UCHWAŁA NR XXXIX/348/17
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - "Ujęcie Wody"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą nr XXXI/266/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - "Ujęcie Wody", po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - "Ujęcie Wody", zatwierdzonego uchwałą Nr XV/110/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 listopada 2015r (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 5780).

2. Zmiana planu obejmuje teren, oznaczony symbolem 25WZ wg ustaleń planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi terenów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć tekst oraz rysunek planu miejscowego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały – tekstu planu;

4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem miejscowym w granicach przedstawionych na rysunkach planu;

5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania w stronę najbliższych linii rozgraniczających; linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów wejściowych, podjazdów dla niepełnosprawnych, instalacji fotowoltaicznych;

7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

8) adaptacji nieograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, dobudowy, remontu, konserwacji, pod warunkiem zachowania standardów zabudowy, ustalonych na danym terenie oraz z prawem do zmiany sposobu

użytkowania budynków, pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia i warunków zabudowy;

9) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział terenu biologicznie czynnego, zdefiniowanego w przepisach odrębnych, określony w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

10) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych i przewidzianych do lokalizacji na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej

11) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o pochyleniu połaci dachowych nie większym niż 12^{o};

12) dachach stromych - należy przez to rozumieć dachy o pochyleniu połaci dachowych powyżej 12^{o};

13) ściekach sanitarnych - należy przez to rozumieć ścieki bytowe i przemysłowe, zdefiniowane w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym tekście, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest określenie:

1) ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno – przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian w tej strukturze, dla których jako podstawę przyjęto ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój;

2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;

3) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

§ 4. Przedmiotem planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających terenów o rożnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) określenie granic i zasad zagospodarowania terenów;

3) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

4) określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenów, w tym również wyznaczenie linii zabudowy, określenie gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

5) określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów;

6) określenie dostępu do dróg publicznych.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1: wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa;

2) załącznik nr 2: rysunek planu - plansza podstawowa w skali 1 : 1 000;

3) załączniki nr 3: rysunek planu – infrastruktura techniczna w skali 1 : 1 000;

4) załącznik nr 4: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń projektu planu miejscowego;

5) załącznik nr 5: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;

3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów;

4) oznaczenia linii zabudowy;

5) oznaczenia maksymalnych zasięgów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych;

6) oznaczenia maksymalnych zasięgów pasów technologicznych linii elektroenergetycznych przeznaczonych do likwidacji;

7) maksymalne zasięgi stref ochrony systemu melioracyjnego.

3. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;

3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów;

4) oznaczenia liniowe istniejących sieci infrastruktury technicznej, przewidywane do obsługi obszaru objętego planem;

5) oznaczenia liniowe projektowanych sieci infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg do sprecyzowania w projektach technicznych poszczególnych sieci.

4. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 i 3 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 6. Zakazy i ograniczenia zawarte w planie nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli zgodne są z przepisami szczególnymi.

§ 7. Określenie zasad lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m n.p.t. i większej - przy zastosowaniu przepisów szczególnych.

§ 8. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 9. 1. Wysokość budynków mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu.

2. Wartość wskaźnika intensywności zabudowy podawana jest w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

3. Odległości nowej zabudowy od istniejących sieci infrastruktury technicznej - z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe planu

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WZ(e)** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – ujęcie wody ze stacją uzdatniania,

b) dopuszczalne - stacje transformatorowo-rozdzielcze;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- obiektów, urządzeń, sieci infrastruktury technicznej,
- stacji uzdatniania wody,
- zabudowy towarzyszącej – magazynowej, socjalnej, biurowej,
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- parkingów,
- dojść, dojazdów,
- zieleni izolacyjnej i urządzonej,

b) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW innych niż te wymienione w lit.a,

c) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w lit.a tego punktu winny się zamykać w granicach przedmiotowego terenu,

d) warunki dla zabudowy istniejącej - adaptacja nieograniczona istniejącej zabudowy ujęcia wody ze stacją uzdatniania, istniejącego budynku trafostacji, usytuowanych wewnątrz obszaru wyznaczonego liniami zabudowy,

e) zasady zagospodarowania terenu i realizacji nowej zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- odległości nowej zabudowy od sieci infrastruktury technicznej - z zastosowaniem przepisów odrębnych,
- lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- przy budowie nowych sieci uzbrojenia technicznego oraz przebudowie istniejących obowiązuje prowadzenie ich jako sieci podziemne;
- w zasięgu pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych SN obowiązują ustalenia ust.2 pkt 7 lit. d tego paragrafu,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 60 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min. 0,06, max. 0,6,

f) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy związanej z funkcją podstawową oraz zabudowy towarzyszącej - max. 11,0 m do najwyższego punktu dachu,
- dla budynku trafostacji - max 7,0 m,

- dopuszcza się zwiększenie wysokości elementów zagospodarowania, wynikających z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,

g) geometria dachów:

- dachy płaskie lub dwuspadowe,
- w przypadku stosowania dachów spadzistych przeciwległe połacie o jednakowych nachyleniach, a kąty nachylenia dachów do $30^{0,}$
- dopuszcza się inne formy geometrii dachów, wynikające z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;

3) zasady ochrony warunków życia i zdrowia ludzi poprzez:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (wg przepisów obowiązujących w dniu uchwalenia planu), za wyjątkiem rodzajów inwestycji dopuszczonych w ust.1,

b) obowiązuje selektywne gromadzenie odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście w oparciu o przyjęty program gospodarki odpadami,

c) nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;

4) zasady ochrony istniejących walorów przyrodniczych poprzez:

a) ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

b) nakaz rekompensowania niezbędnych wycięć drzew i krzewów nowymi nasadzeniami;

c) maksymalne zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej,

5) zasady ochrony gleb poprzez:

a) ograniczenie urbanizacji przestrzeni zgodnie z zasadami zainwestowania określonymi w ust.1,

b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi,

c) nakaz rekultywacji gleby lub ziemi w przypadku ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zasady ochrony wód powierzchniowych poprzez:

a) zakaz zrzutów zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,

b) nakaz utwardzania i odwadniania parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami,

c) ochronę przepływu wód melioracyjnych poprzez:

- nakaz rozwiązania kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów - w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z przepisami szczególnymi, inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu - pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do instytucji wskazanej przepisami odrębnymi,

- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,
- prowadzenie robót ziemnych w obszarach zmeliorowanych - wg zasad określonych w przepisach szczególnych;

7) zasady ochrony powietrza atmosferycznego poprzez:

a) ustalenie docelowego źródło zaopatrzenia w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej, gazowej lub zastosowania nieuciążliwych dla środowiska odnawialnych źródeł ciepła;

b) do czasu uzyskania możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej lub zastosowania nieuciążliwych dla środowiska odnawialnych źródeł ciepła - dopuszczenie korzystania z paliw gazowych, płynnych lub energii elektrycznej jako mediów dla celów grzewczych;

8) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) na obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,

b) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - względu na strukturę własności;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WZ(e)** ustala się następujące warunki i zasady, dotyczące infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w przedmiotowym terenie,

b) dla istniejącego wodociągu o średnicy D 300mm, odległość strefy bezpiecznej zabudowy wynosi 3,0m;

c) dla istniejącego wodociągu o średnicy D 500mm, odległość strefy bezpiecznej zabudowy wynosi 5,0m;

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci w ulicy oznaczonej symbolem 1KDL w ustaleniach obowiązującego m.p.z.p., o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszego planu,

3) odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci w ulicy oznaczonej symbolem 1KDL w ustaleniach obowiązującego m.p.z.p., o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszego planu,

4) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej w ulicy oznaczonej symbolem 1KDL w ustaleniach obowiązującego m.p.z.p., o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszego planu,

5) zaopatrzenie w ciepło:

a) docelowo - z miejskiej sieci ciepłowniczej, gazowej w ulicy oznaczonej symbolem 1KDL w ustaleniach obowiązującego m.p.z.p., o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszego planu lub z zastosowaniem nieuciążliwych dla środowiska odnawialnych źródeł ciepła;

b) do czasu uzyskania możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej lub zastosowania nieuciążliwych dla środowiska odnawialnych źródeł ciepła - dopuszczenie korzystania z paliw gazowych, płynnych lub energii elektrycznej jako mediów dla celów grzewczych;

6) gospodarka odpadami:

a) ustala się zorganizowany sposób gromadzenia i odbioru wytwarzanych odpadów,

b) obowiązuje selektywne gromadzenie odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście w oparciu o przyjęty program gospodarki odpadami,

7) zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru będzie istniejąca główna stacja zasilająca 110/15 kV GPZ „Bełchatów", usytuowana przy ulicy Pabianickiej, poprzez związany z nią układ linii dystrybucyjnej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15kV i poprzez włączone w ten układ istniejące oraz nowe stacji transformatorowo – rozdzielcze 15/0,4kV,

b) rozbudowa i modernizacja sieci elektroenergetycznej powinna być prowadzona z zastosowaniem przepisów szczególnych,

c) przy budowie nowych sieci oraz przebudowie istniejących obowiązuje prowadzenie ich jako sieci podziemne,

d) dla istniejących linii napowietrznych 15kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii), w obrębie którego obowiązuje:

- prowadzenie działalności inwestycyjnej, remontowej, porządkowej - z zastosowaniem przepisów szczególnych,
- zakaz sadzenia zieleni wysokiej pod linią elektroenergetyczną napowietrzną i w odległościach poziomych mniejszych niż 10,0 m od osi linii,
- lokalizowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi - z zastosowaniem przepisów odrębnych,
- zakaz lokalizowania parkingów,
- w indywidualnych przypadkach lokalizacyjnych dopuszcza się możliwość zmniejszenia zasięgu strefy ochronnej, przy zastosowaniu przepisów szczególnych,

e) projektowane stacje 15/0,4kV powinny mieć zapewniony bezpośredni dojazd i dostęp do potrzeb obsługi eksploatacyjnej lub dyspozytorskiej, sprawowanej przez operatora miejscowej sieci elektroenergetycznej; miejsca pod lokalizacje stacji 15/0,4kV nie powinny przekraczać 90m^2; minimalny wymiar działki przeznaczonej pod lokalizację projektowanych kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4kV wynosi 60m^2.

f) zaopatrzenie z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących stacji i projektowanych transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,

g) dopuszcza się zastosowanie odnawialnych źródeł energii.

8) warunki i zasady, dotyczące komunikacji:

a) powiązanie komunikacyjne obszaru z układem komunikacyjnym zewnętrznym realizowane będą za pośrednictwem wschodniej obwodnicy miasta, poprzez ulicę Olsztyńską, od której odchodzi ulica oznaczona symbolem 1KDL w ustaleniach obowiązującego m.p.z.p., o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszego planu.

b) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 1KDL i 15KDD wg obowiązującego m.p.z.p., o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszego planu,

c) plan ustala zasadę lokalizowania, wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnych terenu, poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej,

d) dopuszcza się parkowanie na parkingu ogólnodostępnym, oznaczonym symbolem 26KS, wg obowiązującego m.p.z.p., o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszego planu,

e) plan ustala obowiązek wyposażenia terenu w miejsca postojowe dla samochodów w ilości minimum 2 stanowiska na każdy obiekt, a ponadto 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej,

f) w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów wyznacza się stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych z zastosowaniem przepisów odrębnych.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowaną uchwaleniem planu w wysokości 0,1%.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa.

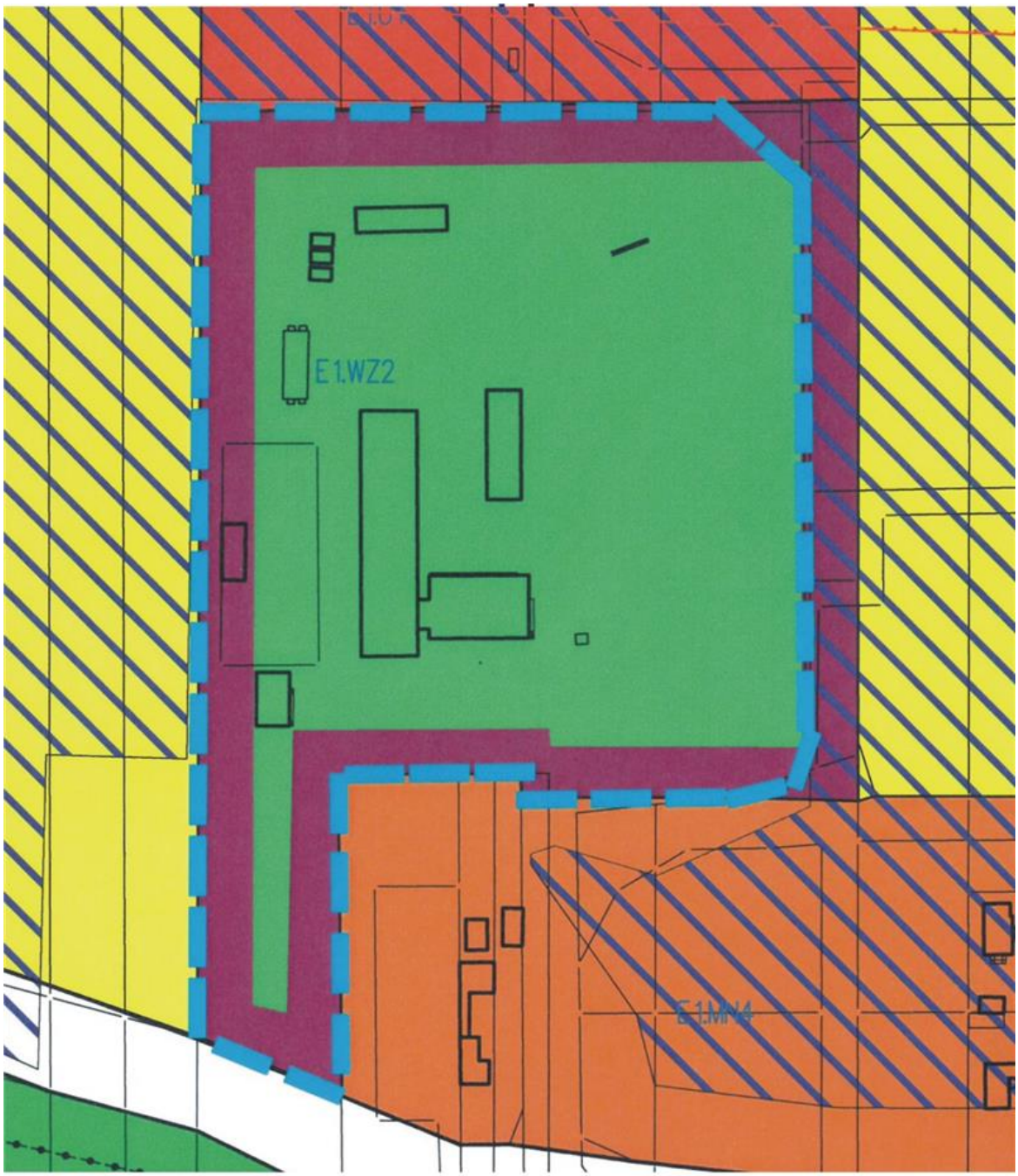
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

Piotr Wysocki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/348/17
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 28 września 2017 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa skala 1: 2 000



II. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I ZASOBÓW PRZYRODY

tereny zmeliorowane

IV. TERENY I OBIEKTY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

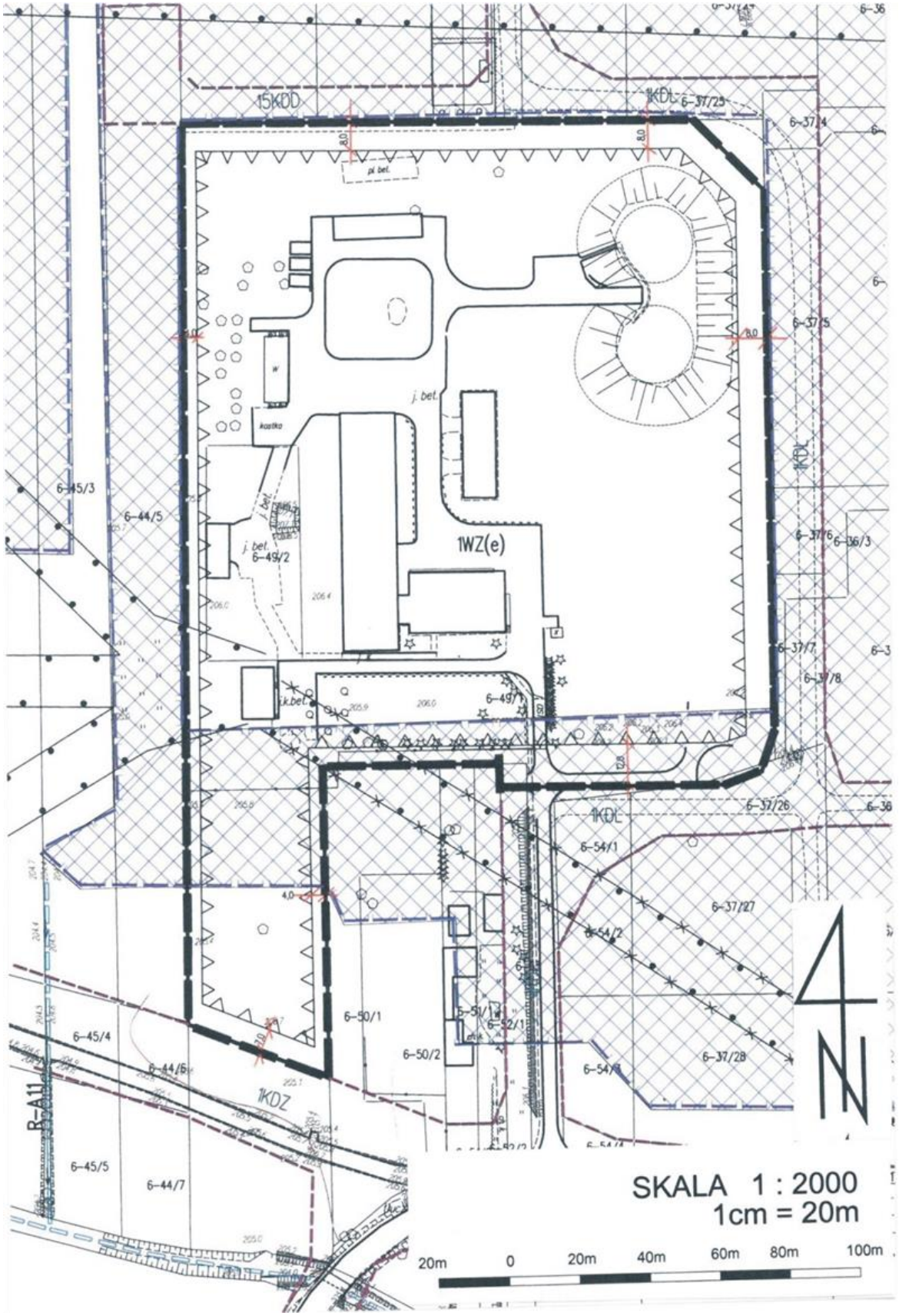
WZ istniejące ujecie wody

V. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Z drogi zbiorcze

granica terenu objętego zmianą mpzp

Załącznik Nr 2a do Uchwały Nr XXXIX/348/17
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 28 września 2017 r.



Załącznik Nr 2b do Uchwały Nr XXXIX/348/17
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 28 września 2017 r.

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE


granice obszaru objętego zmianą m.p.z.p.


linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania


nieprzekraczalne linie zabudowy


maksymalne zasięgi pasów technologicznych linii elektroenergetycznych


maksymalne zasięgi pasów technologicznych linii elektroenergetycznych przeznaczonych do likwidacji


maksymalne zasięgi stref ochrony systemu melioracyjnego

PRZEZNACZENIE TERENÓW

przeznaczenie podstawowe / (dopuszczalne)

WZ — tereny ujęcia wody ze stacją uzdatniania

(e) — tereny stacji transformatorowo - rozdzielczych

OZNACZENIA INFORMACYJNE


rowy melioracyjne

Ustalenia m.p.z.p., o których mowa w rozdziale 1 par.1 ust.1 tekstu uchwały


linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania, usytuowane poza granicą obszaru odjętego zmianą planu

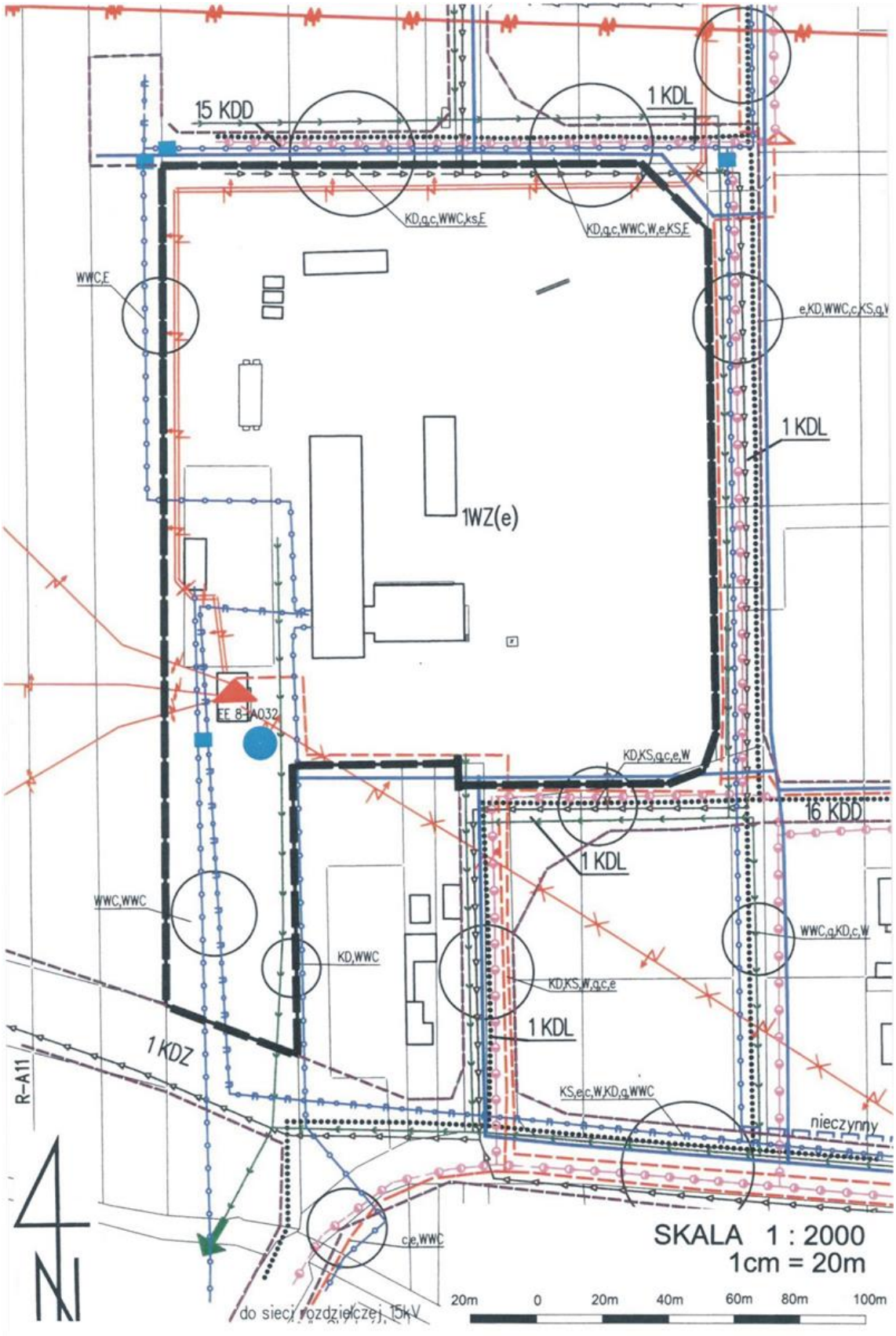
komunikacja

KDZ — tereny ulic zbiorczych

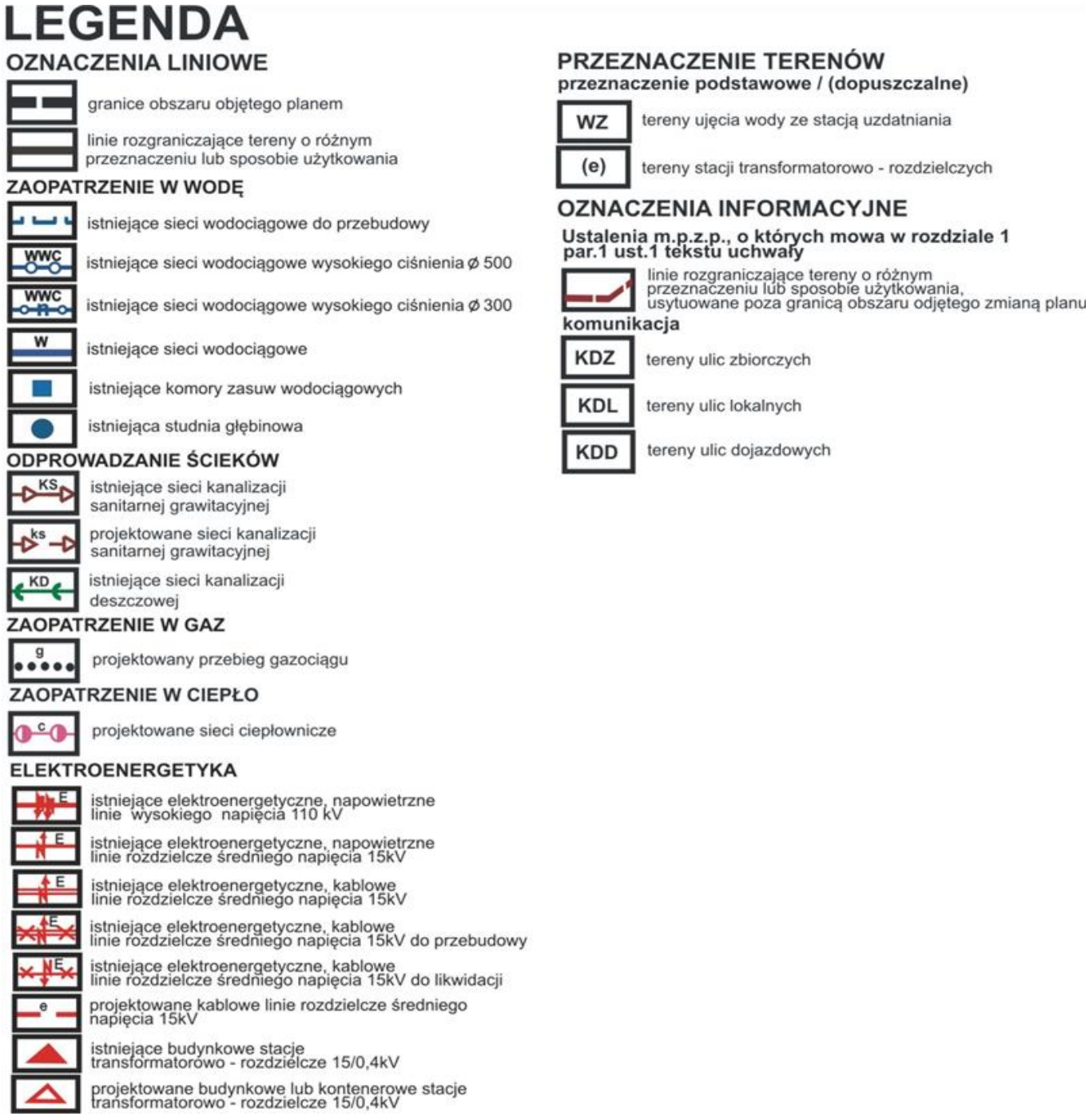
KDL — tereny ulic lokalnych

KDD — tereny ulic dojazdowych

Załącznik Nr 3a do Uchwały Nr XXXIX/348/17
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 28 września 2017 r.



Załącznik Nr 3b do Uchwały Nr XXXIX/348/17
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 28 września 2017 r.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/348/17
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 28 września 2017 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń projektu planu miejscowego

Do ustaleń projektu przedmiotowego planu miejscowego w ustawowym terminie nie złożono żadnych uwag.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIX/348/17
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia 28 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta Bełchatowa, z wykorzystaniem środków zewnętrznych: funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Ochrony Środowiska, środków Spółek Miejskich, środków udostępnianych w Zintegrowanym