Załącznik Nr 12
do protokołu Nr XXX/26
z sesji Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 31 sierpnia 2026 roku

**Uchwała Nr XXX/222/26**
**Rady Miejskiej w Kwidzynie**
**z dnia 31 sierpnia 2026 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolina Liwy I w Kwidzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662, zm. poz. 912) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538, zm. poz. 781 i 912) Rada Miejska w Kwidzynie uchwala, co następuje:

**§1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolina Liwy I w Kwidzynie.
2. Granicę północną terenu objętego sporządzaniem planu, o którym mowa w ust. 1 stanowi ul. Warszawska, granicę wschodnią stanowią: granica Miasta Kwidzyna z Gminą Kwidzyn, ul. Chmielna oraz tereny lasów państwowych, granicę południową stanowi ul. Sportowa, zaś granica zachodnia przebiega wzdłuż ul. Polnej, ul. Wschodniej i ul. Machutty.
3. Teren objęty sporządzaniem planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 87 ha.
4. Na terenie objętym sporządzaniem planu przewiduje się m.in. funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, sportowe, zieleni urządzonej, komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu oznaczono na Załączniku do niniejszej uchwały.

**§2.**

Plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, musi spełniać wymogi zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kwidzynie
Andrzej Krzysztofiak

Załącznik do Uchwały Nr XXX/222/26
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 31 sierpnia 2026 roku

ul. Warszawska

ul. Machutty

ul. Wschodnia

ul. Polna

ul. Chmielna

ul. Sportowa

ul. Sportowa

Granice obszaru objętego
przystąpieniem do sporządzenia planu

Skala 1:6000

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXX/222/26 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 31 sierpnia 2026 roku

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolina Liwy I w Kwidzynie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Dolina Liwy w Kwidzynie, przyjęty uchwałą Nr V/27/11 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 24 lutego 2011 r. (ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 28.04.2011 r. Nr 47 Poz. 1093).
Obecny plan obowiązuje na tym obszarze od piętnastu lat, teren uległ znacznemu przekształceniu, powstała nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz zrealizowano nowe inwestycje drogowe, dlatego też należy uaktualnić ustalenia dotyczące zagospodarowania i zabudowy oraz dostosować uchwałę do zapisów zmienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw mających wpływ na ustalenia planu miejscowego.
Ponadto do obowiązującego obecnie na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolina Liwy w Kwidzynie, wpłynęły wnioski o jego zmianę w zakresie funkcji terenu oraz parametrów zabudowy.
W nowym planie miejscowym symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów zostaną dostosowane do wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2402).