UCHWA**ŁA NR** XXXV.394.2018

RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i **leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra**.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XVIII.191.2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:5000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:
   1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobów ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów - ze względu na brak podstaw do określania tych zasad;
   2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
   3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich obszarów i krajobrazów;
   4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:
   1) obowiązujące ustalenia planu:
      a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
c) symbol terenu,
d) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego miejscowości Goszcz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r., tożsama z historycznym układem przestrzennym,
e) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznych układów ruralistycznych ujętych w wykazie zabytków, tożsama z historycznymi układami przestrzennymi,
f) granica strefy "W" ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych,
g) granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych,
h) granica strefy ochrony miejsca pocmentarnego – dawnego cmentarza żydowskiego,
i) granica pasa technologicznego od istniejącej linii elektroenergetycznej,
j) granica strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu,
k) granica terenu górniczego Brzostowo,
l) granica obszaru górniczego Brzostowo,
m) granica złoża Brzostowo GZ 4691,
n) granica złoża Olszówka KN 4128
o) granica Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy",
p) pomniki przyrody nieożywionej,
q) obszar Natura 2000 PLH020041 "Ostoja nad Baryczą",
r) obszar Natura 2000 PLH020091 "Dolina Oleśnicy i Potoku Boguszyckiego",
s) obszar Natura 2000 PLH020101 "Leśne Stawki koło Goszcza",
t) obszar Natura 2000 PLH020001 "Dolina Baryczy",
u) użytek ekologiczny "Leśnie stawki koło Goszcza",
v) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów E,
w) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 322 Zbiornik Oleśnica,
x) stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP i numerem rejestru,
y) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem AZP i numerem rejestru,
z) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Sosnówka-Brzezinka” dla miasta Twardogóra;

2) oznaczenia inne:
a) granica planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Trzebnickie",
b) granice proponowanych użytków ekologicznych,
c) linia wododziału - granica zlewni Baryczy,
d) wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra:
- kompleks leśny chronionych dębów koło Goszcza,
- drzewa o cechach pomnikowych,
- pomniki przyrody nieożywionej,
- stanowiska roślin chronionych,
- stanowiska ssaków chronionych,
e) oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia 400kV,
f) oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV,
g) oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20kV,
h) oś istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200,
i) powierzchnia terenu w hektarach,
j) granica administracyjna gminy.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
2) przeznaczenie podstawowe terenu - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;
3) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
4) rysunek planu miejscowego – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
6) trasa rowerowa – należy przez to rozumieć czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne, polne oraz inne podobne;
7) uch**wała** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:
1) tereny użytkowane rolniczo:
   a) R - teren rolniczy,
   b) RL - teren dolesień;
2) tereny zieleni i wód:
   a) ZL - teren lasu,
   b) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
3) tereny komunikacji:
   a) KDZ - teren istniejących dróg publicznych zbiorczych,
   b) KDL – teren istniejących dróg publicznych lokalnych,
   c) KDD – teren istniejących dróg publicznych dojazdowych,
   d) KDW - teren istniejących dróg wewnętrznych.

Ustalenia ogólne **dla całego obszaru objętego planem**

§ 4.

Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 49 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
2) w odległości 500 m od granicy strefy ochrony konserwatorskiej „A” dla terenu historycznego układu przestrzennego miejscowości Goszcz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r., tożsamej z historycznym układem przestrzennym oraz granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznych układów ruralistycznych ujętych w wykazie zabytków, tożsamej z historycznymi układami przestrzennymi obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 10 m, zastrzeżeniem pkt 3;
3) ograniczenie wysokości, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy słupów linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia 400kV;
4) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 5.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
1) na obszarze objętym opracowaniem planu znajduje się planowany obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”;
2) na obszarze objętym opracowaniem planu znajdują się:
   a) Park Krajobrazowy "Dolina Baryczy", na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. U. woj. dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012 z dnia 4 kwietnia 2007 r.), zmienione Rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniającym rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. U. woj. dolnośląskiego Nr 303, poz. 3494 z dnia 24 listopada 2008 r.),

b) pomniki przyrody nieożywionej - głazy narzutowe, w odniesieniu do którego obowiązuje decyzja nr 9/82 Wojewody Wrocławskiego z dnia 16 czerwca 1981 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody grupy głazów narzutowych,
c) obszary Natura 2000:
- PLH020041 "Ostoja nad Baryczą",
- PLH020091 "Dolina Oleśnicy i Potoku Boguszyckiego",
- PLH020101 "Leśne Stawki koło Goszcza",
- PLH020001 "Dolina Baryczy",
w odniesieniu do których obowiązują przepisy zawarte w ustawie o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.);
d) użytek ekologiczny "Leśnie stawki koło Goszcza, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu nr 1 Wojewody Wrocławskiego z 3 stycznia 1995 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej formy ochrony przyrody (Dz. Urz. Woj. Wrocł. nr 1 z 30.01.1995 r. poz.1) oraz Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 47 z 22 sierpnia 2002 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo-krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 185 z 02.09.2002 r. poz. 2615);

3) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach:
a) zlewni Baryczy (linia wododziału);
b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów E,
c) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 322 Zbiornik Oleśnica;
4) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Sosnówka-Brzezinka" dla miasta Twardogóra, na terenie której obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu nr 1/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla m. Twardogóry „Sosnówka-Brzezinka", na terenie gmin: Twardogóra, Dobroszyce i Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie;
5) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach złóż:
a) gazu ziemnego Brzostowo GZ 4691,
b) kruszywa naturalnego Olszówka KN 4128;
6) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Brzostowo;

§ 6.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1) wyznacza się granice strefy ochrony konserwatorskiej „OW" dla ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) wyznacza się granice strefy ochrony konserwatorskiej „A" dla terenu historycznego układu przestrzennego miejscowości Goszcz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r., tożsamą z historycznym układem przestrzennym, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
a) należy zachować historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu,
b) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym; należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu,
d) należy usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne,
e) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, stosowania betonowych i prefabrykowanych przęseł ogrodzeń oraz lokalizacji obiektów przewyższających skalą zabudowę historyczną,
f) dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) obowiązują ograniczenia wynikające z konieczności zachowania w nowym zagospodarowaniu terenu wartościowych reliktów archeologiczno-architektonicznych i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp.;

3) wyznacza się strefę „B" ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznych układów ruralistycznych ujętych w wykazie zabytków, tożsamą z historycznymi układami przestrzennymi, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
   a) należy zachować i rewaloryzować historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu, w tym: historyczne nawierzchnie, obiekty techniczne, zieleń,
   b) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji z dostosowanie obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
   c) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu,
   d) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, stosowania betonowych przęseł ogrodzeń;

4) obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, znajdujących się w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze/Numer obszaru AZP	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Chronologia (kultura)
Chełstów	1/14/75-33	ślad osadnictwa	późne średniowiecze (XV w.)
Domasławice	2/11/73-33	obozowisko	mezolit
		osada	kultura łużycka z IV - V okresu (halsztat) epoki brązu
Domasławice	8/3/74-33	ślad osadnictwa	pradzieje
Domasławice	4/4/74-33	grób szkieletowy	nieokreślona
Domasławice	3/12/73-33	ślad osadnictwa	pradzieje
Drągów	1/15/73-33	osada	V okres epoki brązu, kultura łużycka
Drągów	5/16/73-33	ślad osadnictwa	pradzieje
		ślad osadnictwa	średniowiecze
Drągów	4/14/73-33	ślad osadnictwa	pradzieje
Drągów-Zakrzów	15/31/73-33	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Drągów-Pustkowie	11/25/73-33	osada hutnicza	kultura przeworska z okresu wpływów nowożytnych
		ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
		ślad osadnictwa	średniowiecze i okres nowożytny
Gola Wielka	7/23/75-33	ślad osadnictwa	nowożytność z XVII – XVIII w.
Goszcz	14/5/74-32	osada hutnicza	późne średniowiecze
Goszcz	15/6/74-32	osada hutnicza	późne średniowiecze i okres nowożytny
Goszcz	7/7/74-32	znalezisko luźne	epoka kamienia
Goszcz	8/8/74-32	osada	neolit
Goszcz	6/6/74-33	nieokreślony	III-IV okres epoki brązu
Goszcz	5/7/74-33	nieokreślony	epoka kamienia
		nieokreślony	pradzieje
Goszcz	13/8/74-33	znalezisko luźne	epoka kamienia i I okres epoki brązu
Goszcz	11/9/74-33	nieokreślony	epoka neolitu

Goszcz	4/11/74-33	osada	mezolit
Goszcz	16/21/74-33	wieś	średniowiecze i okres nowożytny
Goszcz	1/9/74-32	obozowisko	mezolit
Goszcz – Kuźnica Goszczańska	19/25/74-32	osada	średniowiecze i okres nowożytny
Grabowno Małe	1/4/74-32	znalezisko luźne	epoka kamienia
		osada	wczesne średniowiecze
Grabowno Małe	9/3/74-32	ślad osadnictwa	epoka kamienia
Grabowno Małe - Brodowce	11/22/74-32	ślad osadnictwa	późne średniowiecze i okres nowożytny
Grabowno Wlk.	2/3/75-32	ślad osadnictwa	neolit
		osada	kultura łużycka z epoki brązu
Grabowno Wlk.	3/4/75-32	kurhan	kultura łużycka z II-III okresu epoki brązu
Grabowno Wlk.	8/6/75-32	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Grabowno Wlk.	3/9/75-32	ślad osadnictwa	neolit
		ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Grabowno Wlk.	7/13/75-32	osada	wczesne średniowiecze
		ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze (VIII-1. poł. X w.)
		ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze (2 poł. X w. – XI w.)
		osada	średniowiecze
Grabowno Wlk.	8/14/75-32	osada	kultura przeworska
		osada	wczesne średniowiecze (VI-IX w.)
Grabowno Wlk.	24/30/75-32	osada	kultura przeworska (okres wpływów rzymskich faza C-D)
		ślad osadnictwa	kultura łużycka
		ślad osadnictwa	późne średniowiecze
		osada	kultura przeworska
		ślad osadnictwa	pradzieje
		osada	wczesne średniowiecze
Grabowno Wlk.	27/33/75-32	osada	kultura łużycka z epoki brązu
		osada	kultura przeworska
		ślad osadnictwa	epoka pradziejowa
		osada	wczesne średniowiecze
Grabowno Wlk.	28/34/75-32	osada	kultura przeworska z wczesnej fazy wpływów rzymskich
Łazisko-Brzezina	8/8/73-33	ślad osadnictwa	pradzieje
		osada	epoka brązu – okres halsztacki
Łazisko-Poręby	6/4/73-33	ślad osadnictwa	średniowiecze
	3/5/73-33	znalezisko luźne	neolit

Łazisko-Poręby		znalezisko luźne	epoka brązu - okres halsztacki
		osada	kultura łużycka z III - V okresu epoki brązu
		ślad osadnictwa	pradzieje
		ślad osadnictwa	nowożytność
Łazisko-Poręby	4/6/73-33	osada	kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich (IV w.)
Łazisko-Poręby	7/7/73-33	ślad osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu okres halsztacki
		ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Łazisko-Poręby	5/3/73-33	osada produkcyjna	nieokreślona
Moszyce	2/10/74-32	osada	mezolit
Moszyce	3/12/74-32	osada	mezolit
Nowa Wieś Goszczańska	16/27/73-32	ślad osadnictwa	pradzieje
Nowa Wieś Goszczańska	4/29/73-32	osada	kultura łużycka, epoka brązu – okres halsztacki
		osada	kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich
		osada	pradzieje
		ślad osadnictwa	okres halsztacki
Nowa Wieś Goszczańska	17/30/73-32	ślad osadnictwa	pradzieje
		ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	18/31/73-32	nieokreślony	nieokreślona
Nowa Wieś Goszczańska	20/37/73-32	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza D
		osada?	późne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	3/39/73-32	obozowisko	mezolit
		skarb	epoka brązu – okres halsztacki
		osada	kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich (III w.)
		grób ciałopalny	kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich
		osada	kultura przeworska z okresu wędrówek ludów
		osada	wczesne średniowiecze
		ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	21/40/73-32	osada	kultura przeworska z późnego okresu wpływów rzymskich
Nowa Wieś Goszczańska	22/42/73-32	osada	późne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	1/43/73-32	cmentarzysko ciałopalne	okres wpływów rzymskich (I-II w.)

Nowa Wieś Goszczańska	13/47/73-32	znalezisko luźne	Kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich
		ślad osadnictwa	nieokreślona
Nowa Wieś Goszczańska	2/48/73-32	osada	epoka kamienia
		osada	wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Nowa Wieś Goszczańska	5/49/73-32	osada	młodsza epoka kamienia - neolit
		osada	kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich
Nowa Wieś Goszczańska	23/50/73-32	ślad osadnictwa	nieokreślona
Nowa Wieś Goszczańska	14/51/73-32	znalezisko luźne	wczesne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	15/52/73-32	znalezisko luźne	wczesne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	6/13/73-33	osada	kultura łużycka z okresu epoki brązu
		osada	kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich
		osada	wczesne/późne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	24/17/73-33	ślad osadnictwa	pradzieje
		osada	wczesne średniowiecze (późnych faz)
		osada	średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	12/38/73-32	ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich
		ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Sądrożyce	4/12/75-33	osada	nowożytność z XVI – XVIII w.
Twardogóra	15/26/74-32	obozowisko	mezolit
Twardogóra	1/13/74-32	osada	mezolit

5) w odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt. 3 wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6) na obszarze planu znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków, chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oznaczone na rysunku planu:

Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze/Numer obszaru AZP numer rejestru	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Chronologia (kultura)
Grabowno Wlk.	32/43/75-32 AZP 401/Arch/1968 z 17.12.1968 r.	wały ziemne	średniowiecze
Grabowno Wlk.	4/10/75-32 AZP 110/Arch/1965 z 21.04.1965 r.	grodzisko	wczesne średniowiecze (VI-IX w.)

Goszcz	2/10/74-33 AZP 254/Arch/1966 z 05.12.1966 r.	cmentarzysko kurhanowe	wczesna epoka brązu

7) dla ochrony zabytków archeologicznych, dla stanowisk archeologicznych o których mowa w pkt. 5 wyznacza się granicę strefy "W" ochrony archeologicznej w której dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych reliktów zabytkowych celem ekspozycji w terenie i zabezpieczenia przed zniszczeniem.
8) wyznacza się strefę ochrony miejsca pocmentarnego – dawnego cmentarza żydowskiego, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
   a) należy zachować teren zielony, z dopuszczeniem ogrodzenia w sposób trwały,
   b) należy zachować i konserwować elementy historycznego układu przestrzennego, w tym historyczne ogrodzenia, bramy, nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń,
   c) mogiły i nagrobki o wartościach zabytkowych zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejsc, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny sposób zgodnie z przepisami ogólnymi w zakresie ochrony zabytków.

§ 7.

Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) następujące tereny ustala się jako przestrzeń publiczną - tereny dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD);
3) dla terenów wymienionych w pkt 2 wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 8.

Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakaz zabudowy na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
2) część obszaru objętego planem znajduje się w pasie technologicznym od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:
   a) najwyższego napięcia 400 kV o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii),
   b) wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii),
   c) średniego napięcia 20 kV o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii),
3) w pasie technologicznym o którym mowa w pkt. 2 obowiązuje:
   a) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m,
   b) zapewnienie dostępu i dojazdu, do linii i słupów;
4) część terenów znajduje się w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 o szerokości 80 m (po 40 m na stronę od osi gazociągu), w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9.

Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji **i obsługi** komunikacyjnej:

1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz drogi znajdujące się poza granicami planu, przyległe do granicy opracowania planu;
2) dojazd do terenów dopuszcza się od terenów przyległych dróg istniejących: publicznych zbiorczych (KDZ), publicznych lokalnych (KDL), publicznych dojazdowych (KDD), dróg wewnętrznych (KDW) i dróg znajdujących się poza granicami planu;
3) dopuszcza się trasy rowerowe w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 10.

Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej **oraz zasady obsługi w** zakresie infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną o charakterze dystrybucyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;
2) dopuszcza się istniejącą infrastrukturę techniczną o charakterze przesyłowym w jej dotychczasowym przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;
3) w zakresie melioracji obowiązuje:
   a) modernizacja systemów melioracyjnych,
   b) budowa sieci drenarskich w zależności od warunków gruntowo-wodnych,
   c) wymóg ochrony istniejących sieci drenarskich,
   d) zakaz nasadzeń drzew nad ciągami drenarskimi,
   e) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa technicznego o szerokości min. 2,5 m wolnego od nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
   f) wzdłuż krawędzi cieków obowiązek pozostawienia pasa technicznego o szerokości 10,0 m wolnego od nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

§ 11.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów infrastruktury technicznej min. 2 m^2;
3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów infrastruktury technicznej min. 1 m;
4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego - w przedziale pomiędzy 20° do 160°.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 12.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.R - 329.R obowiązuje przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - teren rolniczy;
2) uzupełniające:
   a) zadrzewienia,
   b) wody powierzchniowe,
   c) stawy hodowlane;
3) zasady zagospodarowania terenu – stawy hodowlane dopuszcza się wyłącznie na terenach znajdujących się poza granicami obszarów wymienionych w §5 pkt 2 lit. a, c.

§ 13.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZL - 213.ZL obowiązuje przeznaczenie terenu – lasy.

§ 14.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.RL - 108.RL obowiązuje przeznaczenie terenu - dolesienia.

§ 15.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.WS - 91.WS obowiązuje przeznaczenie terenu:
1) podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe;
2) uzupełniające:
   - drogi wewnętrzne w formie przepraw mostowych,
   - urządzenia hydrotechniczne.

§ 16.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDZ - 6.KDZ obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga publiczna zbiorcza;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokości w liniach rozgraniczających – szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

§ 17.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDL - 17.KDL obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga publiczna lokalna;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokości w liniach rozgraniczających – szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

§ 18.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDD - 56.KDD obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga publiczna dojazdowa;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokości w liniach rozgraniczających – szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

§ 19.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDW-172.KDW obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga wewnętrzna;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokości w liniach rozgraniczających - szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 20.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:

Na całym obszarze objętym planem miejscowym określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 0,1%.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Twardogórze