UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY MIRSK

z dnia 27 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Miasta Mirsk: nr XLV/221/01 z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stacji kolei gondolowej na Stóg Izerski oraz sytemu urządzeńtowarzyszących i nr XLIX/245/01 z 23 listopada 2001 w sprawie zmiany treści uchwały XVL/221/01 z dnia 31 sierpnia 2001 r. zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirsk, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk dla obszaru stacji kolei gondolowej na Stóg Izerski oraz systemu urządzeńtowarzyszących.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:

a) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania;

b) linii rozgraniczających drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi;

c) przebiegu ciągów pieszych, rowerowych i szlaków turystycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

d) przebiegu tras narciarskich oraz linii kolei gondolowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

e) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny;

f) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

g) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i jej gabarytów;

h) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;

i) szczególnych warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz zdrowia i warunków życia ludzi;

j) terenów przeznaczonych do prowadzenia gospodarki leśnej.

2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1, składają się:

a) ogólne zasady zagospodarowania terenu, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

b) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów objętych liniami rozgraniczającymi, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

a) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami,

b) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

c) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej podstawowej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania,

d) funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć wskazany podstawowy sposób wykorzystania terenu,

e) uciążliwości dla stanu środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany dokuczliwe dla środowiska i najbliższego otoczenia (w szczególności niekorzystne emisje, takie jak: zanieczyszczenia powietrza, wód i gleb, hałas, wibracje),

f) kolei gondolowej – należy przez to rozumieć zespół stacjonarnych i ruchomych urządzeń technicznych kolei gondolowej, powiązanych technologicznie, służących przewozowi ludzi wzdłuż ustalonej trasy kolei, a w szczególności budynków górnej stacji (z dolną stacją położoną na terenach Miasta Świeradów Zdrój) wraz z zainstalowanymi tam urządzeniami oraz systemem słupów i podpór podtrzymujących linię nośno napędową kolei,

g) urządzeniach dośnieżania – należy przez to rozumieć zespół stacjonarnych i ruchomych urządzeń technicznych służących dostarczaniu i obróbce technologicznej wody dla potrzeb produkcji sztucznego śniegu do pokrywania wyznaczonych odcinków narciarskich tras zjazdowych,

h) trasie zjazdowej – należy przez to rozumieć połacie stoków górskich, wydzielone z otaczających je kompleksów leśnych, przeznaczone do uprawiania sportu i rekreacji, a w szczególności sportów zimowych,

i) najlepszej dostępnej technice – należy przez to rozumieć możliwie najbardziej efektywny i zaawansowany poziom rozwoju technologii i metod prowadzenia danej działalności, wykorzystywany dla osiągnięcia możliwie najniższych granicznych wielkości emisyjnych dla skutecznej ochrony poszczególnych składników środowiska.

4. Na rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za obowiązujące uznaje się ustalenia dotyczące:

a) granic opracowania zmiany planu;

b) linii rozgraniczających tereny o różnych sposobach zagospodarowania;

c) przeznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami literowymi;

d) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 3

1. Przedmiotem zmian planu są tereny usług turystyki i obsługi ruchu turystycznego, sportu i rekreacji, terenu komunikacji samochodowej i kolei gondolowej oraz gospodarki leśnej.

2. Obszar objęty zmianą planu przeznacza się pod zagospodarowanie terenu oraz realizację obiektów i urządzeń, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:

a) **KG –** dla terenów trasy kolei gondolowej z urządzeniami towarzyszącymi;

b) **KS –** dla terenów komunikacji kołowej (sieci dróg zakładowych Lasów Państwowych);

c) **RL –** dla terenów lasów;

d) **UT –** dla terenów obiektów i urządzeń obsługi ruchu turystycznego;

e) **US –** dla terenów tras zjazdowych z urządzeniami towarzyszącymi.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznacza się w rysunku zmiany planu jako ściśle określone linie ciągłe dla wskazania obowiązujących granic terenów.

4. Określone w zmianie planu funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony zmianą planu sposób użytkowania terenów; dopuszcza się możliwość wprowadzenia na terenach obiektów i urządzeń obsługi ruchu turystycznego jako funkcji uzupełniającej innych usług, niekolidujących z funkcjami podstawowymi i niezmieniających generalnego charakteru zagospodarowania terenów.

§ 4

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

a) wszelkie uciążliwości wynikające z rodzajów działalności prowadzonych na obszarze objętym zmianą planu musza się zamykać w granicach działek, na których są prowadzone;

b) ze względu na położenie obszaru objętego zmianą planu w granicach obszaru zasilania leczniczych wód radoczynnych oraz w strefie zasilania wód pitnych i gospodarczych dla Uzdrowiska Świeradów Zdrój, ustala się nakaz stosowania najlepszej dostępnej techniki z zastosowaniem przyjaznych dla środowiska przyrodniczego rozwiązań przy wznoszeniu i eksploatacji nowo powstających obiektów – związanych z funkcjonowaniem kolei gondolowej, urządzeń dośnieżania, schroniska oraz budowli i urządzeń towarzyszących dla minimalizowania emisji zanieczyszczeń do wód, gleby i powietrza;

c) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla których wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko należy uzgodnić z Powiatowym Inspektoratem Sanitarnym;

d) dla ochrony gleb przed erozją ustala się nakaz ograniczania prac ziemnych przy budowie i eksploatacji nowo powstałych obiektów do niezbędnego minimum;

e) obowiązuje zakaz dopuszczania niesprawnych maszyn i pojazdów w trakcie realizacji inwestycji i podczas użytkowania głównych obiektów kolei gondolowej oraz budowli urządzeń towarzyszących;

f) ustala się prowadzenie stałego monitoringu stanu chemizacji gleb i czystości wód w otoczeniu ww. budowli;

g) ustala się utrzymanie I klasy czystości wód powierzchniowych w obszarze zmiany planu oraz ochronę lokalnych zlewni przed zanieczyszczeniami, w szczególności przed emisją detergentów oraz węglowodorów aromatycznych poprzez stosowanie wodoszczelnych membran w izolacji poziomej budynków stacji kolei oraz zapewnieniu odpowiednio wysokiej sprawności urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków w nowo powstających i modernizowanych obiektach;

h) dla ochrony i przebudowy kompleksów leśnych w obszarze objętym zmianą w planie ustala się obowiązek kształtowania roślinności w strefach przejściowych pomiędzy przecinkami tras zjazdowych oraz trasy kolei a terenami gospodarki leśnej, prowadzonych przy sukcesywnej przebudowie drzewostanów;

i) dla ochrony ekosystemów leśnych przed bezpośrednią penetracją przez osoby korzystające z tras zjazdowych ustala się nakaz ich gromadzenia, przy zastosowaniu rozwiązań technicznych niestwarzających zagrożenia dla lokalnych populacji zwierzyny;

j) ze względu na położenie terenów objętych zmianą w planie w obszarze Chronionego Krajobrazu Karkonosze-Góry Izerskie, dla minimalizowania wpływu prowadzonych inwestycji na lokalny krajobraz, ustala się obowiązek dopasowania przebiegu tras zjazdowych, urządzeń kolei oraz wyciągów narciarskich do warunków terenowych, oraz stosownie odpowiedniej, ochronnej kolorystyki nowo wznoszonych instalacji.

2. Ze względu na położenie obszaru objętego zmianą planu w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochronnej wokół miejsc rozrodu i regularnego przebywania cietrzewi, ustala się:

a) zakaz prowadzenia prac budowlanych w okresie toków, od 15 lutego do 15 lipca;

b) obowiązek prowadzenia monitoringu stanu populacji cietrzewia w bezpośrednim otoczeniu inwestycji;

c) obowiązek wykorzystywania przy wznoszeniu ogrodzeń tras zjazdowych materiałów widocznych dla ptaków (żerdzie drewniane) w celu zapobiegania rozbijaniu się zwierząt o niewidoczne elementy ogrodzeń (siatka druciana).

§ 5

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

a) ustala się na terenach gospodarki leśnej pełną realizację założeń planu urządzeniowego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój;

b) ustala się całoroczny obowiązek utrzymywania we właściwym stanie powierzchni tras zjazdowych dla zapobiegania procesom erozji powierzchniowej.

§ 6

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy:

a) obowiązuje wznoszenie obiektów o wysokości nieprzekraczającej trzech nadziemnych kondygnacji wliczając w to kondygnacje będące częścią poddaszy użytkowych i nieużytkowych budynków;

b) obwiązuje stosowanie dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci 40° do 50° z możliwością stosowania lukarn oraz okien połaciowych;

c) obowiązuje dostosowanie ich formy przestrzennej, gabarytów i wystroju zewnętrznego do tradycyjnie ukształtowanych, lokalnych form architektury;

d) dopuszcza się możliwość budowy na dachach wznoszonych obiektów instalacji pomiarowych i nadawczych, służących monitoringowi i kontroli obiektów, terenów i urządzeń związanych z obsługą instalacji kolei gondolowej oraz towarzyszących jej tras zjazdowych oraz prowadzeniu monitoringu warunków atmosferycznych i łączności.

2. W ramach modernizacji i adaptacji dla nowych potrzeb istniejącej zabudowy schroniska górskiego oraz pozostałych obiektów o funkcji turystycznej dopuszczalne są zmiany jej gabarytów, bez nieprzekraczania trzech nadziemnych kondygnacji wliczając w to kondygnacje będące częścią poddaszy użytkowych i nieużytkowych, oraz przeprowadzenie jego gruntownej modernizacji.

§ 7

1. Dla zaopatrzenia w wodę dla potrzeb użytkowych w nowo powstałych obiektach ustala się budowę niezbędnych sieci wodociągowych.

2. Dla zaopatrzenia w wodę dla potrzeb dośnieżania terenów planowanych tras zjazdowych ustala się budowę niezależnych ujęć wody i sieci wodociągowych wraz z budową stacji pomp, połączonych za pośrednictwem przewodów lokalowych w obrębie terenów tras zjazdowych.

3. Dla zaopatrzenia w ciepło zakłada się wykorzystanie indywidualnych źródeł ogrzewania elektrycznego, gazowego, olejowego, na gaz drzewny, pomp ciepła i innych technologii zapewniających możliwie najlepszą ochronę przed niską emisją zanieczyszczeń. Dla ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami ustala się zakaz stosowania kotłów opalanych koksem i węglem kamiennym.

4. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się korzystanie z istniejącego systemu linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia i wprowadzanie nowych elementów sieci, takich jak: stacja transformatorowa, linie średniego i niskiego napięcia dla obsługi nowo powstałych budowli; usuwanie kolizji z istniejącymi sieciami energetycznymi będzie następować w trakcie procesu inwestycyjnego na koszt inwestora.

5. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się korzystanie z istniejącego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z miejskim systemem telekomunikacji.

6. Dla odprowadzenia ścieków bytowych z nowo powstałych i modernizowanych obiektów, ustala się budowę sieci kanalizacyjnej, połączonej za pośrednictwem kolektorów położonych wzdłuż narciarskiej trasy zjazdowej z miejskim systemem neutralizacji ścieków; dla pełnej ochrony lokalnych zlewni oraz powiązanych z nimi bezpośrednio ujęć wód mineralnych Uzdrowiska Świeradów Zdrój, na obszarze objętym zmianą w planie wyklucza się stosowanie niezależnych odbiorników nieczystości.

§ 8

1. Ustala się podstawowy układ komunikacyjny terenów objętych ustaleniami planu, powiązany z miejskim układem komunikacyjnym, określony na rysunku zmiany planu, złożony z dróg zakładowych Lasów Państwowych, oznaczonych symbolami **1-KS, 12-Ks, 16-KS, 18-KS, 40-KS, 41KS, 42KS, 45ks, 46 KS.**

2. Zasady ruchu na drogach zakładowych Lasów Państwowych ustala Nadleśnictwo w trybie odrębnych przepisów.

3. Ustala się zakaz ruchu samochodów na obszarze objętym zmianą w planie, z wyjątkiem pojazdów straży granicznej i dopuszczonych przez Nadleśnictwo Świerdów Zdrój.

4. W granicach linii rozgraniczających dróg zakładowych Lasów Państwowych mogą być prowadzone w uzgodnieniu z Administracją Lasów Państwowych ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne i ciągi piesze pod warunkiem zachowania odpowiednich warunków technicznych ich budowy i realizacji ich w sposób minimalizujący kolizję z ruchem kołowym uprawnionych pojazdów.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KS** ustala się jako użytkowanie podstawowe – drogi zakładowe Lasów Państwowych; na tym terenie obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy z wyjątkiem elementów małej architektury dla obsługi ruchu turystycznego (jak ławki, lekkie przekrycia i miejsca zorganizowanego odpoczynku); dopuszcza się okresowe, turystyczne wykorzystanie dróg leśnych jako ciągów pieszych i szlaków rowerowych pod warunkiem minimalizowania kolizji ruchu pieszego z ruchem kołowym pojazdów Nadleśnictwa, Straży Granicznej i innych uprawnionych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **2-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój; ustala się możliwość modernizacji istniejących urządzeń ujęć wody Uzdrowiska Świeradów Zdrój.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **3-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **4-US** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny narciarskiej trasy zjazdowej z urządzeniami towarzyszącymi; dopuszcza się możliwość budowy obiektów służących obsłudze ruchu narciarzy: wyciągów krzesełkowych, elementów sieciowych dla systemu dośnieżania (przewody powietrzne, wodne, kable energetyczne), elementów służących bezpieczeństwu narciarzy (bariery i siatki ochronne); ustala się zakaz instalowania dodatkowych wyciągów orczykowych ze względu na położenie w bezpośrednim otoczeniu strefy ścisłej ochrony gatunkowej cietrzewia; zasady kształtowania zieleni: ustala się nakaz utrzymania powłoki glebowej w obrębie trasy zjazdowej w celu zapobiegania erozji powierzchniowej gleby, ustala się utrzymanie możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania wywiewaniu śniegu i odsłanianiu ściany lasu podatnej na uderzenia wiatru.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **5-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **6-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **7-US** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny narciarskiej trasy zjazdowej z urządzeniami towarzyszącymi; dopuszcza się możliwość budowy obiektów służących obsłudze ruchu narciarzy: elementów sieciowych dla systemu dośnieżania (przewody powietrzne, wodne, kable energetyczne), wyciągów orczykowych oraz elementów służących bezpieczeństwu narciarzy (bariery i siatki ochronne); ustala się utrzymanie

istniejących urządzeń nadawczych z możliwością ich modernizacji bez zmiany mocy zainstalowanych urządzeń; zasady kształtowania zieleni: ustala się nakaz utrzymania zadarnienia powłoki glebowej w obrębie trasy zjazdowej w celu zapobiegania erozji powierzchniowej gleby, ustala się utrzymanie możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania wywiewaniu śniegu i odsłanianiu ściany lasu podatnej na uderzenia wiatru.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **8-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzeń Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **9-US** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny narciarskiej trasy zjazdowej z urządzeniami towarzyszącymi; dopuszcza się możliwość budowy obiektów służących obsłudze ruchu narciarzy: elementów sieciowych dla systemu dośnieżania (przewody powietrzne, wodne, kable energetyczne), wyciągów orczykowych oraz elementów służących bezpieczeństwu narciarzy (bariery i siatki ochronne); zasady kształtowania zieleni: ustala się nakaz utrzymania zadarniania powłoki glebowej w obrębie trasy zjazdowej w celu zapobiegania erozji powierzchniowej gleby, ustala się utrzymanie możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania wywiewaniu śniegu i odsłanianiu ściany lasu podatnej na uderzenia wiatru.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem **10-US** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny narciarskiej trasy zjazdowej z urządzeniami towarzyszącymi; dopuszcza się możliwość budowy obiektów służących obsłudze ruchu narciarzy: elementów sieciowych dla systemu dośnieżania (przewody powietrzne, wodne, kable energetyczne), wyciągów orczykowych oraz elementów służących bezpieczeństwu narciarzy (bariery i siatki ochronne); zasady kształtowania zieleni: ustala się nakaz utrzymania zadarniania powłoki glebowej w obrębie trasy zjazdowej w celu zapobiegania erozji powierzchniowej gleby, ustala się utrzymanie możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania wywiewaniu śniegu i odsłanianiu ściany lasu podatnej na uderzenia wiatru.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem **11-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzeń Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem **12-KS** ustala się jako użytkowanie podstawowe – drogi zakładowe Lasów Państwowych; na tym terenie obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy z wyjątkiem elementów małej architektury dla obsługi ruchu turystycznego (jak ławki, lekkie przekrycia i miejsca zorganizowanego odpoczynku); dopuszcza się okresowe, turystyczne wykorzystanie dróg leśnych jako ciągów pieszych i szlaków rowerowych pod warunkiem minimalizowania kolizji ruchu pieszego z ruchem kołowym pojazdów Nadleśnictwa, Straży Granicznej i innych uprawnionych.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem **13-RL** ustala się jako użytkowania podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem **14-US** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny narciarskiej trasy zjazdowej z urządzeniami towarzyszącymi; dopuszcza się możliwość budowy obiektów służących obsłudze ruchu narciarzy: elementów sieciowych dla systemu dośnieżania (przewody powietrzne, wodne, kable energetyczne), wyciągów orczykowych oraz elementów służących bezpieczeństwu narciarzy (bariery i siatki ochronne); zasady kształtowania zieleni: ustala się nakaz utrzymania zadarnienia powłoki glebowej w obrębie trasy zjazdowej w celu zapobiegania erozji powierzchniowej gleby, ustala się utrzymanie możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania wywiewaniu śniegu i odsłanianiu ściany lasu podatnej na uderzenia wiatru.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem **15-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem **16-KS** ustala się jako użytkowanie podstawowe – drogi zakładowe Lasów Państwowych; na tym terenie obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy z wyjątkiem elementów małej architektury dla obsługi ruchu turystycznego (jak ławki, lekkie przekrycia i miejsca zorganizowanego odpoczynku); dopuszcza się okresowe, turystyczne wykorzystanie dróg leśnych jako ciągów pieszych i szlaków rowerowych pod warunkiem minimalizowania kolizji ruchu pieszego z ruchem kołowym pojazdów Nadleśnictwa, Straży Granicznej i innych uprawnionych.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem **17-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem **18-KS** ustala się jako użytkowanie podstawowe – drogi zakładowe Lasów Państwowych; na tym terenie obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy z wyjątkiem elementów małej architektury dla obsługi ruchu turystycznego (jak ławki, lekkie przekrycia i miejsca zorganizowanego odpoczynku); dopuszcza się okresowe, turystyczne wykorzystanie dróg leśnych jako ciągów pieszych i szlaków rowerowych pod warunkiem minimalizowania kolizji ruchu pieszego z ruchem kołowym pojazdów Nadleśnictwa, Straży Granicznej i innych uprawnionych.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem **19-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem **20-UT** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny zabudowy dla obsługi ruchu turystycznego; warunki kształtowania zabudowy: dopuszcza się modernizację obiektów zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej uchwały; obsługa komunikacyjna za pośrednictwem drogi leśnej **18-KS**.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem **21-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem **22-KG** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny przebiegu kolei gondolowej wraz urządzeniami technicznymi dla jej obsługi; dopuszcza się możliwość budowy elementów sieciowych dla systemu trakcyjnego kolei jej sterowania (kable energetyczne, kable sterujące, słupy nośne wraz z linią nośno- -napędową kolei); zasady prowadzenia prac budowlanych i eksploatacji urządzeń jak w § 4 pkt 1a, b, c, d, f, h, j: obowiązuje nakaz wprowadzenia kolorystyki stałych elementów struktury nośnej kolei w odcieniach ochronnych harmonizujących z otoczeniem; zasady kształtowania zieleni: ustala się nakaz utrzymania zadarniania powłoki glebowej w obrębie trasy kolei w celu zapobiegania erozji powierzchniowej gleby, ustala się utrzymanie możliwe największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania odsłanianiu ściany lasu podatnej na uderzenia wiatru.

23. Dla terenu oznaczonego symbolem **23-US** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny narciarskiej trasy zjazdowej z urządzeniami towarzyszącymi; dopuszcza się możliwość budowy obiektów służących obsłudze ruchu narciarzy: elementów sieciowych dla systemu dośnieżania (przewody powietrzne, wodne, kable energetyczne), wyciągów orczykowych, elementów służących bezpieczeństwu narciarzy (bariery i siatki ochronne), ustala się możliwość przebiegu kolektora ściekowego łączącego tereny górnej stacji kolei gondolowej i schroniska wyskogórskiego z miejskim systemem neutralizacji ścieków; zasady prowadzenia prac budowlanych i eksploatacji urządzeń jak w § 4 pkt 1 a, b, c, d, f, g, h, i, j; zasady kształtowania zieleni: ustala się nakaz utrzymania zadarnienia powłoki glebowej w obrębie trasy zjazdowej w celu zapobiegania erozji powierzchniowej gleby, ustala się utrzymanie możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych

w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania wywiewaniu śniegu i odsłanianiu ściany.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem **24-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem **25-KG** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny przebiegu kolei gondolowej wraz z urządzeniami technicznymi dla jej obsługi; dopuszcza się możliwość budowy elementów sieciowych dla systemu trakcyjnego kolei oraz jej sterowania (kable energetyczne, kable sterujące, słupy nośne wraz z linią nośno-napędową kolei); zasady prowadzenia prac budowlanych i eksploatacji urządzeń jak w § 4 pkt 1 a, b, c, d, f, h, j: obowiązuje nakaz wprowadzenia kolorystyki stałych elementów struktury nośnej kolei w odcieniach ochronnych harmonizujących z otoczeniem; zasady kształtowania zieleni: ustala się nakaz utrzymania zadarniania powłoki glebowej w obrębie trasy kolei w celu zapobiegania erozji powierzchniowej gleby, ustala się utrzymanie możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania odsłanianiu ściany lasu podatnej na uderzenia wiatru.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem **26-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem **27-KG** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny przebiegu kolei gondolowej wraz z urządzeniami technicznymi dla jej obsługi; dopuszcza się możliwość budowy elementów sieciowych dla systemu trakcyjnego kolei oraz jej sterowania (kable energetyczne, kable sterujące, słupy nośne wraz z linią nośno-napędową kolei); zasady prowadzenia prac budowlanych i eksploatacji urządzeń jak w § 4 pkt 1 a, b, c, d, f, h, j: obowiązuje nakaz wprowadzenia kolorystyki stałych elementów struktury nośnej kolei w odcieniach ochronnych harmonizujących z otoczeniem; zasady kształtowania zieleni: ustala się nakaz utrzymania zadarniania powłoki glebowej w obrębie trasy kolei w celu zapobiegania erozji powierzchniowej gleby, ustala się utrzymanie możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania odsłanianiu ściany lasu podatnej na uderzenia wiatru.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem **28-KG** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny przebiegu kolei gondolowej wraz z urządzeniami technicznymi dla jej obsługi; dopuszcza się możliwość budowy elementów sieciowych dla systemu trakcyjnego kolei oraz jej sterowania (kable energetyczne, kable sterujące, słupy nośne wraz z linią nośno-napędową kolei); zasady prowadzenia prac budowlanych i eksploatacji urządzeń jak w § 4 pkt 1 a, b, c, d, f, h, j: obowiązuje nakaz wprowadzenia kolorystyki stałych elementów struktury nośnej kolei w odcieniach ochronnych harmonizujących z otoczeniem; zasady kształtowania zieleni: ustala się nakaz utrzymania zadarniania powłoki glebowej w obrębie trasy kolei w celu zapobiegania erozji powierzchniowej gleby, ustala się utrzymanie możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania odsłanianiu ściany lasu podatnej na uderzenia wiatru.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem **29-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

30. Dla terenu oznaczonego symbolem **30-US** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny narciarskiej trasy zjazdowej z urządzeniami towarzyszącymi; dopuszcza się możliwość budowy obiektów służących obsłudze ruchu narciarzy: elementów sieciowych dla systemu dośnieżania (przewody powietrzne, wodne, kable energetyczne), wyciągów orczykowych oraz elementów służących bezpieczeństwu narciarzy (bariery i siatki ochronne), ustala się możliwość przebiegu kolektora ściekowego łączącego tereny górnej stacji kolei gondolowej i schroniska wyskogórskiego z miejskim systemem neutralizacji ścieków; zasady prowadzenia prac budowlanych i eksploatacji urządzeń jak w § 4 pkt 1 a, b, c, d, f, g, h, i, j; zasady kształtowania zieleni: ustala się nakaz utrzymania zadarniania powłoki glebowej w obrębie trasy zjazdowej w celu zapobiegania erozji powierzchniowej gleby, ustala się utrzymanie

możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania wywiewaniu śniegu i odsłanianiu ściany lasu.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem **31-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

32. Dla terenu oznaczonego symbolem **32-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

33. Dla terenu oznaczonego symbolem **33-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny narciarskiej trasy zjazdowej z urządzeniami towarzyszącymi; dopuszcza się możliwość budowy obiektów służących obsłudze ruchu narciarzy: elementów sieciowych dla systemu dośnieżania (przewody powietrzne, wodne, kable energetyczne), elementów służących bezpieczeństwu narciarzy (bariery i siatki ochronne); ustala się możliwość przebiegu kolektora ściekowego łączącego tereny górnej stacji kolei gondolowej i schroniska wyskogórskiego z miejskim systemem neutralizacji ścieków; zasady prowadzenia prac budowlanych i eksploatacji urządzeń jak w § 4 pkt 1 a, b, c, d, f, g, h, i, j; zasady kształtowania zieleni: ustala się nakaz utrzymania zadarniania powłoki glebowej w obrębie trasy zjazdowej w celu zapobiegania erozji powierzchniowej gleby, ustala się utrzymanie możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania wywiewaniu śniegu i odsłanianiu ściany lasu.

34. Dla terenu oznaczonego symbolem **34-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

35. Dla terenu oznaczonego symbolem **35-KG** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny przebiegu kolei gondolowej wraz z urządzeniami technicznymi dla jej obsługi; dopuszcza się możliwość budowy elementów sieciowych dla systemu trakcyjnego kolei oraz jej sterowania (kable energetyczne, kable sterujące, słupy nośne wraz z linią nośno-napędową kolei); zasady prowadzenia prac budowlanych i eksploatacji urządzeń jak w § 4 pkt 1 a, b, c, d, f, h, j: obowiązuje nakaz wprowadzenia kolorystyki stałych elementów struktury nośnej kolei w odcieniach ochronnych harmonizujących z otoczeniem; zasady kształtowania zieleni: ustala się nakaz utrzymania zadarnienia powłoki glebowej w obrębie trasy kolei w celu zapobiegania erozji powierzchniowej gleby, ustala się utrzymanie możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania odsłanianiu ściany lasu podatnej na uderzenia wiatru.

36. Dla terenu oznaczonego symbolem **36-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

37. Dla terenu oznaczonego symbolem **37-UT** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny zabudowy dla obsługi ruchu turystycznego i gastronomii – schronisko górskie; warunki kształtowania zabudowy: dopuszcza się modernizację budynku schroniska zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej uchwały; dopuszcza się możliwość lokalizacji na dachu schroniska instalacji nadawczych i pomiarowych o mocy do 10 W z własnym lub zewnętrznym źródłem zasilania, obsługa komunikacyjna za pośrednictwem drogi leśnej **40-KS**, z możliwością parkowania samochodów dla obsługi schroniska w obrębie działki.

38. Dla terenu oznaczonego symbolem **38-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

39. Dla terenu oznaczonego symbolem **39-UT** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny obsługi ruchu turystycznego i rekreacji górnej stacji kolei gondolowej na Stóg Izerski; zasady kształtowania zabudowy – jak w § 6 ust. 1 a, b, c, d w obrębie budynku dopuszcza się

wprowadzanie funkcji uzupełniających takich jak: usługi drobnego handlu; dopuszcza się możliwość lokalizacji na budynku instalacji nadawczych i pomiarowych o mocy do 10 W z własnym lub zewnętrznym źródłem zasilania; obsługa komunikacyjna za pośrednictwem drogi leśnej **40-KS**, z możliwością parkowania samochodów dla obsługi schroniska w garażach w obrębie budynku; dla obsługi technicznej urządzeń stacji kolei gondolowej stacji transformatorowej w obrębie budynku; warunki techniczne, jakie powinny spełniać urządzenia związane bezpośrednio z funkcjonowaniem kolei należy uzgadniać w trybie odrębnych przepisów;

40. Dla terenu oznaczonego symbolem **40-KS** ustala się jako użytkowanie podstawowe – drogi zakładowe Lasów Państwowych; na tym terenie obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy z wyjątkiem elementów małej architektury dla obsługi ruchu turystycznego (jak ławki, lekkie przekrycia i miejsca zorganizowanego odpoczynku); dopuszcza się okresowe, turystyczne wykorzystanie dróg leśnych jako ciągów pieszych i szlaków rowerowych pod warunkiem minimalizowania kolizji ruchu pieszego z ruchem kołowym pojazdów Nadleśnictwa, Straży Granicznej i innych uprawnionych.

41. Dla terenu oznaczonego symbolem **41-KS** ustala się jako użytkowanie podstawowe – drogi zakładowe Lasów Państwowych; na tym terenie obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy z wyjątkiem elementów małej architektury dla obsługi ruchu turystycznego (jak ławki, lekkie przekrycia i miejsca zorganizowanego odpoczynku); dopuszcza się okresowe, turystyczne wykorzystanie dróg leśnych jako ciągów pieszych i szlaków rowerowych pod warunkiem minimalizowania kolizji ruchu pieszego z ruchem kołowym pojazdów Nadleśnictwa, Straży Granicznej i innych uprawnionych.

42. Dla terenu oznaczonego symbolem **42-KS** ustala się jako użytkowanie podstawowe – drogi zakładowe Lasów Państwowych; na tym terenie obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy z wyjątkiem elementów małej architektury dla obsługi ruchu turystycznego (jak ławki, lekkie przekrycia i miejsca zorganizowanego odpoczynku); dopuszcza się okresowe, turystyczne wykorzystanie dróg leśnych jako ciągów pieszych i szlaków rowerowych pod warunkiem minimalizowania kolizji ruchu pieszego z ruchem kołowym pojazdów Nadleśnictwa, Straży Granicznej i innych uprawnionych.

43. Dla terenu oznaczonego symbolem **43-UT** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny zabudowy dla obsługi ruchu turystycznego i gastronomii – ośrodka wypoczynkowego; warunki kształtowania zabudowy: dopuszcza się modernizację budynku zgodnie z § 6 pkt 2 niniejszej uchwały; obsługa komunikacyjna za pośrednictwem drogi leśnej **45-KS**.

44. Dla terenu oznaczonego symbolem **44-RL** ustala się jako użytkowanie podstawowe – tereny lasów; zasady użytkowania i zagospodarowania terenu według ustaleń Planu Urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Świeradów Zdrój.

45. Dla terenu oznaczonego symbolem **45-KS** ustala się jako użytkowanie podstawowe – drogi zakładowe Lasów Państwowych; na tym terenie obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy z wyjątkiem elementów małej architektury dla obsługi ruchu turystycznego (jak ławki, lekkie przekrycia i miejsca zorganizowanego odpoczynku); dopuszcza się okresowe, turystyczne wykorzystanie dróg leśnych jako ciągów pieszych i szlaków rowerowych pod warunkiem minimalizowania kolizji ruchu pieszego z ruchem kołowym pojazdów Nadleśnictwa, Straży Granicznej i innych uprawnionych.

46. Dla terenu oznaczonego symbolem **46-KS** ustala się jako użytkowanie podstawowe – drogi zakładowe Lasów Państwowych; na tym terenie obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy z wyjątkiem elementów małej architektury dla obsługi ruchu turystycznego (jak ławki, lekkie przekrycia i miejsca zorganizowanego odpoczynku); dopuszcza się okresowe, turystyczne wykorzystanie dróg leśnych jako ciągów pieszych i szlaków rowerowych pod warunkiem minimalizowania kolizji ruchu pieszego z ruchem kołowym pojazdów Nadleśnictwa, Straży Granicznej i innych uprawnionych.

Przepisy końcowe

§ 10

Ustala się stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Na terenie objętym zmianą planu, stanowiącą treść niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/181/94 Rady Miasta i Gminy Mirsk z dnia 25 maja 1994 r.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ GMINY
MAŁGORZATA KRASICKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Mirsk z dnia 27 grudnia 2002 r. (poz. 237)

Źródło: http://oi.uwoj.wroc.pl/dzienniki/Dzienniki2003/010/237/237.html