UCHWAŁA NR X/33/2025

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Sierakowickiej, Łącznej oraz granicy administracyjnej miasta.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz.1572, poz. 1907, poz.1940) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz.1940) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Sierakowickiej, Łącznej oraz granicy administracyjnej miasta.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przestawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:4000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Chęcielewski

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Sierakowickiej, Łącznej oraz granicy administracyjnej miasta.

Projekt uchwały dotyczy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skierniewice położonego w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Sierakowickiej, Łącznej oraz granicy administracyjnej miasta. Aktualnie obszar objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2007 r. W ww. planie większość obszaru objętego opracowaniem, za wyjątkiem terenów zabudowy położonych przy ulicy Waryńskiego, przeznaczona jest po rolnictwo-uprawy polowe. Celem opracowania planu będzie przeznaczenie terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze Studium. Powyższe działanie pozwoli na włączenie powyższego terenu w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w opracowywanym planie ogólnym. Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia dla tych terenów jako tereny upraw polowych będzie skutkowało utrwaleniem tej funkcji w planie ogólnym miasta.
Obowiązujące przepisy z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennym regulują wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w planie ogólnym na podstawie wyliczonego ze wzoru wskazanego w ustawie zapotrzebowania na nową zabudowę. Z wstępnych analiz wykonanych do planu ogólnego wynika, że nie jest możliwe wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wszystkich terenach rolniczych w obszarze. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwe jest natomiast przeniesienie do planu ogólnego wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w planach miejscowych. Dlatego też, tam gdzie jest możliwe opracowanie planu miejscowego z zachowaniem zgodności ze Studium, proponuje się opracowanie planu miejscowego z przeznaczeniem terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową. Tereny te będą w planie ogólnym mogły być wyznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną. Po wejściu w życie planu ogólnego plan ten będzie nadal obowiązywał i będzie mógł być zmieniany.

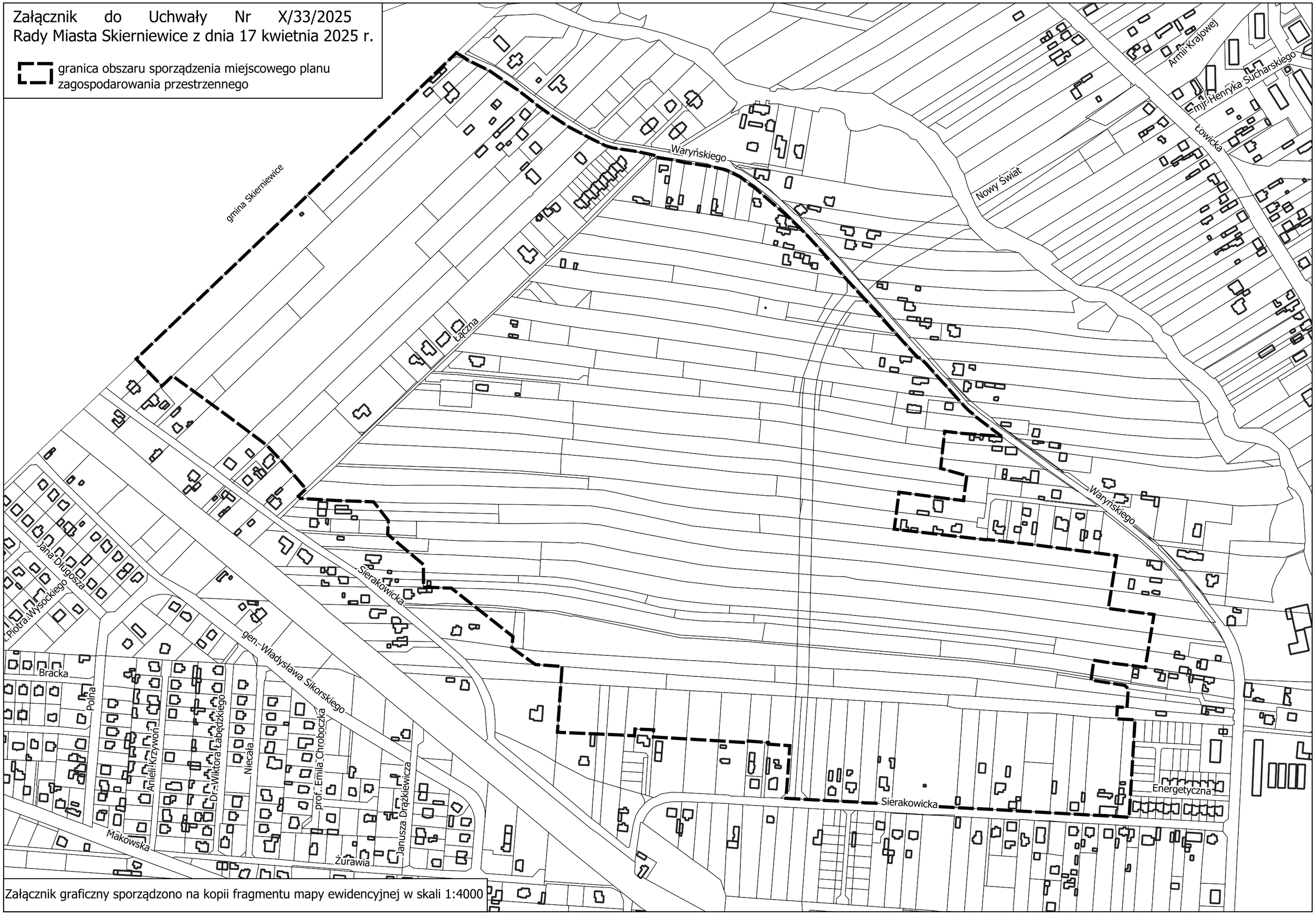
Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.).
Zasady i warunki zagospodarowania obszaru objętego uchwałą pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

Załącznik do Uchwały Nr X/33/2025
Rady Miasta Skierniewice z dnia 17 kwietnia 2025 r.

granica obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik graficzny sporządzono na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:4000