8

Uchwała nr XI/48/07
Rady Miejskiej Gminy Mirsk
z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 867/37, 870/38, 873/39, obręb Rębiszów, Gmina Mirsk.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLV/320/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 867/37, 870/38, 873/39, obręb Rębiszów, Gmina Mirsk, a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem", w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
   2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2.
   3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 3.

3. Plan określa:
   1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
   2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
   3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
   4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
   5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
   6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
   7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
   8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
   9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
   10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
   11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
   12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2.

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
   1) KD-Z – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza.

2. Określona w planie funkcja terenu wskazuje podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

3. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące.

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 3.

1. Droga stanowić będzie ciąg jezdny położony w liniach rozgraniczających, w granicach ewidencyjnych działek o nr 867/37, 870/38, 873/39.

2. Ukształtowanie niwelety podłużnej i przekrojów poprzecznych zjazdów na drogi leśne powinny zapewniać spływ wód opadowych.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 4.

Ustala się następujące zasady dotyczące eksploatacji i modernizacji drogi zbiorczej:
1) Należy prowadzić prawidłową konserwację wszystkich rowów przydrożnych oraz udostępnić pas gruntu wzdłuż górnych krawędzi skarpy rowów dla wyrzucania i rozplantowania namułu wydobytego z dna cieku podczas wykonywania prac konserwacyjnych.
2) Zabezpieczyć miejsca dla lokalizacji urządzeń do oczyszczania ścieków opadowych przed każdym wylotem kanałów deszczowych do rowów przydrożnych.
3) System zbierający wody opadowe z terenu drogi powinien jednocześnie stanowić zabezpieczenie na wypadek awarii pojazdów transportowych.
4) W trakcie prowadzenia prac modernizacyjnych, na granicy pasa drogowego z kompleksem leśnym należy przestrzegać następujących zasad:
   a) roboty należy wykonać bez naruszenia systemu korzeniowego drzew, a w szczególności korzeni grubych, tzw. I i II rzędu (zapewniających przede wszystkim mechaniczną stabilność drzew),
   b) w obrysie koron drzew kopanie wykonywać ręcznie i nie zagęszczać gruntu,
   c) roboty ziemne należy prowadzić minimum 2,0 m od pni drzew,
   d) wykopy budowlane w obrębie korzeni drzew nie mogą być prowadzone dłużej niż 2 tygodnie,
   e) w obrębie koron drzew nie składować materiałów ziemnych, pochodzących z wykopów powstałych w trakcie prowadzenia prac modernizacyjnych.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5.

W przypadku prowadzenia robót budowlanych i ziemnych w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązuje się znalazcę do zawiadomienia Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk i właściwego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 6.

1. Rozmieszczenie reklam powinno odbywać się wg ustalonego porządku kompozycyjnego, wzdłuż jednolitej linii zabudowy oraz o zbliżonych rozmiarach, zgodnie z ustaleniami § 7.

2. W przypadku zapotrzebowania na oświetlenie uliczne należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia i jeden typ latarni.

Rozdział 7
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 7.

Przyjmuje się następujące ustalenia w przypadku lokalizacji reklam:
1) Przewidzieć jednolitą linię zabudowy w odległości min. 3,0 m od krawędzi jezdni.
2) Wysokość ok. 2,5 m.
3) Usytuowanie reklamy do pasa drogowego - dowolne.

Rozdział 8
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8.

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 9
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 9.

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 10
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 10.

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 11
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 11.

1. Ustala się przebieg drogi KD-Z o kategorii drogi zbiorczej, w liniach rozgraniczających ewidencyjnie wydzielonych działek, zgodnie z oznaczeniem przebiegu na rysunku planu.

2. W obrębie linii rozgraniczających można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej drogi zbiorczej, następujące elementy:
   1) Pasy drogowe (jezdnie).
   2) Pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe.
   3) Ciągi piesze (chodniki).
   4) Sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
   5) Ścieżki rowerowe.
   6) Zieleń izolacyjna i ozdobna.
   7) Miejsca postojowe.
   8) Urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, wiaty przystankowe i reklamy.

3. W granicach linii rozgraniczających drogi ww. elementy mogą być lokalizowane w trybie obowiązujących przepisów o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.

4. W obrębie linii rozgraniczających dróg zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.

5. Obsługa terenów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej poprzez istniejące zjazdy na drogi leśne na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 12.

1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
2. Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.
3. Odwodnienie pasa drogowego przy pomocy spadków poprzecznych i podłużnych do rowów przydrożnych, położonych w liniach rozgraniczających drogi. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren przyległy nieutwardzony.
4. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
5. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – w przypadku pojawienia się zapotrzebowania na energię elektryczną dla potrzeb oświetlenia ulicznego, zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. Środki łączności – nie dotyczy.
8. Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.

Rozdział 12
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13.

Nie przewiduje się wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie.

Rozdział 13
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 14.

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 1,0 %, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 14
Przepisy końcowe

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 16.

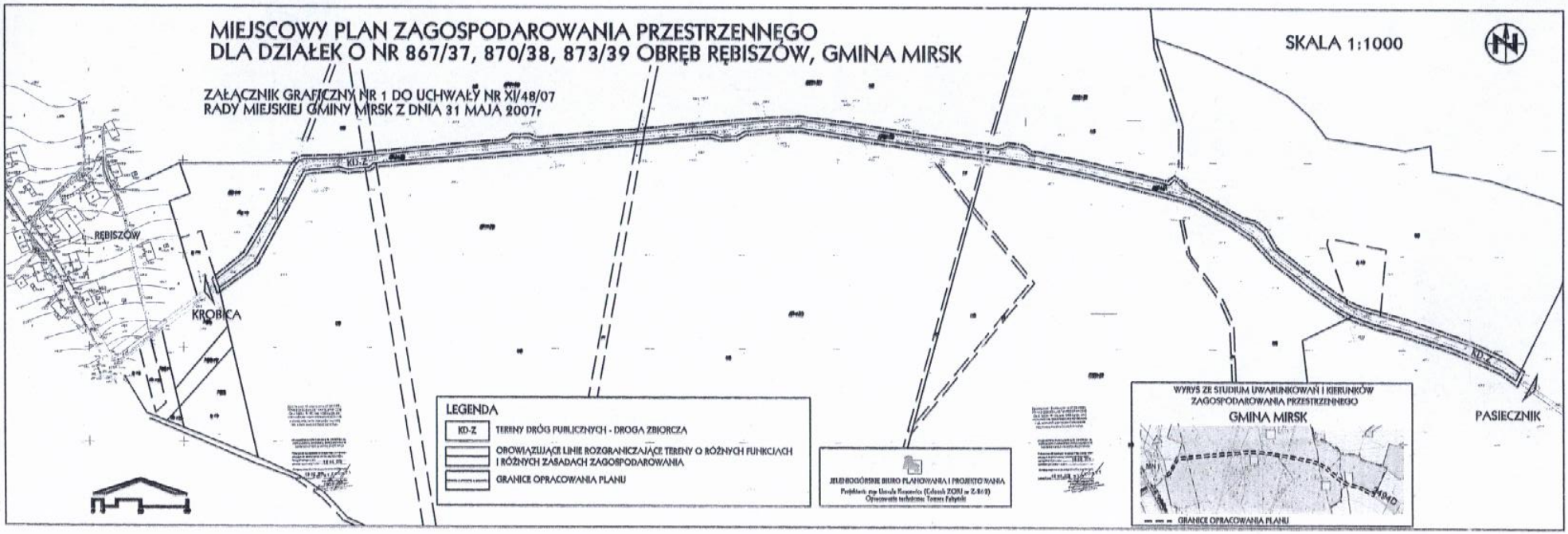
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Gminy Mirsk
Danuta Ławnikowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR 867/37, 870/38, 873/39 OBRĘB RĘBISZÓW, GMINA MIRSK

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/48/07
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK Z DNIA 31 MAJA 2007r

SKALA 1:1000



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Gminy Mirsk
Danuta Ławnikowska

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/48/07 Rady Miejskiej Gminy Mirsk
z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 867/37, 870/38, 873/39, obręb Rębiszów, gmina Mirsk.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Mirsk rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Gminy Mirsk
Danuta Ławnikowska

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XI/48/07 Rady Miejskiej Gminy Mirsk
z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 867/37, 870/38, 873/39, obręb Rębiszów, gmina Mirsk.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk nie rozstrzyga o sposobie finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Gminy Mirsk
Danuta Dawnikowska

UZASADNIENIE

Do uchwały nr XI/48/07
Rady Miejskiej Gminy Mirsk
z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 867/37, 870/38, 873/39, obręb Rębiszów, gmina Mirsk.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z póź. zmianami), Rada Miejska Gminy Mirsk w dniu 18 sierpnia 2006 r. podjęła Uchwałę Nr XLV/320/06 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 867/37, 870/38, 873/39, obręb Rębiszów, gmina Mirsk.

W projekcie planu wyznaczono obszar drogi publicznej, oznaczonej symbolem KD-Z. Obecnie istniejąca droga stanowi drogę leśną położoną w granicach działek leśnych o nr 867/37, 870/38, 873/39, należących do Nadleśnictwa Świeradów. Drogą prowadzony jest ruch lokalny na kierunku Krobica – Pasiecznik oraz ruch tranzytowy z kierunku Kopalni bazaltu "Góra Kamienista" w Grudzy na teren kraju. Ze względu na występujący tu ruch samochodów osobowych i ciężarowych niezbędne jest podniesienie parametrów technicznych drogi dla poprawy warunków komunikacyjnych i tym samym warunków bezpieczeństwa. Modernizacja drogi zapewni ponadto poprawę dostępności do usług administracyjnych oraz komercyjnych ludności zamieszkałej w miejscowościach gminy Mirsk.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dla Gminy korzystne. Po stronie zysków wystąpi możliwa aktywizacja społeczna i ekonomiczna terenów sąsiadujących z drogą. Możliwy jest również wzrost wartości ekonomicznej i użytkowej terenów sąsiadujących z drogą. Jako obciążenie wystąpi utrata przychodów z tytułu podatku leśnego, która z uwagi na jej niewielką wysokość (206,70 zł / rok) nie stanowi zauważalnego uszczerbku dla budżetu Gminy, wobec czego może być pominięta. Nie stwierdza się występowania zagrożeń będących skutkiem wejścia w życie planu.

W ramach projektu planu uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o pow. 1,41 ha, na cele nieleśne.

Projekt planu po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 marca do 11 kwietnia 2007 r. W dniu 11 kwietnia 2007 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Przed podjęciem uchwały stwierdzono zgodność proponowanych rozwiązań miejscowego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Miejską Gminy Mirsk.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Gminy Mirsk
Danuta [illegible]kowska

Nr 163 - Wrocław, 5.07.2007 r.

AKTY NORMATYWNE:

ROZPORZĄDZENIA:

2082 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Sucha Górna", gmina Polkowice, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie . 14250

2083 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 22 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Góry na terenie miasta i gminy Góra, powiat górowski, województwo dolnośląskie 14263

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

2084 - Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 29 maja 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Domu Pomocy w mieszkaniach chronionych oraz w Ośrodku Interwencji Kryzysowej prowadzonych przez Powiat Dzierżoniowski . 14271

2085 - Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Kłodzkiego 14271

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

2086 - Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie podatku od posiadania psów. . 14281

2087 - Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody 14281

2088 - Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe transportu zbiorowego świadczone przez Gminę Miasto Świdnica . 14282

2089 - Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie Osiedla Nowy Otok w Oławie (MPZP Nowy Otok Wschód) . 14287

2090 - Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 867/37, 870/38, 873/39, obręb Rębiszów, gmina Mirsk . 14297

2091 - Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Żarowie . 14303

INNE AKTY PRAWNE:

ZARZĄDZENIE:

2092 - Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 22 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Janowice Wielkie . 14303

OBWIESZCZENIA:

2093 - Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich . 14305

2094 - Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 25 czerwca 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Wądrożu Wielkim przeprowadzonych w dniu 24 czerwca 2007 r. 14306