

§ 2. W uzasadnionych przypadkach można zezwolić na działalność już istniejących, jak również przyszłych punktów sprzedaży napojów alkoholowych z zastosowaniem odstępstw od zasad ich usytuowania określonych w § 1, jeżeli prowadzenie tych punktów, zgodnie z opinią komisji i organizacji społecznych nie powoduje zakłóceń w funkcjonowaniu urządzeń oraz działalności instytucji i organizacji mieszczących się w obiektach i miejscach wymienionych w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/35/97 Rady Gminy Dobra z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## PRZEWODNICZĄCY RADY

**Teodor Leszczyński**

**Poz. 62**

### **UCHWAŁA NR III/41/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r.**

#### **w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Mierzyn.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) Rada Gminy w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/83/01 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwała się zmianę Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonego uchwałą Nr VII/35/94 Rady Gminy w Dobrej z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szcz. Nr 16, poz. 157) na 17 obszarach, w obrębie geodezyjnym Mierzyn.

2. Granice zmiany planu określają załączniki graficzne nr 1 - 16 w skali 1:500 i 1:1000, zwane dalej rysunkami zmiany planu, będące integralną częścią mniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działki położone na 17-tu niezależnych terenach w obrębie geodezyjnym Mierzyn o łącznej pow. 36,4272 ha:

- 1) teren O1M: cz. dz. nr: 3,4, 5, 6/2
- 2) teren O2M: cz. dz. 52/22 (przed podziałem cz. dz. nr 52/16)
- 3) teren O3M: dz. nr 43/3, cz. dz. nr 39, cz. dz. nr 42, cz. dz. 43/18, dz. nr 416/2, dz. nr 416/3, cz. dz. nr 416/6, dz. nr 435, cz. dz. nr 43/6, cz. dz. nr 44/9, cz. dz. dr 427 i 446.

- 4) teren O4M: cz. dz. nr: 364/154, 364/160 (przed podziałem cz. dz. nr 364/8 i 364/9)
- 5) teren O5M: dz. nr: 156, 157, 158, 159, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, cz. dz. nr: 364/38, 364/40 i 560
- 6) teren nr O6M: dz. nr: 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 364/15, 364/146, 364/147, cz. dz. nr 575
- 7) teren O7M: dz. nr: 365/161, 365/162, 365/163, 365/156
- 8) teren O8M: dz. nr 218/1
- 9) teren O9M: dz. nr 216
- 10) teren 10M: dz. nr: 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 702, 703, 704, 705, 706 (przed podziałem cz. dz. nr 219/2)
- 11) teren 11 M: dz. nr 257/26
- 12) teren 12M: dz. nr 207/20
- 13) teren 13M: dz. 303/2, 304/3, 304/1
- 14) teren 14M: dz. nr: 279/7, 279/8, 280/6, 280/7, 284
- 15) teren 15M: dz. nr: 302/186, 302/187, 302/188, 302/189, 302/190, 302/191, 302/192, 302/193, 302/194, 302/195, 302/196, 302/197, 302/198, 302/199, 302/200
- 16) teren 16M: dz. nr 302/115
- 17) teren 17M: dz. nr 302/131.

4. Przedmiotem zmiany planu są tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej.

5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- a) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielom terenu, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 1**

### **Zasady konstrukcji zmiany planu.**

§ 2. 1. Zmiana planu oznaczona jest numerami od O1M do 17M. Liczba oznacza kolejny numer terenu, litera M oznacza położenie terenu w obrębie geodezyjnym Mierzyn.

2. Granice obszarów zmiany planu zaznaczono na załącznikach graficznych nr 1 - 16 w skalach 1:500 i 1:1000. Załączniki nr 2, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 wykonane są w skali 1:500, załączniki nr 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9 wykonane są w skali 1:1000.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Pełen tekst ustaleń dla danego terenu stanowią ustalenia ogólne i szczegółowe.

4. Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w ośmiu grupach ustaleń:

- 1) ustalenia funkcjonalne
- 2) ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu
- 3) ustalenia ekologiczne

- 4) ustalenia zasad parcelacji terenu
- 5) ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej
- 6) ustalenia obsługi komunikacyjnej
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

5. Ustalenia dla poszczególnych terenów sformułowane są w tabelach.

6. W tabelach dla terenów zawarte są informacje dotyczące powierzchni terenu, granic terenu oraz wskazany jest numer załącznika i jego skala, odpowiadający danemu terenowi elementarnemu.

7. Następujące oznaczenia graficzne zawarte w załącznikach graficznych są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- 2) linie podziałów parcelacyjnych
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4) zieleń izolacyjna
- 5) szpaler zieleni wysokiej
- 6) strefa VIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych
- 7) obszar ograniczonego użytkowania

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 3. 1. Ustalenia funkcjonalne**

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi określone są symbolem Mj/U.
- 2) Tereny zieleni określone są symbolem ZP.
- 3) Teren drogi krajowej określony jest symbolem DK.
- 4) Tereny dróg wewnętrznych określone są symbolem KW.
- 5) Tereny dróg dojazdowych określone są symbolem KD.
- 6) Tereny stacji transformatorowych określone są symbolem EE.

#### **2. Ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu**

- 1) Dobudowa, rozbudowa i modernizacja budynków w typie zabudowy istniejącej.
- 2) Zakazuje się lokalizacji reklam emitujących pulsujące światło, mogących zakłócać warunki mieszkaniowe.
- 3) Lokalizacja usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wymaga zapewnienia odrębnego lub niezależnego dojścia do budynku.

#### **3. Ustalenia ekologiczne**

- 1) Zakazuje się wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu. Zakaz nie obejmuje realizacji nowych dróg i cięć sanitarnych.
- 2) Zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie własnej działki nieodwracalne zmiany środowiska.

- 3) Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i podziemnych.
- 4) Tereny ZP przeznaczone w planie na zieleń nie mogą być wykorzystywane tymczasowo na inne cele.
- 5) Zaleca się wprowadzanie zieleni przyulicznej na terenach drogowych KW i KD.
- 6) Inwestycje w sąsiedztwie istniejących oczek i cieków wodnych, terenów okresowo podmokłych wymagają uzgodnienia z organem ochrony przyrody.

#### 4. Ustalenia zasad parcelacji

- 1) Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności terenu, jeśli:
  - a) nie ma on dostępu do istniejącej drogi publicznej
  - b) nie ma on dostępu pośredniego do istniejącej drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejścia i przejazdu) na rzecz wyodrębnianego terenu.
- 2) Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji obiektów tymczasowych.
- 3) Dopuszcza się pomniejszenie min. pow. działki budowlanej tylko w przypadku podziału tej działki w celu wydzielania terenu dla potrzeb komunikacji (np. poszerzenie drogi lub narożne ścięcia linii rozgraniczających dróg).
- 4) Zakazuje się podziału terenów drogowych KW i KD.
- 5) Zakazuje się podziału terenów przeznaczonych w zmianie planu na zieleń ZP.
- 6) Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

#### 5. Ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej

- 1) W strefie WIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie stanowiska archeologicznego przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury.
- 2) W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w okresie od maja do października na koszt inwestora. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych i innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem min. 2-tygodniowym.
- 3) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji wymaga uzyskania stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

#### 6. Ustalenia obsługi komunikacyjnej

- 1) Realizacja nowego obiektu, jego późniejsza rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania wymaga umieszczenia na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3.
- 2) Dla zabudowy jednorodzinnej ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.
- 3) W przypadku lokalizacji usług towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się dodatkowe miejsca postojowe w ilości min. 1mp/20 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług.

#### 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę – ustala się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu grupowego Skarbimierzycy - Mierzyn i ujęcie wody w Skarbimierzycach. System wodociągowy realizuje się z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej. Dla nowoprojektowanych osiedli realizuje się studnie awaryjne (na etapie projektu budowlanego w planie zagospodarowania terenu), zapewniające pokrycie niezbędnych dostaw wody, po przeprowadzeniu rozpoznania hydrogeologicznego.
- 2) Obszar położony w strefie ochronnej zasobowej ujęć wód podziemnych Pilchowo - Świerczewo - Arkonka. Obowiązują ograniczenia wynikające z Decyzji Wojewody Szczecińskiego z dnia 17 listopada 1991 r. znak: OS-6/7622/5/91 oraz Decyzji Wojewody Szczecińskiego z dnia 14 października 2000 r. znak: OSR-Ś-1/6813/6/2000.
- 3) Ustalenie § 4 ust. 7 pkt 2 obowiązuje do czasu obowiązywania strefy ochrony zasobowej ujęć wód podziemnych Pilchowo - Świerczewo - Arkonka.
- 4) Odprowadzenie ścieków – ustala się poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej w Mierzynie i dalej do istniejącej grupowej oczyszczalni ścieków „Redlica”.
- 5) Odprowadzenie wód deszczowych – ustala się do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w Mierzynie i do istniejących rowów melioracyjnych po podczyszczeniu.
- 6) Istniejące sieci drenarskie odwadniające do zachowania. W przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu sieci drenarskie należy przebudować zgodnie z normami odwodnienia.
- 7) Zaopatrzenie w gaz – ustala się z istniejących i projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w miejscowości Mierzyn.
- 8) Zasilanie w energię elektryczną - ustala się z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV. Stacje zasilane są i będą z elektroenergetycznych linii napowietrznych SN-15 kV lub linii kablowych SN-15 kV. Projektowane obiekty zasilane będą rozdzielczą siecią kablową 0,4 kV.
- 9) Zaopatrzenie w ciepło – ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego – opalanego paliwem gazowym, płynnym lub energią elektryczną.
- 10) Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów – ustala się po wstępnej segregacji w granicach działki budowlanej, a następnie składowanie na terenie gminy Dobra lub wywóz na wysypisko gminne w Smolecinie, gm. Kołbaskowo.
- 11) Telekomunikacja – ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez istniejącą centralę miasta Szczecina i sieć telefoniczną rozdzielczą, kablową.
- 12) W „obszarze ograniczonego użytkowania” od elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego (110 kV i 220 kV) napięcia, zabrania się lokalizować zabudowę mieszkaniową, obiekty służby zdrowia, oświaty i nauki (a zwłaszcza szpitale, żłobki, przedszkola, internaty). Dopuszcza się okresowe przebywanie ludzi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, turystycznej, rekreacyjnej itp.
- 13) Linie regulacyjne ulic wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej.
- 14) Zakaz instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe.
- 15) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- 16) Zakaz lokalizacji stacji bazowych i przesyłowych telefonii komórkowej.

**Rozdział 3**  
**Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.**

**§ 4. TEREN ELEMENTARNY 01 M**

Powierzchnia terenu: 7,40ha Granice terenu: cz. dz. nr: 3, 4, 5, 6/2 oznaczone w załączniku nr 1.		
1	Ustalenia funkcjonalne	1) Przeznaczenie terenu 1.Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. 2) Przeznaczenie terenu 2.Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. 3) Przeznaczenie terenu ZP: zieleni. 4) Przeznaczenie terenu 1.KW: droga wewnętrzna. 5) Przeznaczenie terenu 2.KW: teren przeznaczony na poszerzenie ist. drogi (dz. dr. nr 6/3) wewnętrznej. 6) Przeznaczenie terenu EE: stacja transformatorowa. 7) Przeznaczenie terenu 02.DK: rezerwacja terenu dla drogi krajowej nr 10 relacji Lubieszyn – Szczecin. Projektowana droga publiczna.
2	ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym. 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu. 4) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej – 50%.
3	ustalenia ekologiczne	1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych. 2) Minimalny udział pow. biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 50%. 3) W północnej części terenu 1.Mj/U zieleni izolacyjna o szer. 10m określona na rysunku planu, niezbędna ze względu na sąsiedztwo z proj. drogą krajową nr 10.
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	1) Parcelacja terenu określona na rysunku zmiany planu. 2) Minimalna pow. działki budowlanej na terenie 1.Mj/U – 800m <sup>2</sup> . 3) Minimalna pow. działki budowlanej na terenie 2.Mj/U – 600m <sup>2</sup> .
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
6	ustalenia obsługi	1) Dojazd do terenu z proj. drogi gminnej nr 310 poprzez przedłużenie

	komunikacyjnej	proj. drogi wewnętrznej 1.KW i 2.KW. 2) Szerokość w liniach rozgraniczających 1.KW: 10 m, 2 pasy ruchu o szer. min. 2,50m, obustronne chodniki. 3) Szerokość w liniach rozgraniczających 2.KW (wraz z działką dr. nr 6/3): 10 m, 2 pasy ruchu o szer. min. 2,50m, obustronne chodniki.
7	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	1) Zaopatrzenie w wodę z proj. wodociągu w proj. drodze gminnej. 2) Zaopatrzenie w gaz z proj. gazociągu średniego ciśnienia w proj. drodze gminnej. 3) Odprowadzenie ścieków proj. kanalizacją sanitarną grawitacyjno – tłoczną wraz z proj. przepompownią ścieków do proj. kanalizacji sanitarnej w proj. drodze gminnej. 4) Odprowadzenie wód deszczowych proj. kanalizacją deszczową do istn. rowu melioracyjnego po podczyszczeniu poza obszarem zmiany. 5) Zasilanie w energię elektryczną z proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV oraz proj. stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Stacje transformatorowe 15/0,4 zasilane będą proj. liniami kablowymi SN – 15 kV.

#### § 5. TEREN ELEMENTARNY 02 M

Powierzchnia terenu: 0,40 ha

Granice terenu: cz. dz. 52/22 (przed podziałem cz. dz. nr 52/16) oznaczone w załączniku nr 2.

1	ustalenia funkcjonalne	1) Przeznaczenie terenu Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.
2	ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym. 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu. 4) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojeżdż w granicach działki budowlanej – 50%.
3	ustalenia ekologiczne	1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych. 2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	1) Parcelacja terenu określona na rysunku zmiany planu. 2) Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600m <sup>2</sup> .
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
6	ustalenia obsługi komunikacyjnej	1) Dojazd do terenu z ul. Radosnej.
7	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	1) Zaopatrzenie w wodę z istn. i proj. sieci wodociągowej w ul. Radosnej. 2) Zaopatrzenie w gaz z istn. i proj. sieci gazowej niskiego ciśnienia w ul. Radosnej. 3) Odprowadzenie ścieków do proj. kanalizacji sanitarnej w

		<p>ul. Radosnej.</p> <p>4) Odprowadzenie wód deszczowych do proj. kanalizacji deszczowej w ul. Radosnej.</p> <p>5) Zasilanie w energię elektryczną z istn. i proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV w ul. Radosnej, zasilanej z istn. stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Stobnica” zlokalizowanej poza obszarem zmiany.</p> <p>6) Teren częściowo objęty „obszarem ograniczonego użytkowania” od elektroenergetycznej linii napowietrznej 220 kV. Obowiązuje § 3 ust.7 pkt 12.</p>
--	--	---

**§ 6. TEREN ELEMENTARNY 03 M**

<p>Powierzchnia terenu: 1.4922 ha                  Granice terenu: dz. nr 43/3, cz. dz. nr 39, cz. dz. nr 42, cz. dz. 43/18, dz. nr 416/2, dz. nr 416/3, cz. dz. nr 416/6, dz. nr 435, cz. dz. nr 43/6, cz. dz. nr 44/9, cz. dz. dr. 427 i 446 oznaczone w załączniku nr 3.</p>		
1	ustalenia funkcjonalne	<p>1) Przeznaczenie terenu Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>2) Przeznaczenie terenu 1.KD: istniejąca droga publiczna - ul. Wspólna.</p> <p>3) Przeznaczenie terenu 2.KD: teren przeznaczony na poszerzenie istn. drogi gminnej (dz. nr 308) - proj. drogi publicznej.</p> <p>4) Przeznaczenie terenu EE: stacja transformatorowa.</p>
2	ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni.</p> <p>2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym.</p> <p>3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.</p> <p>4) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej – 50%.</p> <p>5) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej – 50%.</p>
3	ustalenia ekologiczne	<p>1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych.</p> <p>2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.</p>
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	<p>1) Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600m<sup>2</sup>.</p>
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	<p>Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.</p>
6	ustalenia obsługi komunikacyjnej	<p>1) Dojazd do terenu z ul. Wspólnej, z ist. drogi gminnej nr 308 oraz z proj. drogi gminnej – z zastrzeżeniem pkt 2.</p> <p>2) Do czasu realizacji proj. drogi gminnej, dla działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do istniejącej drogi publicznej, wymagane jest ustanowienie służebności drogowych poprzez działki sąsiednie.</p> <p>3) Działka dr. nr 43/6 stanowi dojazd do działek 43/3 i 43/18.</p>
7	ustalenia w zakresie	<p>1) Zaopatrzenie w wodę z proj. sieci wodociągowej włączonej do</p>



infrastruktury technicznej	istn. wodociągu w ul. Wspólnej. 2) Zaopatrzenie w gaz z proj. sieci gazowej średniego ciśnienia włączonej do istn. gazociągu średniego ciśnienia w ul. Wspólnej. 3) Odprowadzenie ścieków do istn. kanalizacji sanitarnej w ul. Wspólnej. 4) Odprowadzenie wód deszczowych do istn. kanalizacji deszczowej w ul. Wspólnej oraz w proj. drodze gminnej. 5) Zasilanie w energię elektryczną z proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV oraz proj. stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Stacja transformatorowa 15/0,4 zasilana będzie proj. linią SN – 15kV.
----------------------------	---

### § 7. TEREN ELEMENTARNY 04 M

Powierzchnia terenu: 3.36 ha Granice terenu: cz. dz. nr: 364/154, 364/160 (przed podziałem cz. dz. nr 364/8 i 364/9) oznaczone w załączniku nr 4.	
1 ustalenia funkcjonalne	1) Przeznaczenie terenu Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. 2) Przeznaczenie terenu ZP: zieleni. 3) Przeznaczenie terenu KW: droga wewnętrzna. 4) Przeznaczenie terenu KI: pas techniczny szer. 2m wzdłuż proj. kanalizacji deszczowej.
2 ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym. 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu. 4) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej – 50%.
3 ustalenia ekologiczne	1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych. 2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 50%. 3) Zielen przywodna do zachowania. 4) Na terenie ZP uporządkowanie i wzbogacenie zieleni.
4 ustalenia zasad parcelacji terenu	1) Parcelacja terenu określona na rysunku zmiany planu. 2) Na terenie Mj/U minimalna pow. działki budowlanej: 1200m <sup>2</sup> .
5 ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
6 ustalenia obsługi komunikacyjnej	1) Dojazd do terenu z ist. dr.gminnej nr 364/99 poprzez dz. dr nr 704 i 364/124 oraz dz. dr. nr 364/158 i 364/159. 2) Szerokość w liniach rozgraniczających KW: 12 m, 2 pasy ruchu o szer. min. 3m, obustronne chodniki.
7 ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	1) Zaopatrzenie w wodę z proj. wodociągu w istn. drodze gminnej. 2) Zaopatrzenie w gaz z proj. gazociągu średniego ciśnienia w istn. drodze gminnej. 3) Odprowadzenie ścieków proj. kanalizacją sanitarną grawitacyjno –

	<p>tłoczną wraz z proj. przepompownią ścieków do proj. kanalizacji sanitarnej w istn. drodze gminnej.</p> <p>4) Odprowadzenie wód deszczowych proj. kanalizacją deszczową do istn. rowu melioracyjnego po podczyszczeniu.</p> <p>5) Na działkach przylegających do terenu ZP zabudowa uwarunkowana wykonaniem drenażu opaskowego wokół budynków.</p> <p>6) Zasilanie w energię elektryczną z proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV zasilanej z proj. stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej poza obszarem zmiany.</p>
--	---

**§ 8. TEREN ELEMENTARNY 05 M**

<p>Powierzchnia terenu: 7,0367 ha Granice terenu: dz. nr 156, 157, 158, 159, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, cz. dz. nr: 364/38, 364/40 i 560 oznaczone w załączniku nr 5.</p>	
1	<p>ustalenia funkcjonalne</p> <p>1) Przeznaczenie terenu 1.Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. 2) Przeznaczenie terenu 2.Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. 3) Przeznaczenie terenu ZP: zieleń z „oczkiem wodnym”. 4) Przeznaczenie terenu 1. KW: droga wewnętrzna. 5) Przeznaczenie terenu 2. KW: droga wewnętrzna. 6) Przeznaczenie terenu 3. KD: teren przeznaczony na poszerzenie istn. drogi gminnej (dz. dr. nr 320) - proj. droga publiczna. 7) Przeznaczenie terenu 4. KD: teren przeznaczony na poszerzenie istn. drogi gminnej (dz. dr. nr 329) - proj. droga publiczna. 8) Przeznaczenie terenu 5. KD: droga dojazdowa - proj. droga publiczna. 9) Przeznaczenie terenu EE: stacja transformatorowa.</p>
2	<p>ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połąci dachowych min. 25 stopni. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym. 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu. 4) Na terenie ZP dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i urządzeń związanych z obsługą i użytkowaniem „oczka wodnego”. 5) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej – 50%.</p>
3	<p>ustalenia ekologiczne</p> <p>1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych. 2) Minimalny udział pow. biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 50%. 3) Na terenie ZP zaleca się uporządkowanie i wzbogacenie zieleni przywodnej.</p>
4	<p>ustalenia zasad parcelacji terenu</p> <p>1) Parcelacja terenu określona na rysunku zmiany planu. 2) Min. pow. działki budowlanej na terenie 1.Mj/U - 900m<sup>2</sup>. 3) Teren 2.Mj/U do przyłączenia do przyległych działek</p>

		budowlanych poza obszarem zmiany planu.
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
6	ustalenia obsługi komunikacyjnej	1) Dojazd do terenu z drogi gminnej poprzez dz. dr. nr 364/68 i 329. 2) Szerokość w liniach rozgraniczających 1.KW: 10 m, 2 pasy ruchu o szer. min. 2,50m, obustronne chodniki. 3) Szerokość w liniach rozgraniczających 2.KW: 12 m, 2 pasy ruchu o szer. min. 2.80m, obustronne chodniki.
7	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	1) Zaopatrzenie w wodę z proj. wodociągu w istn. drodze gminnej. 2) Zaopatrzenie w gaz z proj. gazociągu średniego ciśnienia w istn. drodze gminnej. 3) Odprowadzenie ścieków proj. kanalizacją sanitarną do proj. kanalizacji sanitarnej w istn. drodze gminnej. 4) Odprowadzenie wód deszczowych proj. kanalizacją deszczową do proj. kanalizacji deszczowej w drodze gminnej. 5) Zasilanie w energię elektryczną z proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV zasilanej z proj. stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej na obszarze zmiany. 6) Teren częściowo objęty „obszarem ograniczonego użytkowania” od elektroenergetycznej linii napowietrznej 220 kV. Obowiązuje § 3 ust.7 pkt 12.

### § 9. TEREN ELEMENTARNY 06 M

Powierzchnia: 7,9277 ha

Granice terenu: dz. nr: 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 364/15, 364/146, 364/147, cz. dz. nr 575 oznaczone w załączniku nr 6.

1	ustalenia funkcjonalne	1) Przeznaczenie terenu 1.Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. 2) Przeznaczenie terenu 2.Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. 3) Przeznaczenie terenu 1.KW: istniejąca droga wewnętrzna. 4) Przeznaczenie terenu 2.KW: istniejąca droga wewnętrzna. 5) Przeznaczenie terenu 3.KD: teren przeznaczony na poszerzenie istn. drogi gminnej (dz. dr. nr 366) - proj. droga publiczna. 6) Przeznaczenie terenu 4.KW: droga wewnętrzna. 7) Przeznaczenie terenu EE: stacja transformatorowa.
2	ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połąci dachowych min. 25 stopni. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym. 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu. 4) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej – 50%.
3	ustalenia ekologiczne	1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych. 2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach

		działki - 50%.
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	1) Parcelacja terenu określona na rysunku zmiany planu. 2) Minimalna pow. działki budowlanej na terenie 1.Mj/U – 900m <sup>2</sup> . 3) Minimalna pow. działki budowlanej na terenie 2.Mj/U – 750m <sup>2</sup>
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
6	ustalenia obsługi komunikacyjnej	1) Dojazd do terenu z drogi gminnej nr 366 w kierunku Skarbimierzyc. 2) Szerokość w liniach rozgraniczających 1.KW: 10 m, 2 pasy ruchu o szer. min. 2,50m, obustronne chodniki. 3) Szerokość w liniach rozgraniczających 2.KW: 12 m, 2 pasy ruchu o szer. min. 2,80m, obustronne chodniki. 4) Szerokość w liniach rozgraniczających 4.KW: 10m, 2 pasy ruchu o szer. min. 2,50m, obustronne chodniki.
7	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	1) Zaopatrzenie w wodę z proj. wodociągu w istn. drodze gminnej. 2) Zaopatrzenie w gaz z proj. gazociągu średniego ciśnienia w istn. drodze gminnej. 3) Odprowadzenie ścieków do proj. kanalizacji sanitarnej w istn. drodze gminnej. 4) Odprowadzenie wód deszczowych do proj. kanalizacji deszczowej w istn. drodze gminnej. 5) Zasilanie w energię elektryczną z proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV oraz proj. stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Stacja transformatorowa 15/0,4 zasilana będzie proj. linią SN – 15 kV.

**§ 10. TEREN ELEMENTARNY 07 M**

Powierzchnia terenu: 0,4274 ha Granice terenu: dz. nr 365/161, 365/162, 365/163, 365/156 oznaczone w załączniku nr 7.		
1	ustalenia funkcjonalne	1) Przeznaczenie terenu Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.
2	ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym. 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu. 4) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej – 50%.
3	ustalenia ekologiczne	1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych. 2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	1) Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 600m <sup>2</sup> .
5	ustalenia zasad ochrony	Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

	konserwatorskiej	
6	ustalenia obsługi komunikacyjnej	1) Dojazd do terenu z drogi gminnej poprzez dz. dr. nr 365/160, 365/78 i 365/21.
7	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	1) Zaopatrzenie w wodę z proj. wodociągu w istn. drodze dojazdowej. 2) Zaopatrzenie w gaz z proj. gazociągu średniego ciśnienia w istn. drodze dojazdowej. 3) Odprowadzenie ścieków do proj. kanalizacji sanitarnej w istn. drodze dojazdowej. 4) Odprowadzenie wód deszczowych do proj. kanalizacji deszczowej w istn. drodze dojazdowej. 5) Zasilanie w energię elektryczną z proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV, zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej poza obszarem zmiany.

### § 11. TEREN ELEMENTARNY 08 M

Powierzchnia terenu: 1,36 ha Granice terenu: dz. nr 218/1 oznaczone w załączniku nr 8.		
1	ustalenia funkcjonalne	1) Przeznaczenie terenu Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. 2) Przeznaczenie terenu 1.KD: teren przeznaczony na poszerzenie ist. drogi gminnej (dz. nr 330 i 219/30) – proj. droga publiczna. 3) Przeznaczenie terenu 2.KW: droga wewnętrzna. 4) Przeznaczenie terenu 3.KD: teren przeznaczony na poszerzenie projektowanej drogi gminnej (dz. dr. nr 329) – proj. dr. publiczna.
2	ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym. 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu. 4) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej – 50%.
3	ustalenia ekologiczne	1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych. 2) Minimalny udział pow. biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 50%.
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	1) Parcelacja terenu określona na rysunku zmiany planu. 2) Min. pow. działki budowlanej na terenie Mj/U – 1200m <sup>2</sup> .
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
6	ustalenia obsługi komunikacyjnej	1) Dojazd do terenu z projektowanej drogi gminnej dz. dr. nr 329 i 330. 2) Szerokość w liniach rozgraniczających 2.KW: 10 m, 2 pasy ruchu o szer. min. 2,70m, obustronne chodniki.
7	ustalenia w zakresie infrastruktury	1) Zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu w proj. drodze gminnej. 2) Zaopatrzenie w gaz z proj. gazociągu średniego ciśnienia w proj.

technicznej	<p>drodze gminnej.</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków proj. kanalizacją sanitarną grawitacyjno – tłoczną wraz z proj. przepompownią ścieków do proj. kanalizacji sanitarnej w istn. drodze gminnej.</p> <p>4) Odprowadzenie wód deszczowych proj. kanalizacją deszczową do istn. rowu melioracyjnego po podczyszczeniu poza obszarem zmiany.</p> <p>5) Zasilanie w energię elektryczną z proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 Kv, zasilanej z istn. stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej poza obszarem zmiany.</p>
-------------	---

**§ 12. TEREN ELEMENTARNY 09 M**

<p>Powierzchnia terenu: 0,45 ha Granice terenu: dz. nr 216 oznaczone w załączniku nr 8 .</p>		
1	ustalenia funkcjonalne	<p>1) Przeznaczenie terenu Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>2) Przeznaczenie terenu ZP: zieleni.</p> <p>3) Przeznaczenie terenu 1.KD: teren przeznaczony na poszerzenie ist. drogi gminnej (dz. nr 331) – proj. droga publiczna.</p>
2	ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połąci dachowych min. 25 stopni.</p> <p>2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do budynku do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym.</p> <p>3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.</p> <p>4) Na terenie ZP dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.</p> <p>5) Na terenie ZP zaleca się uporządkowanie i wzbogacenie zieleni.</p> <p>6) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej – 50%.</p>
3	ustalenia ekologiczne	<p>1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych.</p> <p>2) Minimalny udział pow. biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 50%.</p>
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	<p>1) Minimalna pow. działki budowlanej na terenie Mj/U – 1200m<sup>2</sup>.</p>
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	<p>1) Teren częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.</p>
6	ustalenia obsługi komunikacyjnej	<p>1) Dojazd do terenu z drogi gminnej dz. dr. nr 331.</p>
7	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>1) Zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu w proj. drodze gminnej.</p> <p>2) Zaopatrzenie w gaz z proj. gazociągu średniego ciśnienia w proj. drodze gminnej.</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków proj. kanalizacją sanitarną grawitacyjno – tłoczną wraz z proj. przepompownią ścieków do proj. kanalizacji sanitarnej w istn. drodze gminnej.</p>

	<p>4) Odprowadzenie wód deszczowych proj. kanalizacją deszczową do istn. rowu melioracyjnego po podczyszczeniu poza obszarem zmiany.</p> <p>5) Zasilanie w energię elektryczną z proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV, zasilanej z istn. stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej poza obszarem zmiany.</p>
--	--

### § 13. TEREN ELEMENTARNY 10 M

Powierzchnia terenu: 1,7442 ha		
Granice terenu: dz. nr. 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 702, 703, 704, 705, 706 (przed podziałem cz. dz. nr 219/2) oznaczone w załączniku nr 9.		
1	ustalenia funkcjonalne	<p>1) Przeznaczenie terenu Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi – z zastrzeżeniem §13 ust. 3 pkt 3.</p> <p>2) Przeznaczenie terenu KW: droga wewnętrzna.</p>
2	ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni.</p> <p>2) Maksymalna wysokość zabudowy – 9,0m do budynku do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym druga w dachu stromym.</p> <p>3) Zakaz lokalizacji piwnic w budynkach.</p> <p>4) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.</p> <p>5) Posadowienie obiektów budowlanych na działkach nr 691, 692, 702, 703 uwarunkowane uzdatnieniem gruntu lub palowaniem pod fundamenty.</p> <p>6) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej – 30%.</p>
3	ustalenia ekologiczne	<p>1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych.</p> <p>2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 70%.</p> <p>3) Realizacja zabudowy uwarunkowana regulacją stosunków wodnych i zabezpieczeniem prawidłowego odpływu wód rowami melioracyjnymi w całym obniżeniu dolinnym, z wyłączeniem działek 688, 689, 690, 704 i 705.</p> <p>4) Dopuszcza się kanalizację rowu melioracyjnego.</p>
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	1) Zakaz podziału istniejących działek budowlanych.
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	1) Teren częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
6	ustalenia obsługi komunikacyjnej	1) Dojazd do terenu z istn. drogi gminnej - dz. dr. nr 331.
7	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>1) Zaopatrzenie w wodę z proj. wodociągu w istn. drodze gminnej.</p> <p>2) Zaopatrzenie w gaz z proj. gazociągu średniego ciśnienia w istn. drodze gminnej.</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków proj. kanalizacją sanitarną grawitacyjno – tłoczną wraz z proj. przepompownią ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w istn. drodze gminnej.</p> <p>4) Odprowadzenie wód deszczowych proj. kanalizację deszczową do</p>

	<p>istn. rowu melioracyjnego po podczyszczeniu.</p> <p>5) Zasilanie w energię elektryczną z proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV, zasilanej z istn. stacji transformatorowych 15/0,4 kV zlokalizowanej poza obszarem zmiany.</p>
--	--

**§ 14. TEREN ELEMENTARNY 11 M**

<p>Powierzchnia terenu: 0,2651 ha</p> <p>Granice terenu: dz. nr 257/26 oznaczone w załączniku nr 10.</p>	
1	<p>ustalenia funkcjonalne</p> <p>1) Przeznaczenie terenu Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciąźliwymi.</p> <p>2) Przeznaczenie terenu KD: teren przeznaczony na poszerzenie ist. drogi gminnej (dz. nr 330 i 331) – proj. droga publiczna.</p>
2	<p>ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni.</p> <p>2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym.</p> <p>3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.</p> <p>4) Istniejący budynek gospodarczy do likwidacji.</p> <p>5) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojeżdż w granicach działki budowlanej – 50%.</p>
3	<p>ustalenia ekologiczne</p> <p>1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych.</p> <p>2) Min. udział pow. biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.</p> <p>3) Istniejący wartościowy drzewostan do zachowania.</p>
4	<p>ustalenia zasad parcelacji terenu</p> <p>1) Parcelacja terenu określona na rysunku zmiany planu.</p> <p>2) Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m<sup>2</sup>.</p>
5	<p>ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej</p> <p>1) Teren objęty częściowo strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.</p>
6	<p>ustalenia obsługi komunikacyjnej</p> <p>1) Dojazd do terenu z drogi gminnej nr 330 i 331.</p>
7	<p>ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej</p> <p>1) Zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu w drodze gminnej. Istn. przyłącze wodociągowe przechodzące przez teren zmiany, do przełożenia w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami.</p> <p>2) Zaopatrzenie w gaz z istn. gazociągu średniego ciśnienia w drodze gminnej. Istn. sieć gazowa średniego ciśnienia przechodzącą przez teren zmiany, do przełożenia w przypadku kolizji z proj. obiektami.</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do istn. kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej. Istn. bezodpływowy zbiornik ścieków zlokalizowany na terenie zmiany proponuje się do likwidacji.</p> <p>4) Odprowadzenie wód deszczowych do proj. kanalizacji deszczowej w drodze gminnej.</p> <p>5) Zasilanie w energię elektryczną z istn. napowietrznej elektroenergetycznej linii 0,4 kV, przechodzącej przez teren zmiany. Istn. linia 0,4 kV przechodzącą przez teren zmiany, do przełożenia w przypadku kolizji z proj. obiektami.</p>



**§ 15. TEREN ELEMENTARNY 12 M**

Powierzchnia terenu: 0,2300 ha

Granica terenu: dz. nr 207/20 oznaczone w załączniku nr 11.

1	ustalenia funkcjonalne	1) Przeznaczenie terenu Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.
2	ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym. 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu. 4) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojść w granicach działki budowlanej – 50%.
3	ustalenia ekologiczne	1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych. 2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	1) Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m <sup>2</sup> .
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
6	ustalenia obsługi komunikacyjnej	1) Dojazd do terenu z drogi gminnej dz. dr. nr 330 poprzez dz. dr. nr 207/19 i 207/22.
7	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	1) Zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu w istn. drodze wewnętrznej. 2) Zaopatrzenie w gaz z istn. gazociągu średniego ciśnienia w istn. drodze wewnętrznej. 3) Odprowadzenie ścieków do istn. kanalizacji sanitarnej w istn. drodze wewnętrznej. 4) Odprowadzenie wód deszczowych do istn. kanalizacji deszczowej przechodzącej przez teren zmiany. Istn. kanalizację deszczową proponuje się do przełożenia w przypadku kolizji z proj. obiektami. 5) Zasilanie w energię elektryczną z proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 Kv zasilanej z istn. stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej poza obszarem planu.

**§ 16. TEREN ELEMENTARNY 13 M**

Powierzchnia terenu: 0,7138 ha

Granice terenu: 303/2, 304/3, 304/1 oznaczone w załączniku nr 12.

1	ustalenia funkcjonalne	1) Przeznaczenie terenu Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. 2) Przeznaczenie terenu KW: droga wewnętrzna.
2	ustalenia form	1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci

	zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>dachowych min. 25 stopni.</p> <p>2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym.</p> <p>3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.</p> <p>4) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojść w granicach działki budowlanej – 50%.</p>
3	ustalenia ekologiczne	<p>1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych.</p> <p>2) Min. udział pow. biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.</p> <p>3) Wzdłuż ul. Długiej zielen izolacyjna.</p>
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	<p>1) Parcelacja terenu określona na rysunku zmiany planu.</p> <p>2) Min. pow. działki budowlanej 600m<sup>2</sup> - z zastrzeżeniem pkt 3.</p> <p>3) Dopuszcza się podział działki nr 304/3 na działki o pow. min. 370m<sup>2</sup> dla celów zabudowy bliźniaczej.</p>
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
6	ustalenia obsługi komunikacyjnej	<p>1) Dojazd do terenu z ul. Długiej poprzez istn. drogę gminną - dz. dr. nr 335.</p> <p>2) Zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenu z ul. Długiej.</p> <p>3) Szerokość w liniach rozgraniczających KW: 10 m, 2 pasy ruchu o szer. min. 2,50m, obustronne chodniki.</p>
7	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>1) Zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu w ul. Długiej. Dla istn. wodociągu przechodzącego przez teren zmiany, wyznaczono korytarz infrastruktury o szerokości 2,0 m. Na wschód od terenu zmiany zlokalizowane jest nieużytkowane ujęcie wody podziemnej – planowana inwestycji nie może spowodować zanieczyszczenia użytkowej warstwy wodonośnej; należy wykluczyć wprowadzenie ścieków do wód podziemnych, przeróbkę i składowanie substancji radioaktywnych oraz toksycznych substancji chemicznych, przeróbkę substancji ropopochodnych.</p> <p>2) Zaopatrzenie w gaz z proj. gazociągu średniego ciśnienia w drodze gminnej.</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków proj. kanalizacją sanitarną do istn. kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej.</p> <p>4) Odprowadzenie wód deszczowych proj. kanalizacją deszczową do istn. kanalizacji deszczowej w ulicy Długiej. Istn. kanalizacja drenażowa w obszarze zmiany do przełożenia w drogę gminną.</p> <p>5) Zasilanie w energię elektryczną z proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV zasilanej z istn. stacji transformatorowej 15/0,4kV zlokalizowanej poza obszarem zmiany. Istn. napowietrzne elektroenergetyczne linie SN-15 kV przechodzące przez teren zmiany, do przełożenia.</p>

**§ 17. TEREN ELEMENTARNY 14 M**

Powierzchnia terenu: 0,86 ha Granice terenu: dz. nr 279/7, 279/8, 280/6, 280/7, 284 oznaczone w załączniku nr 13.		
1	ustalenia funkcjonalne	1) Przeznaczenie terenu Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. 2) Przeznaczenie terenu KW: droga wewnętrzna.
2	ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym. 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu. 4) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej – 50%.
3	ustalenia ekologiczne	1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych. 2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 50%. 3) Wzdłuż granicy wschodniej i zachodniej terenu szpaler zieleni wysokiej, określony na rysunku zmiany planu.
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	1) Parcelacja terenu określona na rysunku zmiany planu. 2) Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 660m <sup>2</sup> .
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
6	ustalenia obsługi komunikacyjnej	1) Dojazd do terenu z drogi gminnej – dz. dr. nr 301/17. 2) Szerokość w liniach rozgraniczających KW: 10 m, 2 pasy ruchu, obustronne chodniki. 3) W terenie KW zaleca się urządzenie ścieżki rowerowej łączącej historyczną wieś Mierzyn i tereny nowej zabudowy mieszkaniowej.
7	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	1) Zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze gminnej. 2) Zaopatrzenie w gaz z proj. gazociągu średniego ciśnienia w drodze gminnej. 3) Odprowadzenie ścieków proj. kanalizacją sanitarną do proj. kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej. 4) Odprowadzenie wód deszczowych projektowaną kanalizacją deszczową do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze gminnej. 5) Zasilanie w energię elektryczną z proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV, zasilanej z istn. stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej poza obszarem zmiany.

**§ 18. TEREN ELEMENTARNY 15 M**

Powierzchnia terenu: 1,4001 ha  
Granice terenu: dz. nr. 302/186, 302/187, 302/188, 302/189, 302/190, 302/191, 302/192, 302/193, 302/194, 302/195, 302/196, 302/197, 302/198, 302/199, 302/200 oznaczone w

załączniku nr 14.		
1	ustalenia funkcjonalne	1) Przeznaczenie terenu Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. 2) Przeznaczenie terenu KW: droga wewnętrzna.
2	ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym. 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu. 4) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojeżdż w granicach działki budowlanej – 50%.
3	ustalenia ekologiczne	1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych. 2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	1) Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 600m <sup>2</sup> .
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
6	ustalenia obsługi komunikacyjnej	1) Dojazd do terenu z drogi gminnej dz. dr. nr 302/96. 2) Szerokość w liniach rozgraniczających KW: 8 m, 2 pasy ruchu, obustronne chodniki.
7	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	1) Zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w istn. drodze gminnej. 2) Zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia w istn. drodze gminnej. 3) Odprowadzenie ścieków projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjno – tłoczną wraz z projektowanymi przepompowniami ścieków do proj. kanalizacji sanitarnej w istniejącej drodze gminnej. 4) Odprowadzenie wód deszczowych projektowaną kanalizacją deszczową do projektowanej kanalizacji deszczowej istniejącej drodze gminnej. 5) Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV, zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej poza obszarem zmiany.

**§ 19. TEREN ELEMENTARNY 16 M**

Powierzchnia terenu: 0,9518 ha

Granice terenu: 302/115 oznaczone w załączniku nr 15.

1	ustalenia funkcjonalne	1) Przeznaczenie terenu Mj/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. 2) Przeznaczenie terenu KW: droga wewnętrzna.
---	------------------------	---

		3) Przeznaczenie terenu EE: stacja transformatorowa.
2	ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym. 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu. 4) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej – 50%.
3	ustalenia ekologiczne	1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych. 2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	1) Parcelacja terenu określona na rysunku zmiany planu. 2) Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m <sup>2</sup> .
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	1) Teren częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
6	ustalenia obsługi komunikacyjnej	1) Dojazd do terenu z drogi gminnej dz. dr. nr 336. 2) Szerokość w liniach rozgraniczających KW: 10 m, 2 pasy ruchu o szer. min. 2.50m, obustronne chodniki.
7	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	1) Zaopatrzenie w wodę z proj. wodociągu w istniejącej drodze gminnej. 2) Zaopatrzenie w gaz z proj. gazociągu średniego ciśnienia w istniejącej drodze gminnej. 3) Odprowadzenie ścieków projektowaną kanalizacją sanitarną do proj. kanalizacji sanitarnej w istniejącej drodze gminnej. 4) Odprowadzenie wód deszczowych proj. kanalizacją deszczową do proj. kanalizacji deszczowej istn. drodze gminnej. 5) Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV, oraz proj. stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Stacja transformatorowa 15/0,4 zasilana będzie proj. linią kablową SN – 15 kV. 6) Teren częściowo objęty „obszarem ograniczonego użytkowania” od elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV. Obowiązuje § 3 ust.7 pkt. 12.

**§ 20. TEREN ELEMENTARNY 17 M**

Powierzchnia terenu: 0.50 ha

Granice terenu: dz. nr 302/131 oznaczone w załączniku nr 16.

1	ustalenia funkcjonalne	1) Przeznaczenie terenu Mj/U: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. 2) Przeznaczenie terenu KW: droga wewnętrzna.
2	ustalenia form zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym. 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany

		planu. 4) Maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojeżdż w granicach działki budowlanej – 50%.
3	ustalenia ekologiczne	1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych. 2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.
4	ustalenia zasad parcelacji terenu	1) Parcelacja terenu określona na rysunku zmiany planu. 2) Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m <sup>2</sup> .
5	ustalenia zasad ochrony konserwatorskiej	1) Cały obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
6	Ustalenia obsługi komunikacyjnej	1) Dojazd do terenu z drogi gminnej dz. dr. nr 302/96. 2) Szerokość w liniach rozgraniczających KW: 8 m, 2 pasy ruchu o szer. min. 2,25m, obustronne chodniki.
7	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	1) Zaopatrzenie w wodę z proj. wodociągu w drodze gminnej. 2) Zaopatrzenie w gaz z proj. gazociągu średniego ciśnienia w drodze gminnej. 3) Odprowadzenie ścieków proj. kanalizacją sanitarną do proj. kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej. 4) Odprowadzenie wód deszczowych proj. kanalizacją deszczową do proj. kanalizacji deszczowej w drodze gminnej. 5) Zasilanie w energię elektryczną z proj. elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV zasilanej z istn. stacji transformatorowej 15/0,4kV zlokalizowanej poza obszarem zmiany.

#### § 21. Przepisy końcowe.

1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy III o pow. 9,2174 ha na cele nierolnicze Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 września 2002 r. nr GZ.tr.057-602-378/2002.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV o pow. 15,0789 ha na cele nierolnicze Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 października 2002 r. nr SR-R-6-7711/89/02.

3. Zmienia się przeznaczenie nieużytków o pow. 0,89 ha, gruntów rolnych klasy V o pow. 0,25 ha, gruntów rolnych klasy VI o pow. 0,064 ha na cele nierolnicze.

4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla wszystkich działek objętych zmianą planu.

5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

6. Na obszarach objętych niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra zatwierdzonego uchwałą Nr VII/35/94 Rady Gminy w Dobrej z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 16, poz. 157).

7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

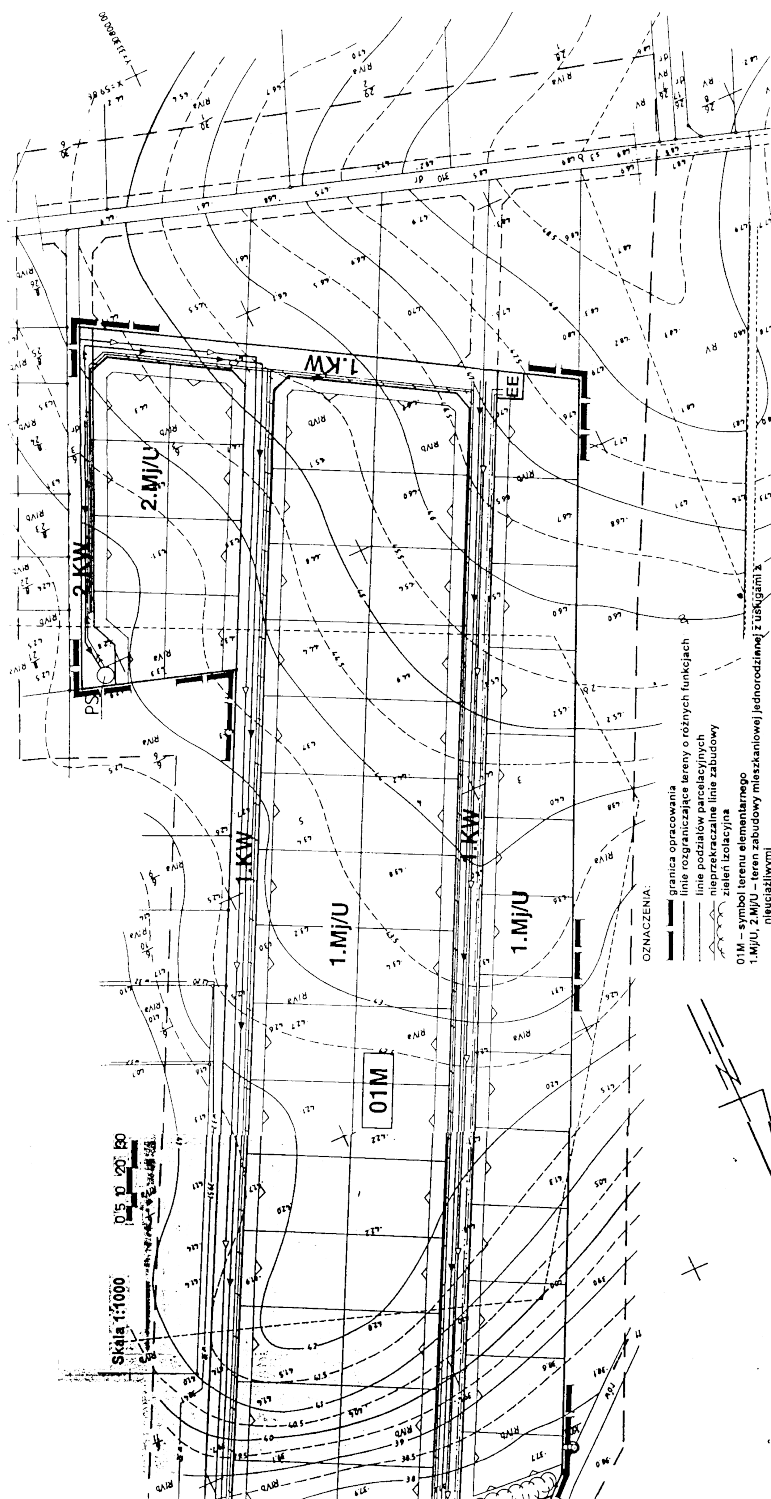
**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Teodor Leszczyński**

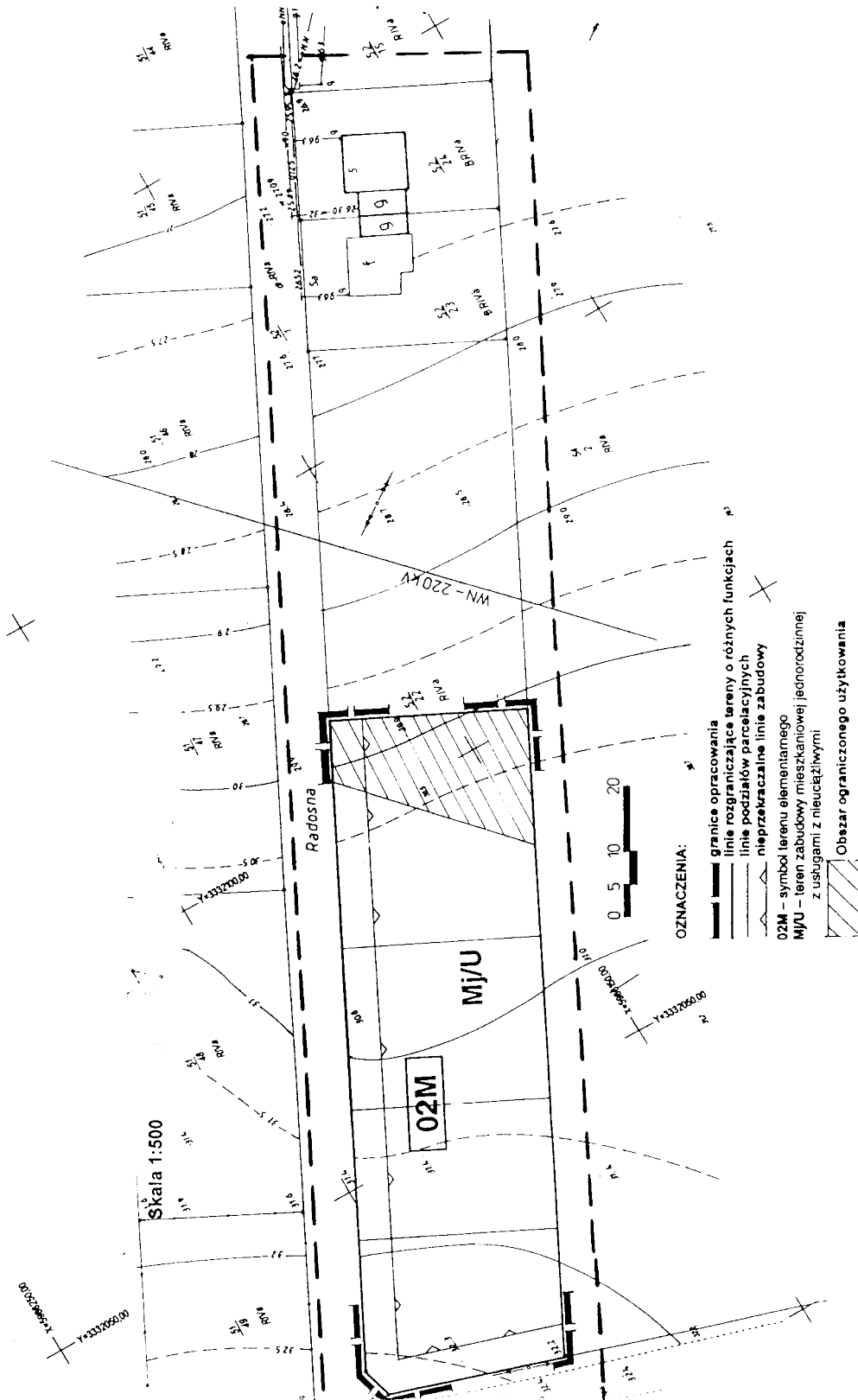
Załączniki do uchwały Nr III/41/02  
Rady Gminy w Dobrej  
z dnia 30 grudnia 2002 r. (poz. 62)

Załącznik nr 1

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
obręb geodezyjny MIERZYN, cz. dz. nr 4, 5, 6/2**

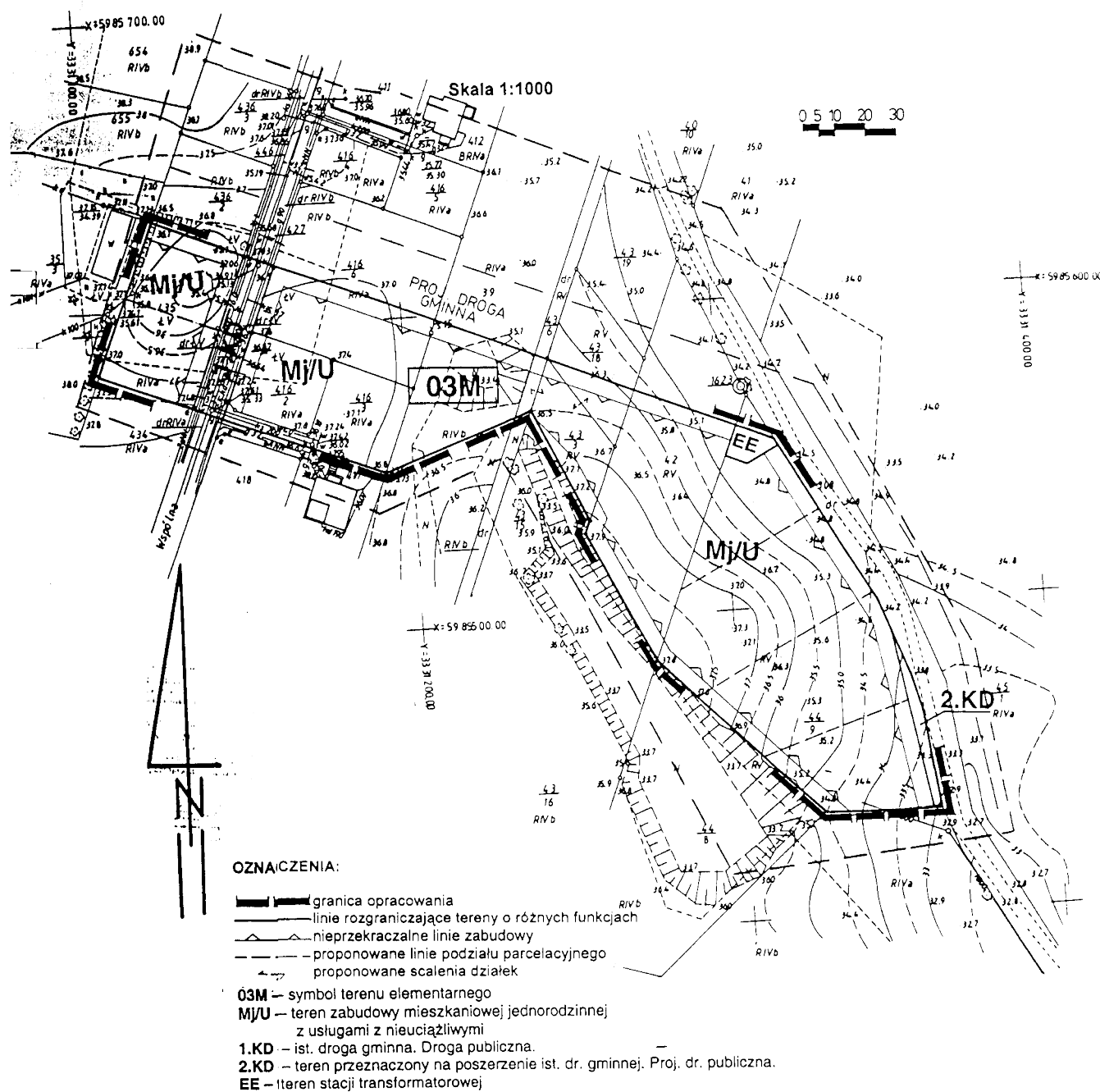


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
obręb geodezyjny MIERZYN, cz. dz. nr 52/22**

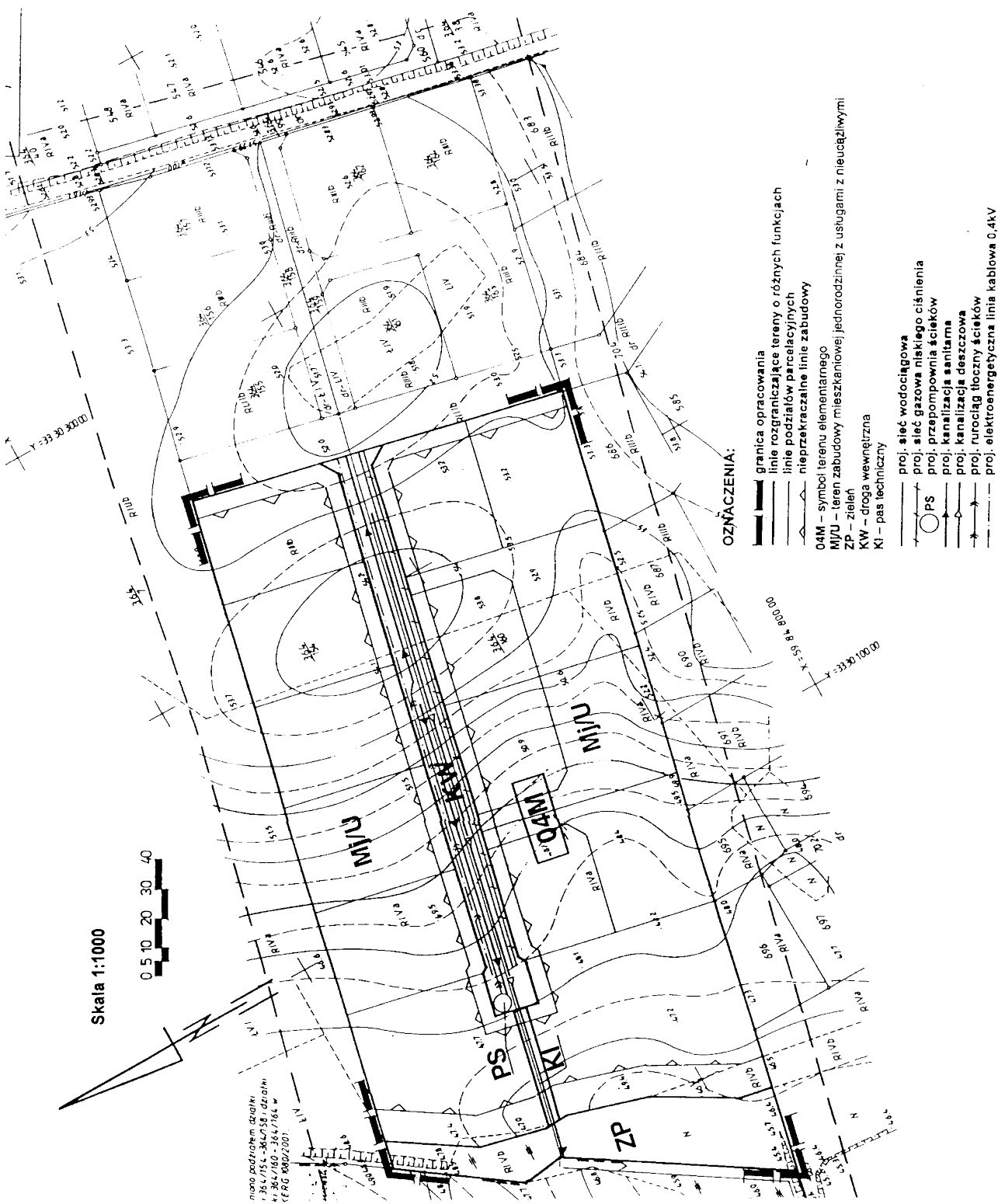




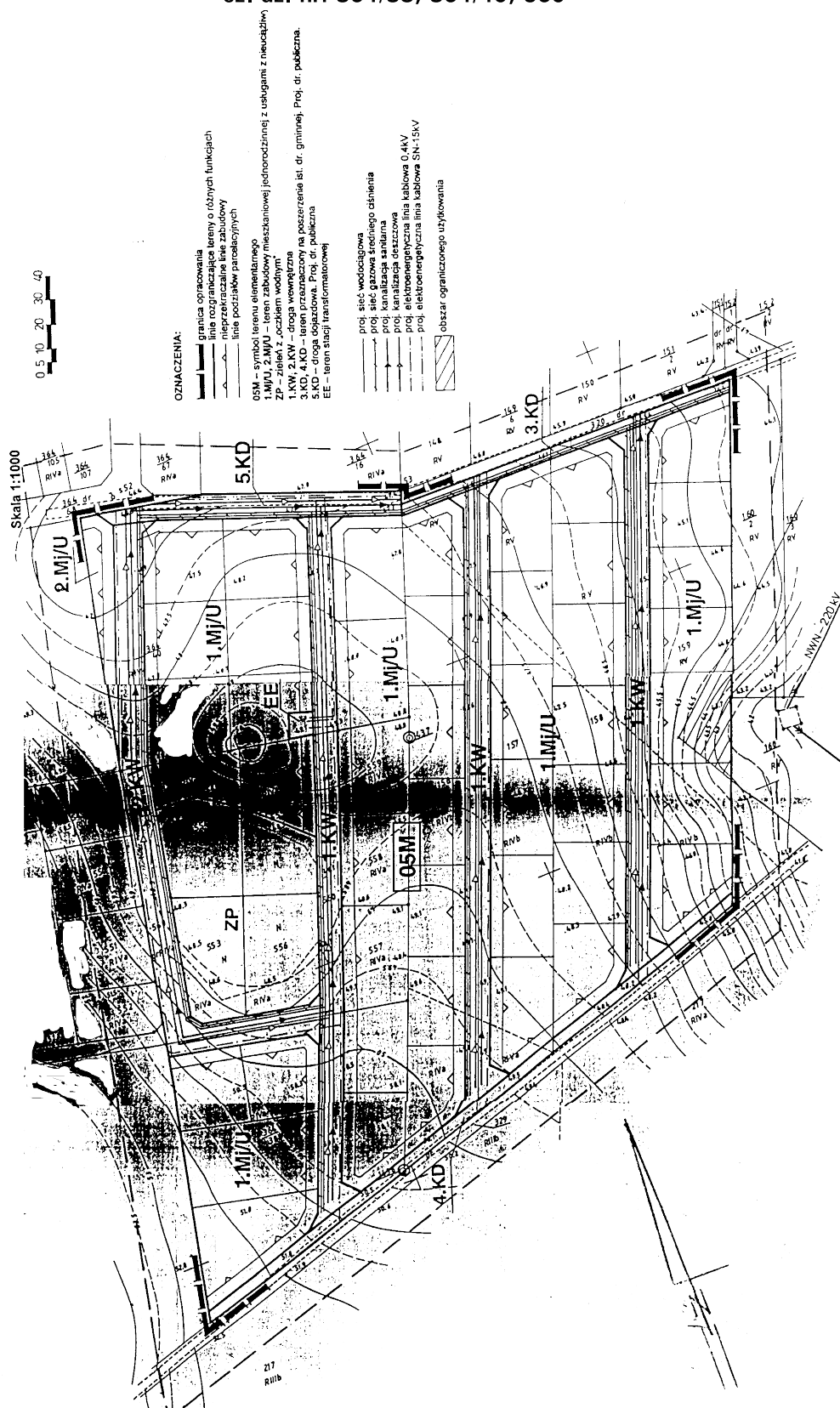
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
obręb geodezyjny MIERZYN, dz. nr: 43/3, 416/2, 416/3, 435, cz. dz. nr: 39, 42, 43/18, 416/6, 43/6, 44/9,  
427, 446**



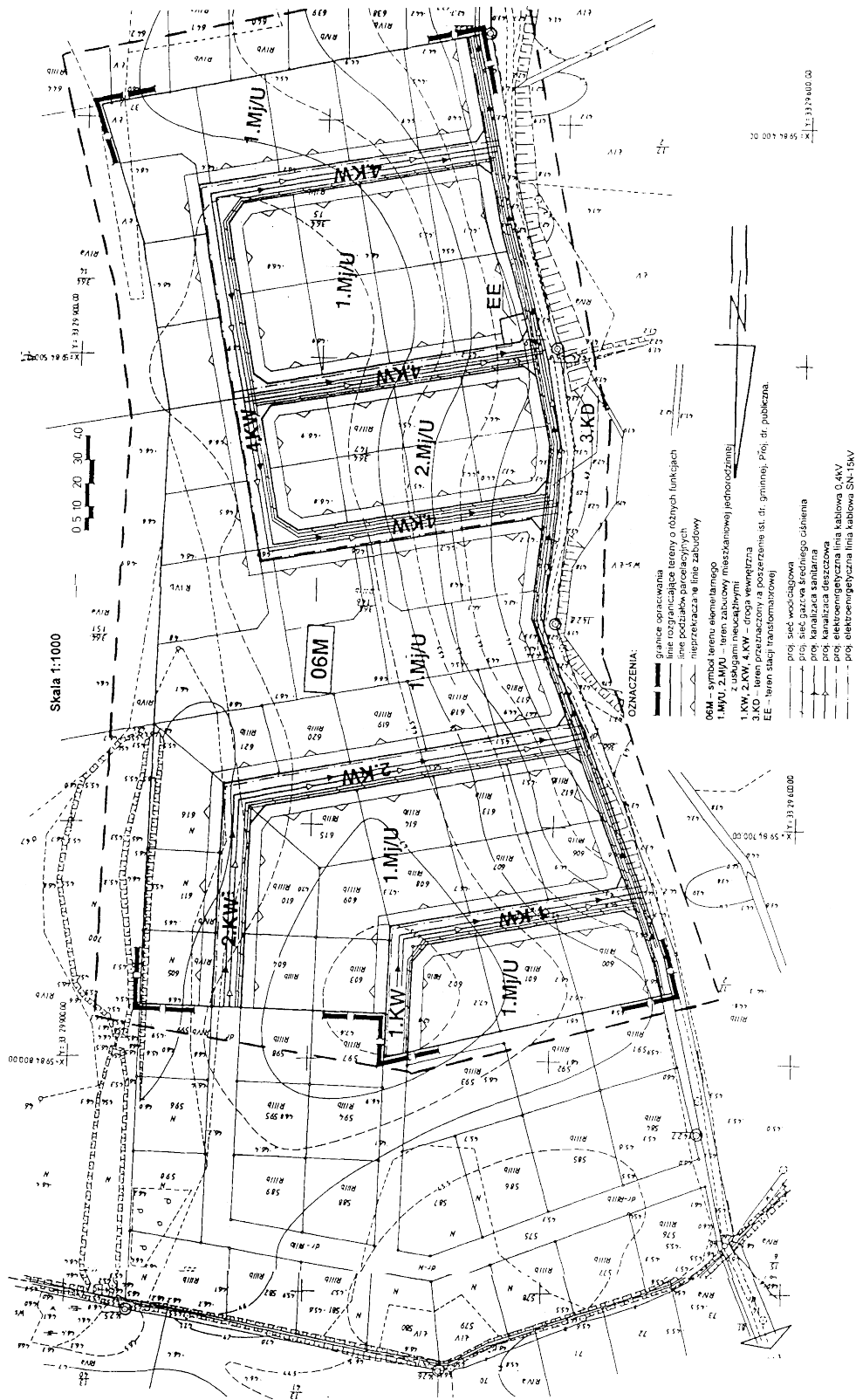
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
obręb geodezyjny MIERZYN cz. dz. nr: 364/154, 364/160**



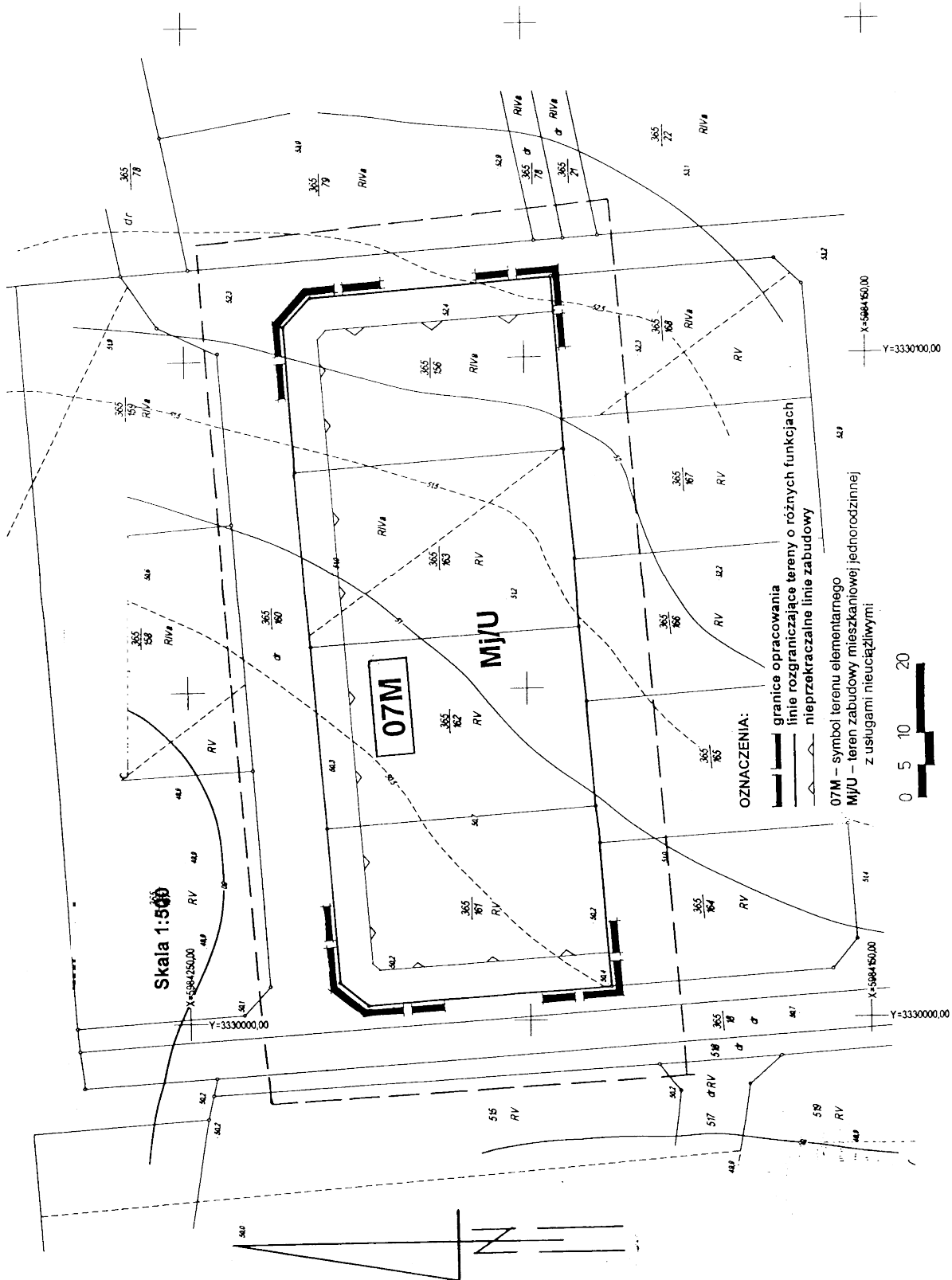
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA**  
**obręb geodezyjny MIERZYN, dz. nr: 156, 157, 158, 159, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559,**  
**cz. dz. nr: 364/38, 364/40, 560**



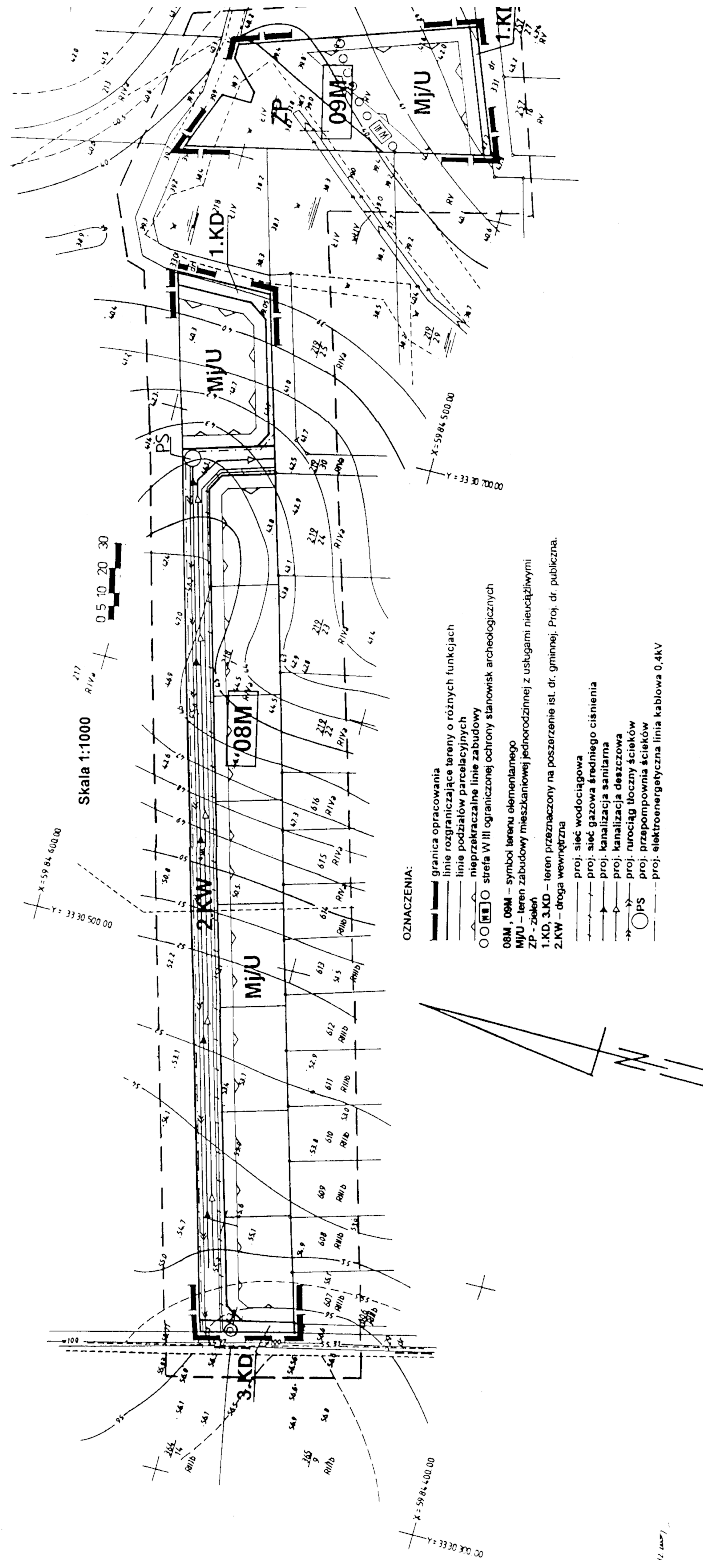
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
obręb geodezyjny MIERZYN, dz. nr: 600, 601, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614,  
615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 364/15, 364/146, 364/147, cz. dz. nr 575**



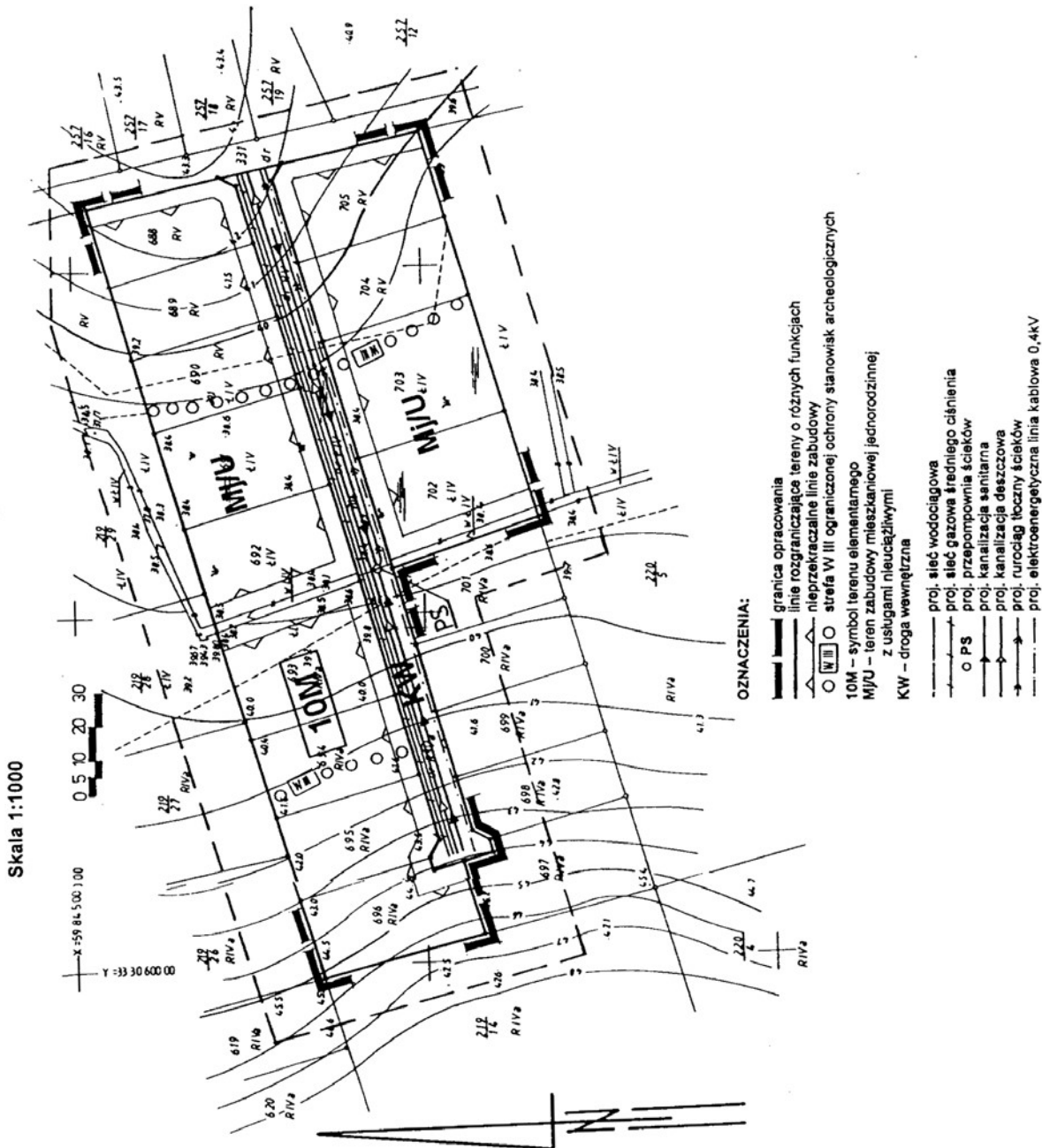
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA**  
**obręb geodezyjny MIERZYN, dz. nr: 365/161, 365/162, 365/163, 365/156**



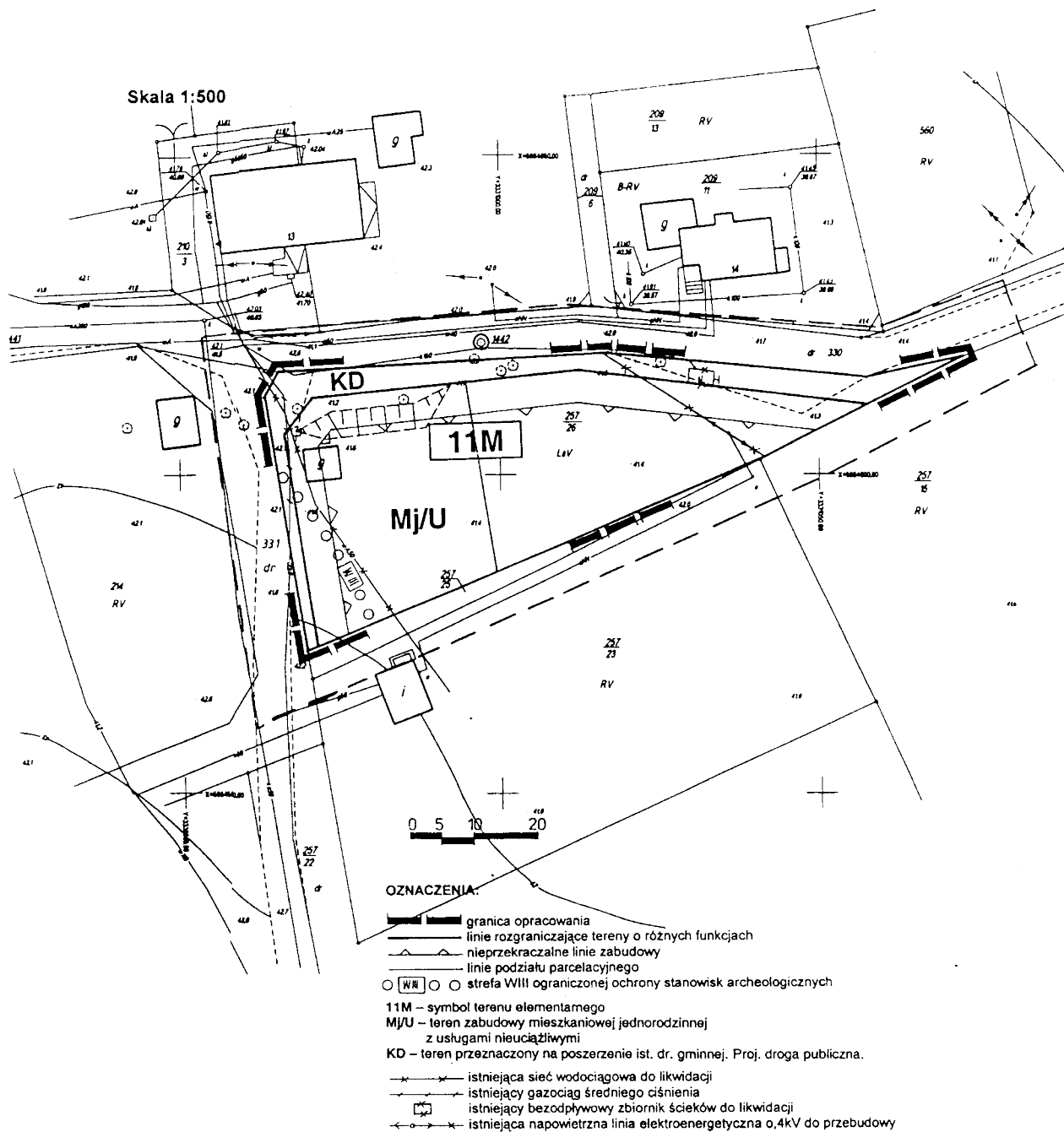
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
obręb geodezyjny MIERZYN, dz. nr: 218/1, 216**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
obręb geodezyjny MIERZYN, dz. nr: 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 702, 703, 704, 705, 706**

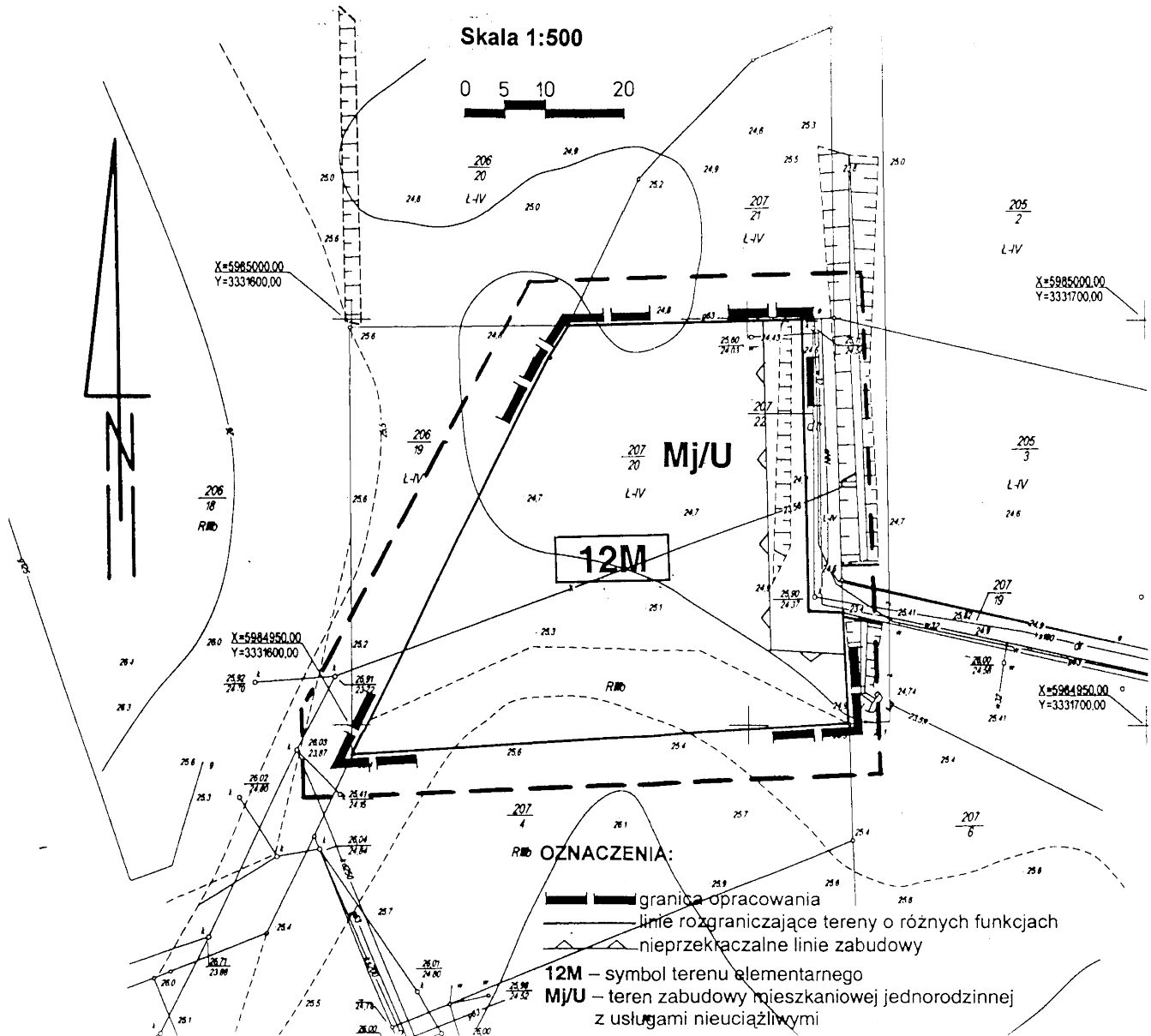


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA**  
**obręb geodezyjny MIERZYN, dz. nr: 257/26**

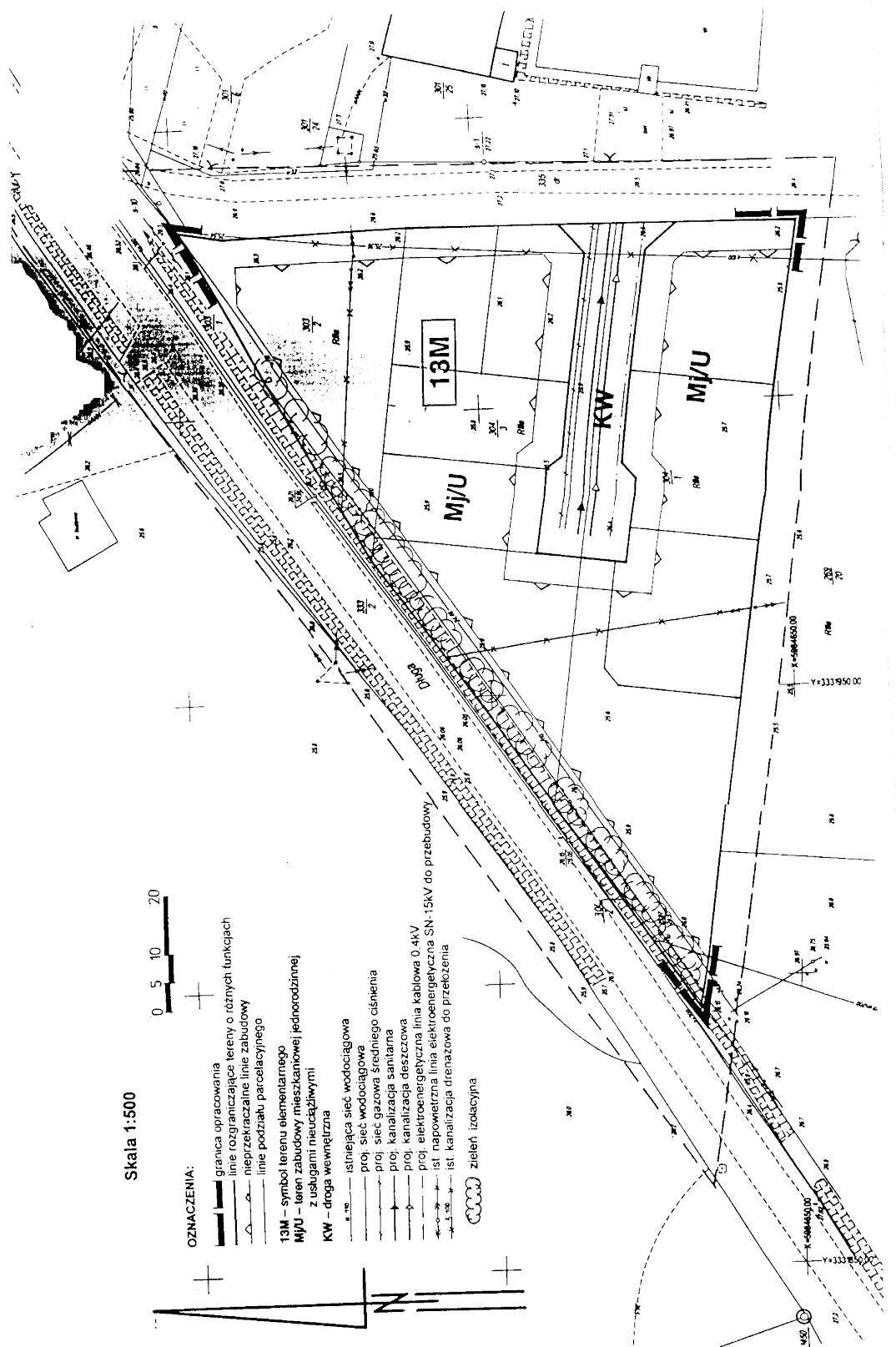




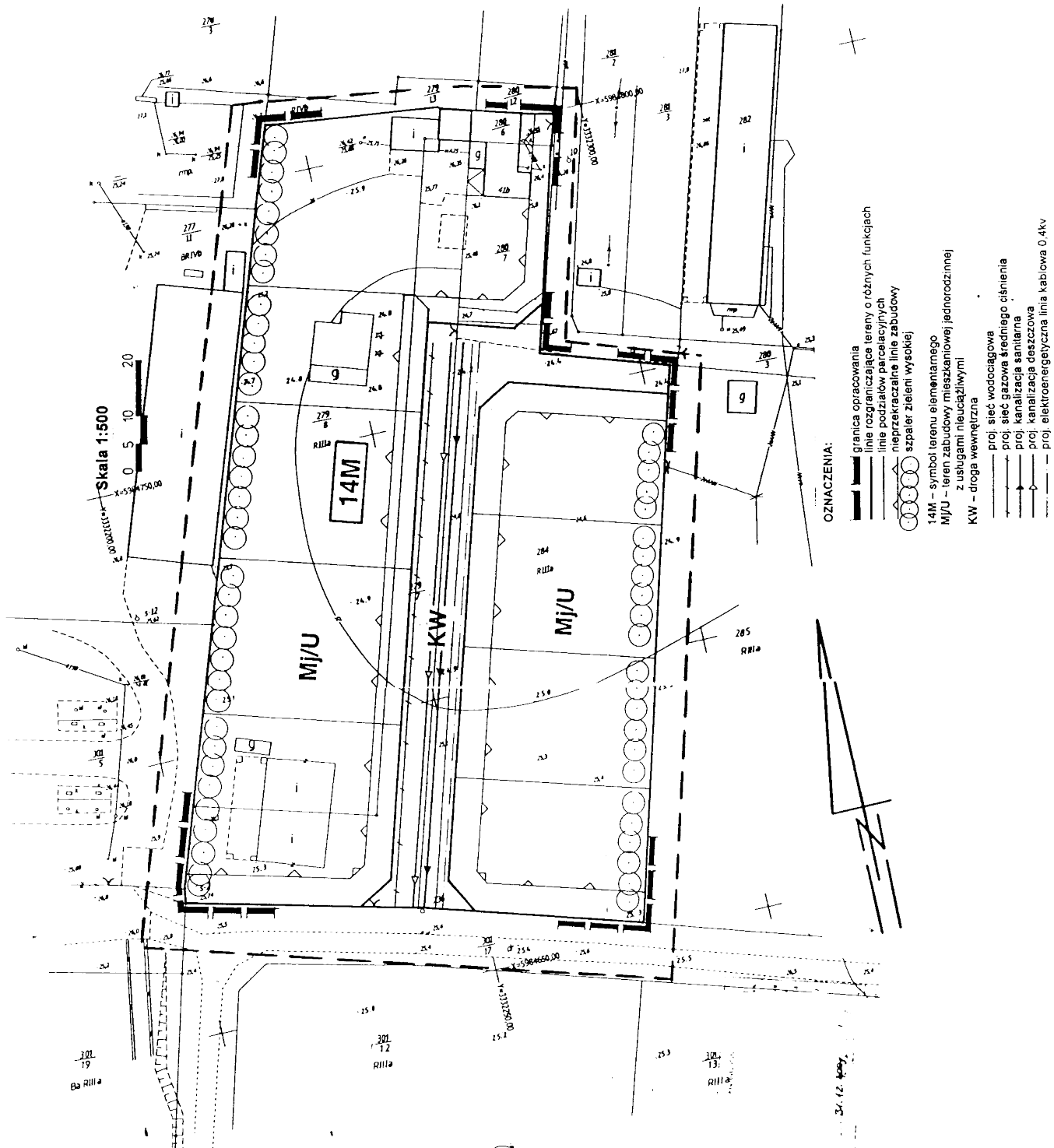
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
obręb geodezyjny MIERZYN, dz. nr: 207/20**



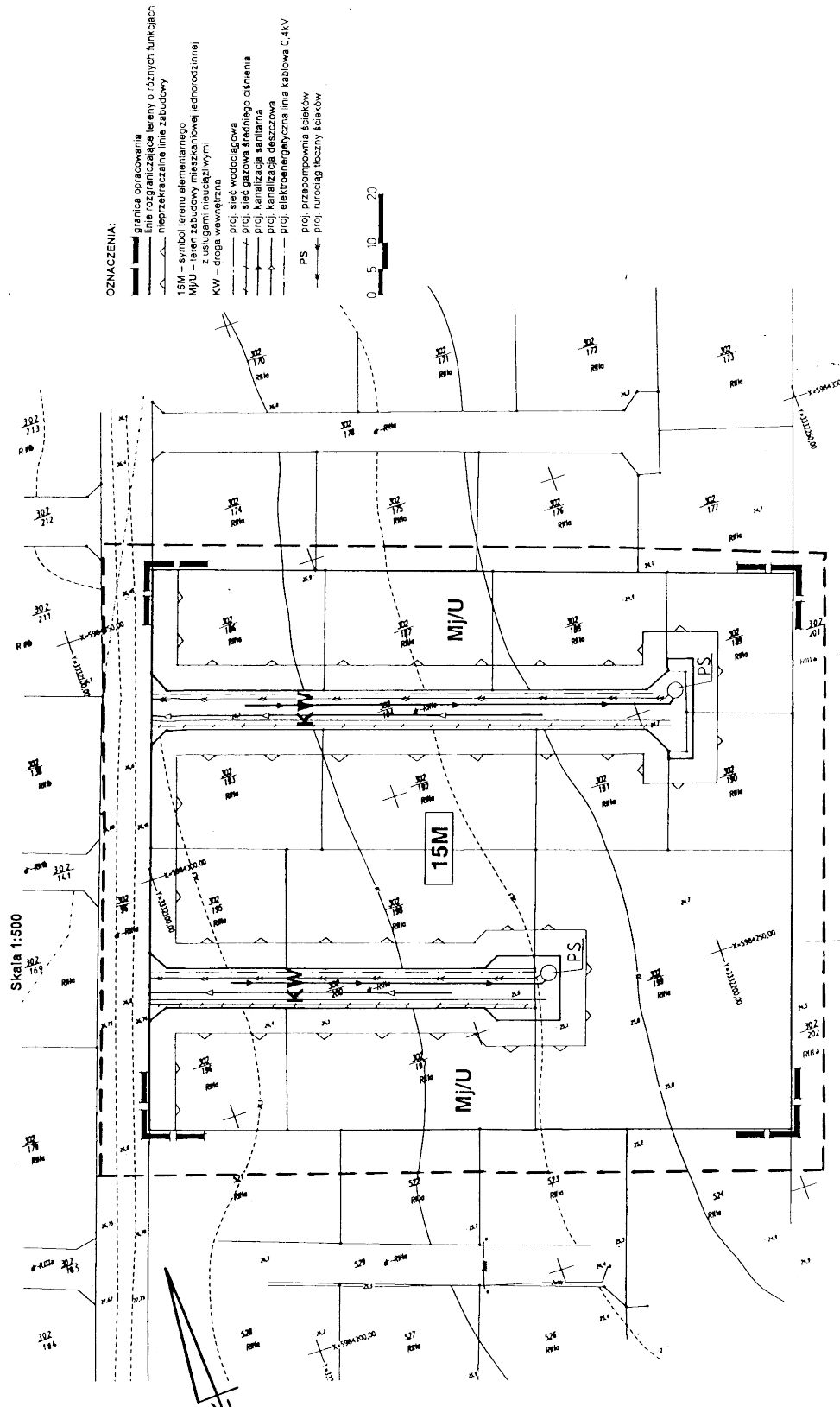
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
obręb geodezyjny MIERZYN, dz. nr: 303/2, 304/3, 304/1**



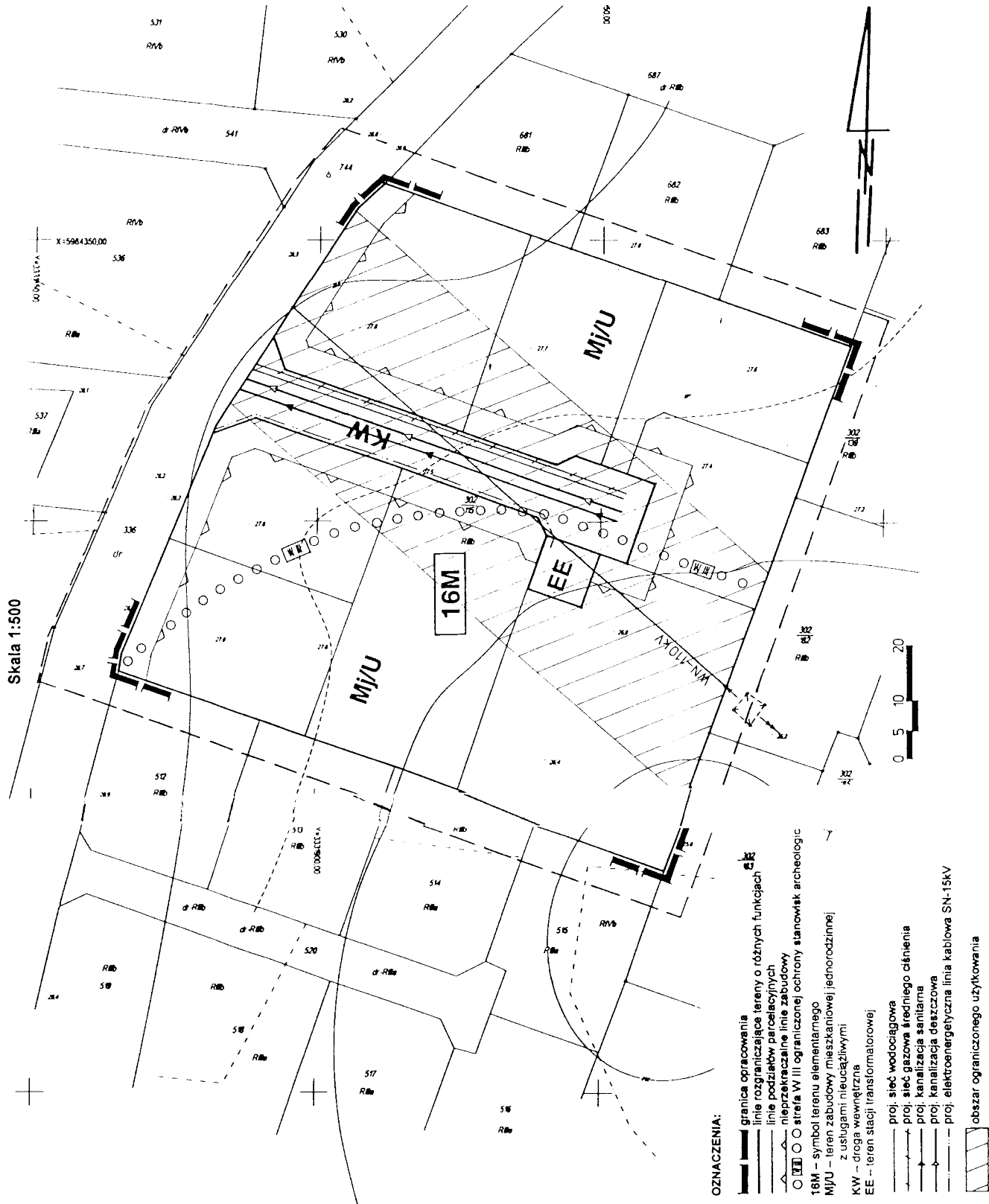
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA**  
**obręb geodezyjny MIERZYN, dz. nr: 279/7, 279/8, 280/6, 280/7, 284**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
obręb geodezyjny MIERZYN dz. nr: 302/186, 302/187, 302/188, 302/189, 302/190, 302/191, 302/192,  
302/193, 302/194, 302/195, 302/196, 302/197, 302/198, 302/199, 302/200**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA**  
**obręb geodezyjny MIERZYN, dz. nr: 302/115**



Skala 1:500



- OZNACZENIA:**
- granica opracowania
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
  - linie podziałów parcelacyjnych
  - nieprzekraczalna linie zabudowy
  - strefa III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych
  - — symbol terenu elementarnego
  - 16M — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczonej
  - Mj/U — teren stacji transformatorowej
  - KW — droga wewnętrzna
  - EE — teren stacji transformatorowej
  - proj. sieć wodociągowa
  - proj. sieć gazowa średniego ciśnienia
  - proj. kanalizacja sanitarna
  - proj. kanalizacja deszczowa
  - proj. elektroenergetyczna linia kablowa SN-15kV
  - ▨ — obszar ograniczonego użytkowania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
obręb geodezyjny MIERZYN, dz. nr: 302/131

