UCHWAŁA Nr X/54/99
Rady Gminy w Kiwitach
z dnia 22 września 1999 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity dotyczącej terenu zalewowego wynikającego z budowy elektrowni wodnej w rejonie miejscowości Ardapy w gminie Bartoszyce.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy w Kiwitach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity dotyczącą terenu zalewowego wynikającą z budowy elektrowni wodnej, w rejonie miejscowości Ardapy w gminie Bartoszyce.

2. Zmiana planu składa się z następujących elementów:

1) ustaleń zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały,

2) rysunku zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ujęte w ustaleniach zmiany planu określenia i symbole oznaczają:.

1) "Teren zalewowy" oznaczony symbolem TZ - jest to obszar obecnego koryta rzeki poszerzony o tereny zalane po spiętrzeniu rzeki,

2) "Tereny narażone na podtopienie" oznaczone symbolem TP - są to tereny przyległe do terenów zalewowych, położone do ok. 1 m powyżej poziomu piętrzenia potencjalnie zagrożone nadmiernym uwilgotnieniem gruntu.

§ 3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

TZ - Teren zalewowy,

TP - Tereny narażone na podtopienie, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu.

Ochrona dóbr kultury i turystyka.

Przed rozpoczęciem inwestycji należy wykonać szczegółowe badania powierzchniowe i w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych, które miałyby być zalane przeprowadzić działania ratownicze.

Istniejący szlak turystyki wodnej - adaptuje się.

Elektroenergetyka

Ewentualna przebudowa istniejących sieci elektrycznych kolidująca z zagospodarowaniem rzeki Łyny winna być poprzedzona warunkami technicznymi uzyskanymi z Rejonu Energetycznego Lidzbark Warmiński.

§ 4. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) zostają ustalone dla terenów ujętych w § 3 uchwały w następującej wysokości:

Symbol terenu na rysunku planu	Wysokość procentowa stawki
TZ	2%

§ 5. Tracą moc ustalenia i rysunek zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity zatwierdzone uchwałą Nr X/46/91 Rady Gminy w Kiwitach z dnia 15 listopada 1991 r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 25 z dnia 5 grudnia 1991 r. poz. 312 obejmujące tereny pokazane na rysunku planu w skali 1:10.000 w granicach opracowania do granic administracyjnych gmin Bartoszyce i Lidzbark Warmiński

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kiwitach.
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK

GMINA KIWITY

TEREN ZALEWOWY RZEKI ŁYNY

wynikający z budowy elektrowni wodnej

w rejonie miejscowości ARDAPY w gm. Bartoszyce

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO