UCHWAŁA NR X/36/2025

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowska i Miedniewicką.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położonego pomiędzy ulicami: Mszczonowska i Miedniewicką.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1: 4 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Chęcielewski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowska i Miedniewicką.

Projekt uchwały obejmuje nieruchomości położone w centralnej części miasta, pomiędzy ulicami: Mszczonowską i Miedniewicką. Obecnie tereny te, w części centralnej użytkowane są rolniczo lub ugorowane. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa ulokowana jest w pasach przyulicznych ww. ulic. Biorąc pod uwagę stan użytkowania i parcelacji gruntów, obszar ten preferowany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotowy teren (poza niewielkimi wyjątkami) nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące przepisy pozwalają na wyznaczenie terenów o funkcji mieszkaniowej w planach miejscowych jedynie do końca 2025 r. Po upływie tego terminu obszary te nie będą włączone do planu ogólnego, w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W przyszłości brak planu miejscowego dla tego terenu, w przypadku uchwalenia planu ogólnego skutkować będzie brakiem możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Opracowanie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru umożliwi wykorzystanie jego potencjału oraz wprowadzenie zasad zabudowy zgodnych z kierunkami rozwoju miasta ujętymi w Studium. Wg zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (uchwała Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.) obszar projektu planu znajduje się terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami: 245 MN,U 246 M,U i 250 MN,U – zabudowa mieszana: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na zachowanie zgodności rozwiązań projektu planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja.

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

Załącznik do Uchwały Nr X/36/2025
Rady Miasta Skierniewice z dnia 17 kwietnia 2025 r.

granica obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miedniewicka

Mazowiecka

Mszczonowska

Trzcińska

Podleśna

Unii Europejskiej

Załącznik graficzny sporządzono na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:4000