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDD bezpośrednio oraz 2KDD, 3KDD, 4KDD poprzez 18 KDW;

10) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E22MW(u)**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 3KDD bezpośrednio oraz poprzez 18KDW.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **E2U,UT, E20U,UT** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,
- zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 80%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, max. 1,6,

e) wysokość zabudowy: max 6,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%,

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E2U,UT**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL, 2KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E20U,UT**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 4KDD poprzez 18KDW.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami: **E9U, E24U, E25U, E27U, E28U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- w terenie E25U: stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych,
- w terenach E27U, E28U: mieszkań towarzyszących,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- w terenach E24U, E25U, E27U, E28U: dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenów: E24U - do 70 %,
- dla terenów: E25U - do 50 %,
- dla terenów: E27U, E28U - do 100 %,
- dla terenów pozostałych - do 30%,

- wskaźnik intensywności zabudowy:
  - dla terenów: E24U - min. 0,01, max. 1,4,
  - dla terenów: E25U - min. 0,01, max. 1,0,
  - dla terenów: E27U, E28U – min. 0,01, max. 2,0,
  - dla terenów pozostałych - min. 0,01, max. 0,6,

e) wysokość zabudowy:
- dla terenów: E25U, E24U, E27U, E28U: max 10,0 m,
- dla terenów pozostałych: max 11,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów:
- dla terenu E25U: dowolny,
- dla terenów pozostałych: dachy płaskie lub spadziste, w przypadku stosowania dachów spadzistych połacie o jednakowych nachyleniach, a kąty nachylenia dachów 20^o - 40^o;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
a) dla terenów: E24U, E27U, E28U – 0%,
b) dla terenów pozostałych - 5%,

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E9U**:
a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,
b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,
d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,
e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,
f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,
g) obsługa komunikacyjna z ulicy 2KDL;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **, E24U**:
a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,
b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 3KDD bezpośrednio oraz poprzez 18KDW;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E25U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 3KDD oraz ks.kard. Stefana Wyszyńskiego (ulicą poza południową granicą planu);

7) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E27U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 3KDD;

8) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E28U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 3KDD bezpośrednio oraz poprzez 2KDX.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami: **E4E, E7E, E11E, E23E, E31E** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – stacje transformatorowo – rozdzielcze;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) adaptacja nieograniczona istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych,

b) możliwość realizacji zieleni urządzonej,

3) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

a) lokalizacja zabudowy - z zastosowaniem przepisów odrębnych,

b) wysokość zabudowy: max. 5m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej – do 80%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,1, max.0,8;

4) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

5) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **E4E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 2KDD;

6) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **E7E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 2KDL;

7) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **E11E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 4KDD poprzez 18KDW;

8) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **E23E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 3KDD poprzez 18KDW;

9) warunki i zasady dotyczące komunikacji terenu oznaczonego symbolem **E31E** - obsługa komunikacyjna z ulicy 3KDD.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **E6KPO** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – place, stanowiące przestrzeń publicznie dostępną;

2) zasady realizacji przeznaczenia i zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- placów,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych, także na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 2KDD.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **E8UP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa - usługi publiczne;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług publicznych,
- obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych, także na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, max. 1,0,

e) wysokość zabudowy: max 20,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 2KDL.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **E12KS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – parkingi;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- parkingów,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit.a,

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 4KDD.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami: **E13MN,U, E15MN,U, E17MN,U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,
- zabudowy towarzyszącej: budynków socjalnych, administracyjnych, budynków z pomieszczeniami technicznymi, magazynowymi, gospodarczymi, garażowymi, wiat,
- obiektów małej architektury
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- altan ogrodowych,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 40 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, max. 1,2,

e) wysokość zabudowy:

- zabudowy usługowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: max. 11,0 m,
- zabudowy towarzyszącej: max. 7,5 m,
- altan ogrodowych: max 3,5 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów:

- dowolna,
- w przypadku stosowania dachów spadzistych połacie o jednakowych nachyleniach, kąty nachylenia dachów 15^{o} - 45^{o};

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej - 20%,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej - 5%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E13MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDG/Z, 4KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E15MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 1KDG/Z;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E17MN,U**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 1KDG/Z.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami: **E14KS,ZP, E16KS,ZP, E26KS,ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe - parkingi, zieleń urządzona;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- parkingów,
- zieleni urządzonej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- obiektów małej architektury,
- wiat, w tym przystankowych komunikacji miejskiej,
- sieci infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit. a,

c) zasady realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy: w liniach rozgraniczających przedmiotowego terenu,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 5%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,001, max. 0,05,
- wysokość zabudowy: max. – 4 m,
- zasady kształtowania dachów: geometria dachów dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E14KS,ZP**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 4KDD;

5) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E16KS, ZP**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 4KDD;

6) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej terenu oznaczonego symbolem **E26KS,ZP**:

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 3KDD.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem **E21UP,US** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa - usługi publiczne, sport i rekreacja;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług publicznych - oświaty,
- zabudowy, obiektów i urządzeń służących sportowi i rekreacji,
- toalet, szatni,
- obiektów małej architektury,
- pomników,
- miejsc postojowych, także na parkingach podziemnych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 30%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, max. 1,0,
- wysokość zabudowy: max 18,0 m,
- zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dowolna,

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 2KDD bezpośrednio oraz 2KDD, 3KDD, 4KDD poprzez 18KDW i teren E19MW(u).

11. Dla terenu oznaczonego symbolem **E29U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług komercyjnych, publicznych - nieuciążliwych,
- obiektów małej architektury,
- miejsc postojowych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz lokalizacji:

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- usług związanych z transportem, handlem materiałami budowlanymi,
- wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (z wyjątkiem sezonowych ogródków gastronomicznych),

c) warunki dla obiektów istniejących - zgodnie z zapisami § 12,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- forma zabudowy: dowolna,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub w granicach działek, z zachowaniem linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 100 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, max. 2,0,

e) wysokość zabudowy: max. 10,0 m,

f) zasady kształtowania dachów - geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, w przypadku stosowania dachów spadzistych połacie o jednakowych nachyleniach, a kąty nachylenia dachów 20^{o} - 45^{o};

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci w przedmiotowym terenie,

b) odprowadzenie ścieków do sieci w przedmiotowym terenie,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci w przedmiotowym terenie,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci w przedmiotowym terenie,

f) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustaleniami § 25,

g) obsługa komunikacyjna z ulicy 3KDD.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem **E30ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe - zieleń urządzona;

2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji:

- zieleni urządzonej,
- miejsc postojowych,
- dojść, dojazdów, dróg obsługujących,
- obiektów małej architektury,
- wiat przystankowych komunikacji miejskiej,
- sieci infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej,

b) zakaz realizacji zabudowy innej niż wskazana w lit.a,

c) zasady realizacji zabudowy:

- lokalizacja zabudowy: w liniach rozgraniczających przedmiotowego terenu,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 5%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,001, max. 0,05,
- wysokość zabudowy: maksymalna – 5 m,
- zasady kształtowania dachów: geometria dachów dowolna;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%;

4) warunki i zasady, dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej :

a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci w przedmiotowym terenie,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

c) obsługa komunikacyjna z ulicy 3KDD.

Rozdział 9.
Ustalenia końcowe

§ 35. Na obszarze objętym zmianą planu traci moc uchwała nr XVII/121/11 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru osiedla Dolnośląskiego (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 10).

§ 36. Wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem planu w wysokości 0,1% dla wszystkich terenów z obszaru planu.

§ 37. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa.

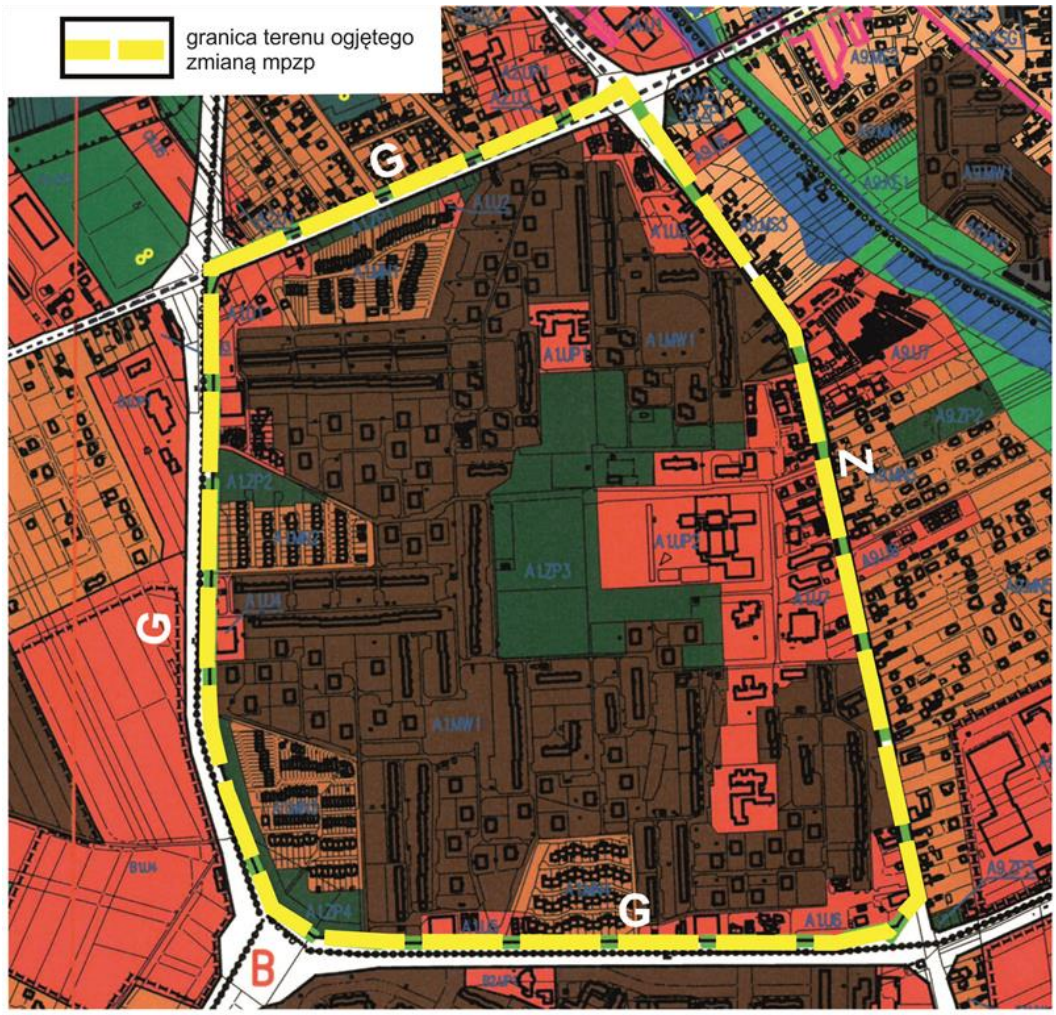
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

Piotr Wysocki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa skala 1: 10 000



LEGENDA

I. KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW
podstawowy układ przyrodniczy miasta

ZP tereny zieleni urządzonej

tereny przeznaczone do urbanizacji

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U tereny zabudowy usługowej

UP tereny zabudowy usług publicznych

II. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I ZASOBÓW PRZYRODY

przebieg samochodowego szlaku turystycznego pn. "Dwory, Pałace" oraz "Budownictwa drewnianego"

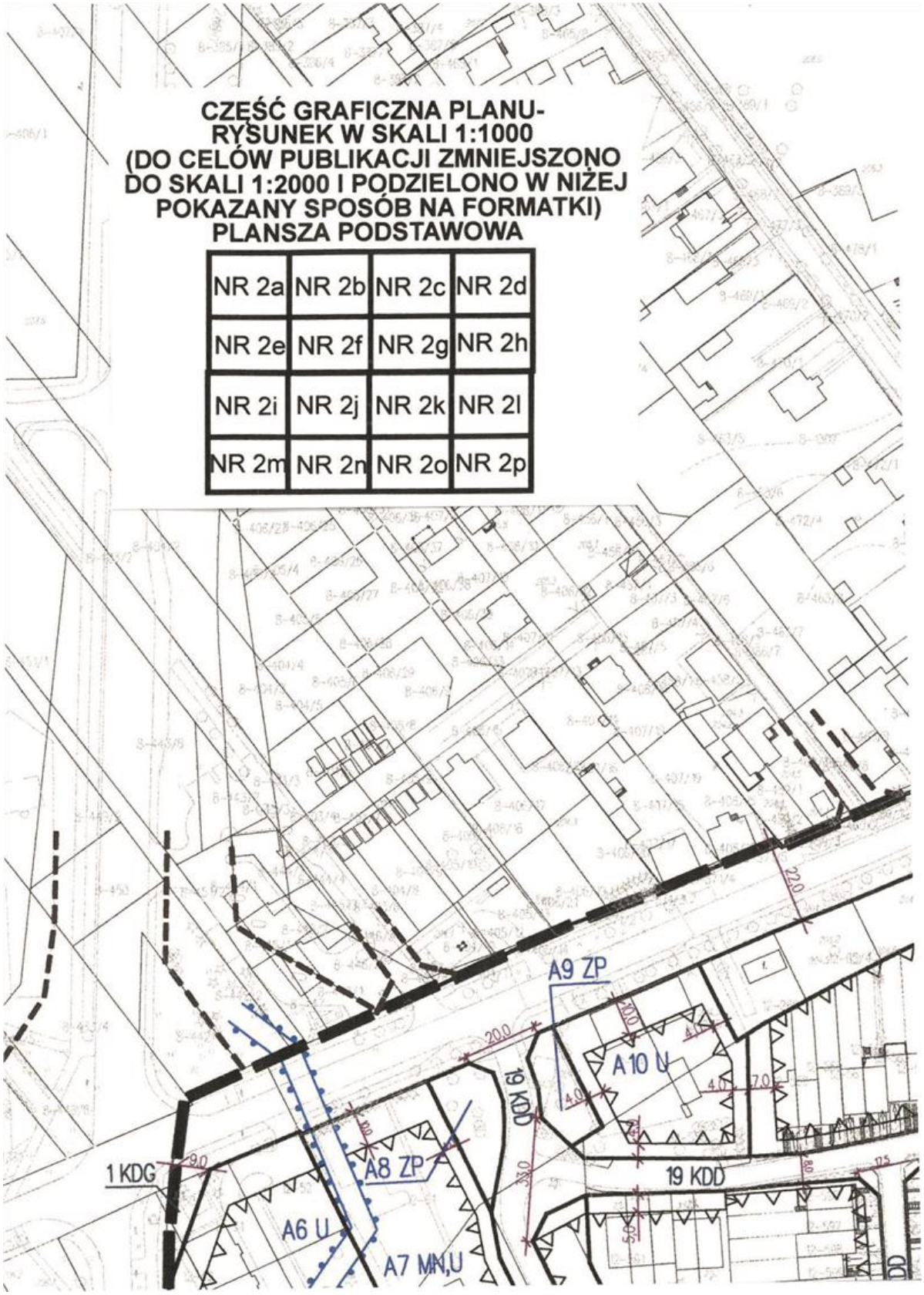
V. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

ścieżki rowerowe - główne przebiegi

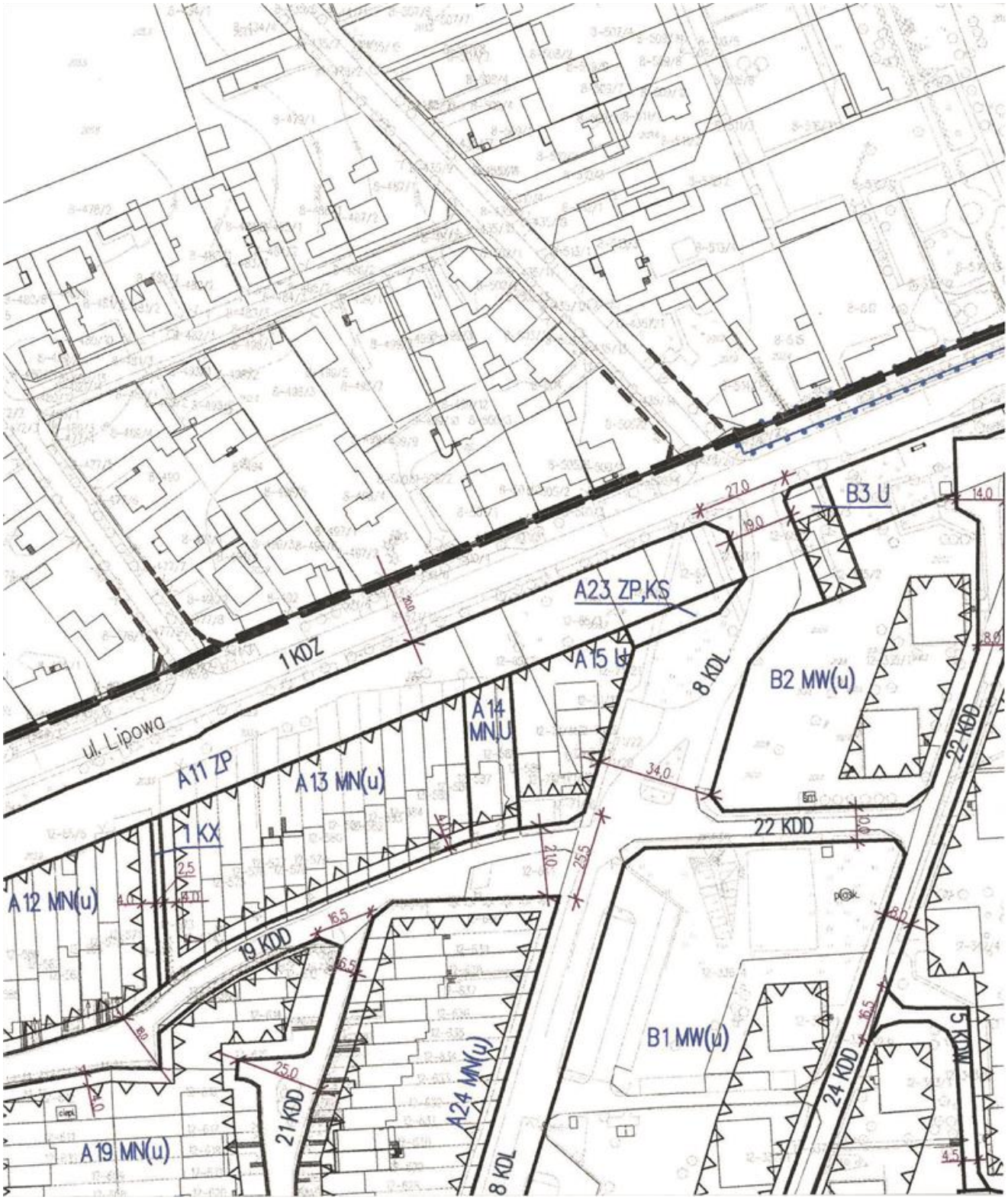
G drogi główne

Z drogi zbiorcze

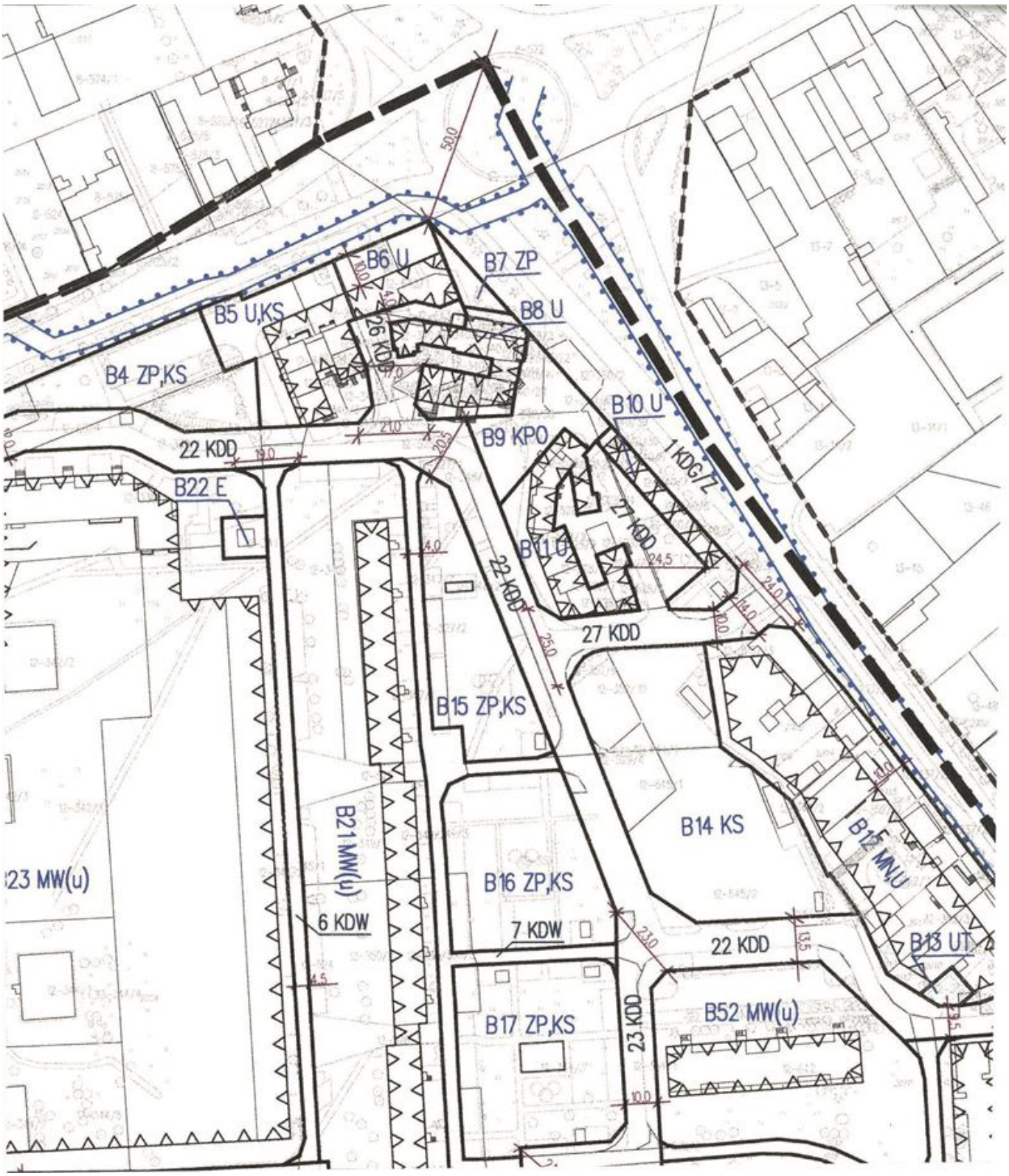
Załącznik Nr 2a do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



Załącznik Nr 2b do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



Załącznik Nr 2c do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



Załącznik Nr 2d do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- max zasięgi stref ochronnych od wodociągów magistralnych

PRZEZNACZENIE TERENÓW podstawowe / (dopuszczalne)

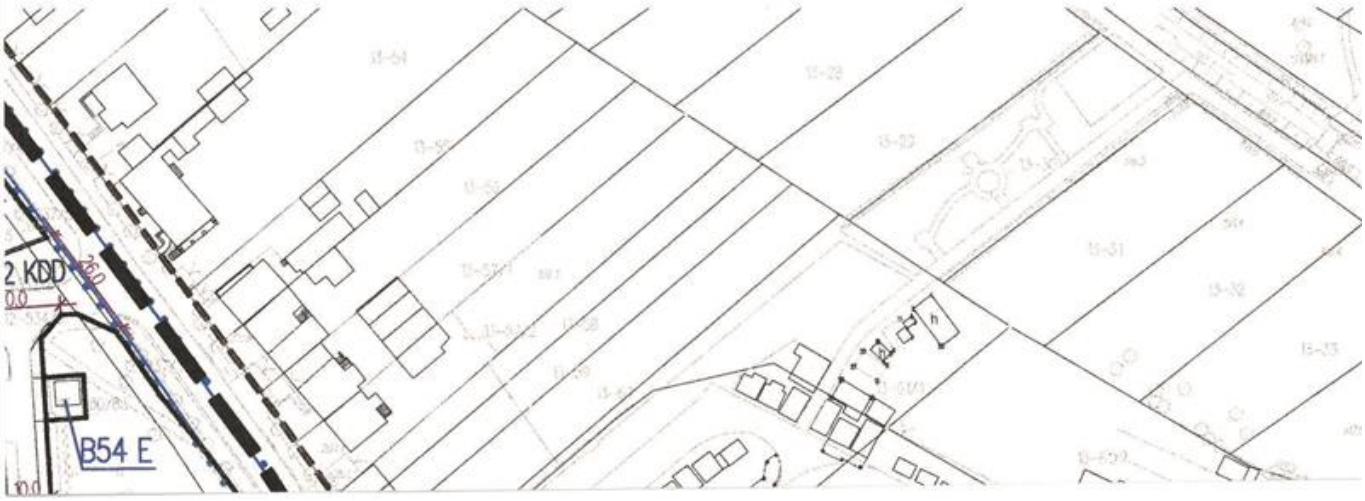
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/(u) — tereny zabudowy usługowej
- UP — tereny zabudowy usługowej - usług publicznych
- US — tereny sportu i rekreacji
- KS/(ks) — tereny parkingów
- UT — tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- KPO — tereny placów
- E/(e) — tereny stacji transformatorowo - rozdzielczych

KOMUNIKACJA

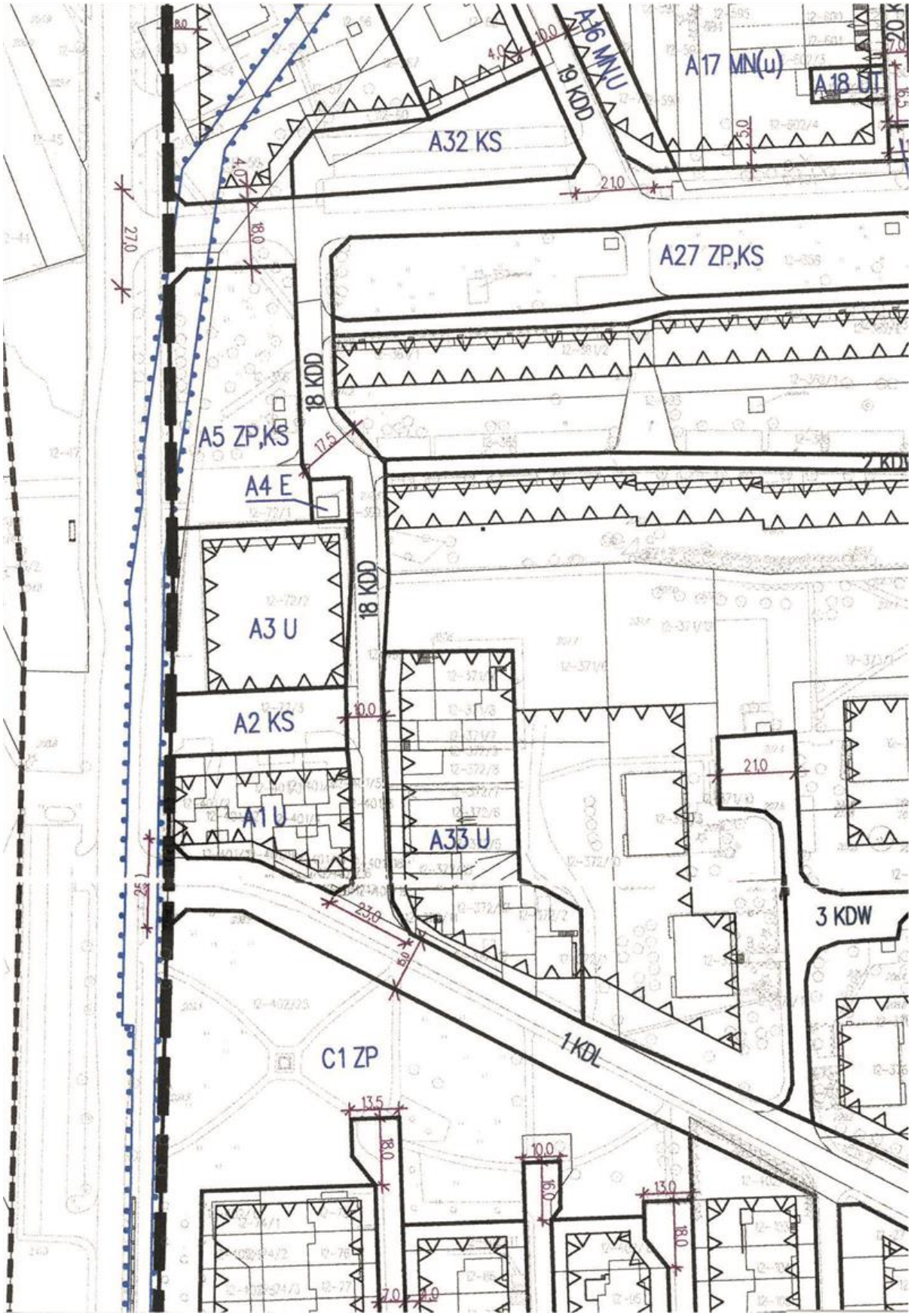
- KDG — tereny ulic głównych
- KDG/Z — tereny ulic głównych / zbiorczych
- KDZ — tereny ulic zbiorczych
- KDL — tereny ulic lokalnych
- KDD — tereny ulic dojazdowych
- KDW — tereny ulic wewnętrznych
- KDX — tereny ciągów pieszo - jezdnych
- KX — tereny ciągów pieszych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

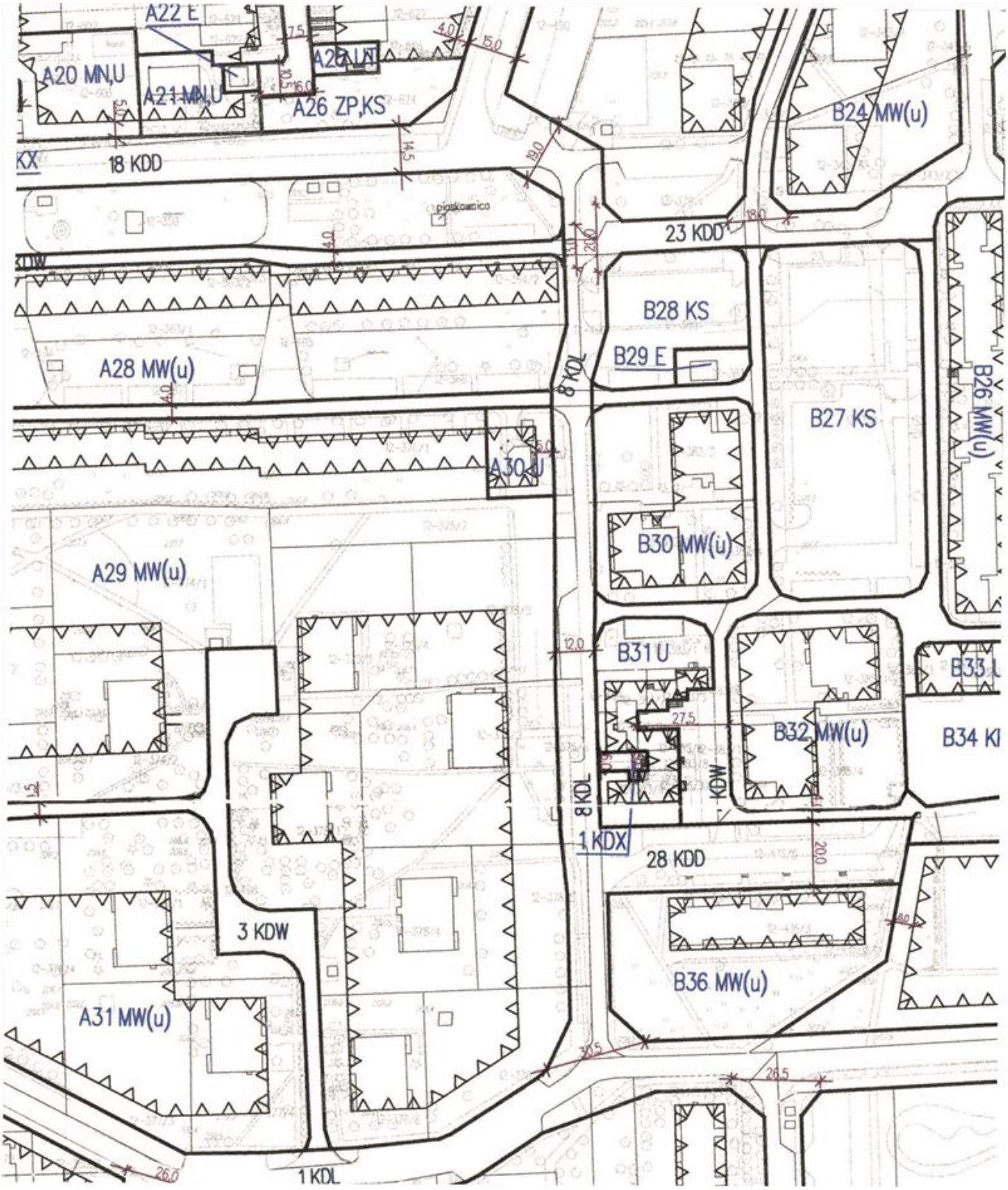
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania, wyznaczone ustaleniami obowiązujących m.p.z.p. - poza obszarem objętym planem



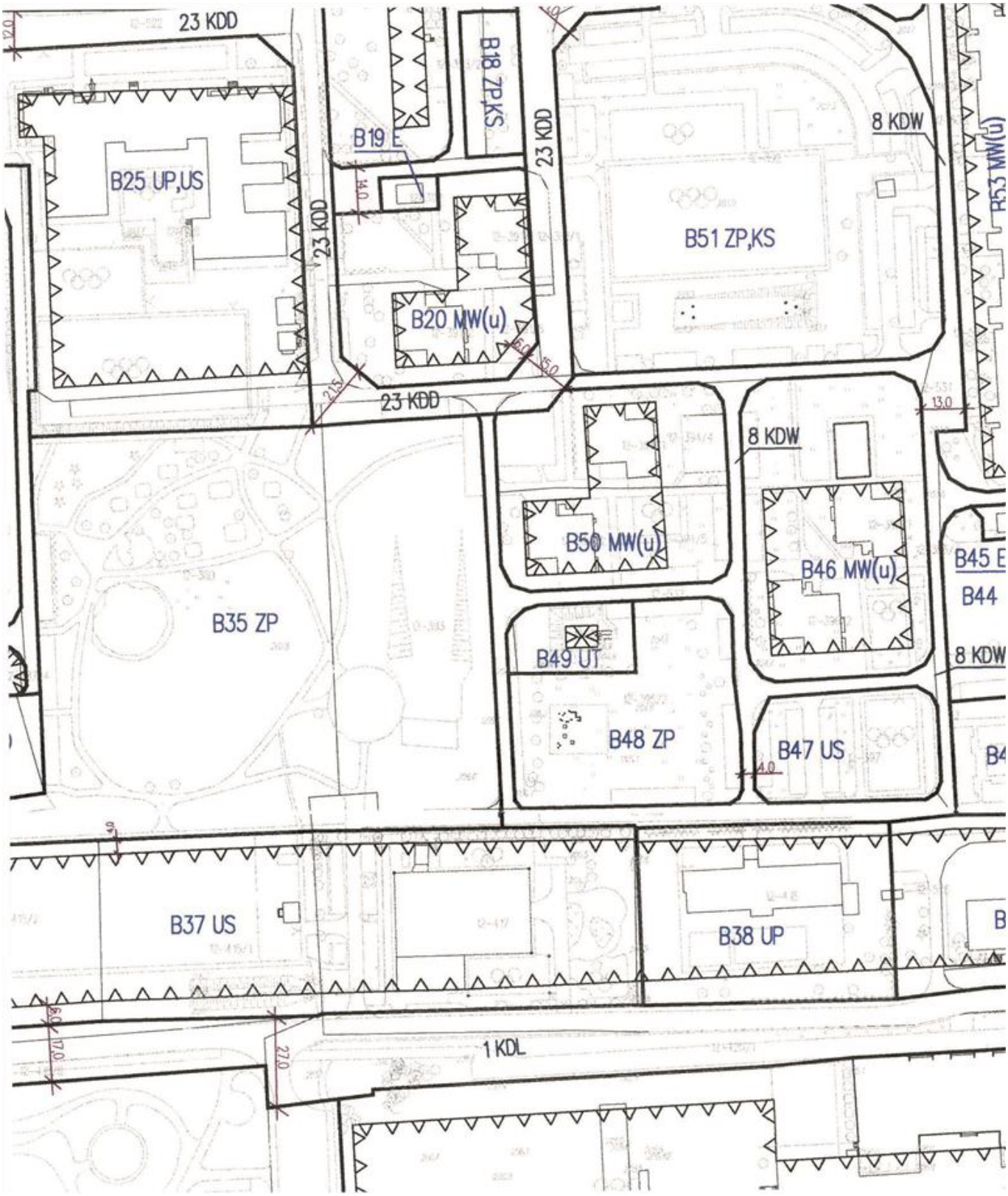
Załącznik Nr 2e do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



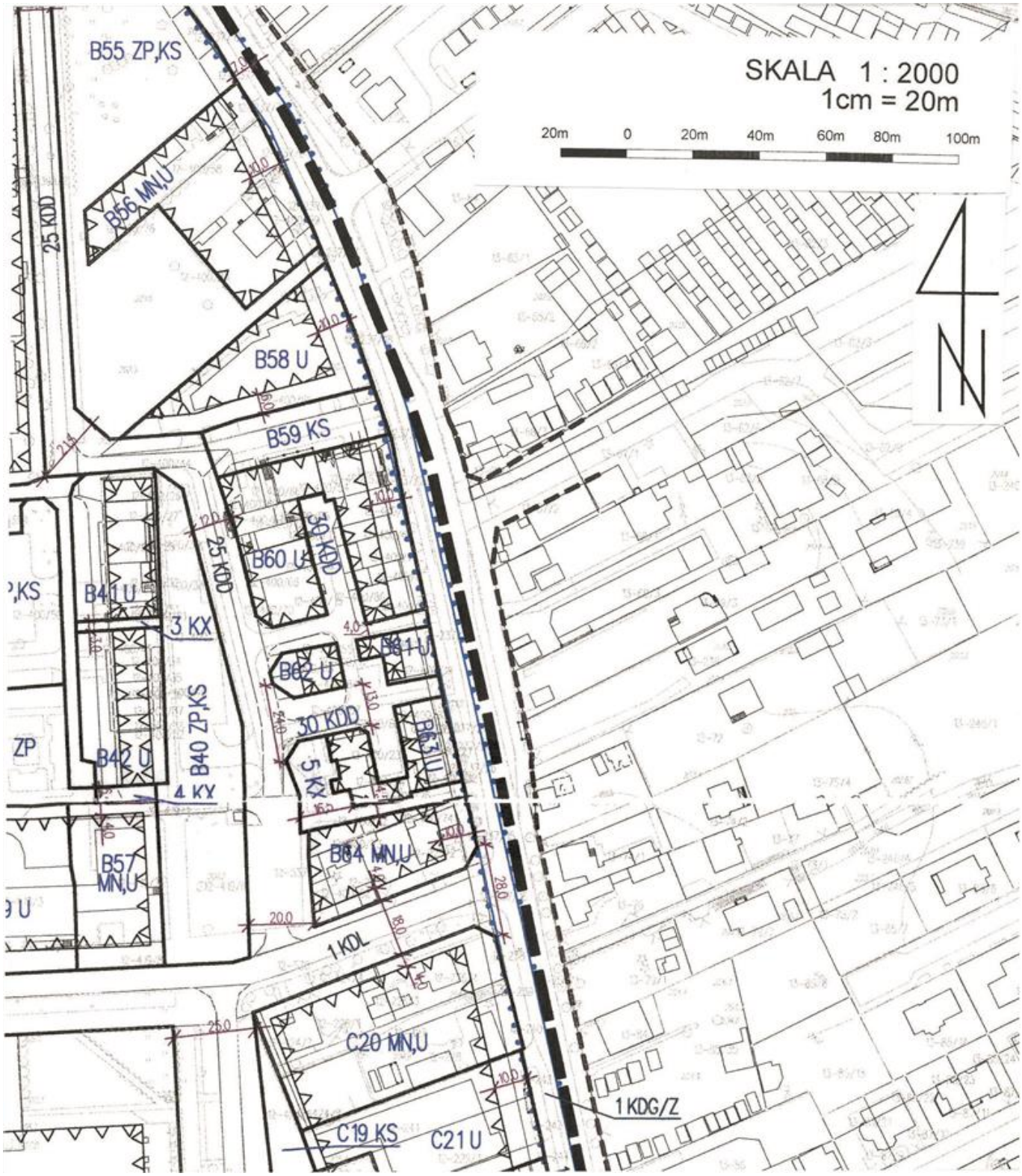
Załącznik Nr 2f do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



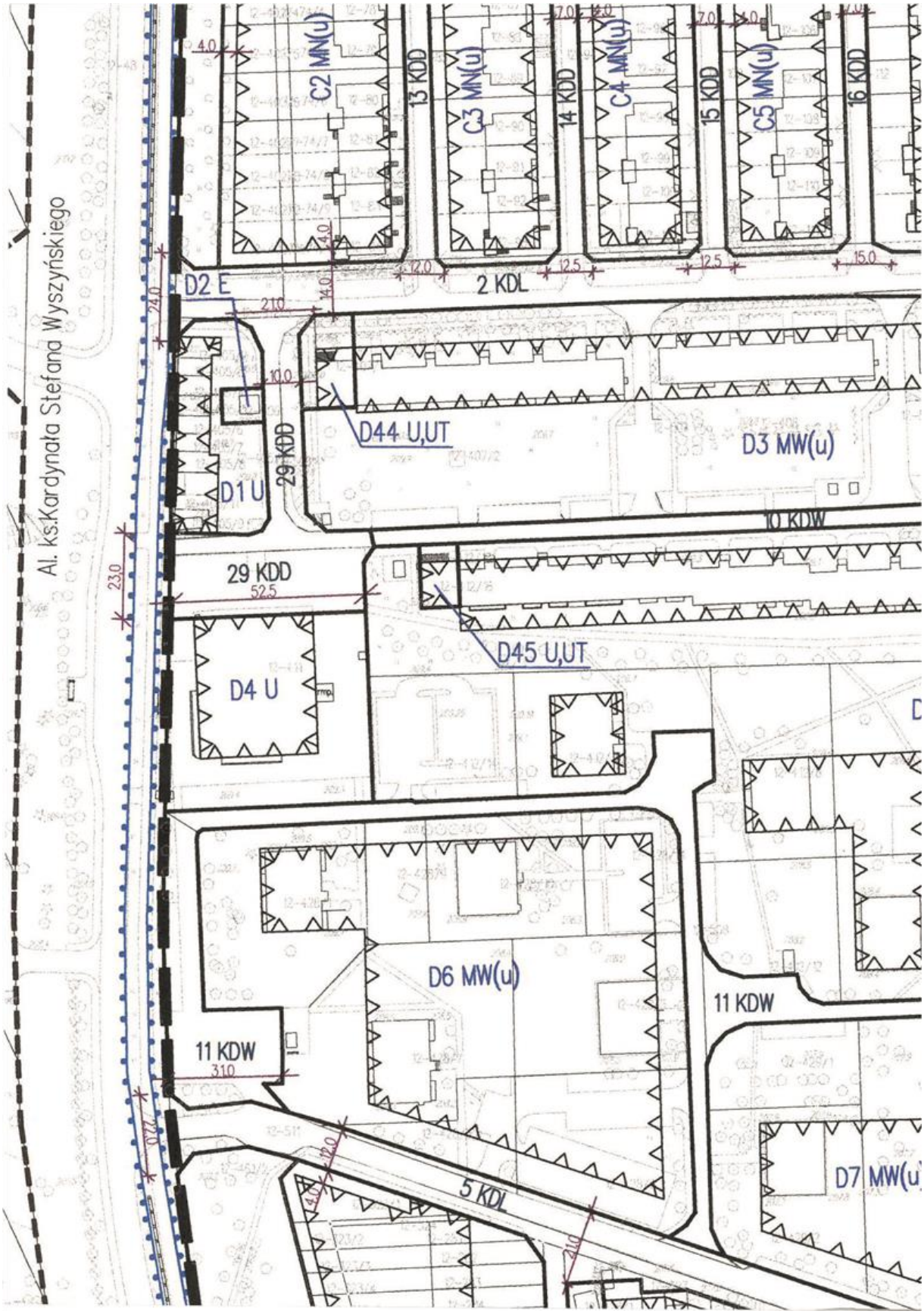
Załącznik Nr 2g do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



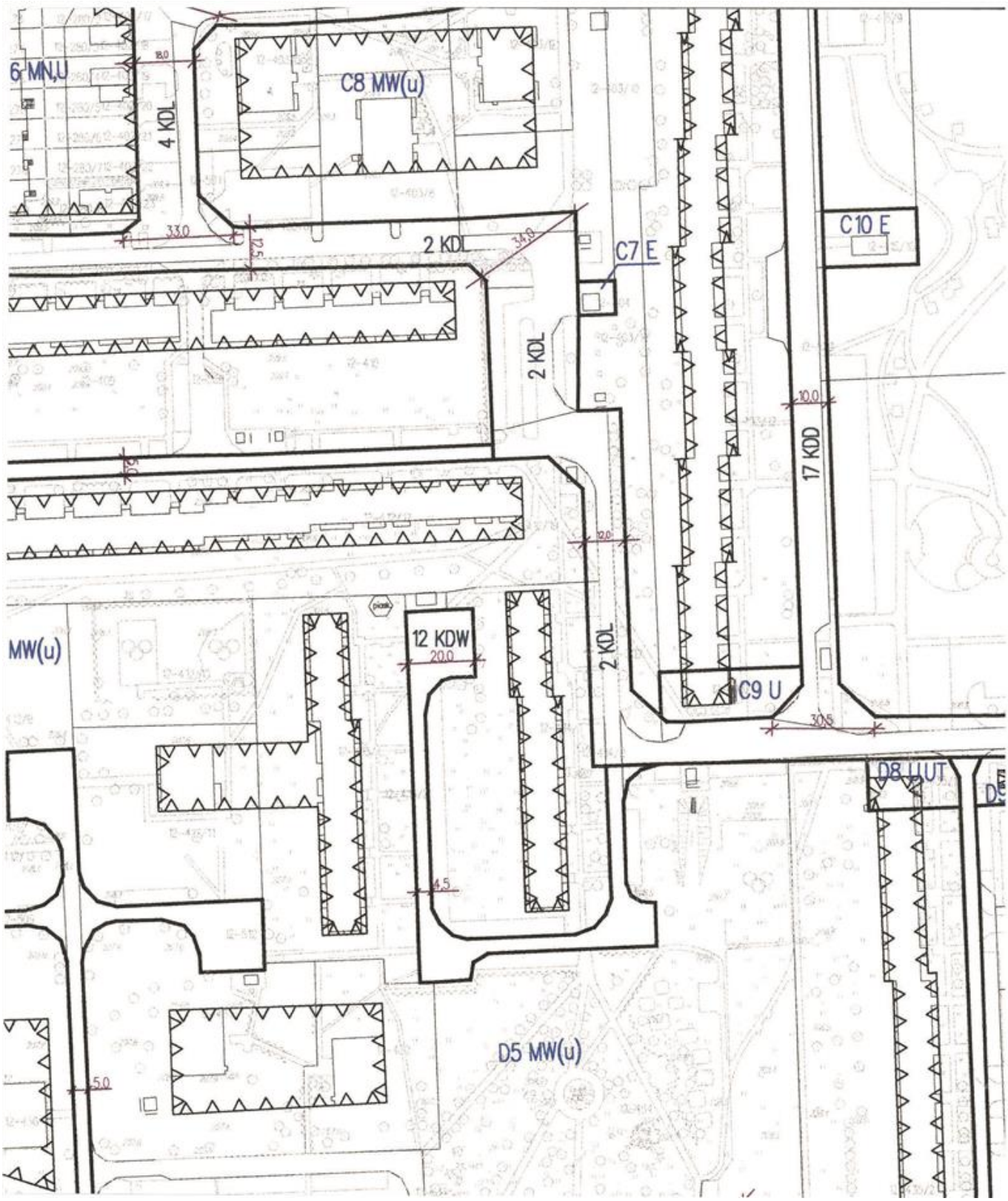
Załącznik Nr 2h do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



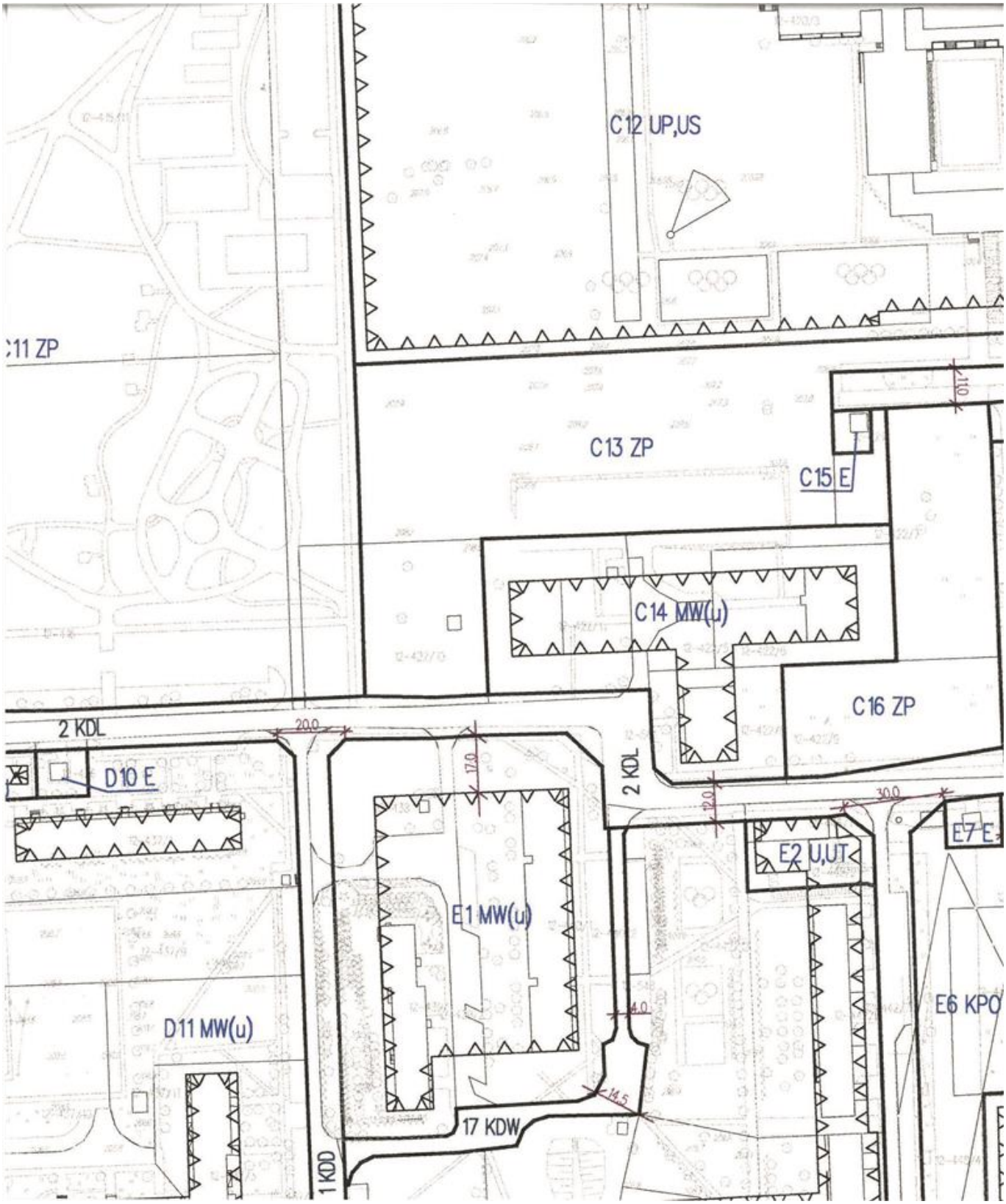
Załącznik Nr 2i do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



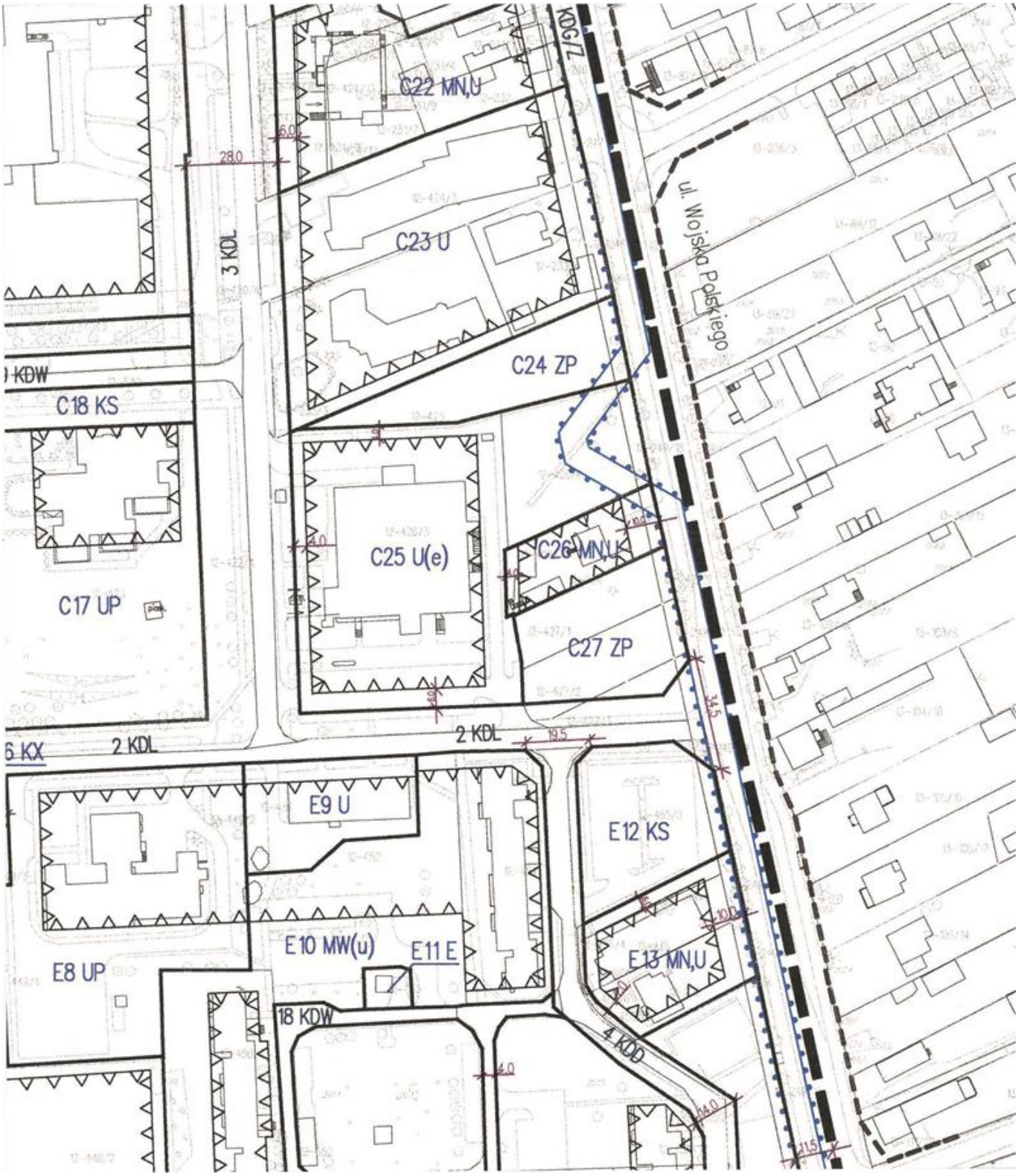
Załącznik Nr 2j do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



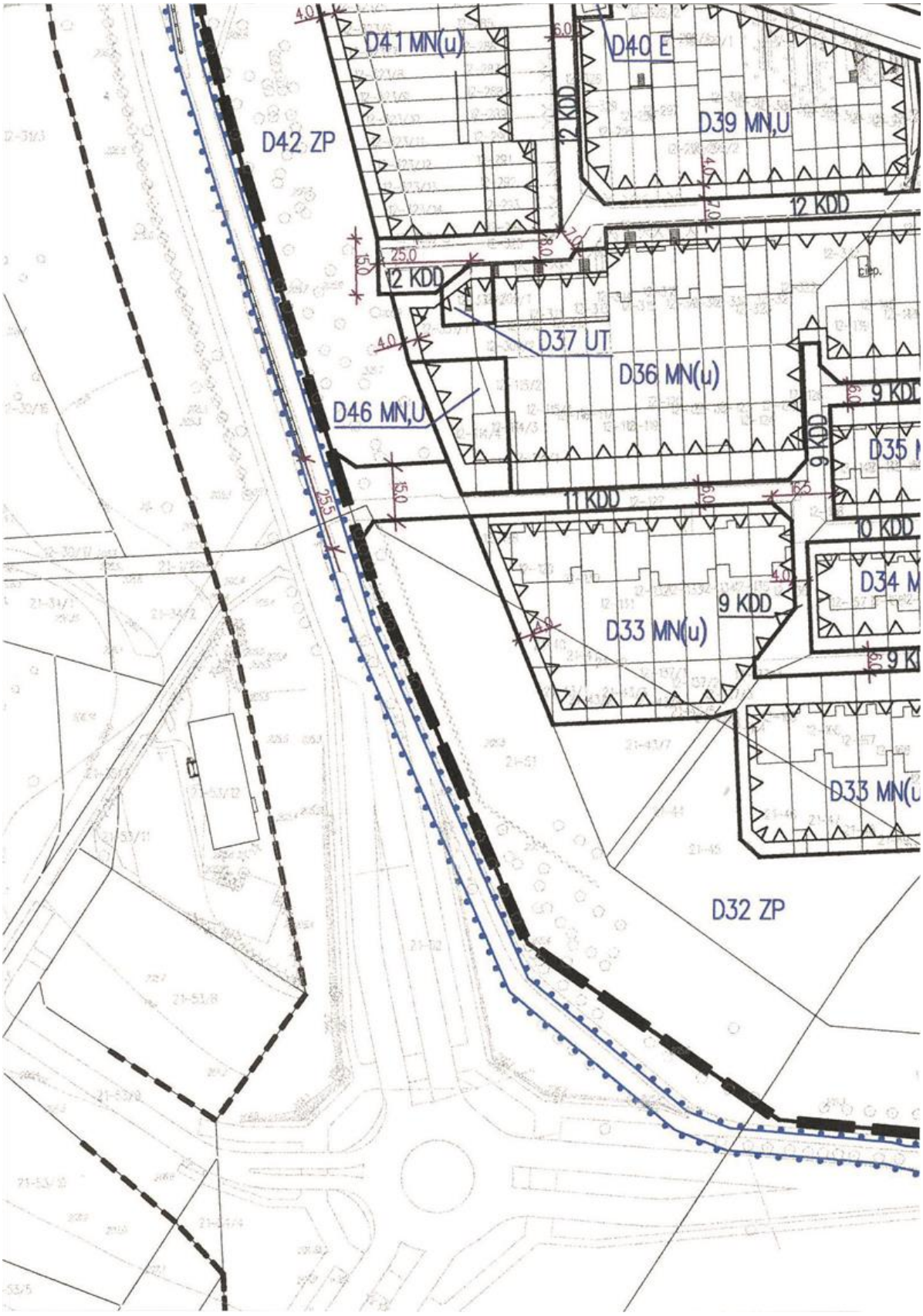
Załącznik Nr 2k do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



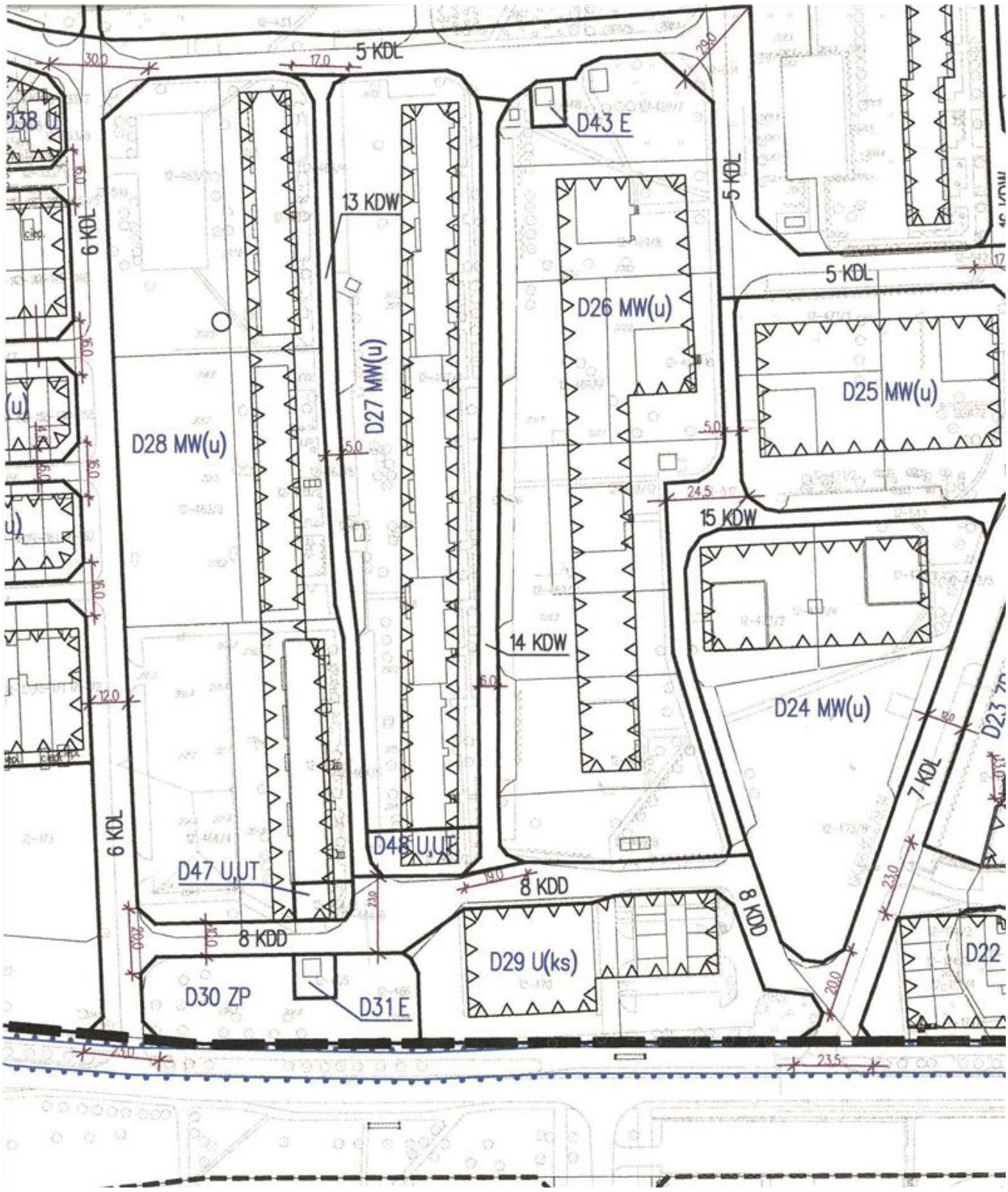
Załącznik Nr 2l do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



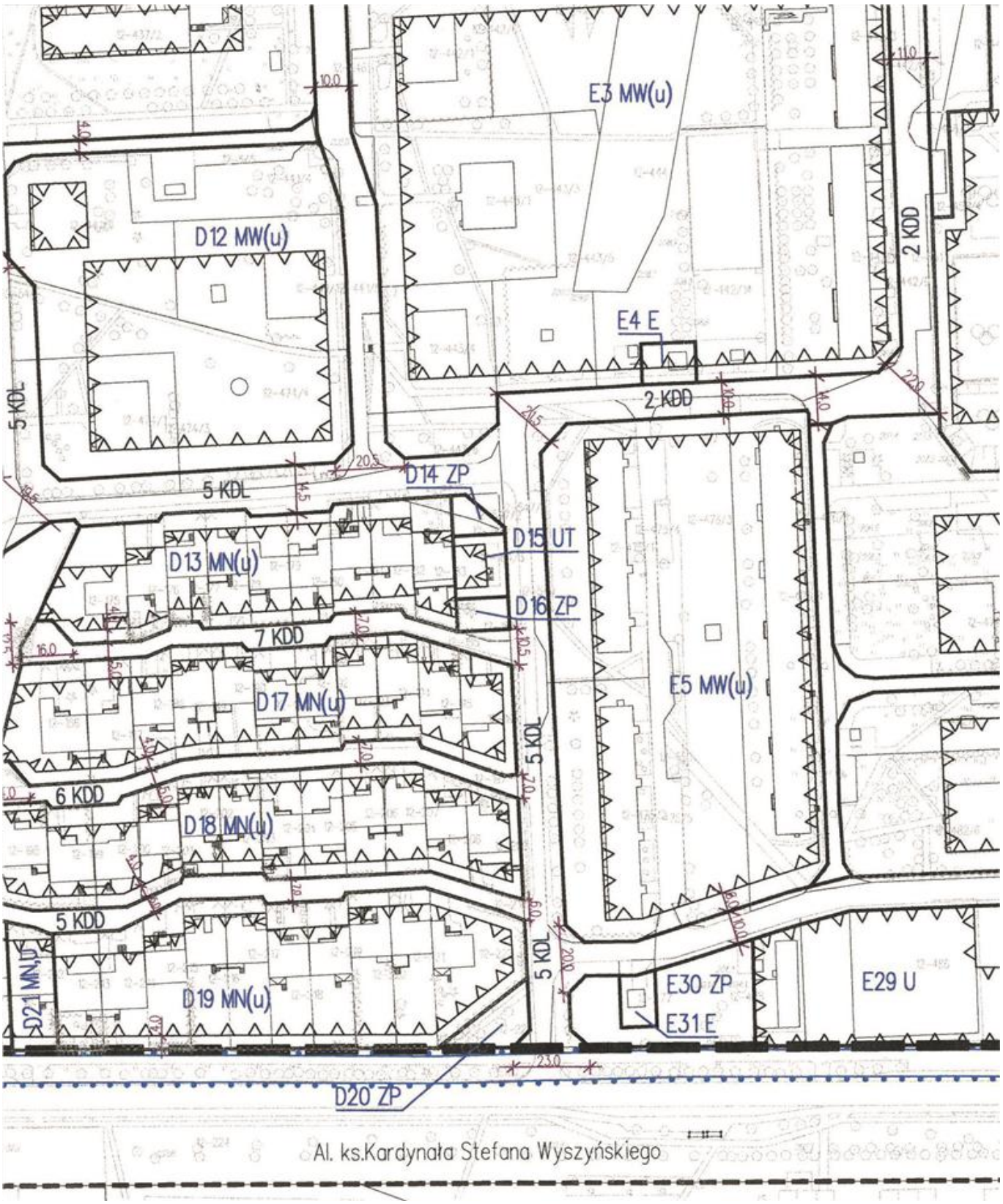
Załącznik Nr 2m do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



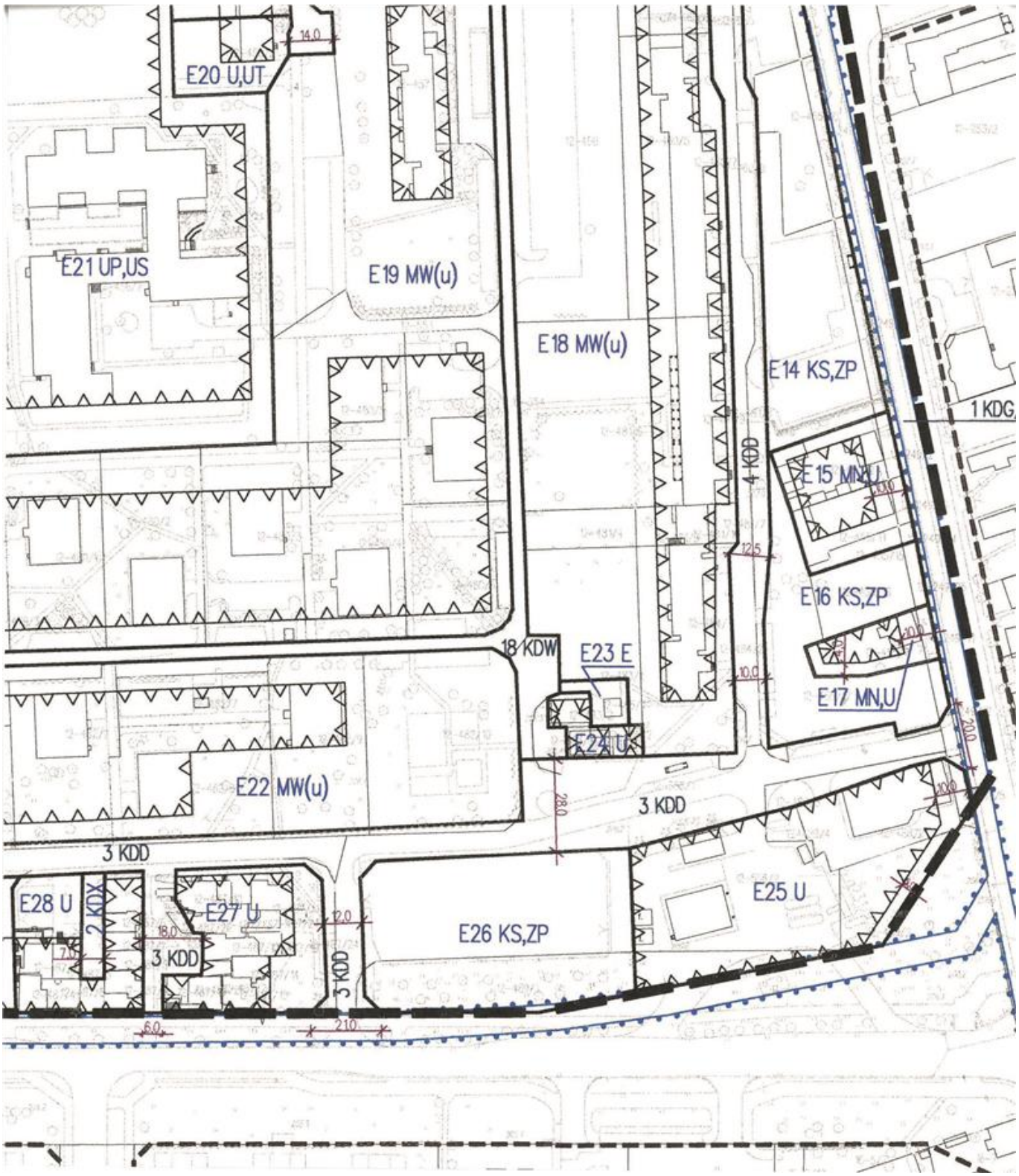
Załącznik Nr 2n do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



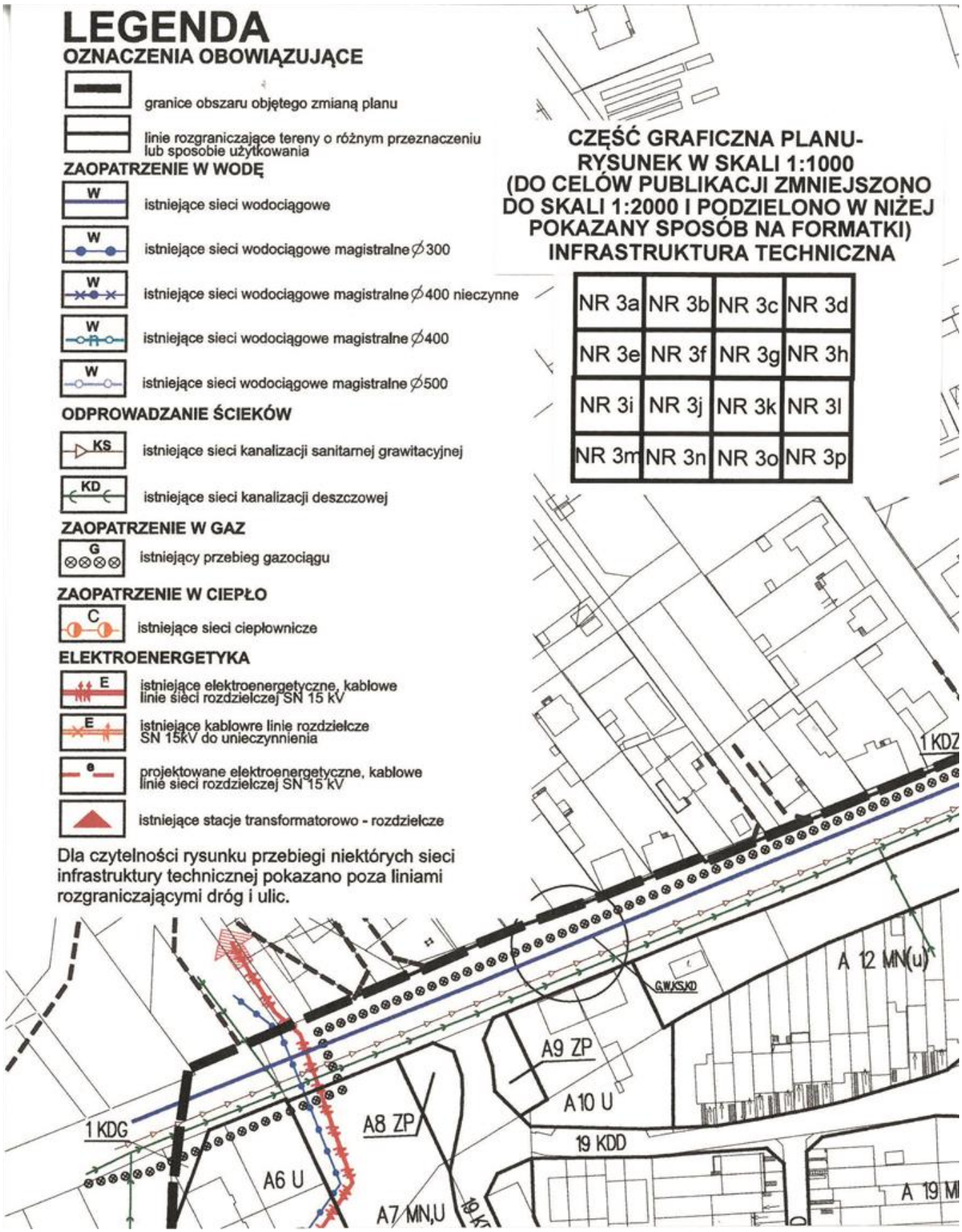
Załącznik Nr 2o do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



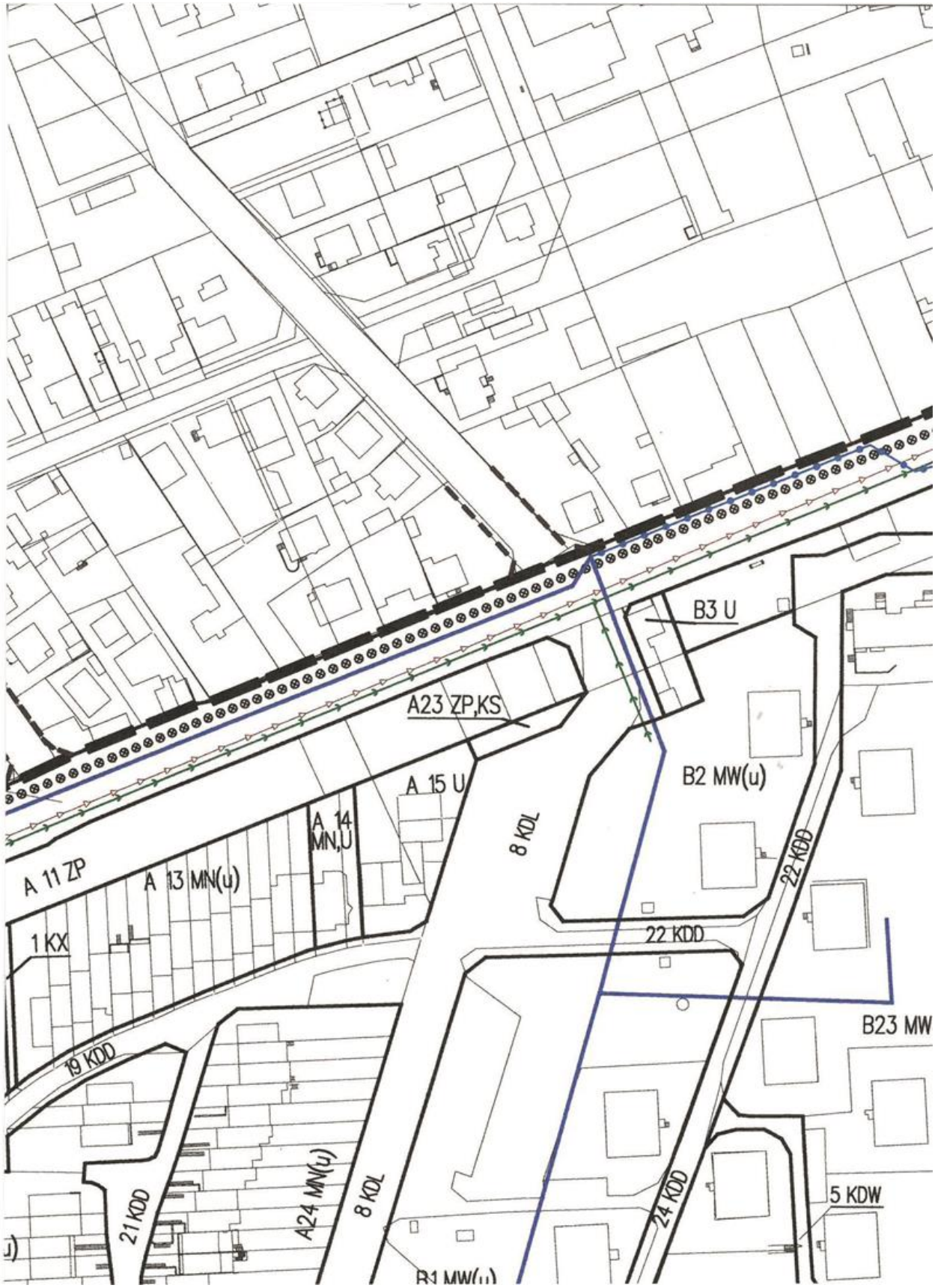
Załącznik Nr 2p do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



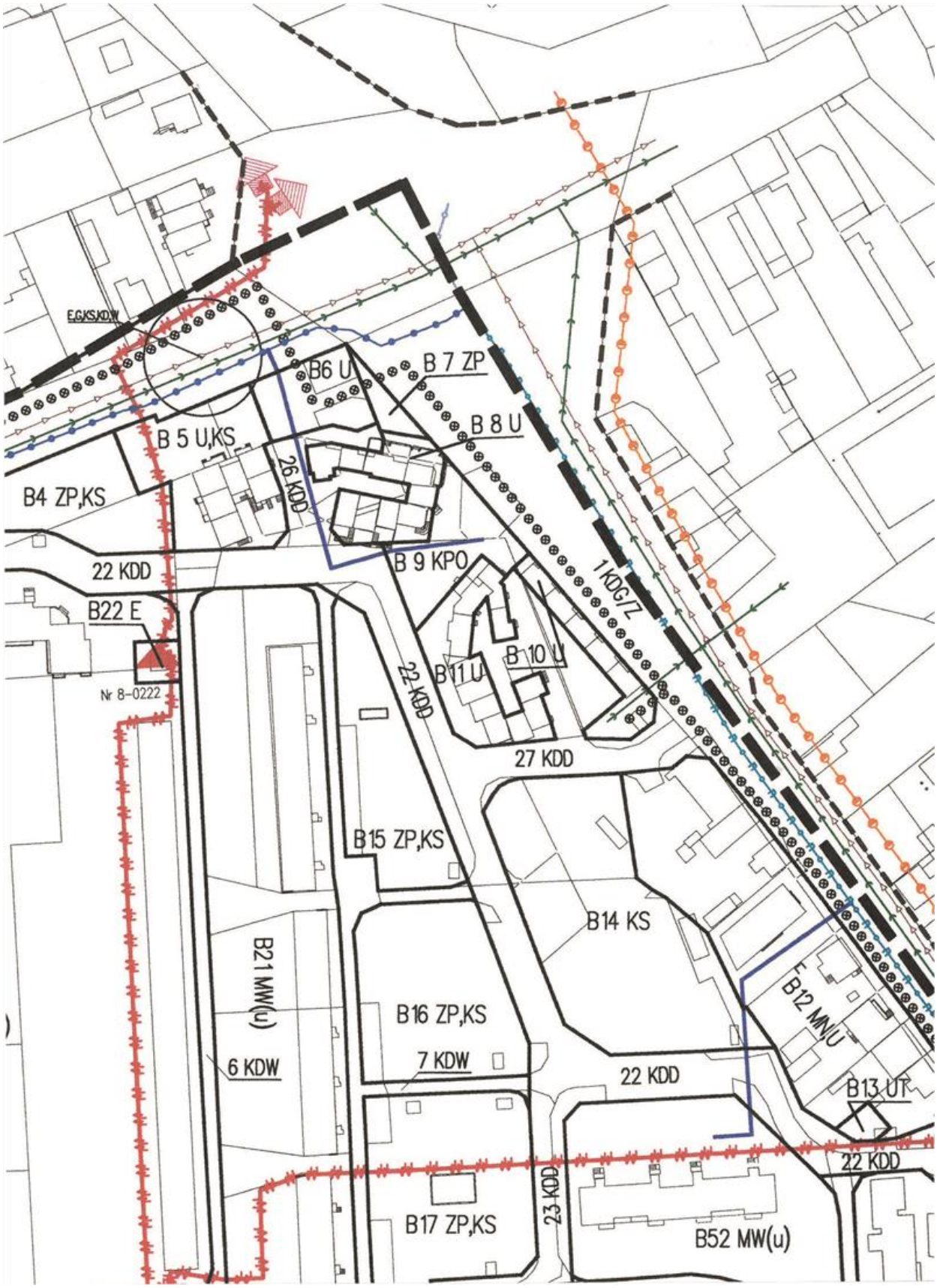
Załącznik Nr 3a do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



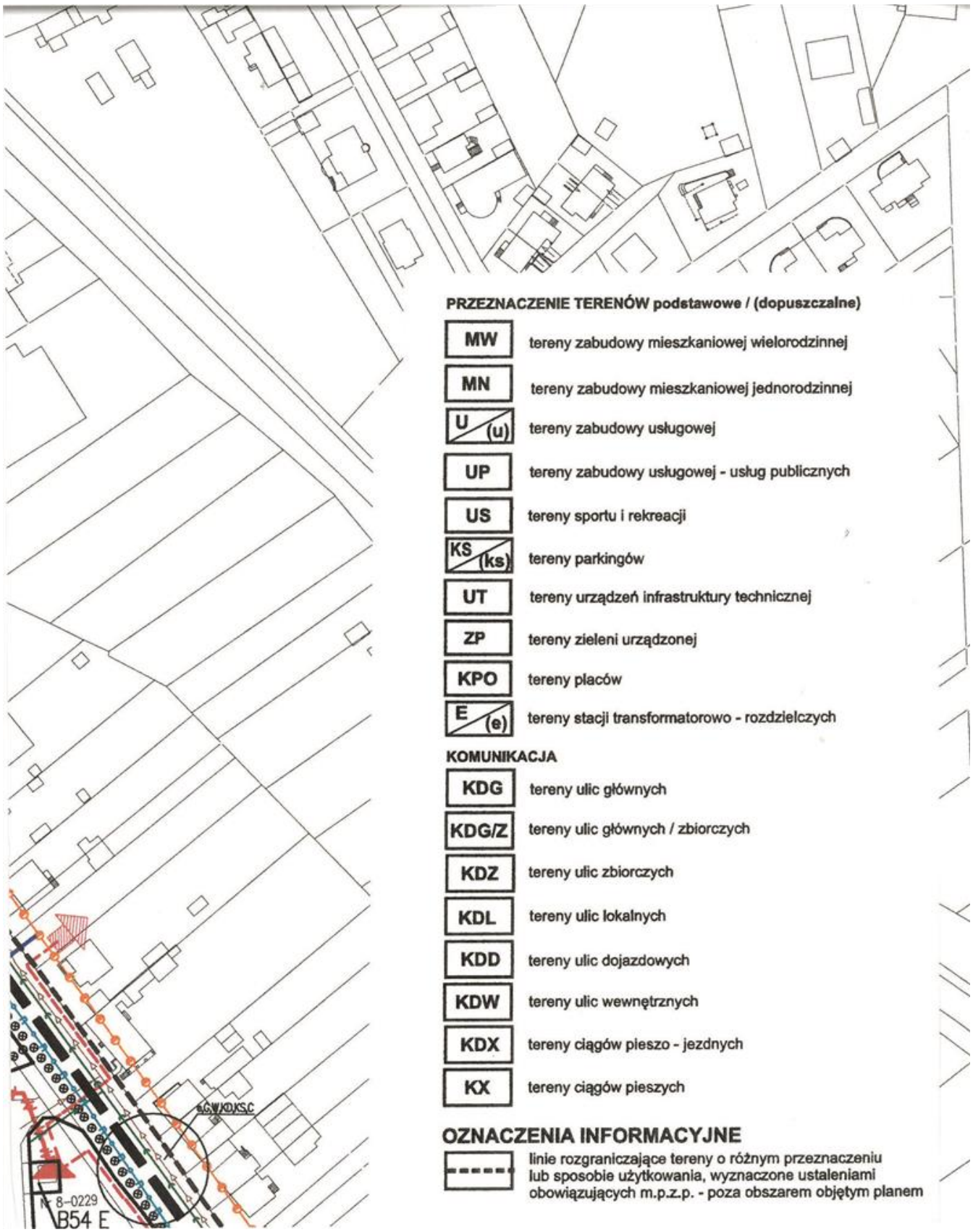
Załącznik Nr 3b do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



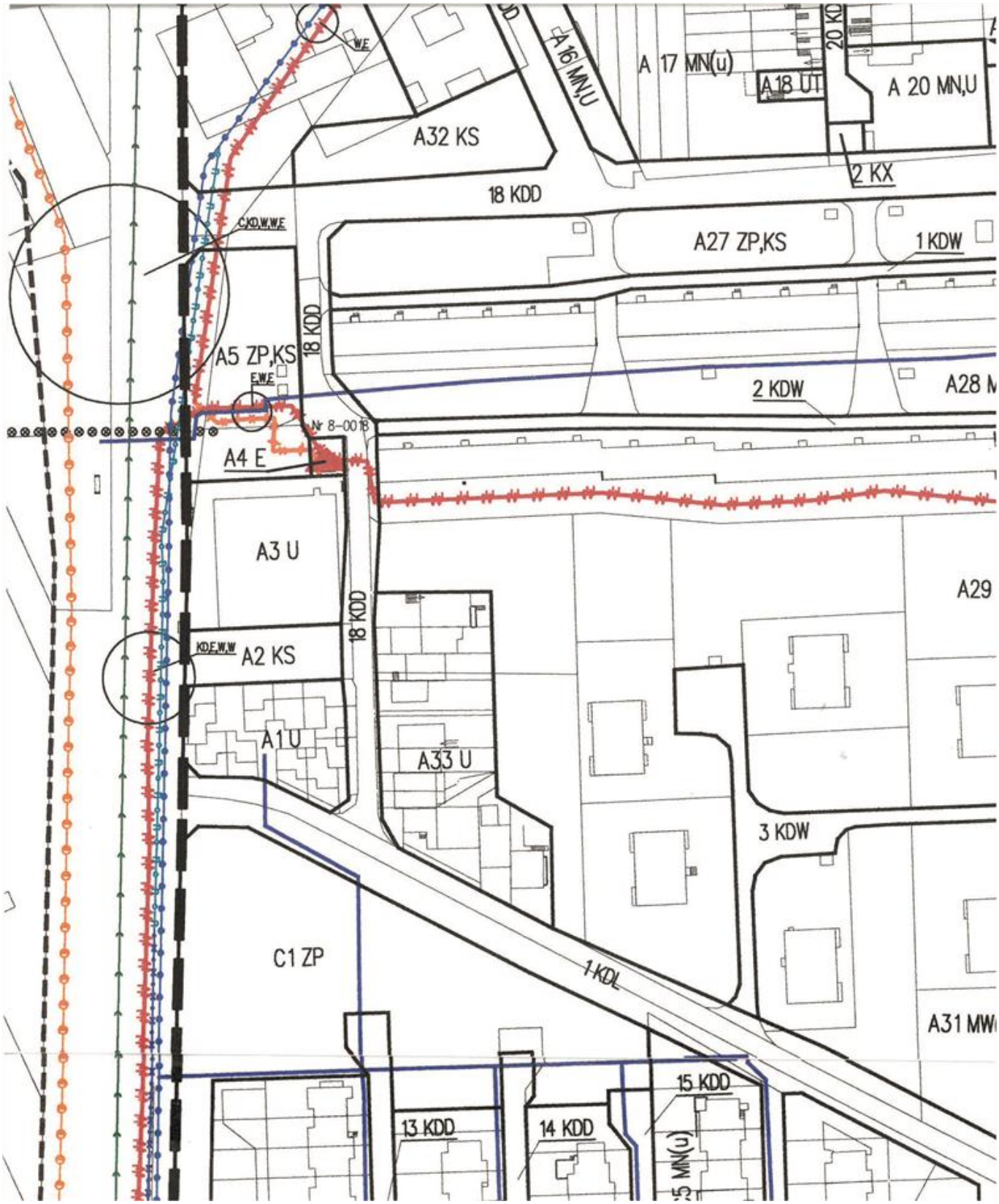
Załącznik Nr 3c do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



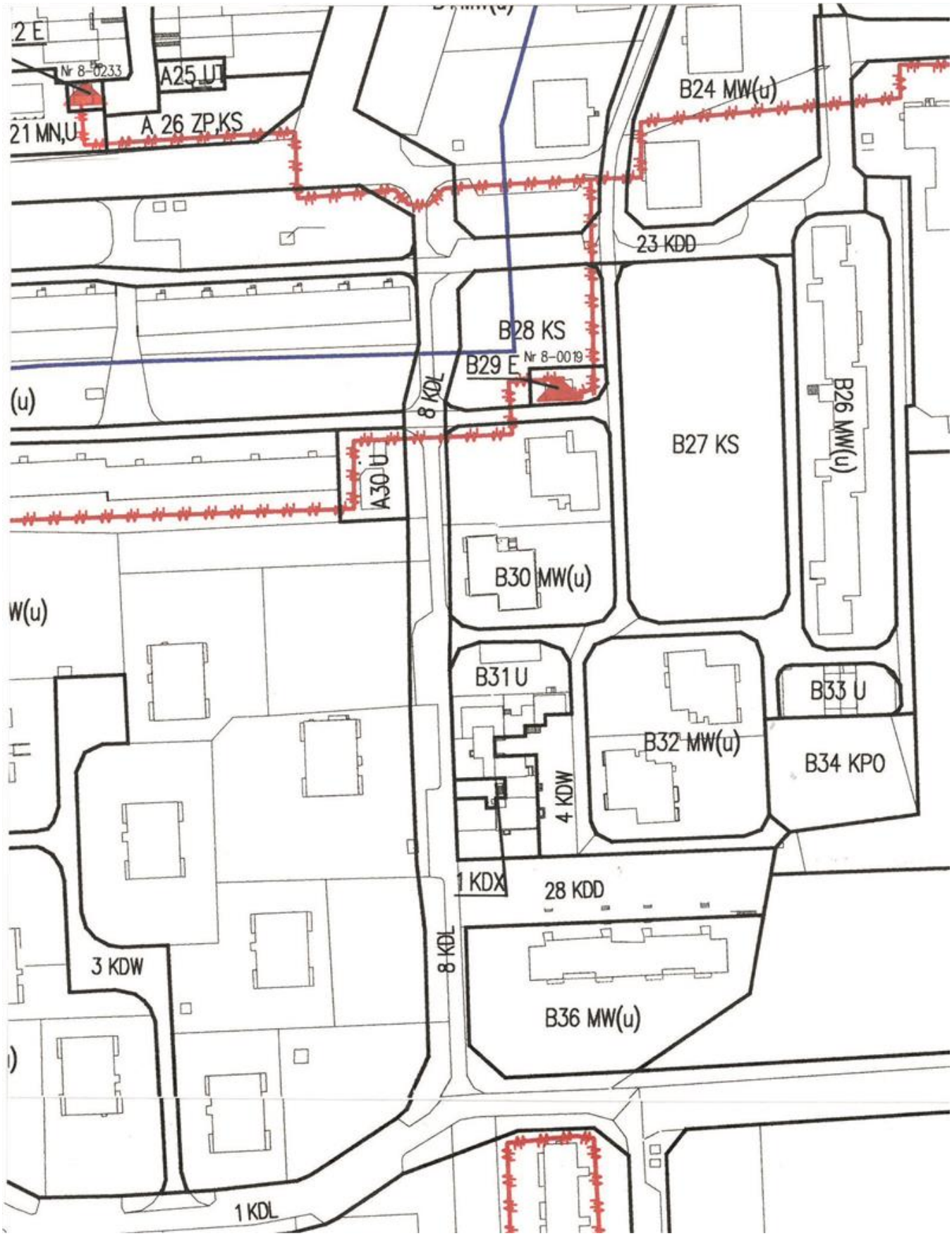
Załącznik Nr 3d do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



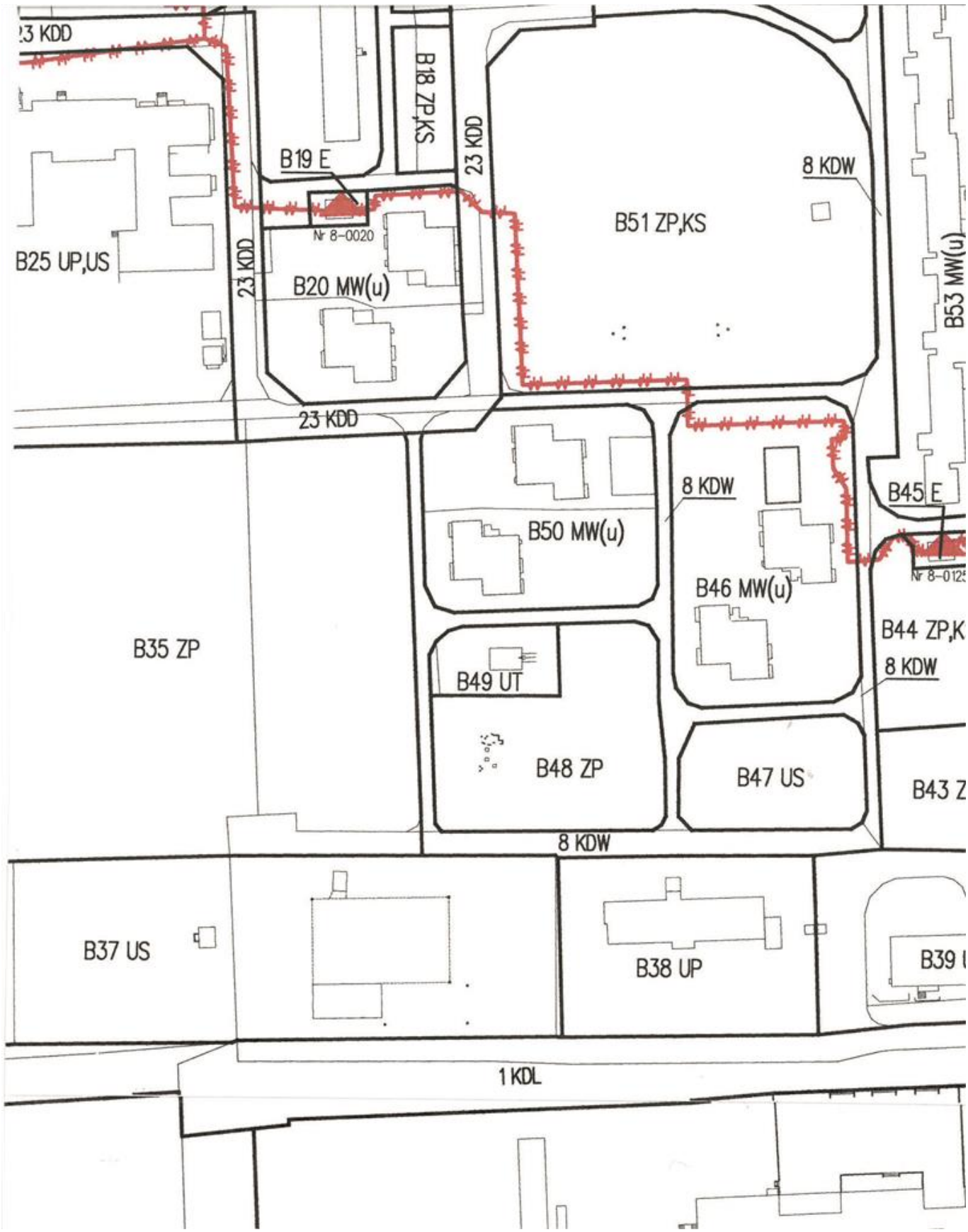
Załącznik Nr 3e do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



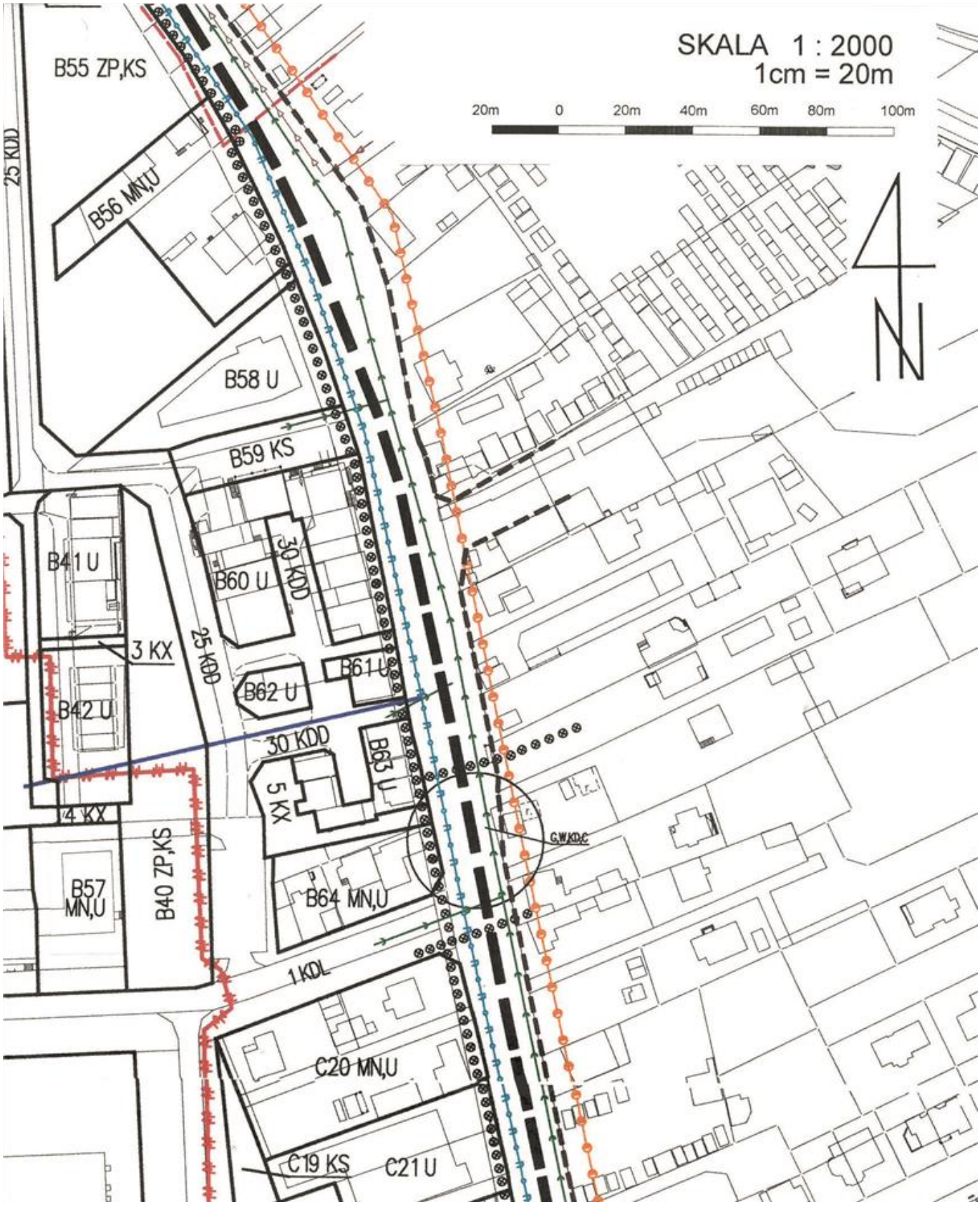
Załącznik Nr 3f do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



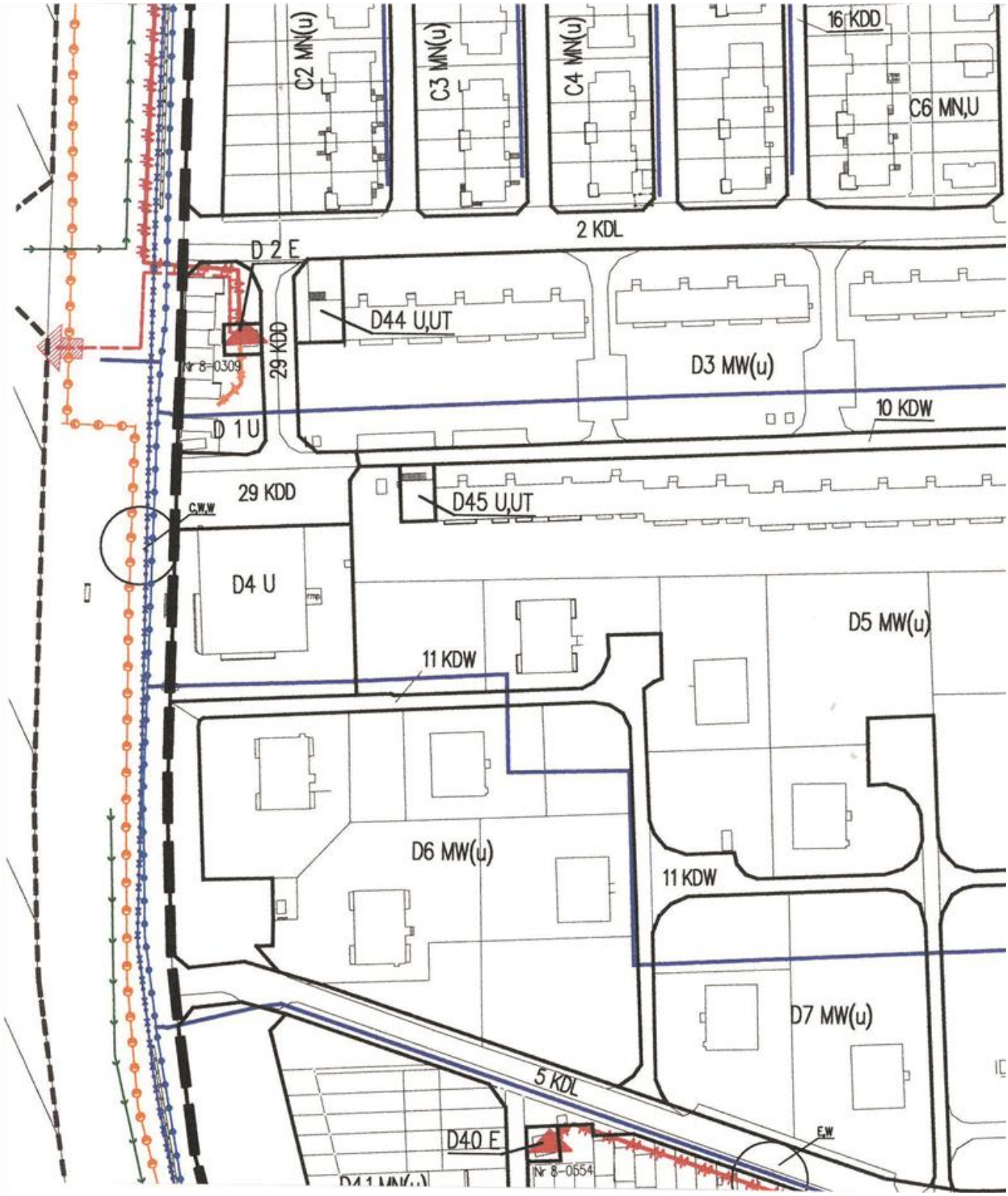
Załącznik Nr 3g do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



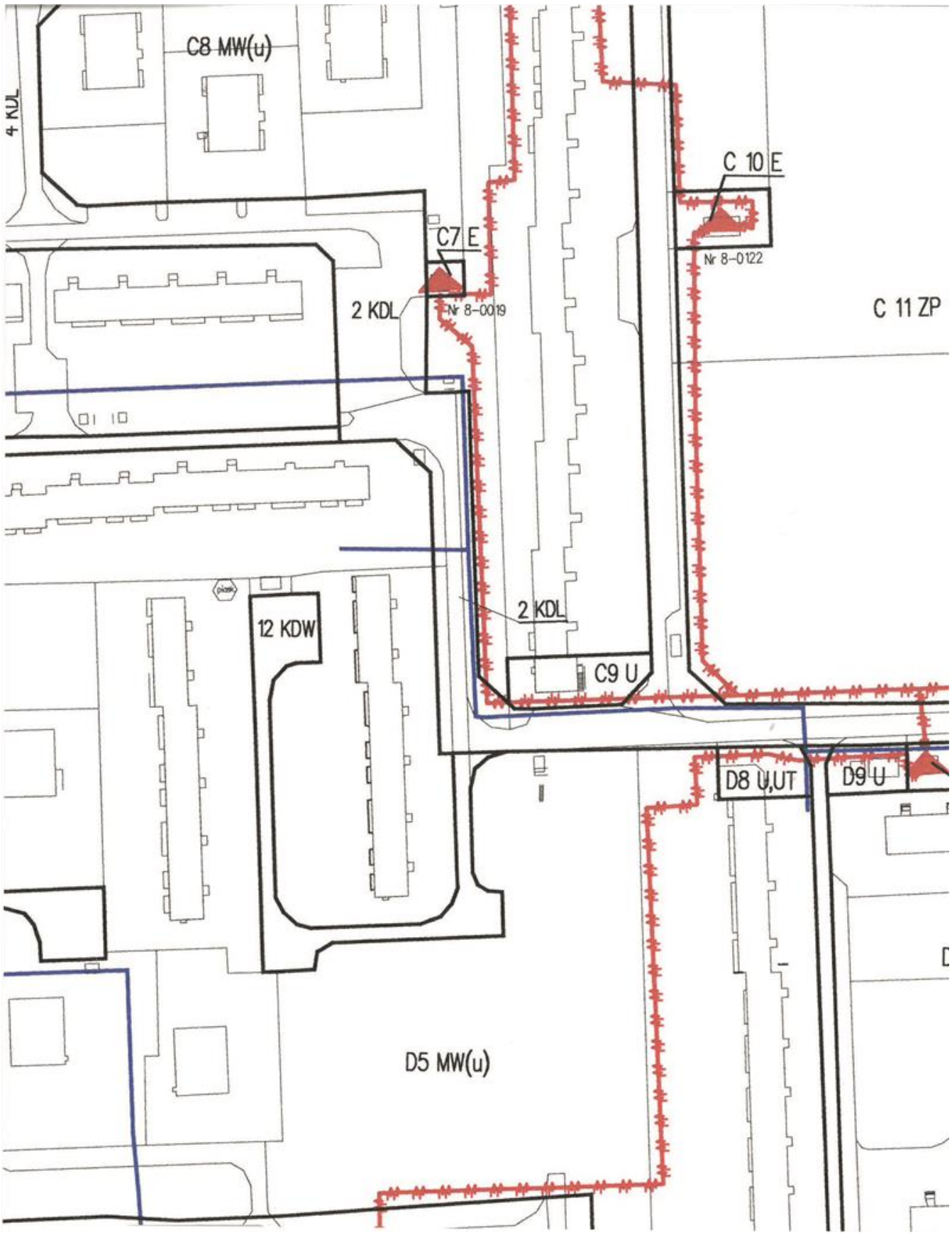
Załącznik Nr 3h do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



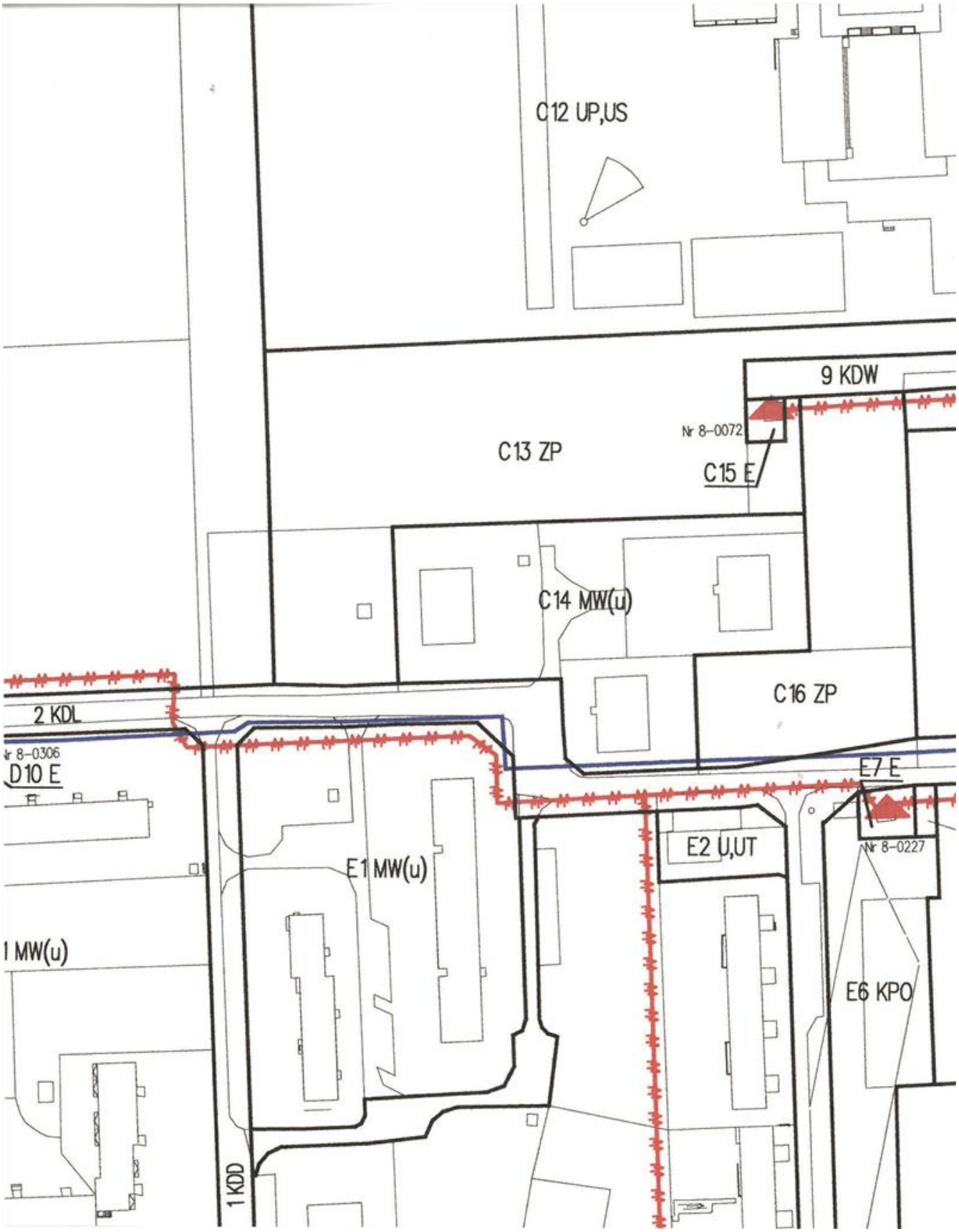
Załącznik Nr 3i do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



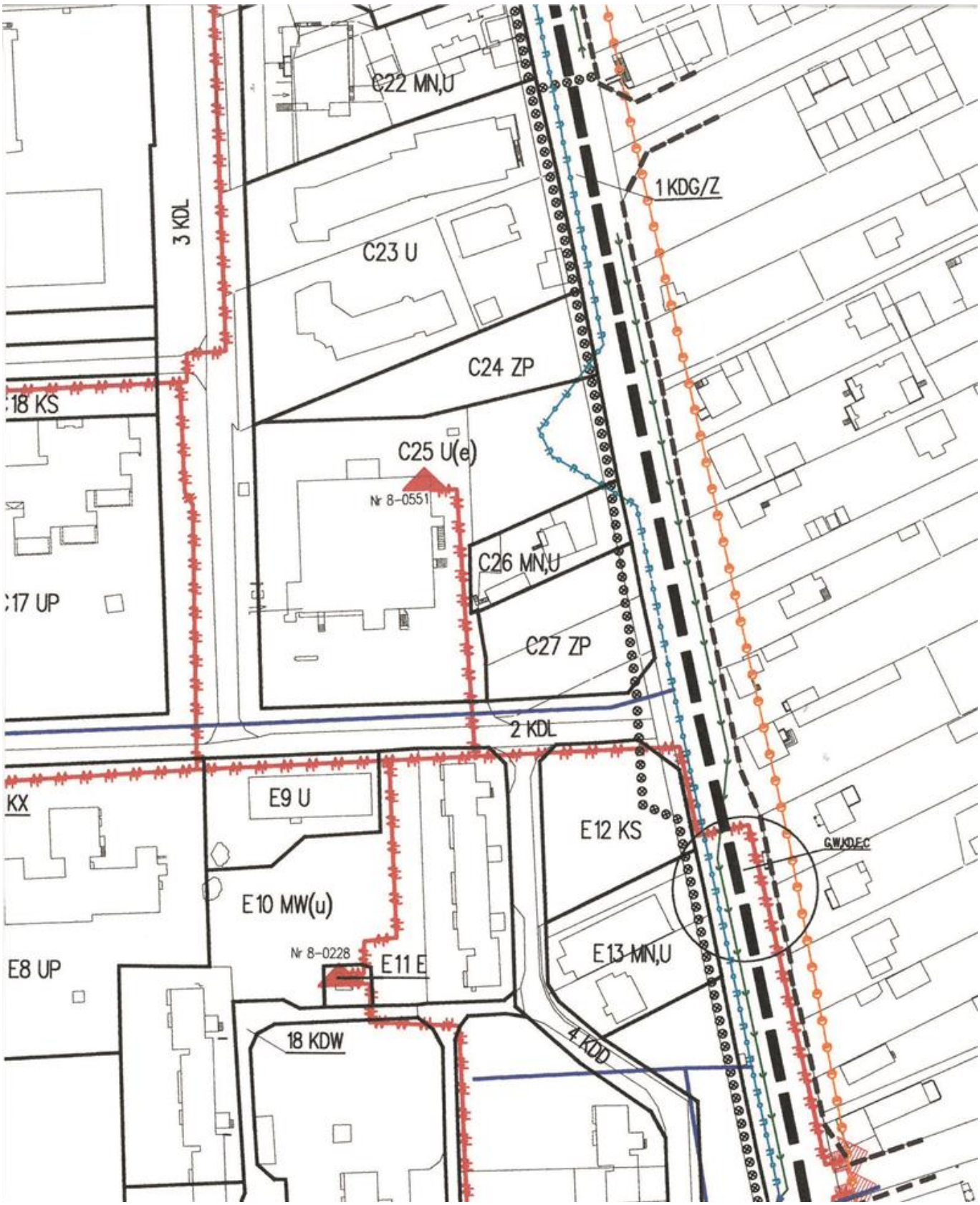
Załącznik Nr 3j do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



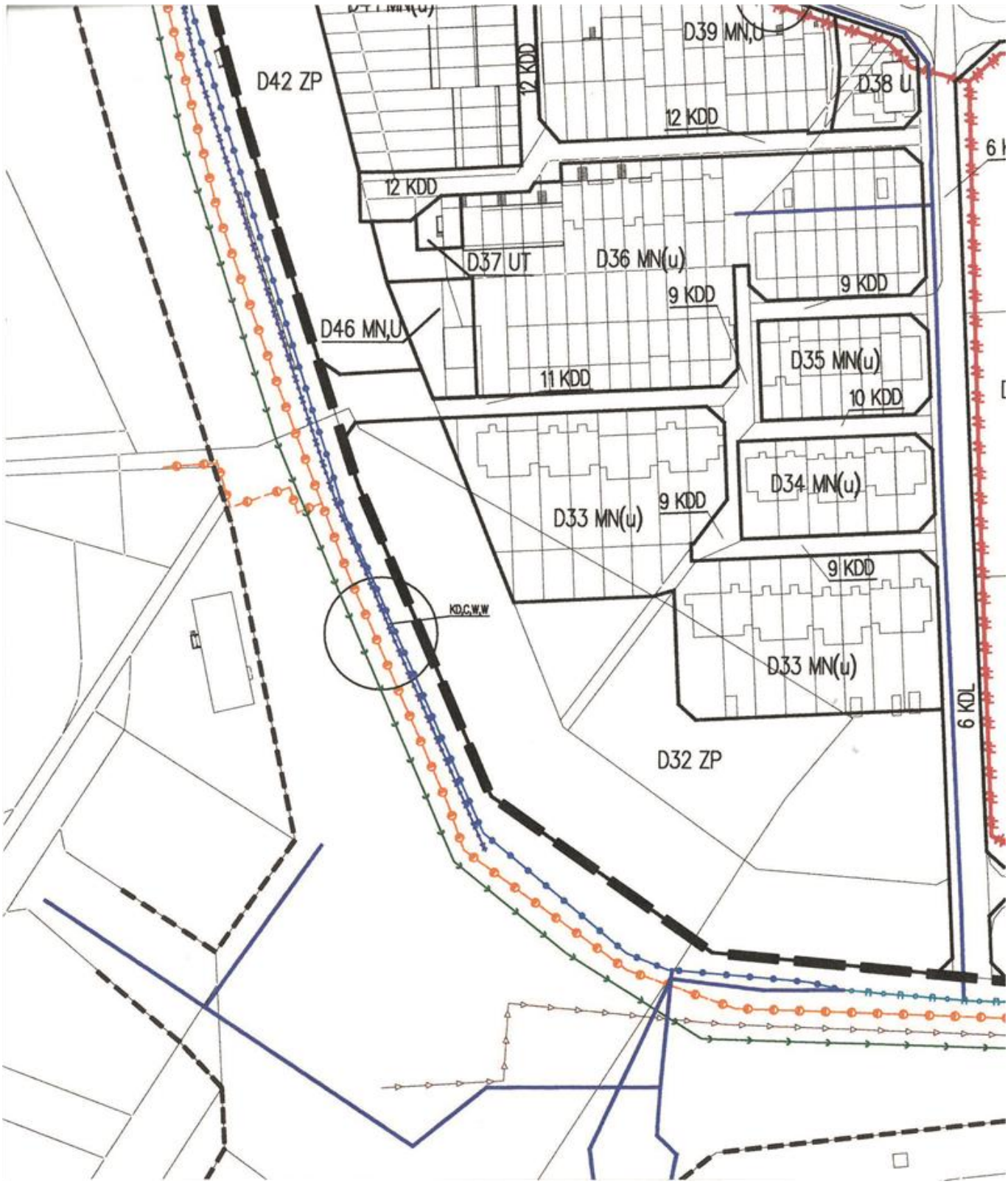
Załącznik Nr 3k do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



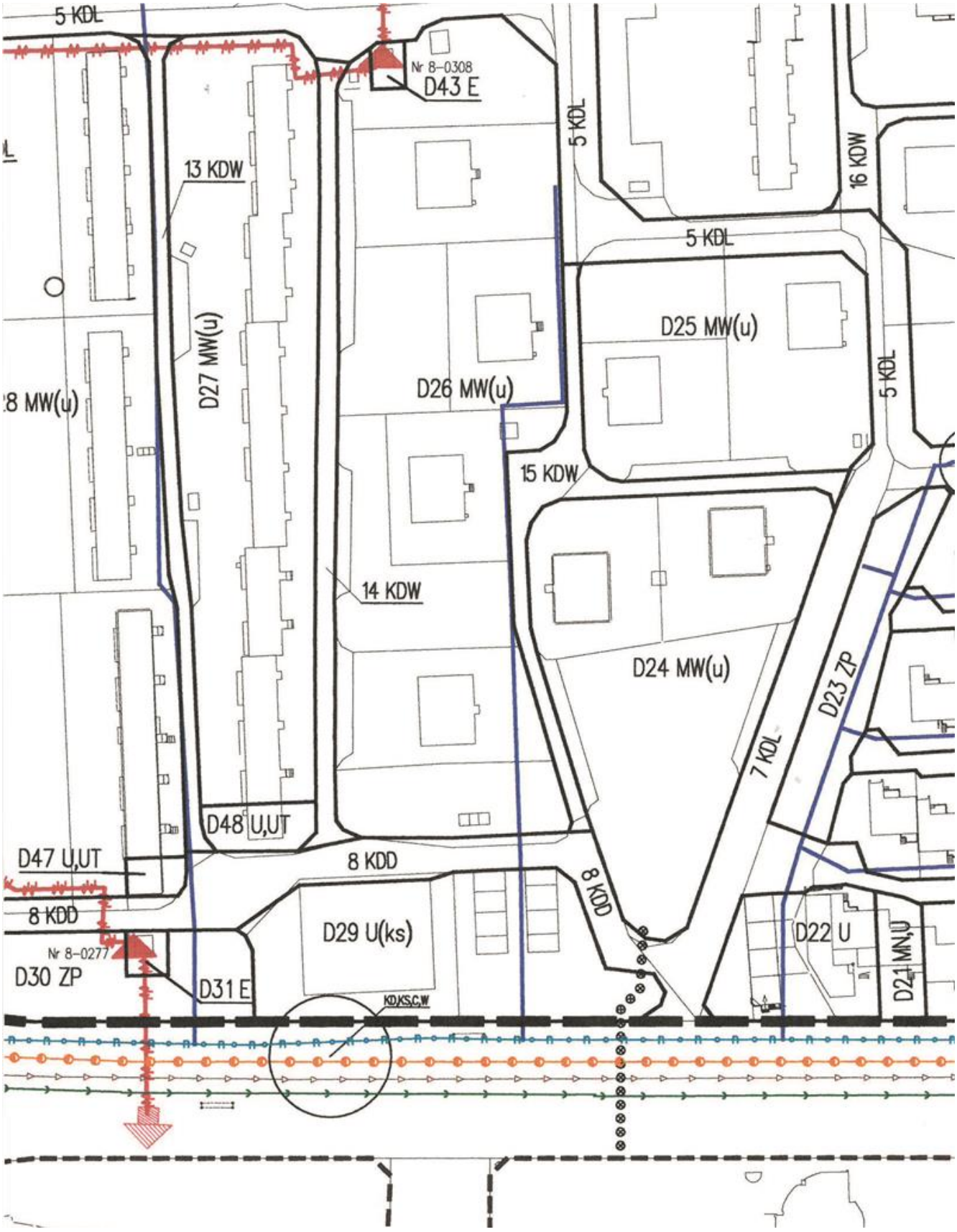
Załącznik Nr 3l do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



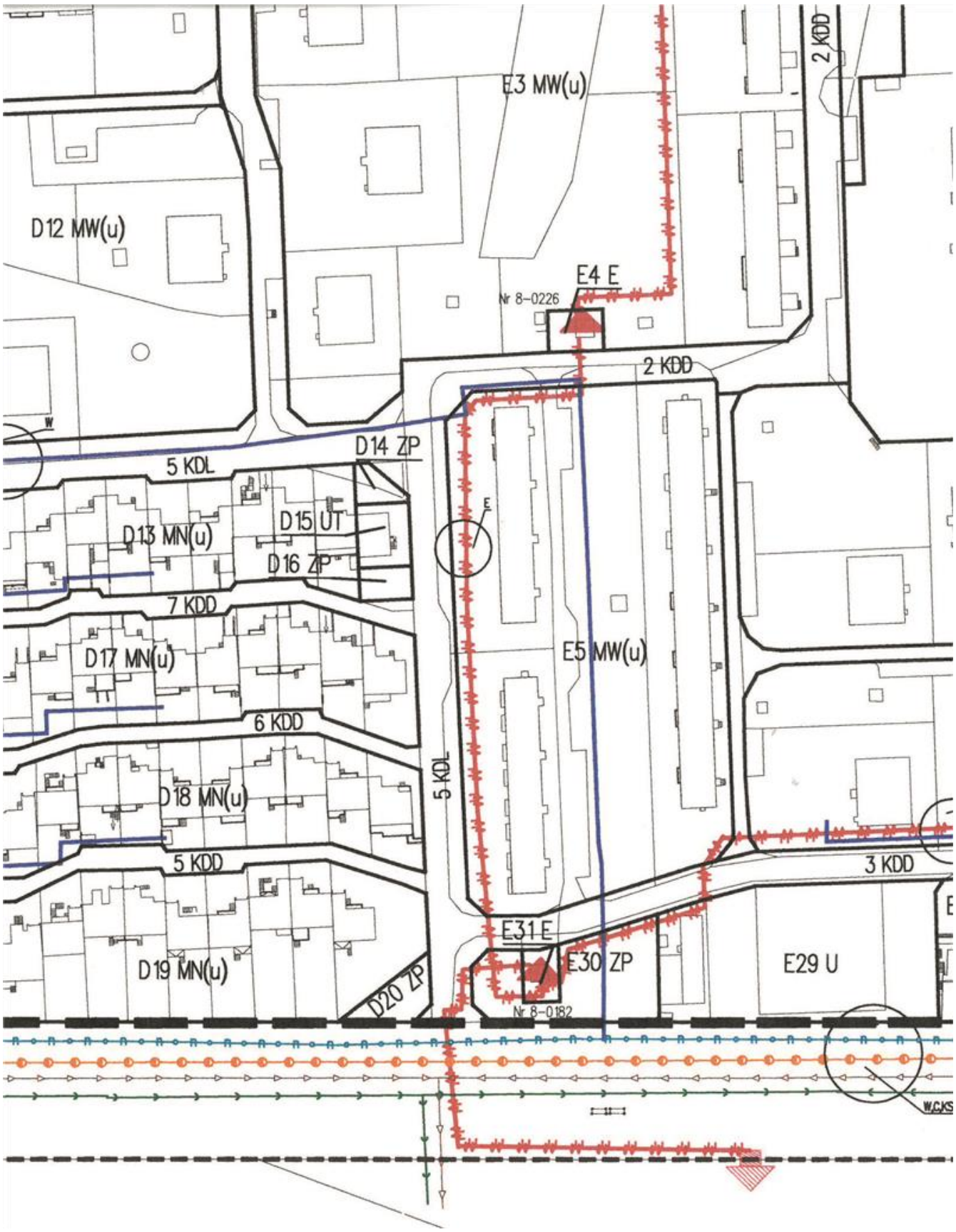
Załącznik Nr 3m do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



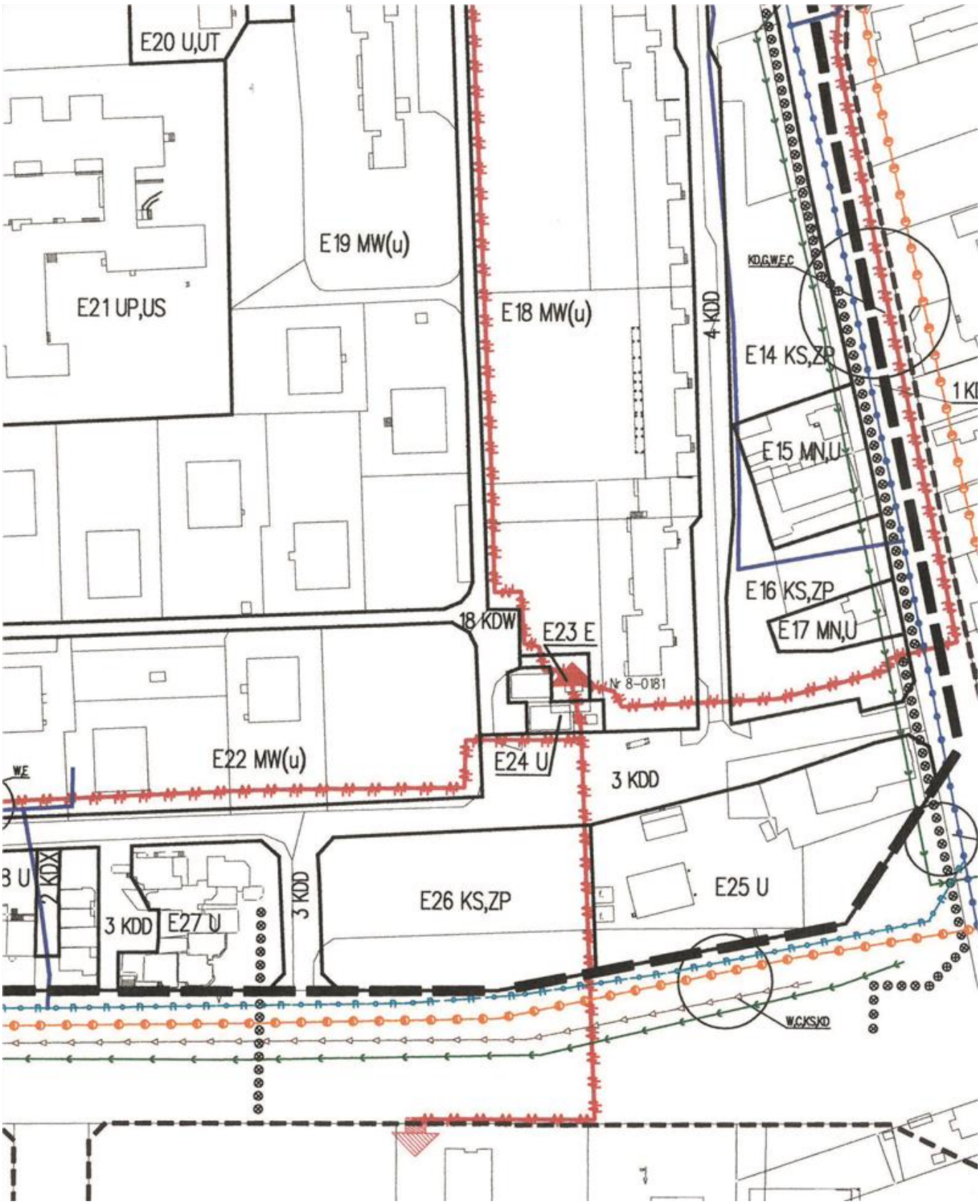
Załącznik Nr 3n do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



Załącznik Nr 3o do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



Załącznik Nr 3p do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 29 września - 10 października 2019 r., w wyniku czego uwagę do ustaleń planu złożyli Państwo S. M. i U. Z. Polegała ona na tym, że w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu nie został uwzględniony wcześniejszy wniosek składających uwagę o zmianę ustaleń planu dla terenu oznaczonego symbolem B7ZP w taki sposób, by w ww. terenie możliwa była realizacja ciągu pieszego stanowiącego dojście do budynku należącego do składających uwagę położonego w terenie oznaczonym symbolem B6U.

Uwaga ta została uwzględniona - zarządzeniem nr 367/2019 Prezydenta Miasta Bełchatowa z 20 listopada 2019r.

W konsekwencji uwzględnienia powyższej uwagi została zmieniona treść projektu planu i tak zmieniony projekt wyłożono do publicznego wglądu w dniach 24 stycznia - 13 lutego 2020 r. W wyniku tego wyłożenia do przedmiotowego projektu planu uwagę Państwo A. i M. D. - uwaga ta polegała na sprzeciwie składających uwagę wobec umożliwienia budowy chodnika w terenie oznaczonym w projekcie zmiany planu symbolem B7ZP.

Uwaga ta nie została uwzględniona - które to rozstrzygnięcie stanowi przedmiot uchwały nr XX/153/20 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 kwietnia 2020r.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XX/154/20
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne obejmują między innymi problematykę gospodarki przestrzennej, w tym sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych ulic, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem terenu planu należą: wykup gruntów pod nowe ulice, place, budowa dróg, budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta Bełchatowa, z wykorzystaniem środków zewnętrznych: funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Spójności, Funduszu Ochrony Środowiska, środków Spółek Miejskich, środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.