Załącznik Nr 9
do protokołu Nr XXX/26
z sesji Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 31 sierpnia 2026 roku

Uchwała Nr XXX/221/26
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 31 sierpnia 2026 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Warszawska-Chopina w Kwidzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662, zm. poz. 912) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538, zm. poz. 781 i 912) Rada Miejska w Kwidzynie uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Warszawska-Chopina w Kwidzynie.
2. Granicę północną terenu objętego sporządzaniem planu, o którym mowa w ust. 1 stanowi ul. Warszawska, granicę wschodnią stanowi ul. 3 Maja i ul. Kościuszki, granicę południową stanowi ul. Chopina, zaś granicę zachodnią stanowi ul. 15 Sierpnia.
3. Teren objęty sporządzaniem planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 23 ha.
4. Na terenie objętym sporządzaniem planu przewiduje się m.in. funkcje mieszkaniowe, usługowe, komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu oznaczono na Załączniku do niniejszej uchwały.

§2.

Plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, musi spełniać wymogi zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

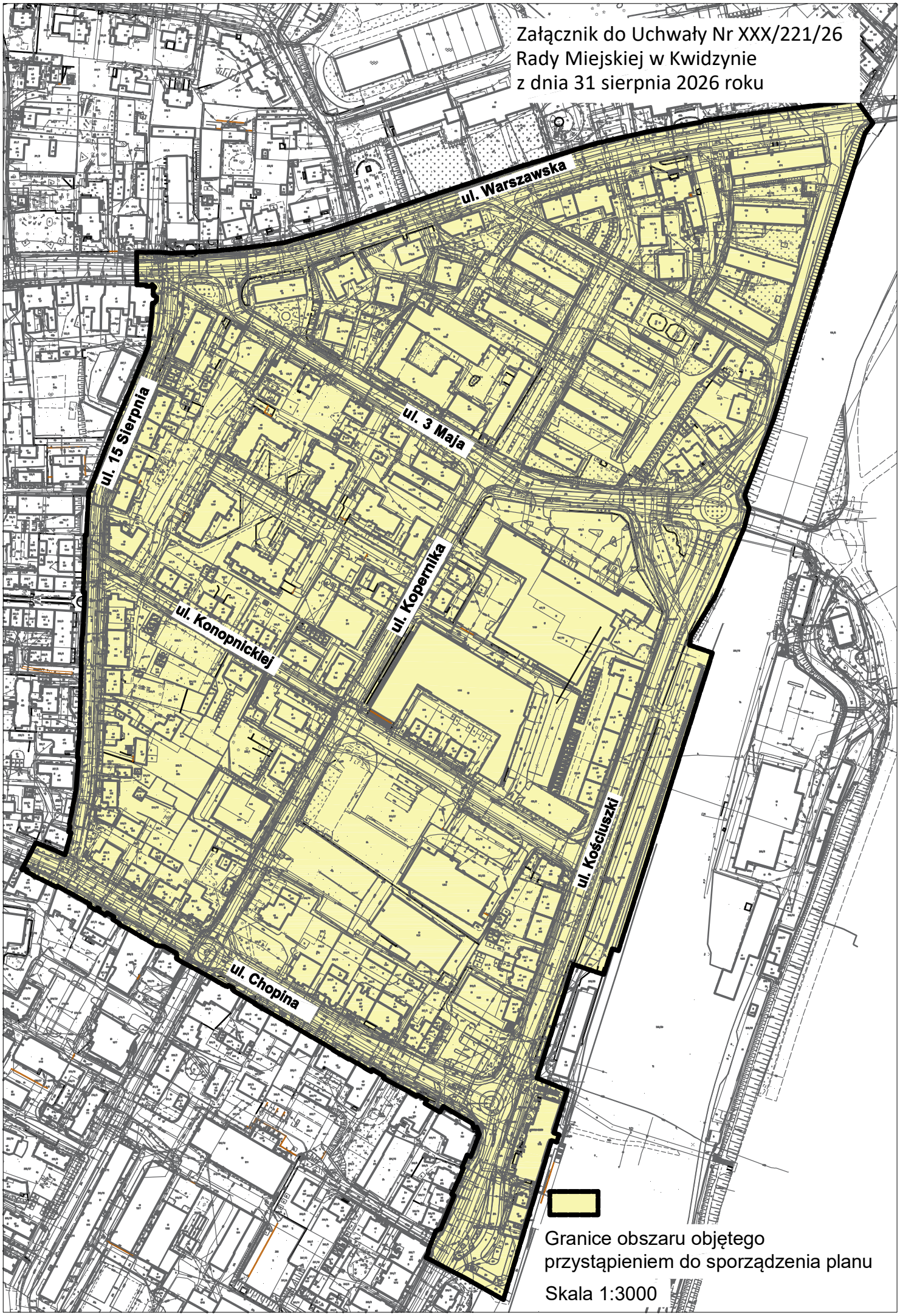
§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kwidzynie
Andrzej Krzysztofiak


Załącznik do Uchwały Nr XXX/221/26
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 31 sierpnia 2026 roku
ul. Warszawska
ul. 15 Sierpnia
ul. 3 Maja
ul. Kopernika
ul. Konopnickiej
ul. Kościuszki
ul. Chopina
Granice obszaru objętego
przystąpieniem do sporządzenia planu
Skala 1:3000

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXX/221/26 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 31 sierpnia 2026 roku

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Warszawska-Chopina w Kwidzynie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszar Śródmiejski II w Kwidzynie, przyjęty uchwałą Nr XX/130/16 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 30 czerwca 2016 r. (tekst jednolity ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 30.11.2021 r. Poz. 4471).
Z uwagi na zrealizowane inwestycje na terenie objętym ww. planem miejscowym oraz zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw mających wpływ na ustalenia planu miejscowego, należy uaktualnić zapisy dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu.
Ponadto do obowiązującego obecnie na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszar Śródmiejski II w Kwidzynie, wpłynęły wnioski o jego zmianę w zakresie funkcji terenu i parametrów zabudowy.
W nowym planie miejscowym symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów zostaną dostosowane do wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2402).