UCHWAŁA NR XXXV/356/06
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH
z dnia 24 lutego 2006 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty w obrębie geodezyjnym Płoty 3, dla działki nr 360.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/252/2005 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty, w obrębie geodezyjnym Płoty 3, dla działki nr 360, po stwierdzeniu zgodności z ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Płoty z czerwca 2003r. – uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty, w obrębie geodezyjnym Płoty 3, dla działki nr 360.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach oznaczonych na rysunku planu w skali 1:500, o powierzchni 0,1 ha.

3. Przedmiotem planu jest teren stacji paliw.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 500,
2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Płoty,
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują: teren lokalizacji stacji paliw z towarzyszącymi usługami handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem – **KS**:

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług komunikacyjnych, stacja paliw płynnych oraz stacja gazu płynnego z usługami handlu gastronomii,
2) zasady zagospodarowania terenu,:
   a) maksymalna wysokość zabudowy jako wymiar liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub

punktu zbiegu połaci dachowych, nie może przekroczyć 7 m,
b) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
c) maksymalna powierzchnia biologicznie czynna 5 % powierzchni działki,
d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 6, 4 m. od granicy pasa drogowego będącego północną granicą zmiany planu.

3) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od ulicy I. Armii Wojska Polskiego znajdującej się przy zachodniej granicy planu,

4) ustala się zakaz podziału nieruchomości.

Rozdział 3
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i przestrzeni publicznej

§ 4. Warunki ochrony środowiska i przyrody:

1) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni związanych z przyjęciem i wydawaniem produktów naftowych poprzez instalację deszczowo – technologiczną do separatora,
2) magazynowanie paliwa w zbiornikach zadołowanych i dwu płaszczowych.

§ 5. Na terenie objętym zmianą planu ustala się strefą „B" ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

1) zachowanie, konserwację i rewaloryzacja zasadniczych elementów zagospodarowania.

§ 6. Na obszarze zamiany planu ustala się strefę W.III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w strefie tej obowiązuje:

1) uzgodnienie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
2) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji należy przeprowadzić interwencyjne badania archeologiczne na koszt inwestora,
3) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. W zakresie ochrony przestrzeni publicznej ustala się:

1) lokalizacja nośnika reklamowego przy granicy z drogą krajową, o powierzchni nie większej niż $7m^2$; odległość nośnika reklamowego min. 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej;
2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział 4
Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej

§ 8. Ustala się zasady obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego Ø 100,
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej Ø 200, znajdującej się w drodze krajowej nr 6,
3) odprowadzenie wód opadowych po oczyszczeniu do kanalizacji deszczowej Ø 300, znajdującej się w drodze krajowej nr 6,
4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych – poprzez składowanie w pojemnikach, a następnie ich wywóz na wysypisko miejskie,
5) zaopatrzenie w ciepło – z własnego źródła olejowego,
6) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci miejskiej,
7) obsługa telekomunikacyjna – poprzez centralę telefoniczną w Płotach.

Rozdział 5
Ustalenia z zakresu obsługi komunikacyjnej

§ 9. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej i powiązania z układem zewnętrznym:
1) wjazd w ruchu jednokierunkowym od ulicy I. Armii Wojska Polskiego, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
2) wyjazd w ruchu jednokierunkowym na ulice I. Armii Wojska Polskiego, zgodnie z rysunkiem zmiany planu po usunięciu kolizji;
3) lokalizacja minimum 2 miejsc parkingowych dla samochodów na terenie działki, oraz jednego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 6
Przepisy końcowe

§ 10. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty uchwalonego uchwałą nr XLV/410/98 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 19 czerwca 1998r. w jednostce strukturalnej „B".

§ 11. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Płoty.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Płoty.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Przedaszek

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXV/356/06
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 24 lutego 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41; Nr 141 poz. 1492) Rada Miejska w Płotach rozstrzyga co następuje:

Wobec braku zgłoszonych uwag do projektu zmiany planu rozstrzygnięcie o sposobie ich rozpatrzenia jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXV/356/06
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 24 lutego 2006r.

.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 7, ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 111, ust. 2, pkt. 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Miejska w Płotach rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany planu oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w niej zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.