DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 listopada 2008 r. Nr 305

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY

3587 – Rady Gminy w Kunicach nr XX/124/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rozbudowy osiedla zabudowy mieszkaniowej „Ziemnice I", obręb Grzybiany 24475

POROZUMIENIE

3588 – Nr 49 zawarte w dniu 24 listopada 2008 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w sprawie powierzenia niektórych zadań należących do właściwości Wojewody 14486

3587

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH NR XX/124/08

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rozbudowy osiedla zabudowy mieszkaniowej „Ziemnice I" obręb Grzybiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr XI/60/07 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 października 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rozbudowy osiedla zabudowy mieszkaniowej „Ziemnice I", obręb Grzybiany, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice uchwalonego uchwałą nr XXX/179/97 z dnia 14 sierpnia 1997r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy w Kunicach nr VIII/38/03 z dnia 27 czerwca 2003r., nr XXXII/19/05 z dnia 30 września 2004 r., nr VII/37/07 z dnia 31 maja 2007 r. oraz nr XV/86/08 z dnia 19 marca 2008 r. uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rozbudowy osiedla zabudowy mieszkaniowej „Ziemnice I", obręb Grzybiany.
2. Ustalenia planu zawarte są w:
   1) tekście uchwały,
   2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
   1) Załącznik nr 2 – „Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie".
   2) Załącznik nr 3 – „Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu".

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Kunicach,
4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób niezmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu,
6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony właściwym symbolem użytkowania,
7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
8) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej ściany zewnętrznej elewacji frontowej budynku. Ustalenie nie dotyczy wysuniętych względem elewacji o nie więcej niż:
   – 0,5 m – okapów i gzymsów,
   – 2,5 m – balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.

   Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie,
9) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której elementy zabudowy nie mogą przekraczać o więcej niż:
   – 0,5 m – dla okapów i gzymsów,
   – 2,5 m – dla balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.

   Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie,
10) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,
11) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku o wysokości standardowej dla danej funkcji, wraz z poddaszem użytkowym (przeznaczonym na pobyt ludzi) z wyłączeniem piwnic i suteren,
12) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
13) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową - grunt (tj. jedną lub więcej graniczących ze sobą działek gruntu wraz z częściami składowymi) stanowiący odrębny przedmiot własności – własność jednego podmiotu (osoby fizycznej lub prawnej), otoczony od zewnątrz gruntami innych podmiotów,
14) **działce gruntu** – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej,
15) **wskaźniku zabudowy** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości,
16) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy – sumy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na nieruchomości, łącznie z powierzchnią ogólną poddasza liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni nieruchomości,
17) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni niezabudowanej oraz nieutwardzonej, pokrytej roślinnością lub wodą powierzchniową, do powierzchni nieruchomości,
18) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu będąca własnością lub współwłasnością osób fizycznych lub prawnych, umożliwiającą skomunikowanie działek przyległych z drogą publiczną,
19) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
20) **rozdziale** – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren położony w Gminie Kunice, obejmujący działki nr 581/72 (część), 581/73, 581/74 oraz 584dr (część) obręb Grzybiany o łącznej powierzchni ok. **9,53 ha.**

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (rozdział II),
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział II),
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdział II),
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział II),
   5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (rozdział II),
   6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (rozdział II),
   7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (rozdział II),
   8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (rozdział IV),
   9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (rozdział II),
   10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (rozdział II),
   11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (rozdział IV),
   12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (rozdział IV).
3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach II, IV i V.
4. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:
   1) granice opracowania,
   2) przebieg linii rozgraniczających,
   3) symbole określające przeznaczenie terenu,
   4) przebieg obowiązującej linii zabudowy,
   5) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.
5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe w stosunku do poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Terenom którym nadane zostały numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III niniejszej uchwały.
6. Granice wydzielanych nieruchomości oraz geometria projektowanych jezdni mają charakter orientacyjny i winny być uściślane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla wszystkich terenów.

Rozdział II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:
1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednotodzinnej,
2) **US** – teren sportu i rekreacji,
3) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
4) **EE** – teren trafostacji,
5) **NU** – teren przepompowni,
6) **KD L** – teren drogi lokalnej,
7) **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
8) **KDp** – teren ciągu pieszego.

§ 5

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami działek gruntu.
2. Ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.
5. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:
   1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
   2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) zieleni urządzonej.
6. Zasady kształtowania istniejącego i projektowanego zainwestowania, gabaryty projektowanej zabudowy, rodzaj dachu, maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wymagania dotyczące sposobów podziału i zagospodarowania, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 6

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

3. Oddziaływanie inwestycji na środowisko z tytułu prowadzonej działalności nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp., przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).
4. Oddziaływanie wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic nieruchomości, do której prowadzący ma tytuł prawny.
5. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej MN.
6. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze, jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, określonej w przepisach szczególnych.
7. Ustala się obowiązek wykonania jezdni i placów manewrowych, jako szczelne i nienasiąkliwe ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych. Wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Nawierzchnie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych 4KDW i 5KDW, chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych.
9. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na wysypisku komunalnym.
10. Ustala się obowiązek wprowadzania w obiektach, przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.
11. Dopuszcza się uprawę roślin służących do spożycia przez ludzi lub jako pasza dla zwierząt jedynie na glebach spełniających standardy jakości gleby określone w przepisach szczególnych.
12. Ustala się obowiązek utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 7

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Na terenie objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.
2. W przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Kunice.

§ 8

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą istniejących i projektowanych dróg publicznych i zostały zawarte w § 12.

§ 9

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarto w rozdziale III.

§ 10

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW POLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Teren objęty planem znajduje się częściowo w obszarze zalewu wodami powodziowymi Q_1% (woda stuletnia) – potencjalny zasięg zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dla przedmiotowego zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi terenu ustala się:
   1) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi (zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów mogących zanieczyścić wody, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz wykonania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód),
   2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową na terenach wskazanych pod zainwestowanie z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
   3) dopuszcza się zabudowę rekreacyjną (wiaty, zadaszenia, altany, place zabaw oraz inne obiekty rekreacyjne) na terenach 5MN, 6MN, 7MN, 8US i 9US.

§ 11

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Szczególne warunki zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale III.

§ 12

PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną terenu poprzez drogę powiatową nr 21199D oraz drogi gminne.

2. Wyznacza się tereny pasów drogowych, oznaczone dla:
   1) drogi lokalnej – **KD L1/2**,
   2) dróg wewnętrznych – **KDW**,
   3) ciągów pieszych – **KDp**.
3. Ustala się wjazdy na poszczególne nieruchomości z projektowanych dróg wewnętrznych.
   Dla terenów 8US i 9US ustala się dostęp poprzez układ sięgaczowy w ciągu ulic wewnętrznych.
   Dla nieruchomości posiadających dostęp wyłącznie od strony drogi lokalnej ustala się wjazdy z tejże drogi.
4. Ustala się nakaz zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zwiększenie stref wyznaczonych na rysunku planu.
5. Ustala się następujące parametry pasów drogowych i obiektów systemu komunikacyjnego:
   1) droga lokalna **1KD L1/2**:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12–17 m,
      b) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 7 m, pasy postojowe, chodnik dwustronny, zieleń,
      c) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia, powiązania z układem dróg klas pozostałych – zgodnie z rysunkiem planu – poprzez wskazane skrzyżowania,
      d) ustala się nawierzchnię zgodnie z ustalenia zawartymi w § 6 ust. 7,
   2) droga wewnętrzna **2KDW**:
      a) rezerwa terenu pod docelowy pas drogowy o szerokości – 10 m,
      b) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach opracowania – min. 5 m,
      c) elementy pasa drogowego: docelowo jezdnia o szerokości co najmniej 5 m, pasy postojowe, chodnik,
      d) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
      e) ustala się nawierzchnię zgodnie z ustalenia zawartymi w § 6 ust. 7,
   3) droga wewnętrzna **3KDW**:
      a) szerokość pasa drogowego – 10 m,
      b) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 5 m, pasy postojowe, chodnik dwustronny,
      c) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
      d) ustala się nawierzchnię zgodnie z ustalenia zawartymi w § 6 ust. 7,
   4) drogi wewnętrzne **4KDW** i **5 KDW**:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m,
      b) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 3,5 m, dopuszcza się organizację na zasadzie ciągu pieszo-jezdnego,
      c) dostępność dróg nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
      d) ustala się nawierzchnię zgodnie z ustalenia zawartymi w § 6 ust. 8,
   5) ciągi piesze **6KDp, 7KDp i 8KDp**:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m,
      b) dostępność nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
      c) ustala się nawierzchnię zgodnie z ustalenia zawartymi w § 6 ust. 8,
6. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 13

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustala się trwałą adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przebudowa ww. linii i urządzeń będzie możliwa po uzyskaniu warunków na ich przebudowę i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji. Koszt przebudowy będzie ponosił właściciel terenu lub inwestor projektowanego zagospodarowania.
2. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących i projektowanych ulicach.
3. Ustala się, że sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających dróg, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4. wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych lub radiolokacyjnych w postaci wolno stojących wież bazowych (w tym telefonii komórkowej). Dla wydzielanych działek nie określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.
5. Ustala się w zakresie:
   1) sieci wodociągowej – docelowo zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących i projektowanych wodociągów wiejskich – gmin Kunice i Legnickie Pole,
   2) kanalizacji sanitarnej – docelowo odbiór ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych przez system grawitacyjno-ciśnieniowy do istniejącej i projektowanej kanalizacji wiejskiej – gmin Kunice i Legnickie Pole. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym przemysłowe,

winny być przed odprowadzeniem do odbiorników – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone,
3) kanalizacji deszczowej – docelowo odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się grawitacyjne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, systemem kanalizacji deszczowej do istniejących rowów melioracyjnych zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym. Dopuszcza się spływ powierzchniowy wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami szczególnymi,
4) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z gazowej sieci rozdzielczej. Rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej oraz przyłączanie odbiorców na zasadach ujętych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych dostarczania paliwa gazowego.
5) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
   a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   b) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnodostępnych (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 3),
   c) w zależności od występującego zapotrzebowania na energię elektryczną, stosownie do potrzeb związanych z realizacją ustaleń planu, dopuszcza się budowę nowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych. Realizacja na podstawie zawieranych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych i oceny ekonomicznej przedsięwzięcia,
   d) ustala się skablowanie objętego planem fragmentu napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV (L-261-62), zlokalizowanej na terenach przeznaczonych pod skrzyżowanie drogi lokalnej (1KD L1/2) z drogą wewnętrzną (2KDW). Przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji, koszty pokrywa właściciel terenu lub inwestor zagospodarowania,
   e) ustala się teren obsługi infrastruktury technicznej o wymiarach 8,0 m x 8,2 m wskazany pod lokalizację projektowanej trafostacji (12EE),
   f) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu pod budowę stacji transformatorowych na nieruchomości inwestora, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla projektowanej struktury osadniczej. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych wynikających z technicznych warunków przyłączenia przedsiębiorstwa sieciowego. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych – dopuszcza się ich usytuowanie w odległości 1,5 m od granic działki,
   g) ustala się zachowanie normatywnych odległości zabudowy od projektowanych sieci elektroenergetycznych,
6) sieci telekomunikacyjnej – budowa i rozbudowa sieci. Wszelkie zadania inwestycyjne na terenach objętych planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami. Nie dopuszcza się lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych lub radiolokacyjnych w postaci wolno stojących wież bazowych (w tym telefonii komórkowej).
7) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość uzyskania i rozprowadzania ciepła z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń.

Rozdział III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 14

Ustalenia dla terenów oznaczonych **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN:**
1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) minimalna powierzchnia nieruchomości – 1000 m^2,
   2) minimalna szerokość frontu nieruchomości – 24 m,
   3) w granicach wydzielonej nieruchomości dopuszcza się lokalizację:
      a) budynku mieszkalnego,
      b) budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi,
      c) garażu wolno stojącego lub stanowiącego integralną cześć budynku mieszkalnego,
      d) obiektów gospodarczych,
   4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,15,
   5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,

6) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 0,65,
7) w obrębie nieruchomości należy zlokalizować garaż lub stałe miejsce postojowe w ilości min. 1 boks garażowy/stanowisko postojowe na każde mieszkanie. Dopuszcza się garaże wolno stojące z wykluczeniem garaży typu „blaszak",
8) w przypadku prowadzenia, w obrębie nieruchomości, działalności gospodarczej należy zbilansować dodatkowe potrzeby parkingowe związane z prowadzona działalnością. Należy zapewnić:
   a) 1 miejsce postojowe na 25 m^2 powierzchni obiektu handlowego lub powierzchni biurowej,
   b) 1 miejsce na 4–8 m^2 powierzchni sali dla gości w lokalu gastronomicznym,
   c) 4 miejsca na 1 stanowisko napraw w warsztacie samochodowym,
   d) miejsca parkingowe dla osób zatrudnionych,
   e) place manewrowe i rozładunkowe w zależności od prowadzonej działalności,

3. Usytuowanie zabudowy w obrębie nieruchomości:
   1) nakazuje się sytuowanie fasad frontowych budynków w ciągu obowiązujących linii zabudowy lub z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   2) dopuszcza się możliwość łączenia kilku budynków gospodarczych oraz garaży, również wzdłuż granicy sąsiadujących działek gruntu lub nieruchomości.
4. Charakterystyka zabudowy:
   1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
   2) maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m,
   3) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 90 cm nad poziom terenu,
   4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków (wymagane badania warunków geologiczno – inżynierskich posadowienia obiektów budowlanych ze względu na możliwość płytkiego występowania wód gruntowych),
   5) ustala się dachy strome o:
      a) kącie nachylenia głównych połaci min. 30°, max. 45°,
      b) symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
      c) układzie dwu lub wielospadowym,
      d) układzie dominującej kalenicy równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
      e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
      f) dopuszcza się montaż okien połaciowych,
      g) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i obiektów gospodarczych,
   6) w wykończeniu należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne,
   7) wyklucza się stosowanie zewnętrznych elementów zagospodarowania w formie wysokich, murowanych ogrodzeń pozbawionych ażuru oraz ogrodzeń wykonanych z żebrowanej stali zbrojeniowej oraz innych materiałów odpadowych wpływających negatywnie na estetykę obiektów, zwłaszcza wzdłuż drogi publicznej.
   8) w elewacjach dopuszcza się balkony i wykusze.

§ 15

Ustalenia dla terenu oznaczonego **8US** i **9US**:
1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa, obiekty i tereny sportowo – rekreacyjne,
2. Przeznaczenie dopuszczalne: układ dróg wewnętrznych wydzielonych dla obsługi terenu,
3. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) minimalna powierzchnia nieruchomości – 500 m^2,
   2) minimalna szerokość frontu nieruchomości – 13 m,
   3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,05,
   4) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 85%,
4. Charakterystyka zabudowy:
   1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
   2) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,
   3) wysokość posadowienia parteru max 30 cm nad poziom terenu,
   4) nie określa się przebiegu linii zabudowy, w przypadku lokalizowania budynku należy stosować odległości od granicy działki, sąsiedniej zabudowy lub zainwestowania, wynikające z przepisów odrębnych; dopuszcza się możliwość łączenia kilku budynków oraz obiektów wzdłuż granicy sąsiadujących działek gruntu lub nieruchomości.

§ 16

Ustalenia dla terenów oznaczonych **10ZP**:
1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, trwałe użytki zielone – zlokalizowane na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią – między linią brzegu a terenami wskazanymi pod zainwestowanie.
2. Zasada zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi (obowiązuje m.in. zakaz lokalizacji nowej zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów).

§ 17

Ustalenia dla terenu oznaczonego **11NU**:
1. Przeznaczenie podstawowe: teren istniejącej przepompowni ścieków.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) ustala się wygrodzenie terenu stacji zapewniające bezpieczeństwo funkcjonowania obiektu,

2) dopuszcza się przeniesienie istniejącej sieci kanalizacyjnej kolidującej przebudową skrzyżowania.

§ 18

Ustalenia dla terenu oznaczonego **12EE**:
1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – projektowana trafostacja.
2. Zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust.5 pkt 5 e i f.

Rozdział IV

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD REALIZACJI PLANU

§ 19

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Podziału nieruchomości można dokonać gdy jest on zgodny z ustaleniami planu oraz warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. Powierzchnia, kształt geometryczny i położenie wydzielanych działek gruntu winna umożliwiać ich zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w planie, przy zachowaniu zasad kompozycji założenia urbanistycznego.
4. Wydzielone nieruchomości winny posiadać dostęp do drogi publicznej.

§ 20

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały – dopuszcza się użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. Nie ustala się innego niż istniejące tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 21

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W Art. 36 ust.4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu określonego w § 3. ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

Rozdział V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

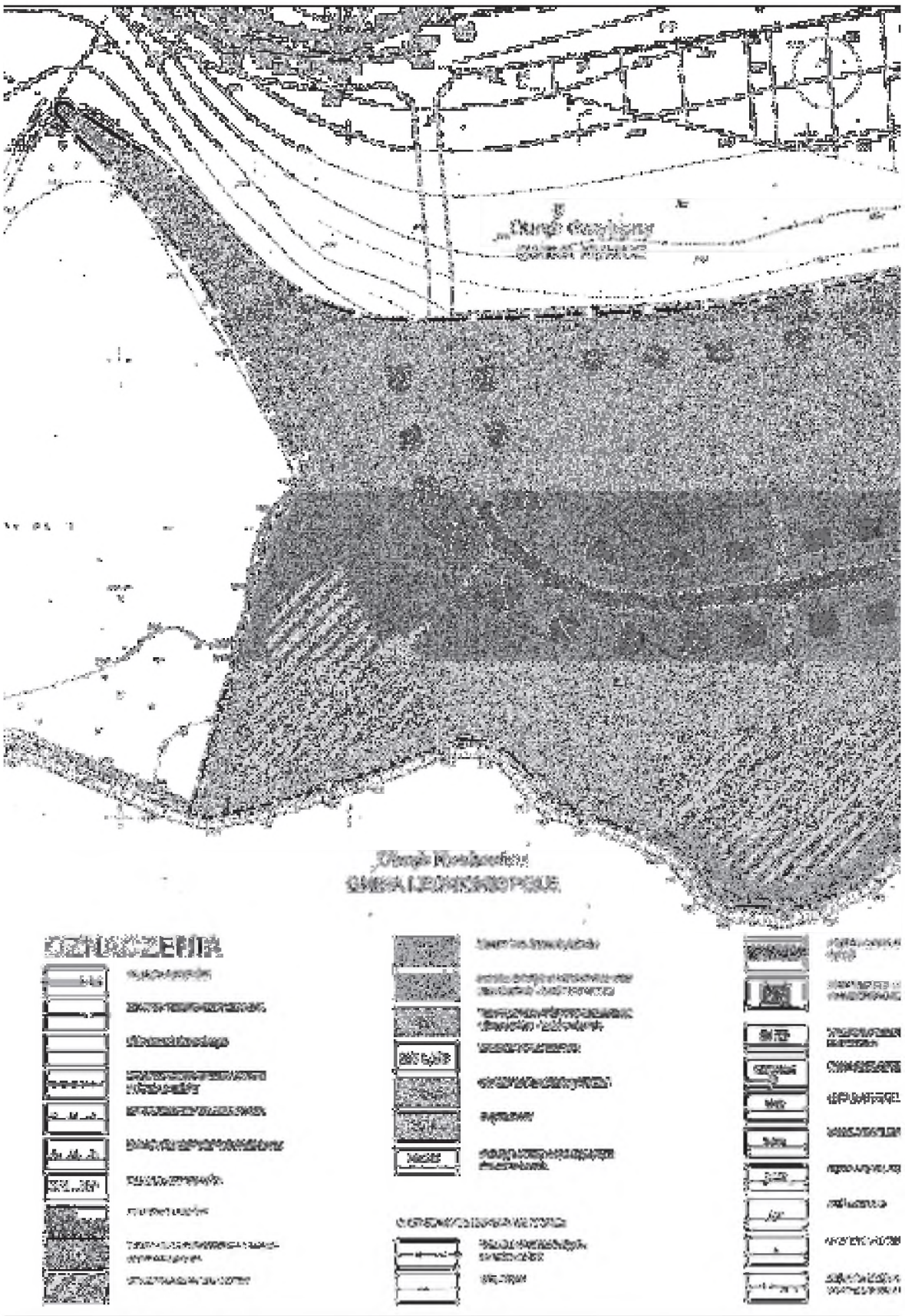
§ 24

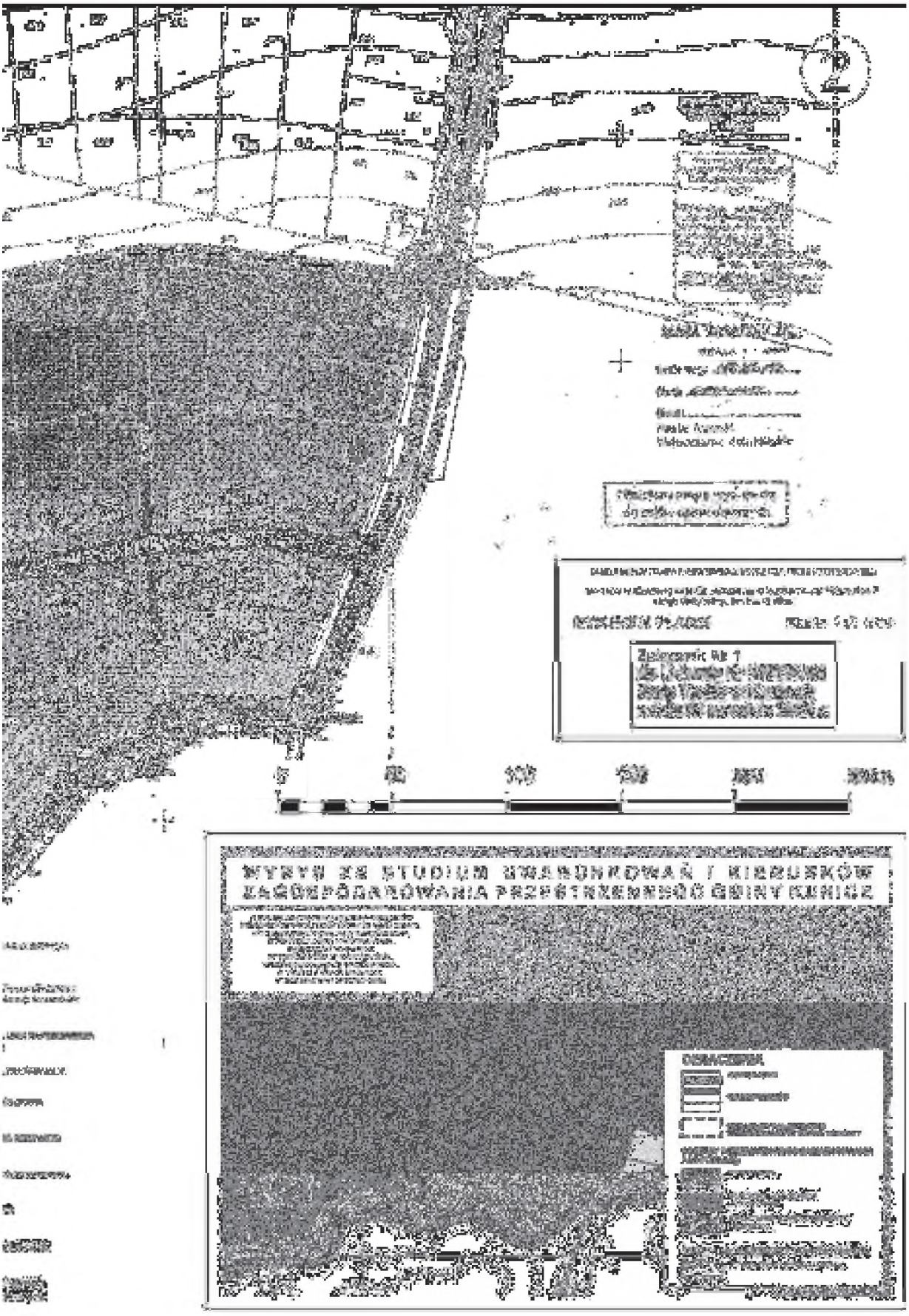
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kunice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ SUSZEK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy w Kunicach nr XX/124/08 z dnia 30 września 2008 r. (poz. 3587)




WYNIKI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUNICE

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w Kunicach nr XX/124/08 z dnia 30 września 2008 r. (poz. 3587)

Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem niezabudowanym oraz nieuzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem fragmentu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV oraz przepompowni ścieków.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla zrealizowania zainwestowania ustalonego planem, występuje konieczność realizacji dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz sieci infrastruktury technicznej.
3. Plan ustala przebieg i parametry drogi publicznej lokalnej 1KD L1/2, dróg wewnętrznych 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW oraz ciągów pieszych 6KDp, 7KDp i 8KDp.
4. Droga lokalna oznaczona symbolem 1KD L1/2 wraz z jej wyposażeniem w: sieć wodociągową, kanalizację ścieków komunalnych i wód deszczowych oraz sieć oświetlenia ulic – jako inwestycja należąca do zadań własnych gminy, realizowana będzie staraniem i ze środków własnych gminy. Droga ta będzie włączone do systemu dróg gminnych.
5. Drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW wraz z ich wyposażeniem w: sieć wodociągową, kanalizację ścieków komunalnych i wód deszczowych oraz sieć oświetlenia ulic – realizowane będą ze środków i staraniem współwłaścicieli gruntów, na których są położone. Ustala się, że drogi wewnętrzne stanowią własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych.
6. Ustala się, że sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających dróg, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
7. Uzbrojenie terenu objętego projektem planu w sieci oraz urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz, realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez przedsiębiorstwa elektroenergetyczne i gazownicze.
8. Ustala się, że koszty niezbędnych podziałów geodezyjnych nie obciążą budżetu gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy w Kunicach nr XX/124/08 z dnia 30 września 2008 r. (poz. 3587)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rozbudowy osiedla zabudowy mieszkaniowej „Ziemnice I" obręb Grzybiany został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 lipca 2008r. do 12 sierpnia 2008 r.

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – nie wpłynęły uwagi do przedmiotowej dokumentacji.

3588

POROZUMIENIE NR 49

zawarte w dniu 24 listopada 2008 r.

pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w sprawie powierzenia niektórych zadań należących do właściwości Wojewody

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 ze zm.) Wojewoda Dolnośląski Pan Rafał Jurkowlaniec, zwany dalej Wojewodą, zawiera z Panią Haliną Liberacką pełniącą obowiązki Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zwaną dalej Dyrektorem, następujące porozumienie:

§ 1

Wojewoda powierza, a Dyrektor przyjmuje do wykonywania, należące do właściwości Wojewody, następujące zadania:

1. określone w § 19 ust. 1 pkt 4) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. U. Nr 34, poz. 200) polegające na wydawaniu zaświadczeń o zgodności planu działalności rolnośrodowiskowej z planem ochrony dotyczącym rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, parku narodowego lub obszaru Natura 2000, utworzonych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) lub na obszarze, o którym mowa w art. 33 ust. 2 tej ustawy (projektowanych obszarów Natura 2000, znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1, do czasu odmowy zatwierdzenia albo zatwierdzenia tych obszarów przez Komisję Europejską, jako obszary Natura 2000 i ich wyznaczenia w trybie przepisów, o których mowa w art. 28),
2. określone w § 11 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 7 maja 2008 r. w sprawie szkoleń dla podmiotów, których dotyczą działania objęte Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013, oraz doradzania odnośnie do sporządzania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pomocy finansowej (Dz. U. Nr 89, poz. 545) polegające na wydawaniu zaświadczeń potwierdzających spełnianie koniecznych wymagań dla ekspertów przyrodniczych oraz przekazywaniu dyrektorowi Centrum Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Brwinowie informacji o takich osobach.

§ 2

1. W imieniu Wojewody kontrolę prawidłowości realizacji powierzonych zadań wykonuje upoważniony przez niego pracownik Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.
2. 0 terminie oraz zakresie kontroli Dyrektor zawiadamiany będzie pisemnie najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem jej rozpoczęcia.
3. Kontrolującemu przysługuje prawo wglądu do dokumentacji prowadzonych spraw powierzonych, żądania informacji oraz wyjaśnień dotyczących realizacji powierzonych zadań.

§ 3

Strony porozumienia ustalają, że powierzenie do wykonania zadań określonych w § 1 nie wymaga przekazania środków finansowych na ich realizację.

§ 4

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, do dnia 31 grudnia 2008 r.

§ 5

Zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej.

§ 6

Porozumienie sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla Wojewody i dla Dyrektora.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

DYREKTOR

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU

HALINA LIBERACKA

WOJEWODA

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:
   - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
   - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
   - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
   - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,
2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: http://www.duw.pl

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski
Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 41 egz. PL ISSN 0239-8362 **Cena: 6,18 zł** (w tym 7% VAT)
na CD **5,98 zł** (w tym 7% VAT)