UCHWAŁA NR X/35/2025

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
– fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Trzcińską i Graniczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572 i poz. 1907) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położonego pomiędzy ulicami: Trzcińską i Graniczną.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Chęcielewski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Trzcińską i Graniczną.

Projekt uchwały obejmuje nieruchomości położone w centralnej i wschodniej części miasta, pomiędzy ulicami: Trzcińską i Graniczną.

Obecnie tereny te, szczególnie w części centralnej użytkowane są rolniczo. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa ulokowana jest w pasach przyulicznych ulicy Trzcińskiej i Granicznej. W ostatnich latach nastąpił wtórny podział działek położonych pomiędzy ww. ulicami. Na działkach tych zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jest w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Nieruchomości objęte obszarem opracowania, (poza niewielkimi wyjątkami) nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stąd potrzeba przystąpienia w tym rejonie miasta do sporządzenia planu miejscowego w celu ustalenia zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego obszaru.

Wg zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (uchwała Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.) obszar projektu planu znajduje się terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami: 250 MN,U 252 MN,U i 254 MN,U – zabudowa mieszana: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa oraz 253 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań projektu planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja.

Obecność zabudowy w pasach przyulicznych oraz zabudowy w centralnej części obszaru realizowanej w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy skłania do uporządkowania zabudowy poprzez ustalenia planu sporządzonego dla przedmiotowego obszaru.

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

Załącznik do Uchwały Nr X/35/2025
Rady Miasta Skierniewice z dnia 17 kwietnia

granica obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Aleja prof. Szczepana A. Pieniążka
Trzcińska
Graniczna
Rawska
gen. Leopolda Okulickiego
Myśliwska

Załącznik graficzny sporządzono na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:3500