DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 listopada 2013 r.

Poz. 3878

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2013-11-13 15:40:58

UCHWAŁA NR XXXV/339/13
RADY MIASTA MALBORK

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum w Malborku uchwalonego Uchwała Nr. XLII/396/10 z dn. 21 styczna 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późniejszymi zmianami oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951) oraz Uchwały Nr XIX/208/2012 Rady Miasta Malborka z dnia 21.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum w Malborku uchwalonego Uchwalą Nr XLD/396/10 z dn. 21 stycznia 2010 r. w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały oraz po analizie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Malborka uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Miejskiej w Malborku z dnia 30 listopada 2001 r. (z późniejszymi zmianami):RADA MIASTA MALBORKA na wniosek Burmistrza miasta Malborka uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia podstawowe

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Miejskiej w Malborku z dnia 30 listopada 2001 r. (z późniejszymi zmianami).

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum w Malborku uchwalonego Uchwałą Nr XLII/396/10 z dn. 21 stycznia 2010 r, w granicach określonych na rysunku planu (działka nr 223), o powierzchni ok. 0,348 ha.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi

1) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000 obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na załączniku graficznym do tejże uchwały

2) Załącznik nr 2 - rozpatrzenie przez Radę Gminy uwag wniesionych do projektu podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu.

3) Załącznik nr 3 - sposób realizacji zadań zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 3. 1. Wyjaśnienie określeń użytych w treści ustaleń planu

1) akcent architektoniczny - należy przez to rozumieć budynek lub element architektoniczny budynku wyróżniający obiekt w terenie lub wśród istniejącej zabudowy, który koncentruje uwagę obserwatorów

w danym obszarze. Zadaniem akcentu architektonicznego jest wyróżnienie budynku, tworzenie charakterystycznego miejsca w mieście celem ułatwienia orientacji w terenie

2) funkcja usługowa - należy przez to rozumieć usługi komercyjne związane z obsługą ludności, rzemiosło, usługi publiczne

3) infrastruktura techniczna - należy przez to rozumieć sieci podziemne, napowietrzne i energetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne kanalizacyjne, itp.;

4) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustaloną niniejszym planem

5) linia zabudowy nieprzekraczalna - należy przez to rozumieć linię, która wraz z liniami wynikającymi z przepisów odrębnych wyznacza obszar dla lokalizacji budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do zjazdów, placów, pochylni oraz małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp;

6) miejsce postojowe - należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego

7) modernizacja - należy przez to rozumieć przebudowę, rozbudowę, dobudowę budynku lub zmianę prowadzenia istniejącej sieci infrastruktury technicznej

8) kreślenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, poprzez:

   a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej

   b) maksymalną wysokość zabudowy

   c) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji

   d) linie zabudowy i gabaryty budynku

9) plan - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 ust.1 uchwały

10) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru

11) poziom terenu - należy przez to rozumieć poziom terenu przed wejściem głównym do budynku, niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych

12) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

13) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć taką funkcję, która obejmuje minimum 60% powierzchni całkowitej obiektów i minimum 60% powierzchni terenu

14) przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć taką funkcję, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu i obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów i nie więcej niż 40% powierzchni terenu;

15) przestrzeń publiczna - należy przez to rozumieć wszelkie miejsca dostępne powszechnie i nieodpłatnie, fizyczna przestrzeń, w której może znaleźć się każda jednostka społeczna. Przykładami przestrzeni publicznych są drogi i ulice, place miejskie czy różne stale dostępne budowle i budynki stanowiące własność publiczną; przestrzeniami publicznymi są też zwykle różne formy krajobrazu przyrodniczego oraz lasy i wody stanowiące własność państwową lub gminną;

16) reklama - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej

17) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:1000

18) teren - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale

19) uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę

20) ustawa - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z póź. zm.);

21) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni poszczególnych kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na wybranym terenie do powierzchni tego terenu

22) wysokość budynku (obiektu) - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu

23) usługi uciążliwe - rozumie się przez to taką działalność gospodarczą, dla której należy sporządzić raport oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale znajdują się we właściwych przepisach odrębnych

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

1) Ustalenie przeznaczenia terenu

2) Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3) Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

4) Określenie obiektów i terenów podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochronie dóbr kultury współczesnej

5) Określenie zasad i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

6) Określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania.

7) Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

8) Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

9) Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2. W granicach planu nie występują

1) Obszary wymagających przekształceń i rekultywacji

2) Tereny przeznaczone pod komunikację drogową

3) Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

4) Tereny górnicze

5) Tereny szczególnego zagrożenia powodzią

6) Tereny wskazane do przeprowadzenia procedury scalania i podziałów

§ 5. Funkcja terenu dla obszaru objętego planem

1. Teren przeznaczony zabudowę usługową forum miejskiego - oznaczony na rysunku planu symbolem UF1

§ 6. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu, załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały

1) Skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej

2) Granice obszaru objętego planem

3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ustalone planem

4) Oznaczenie terenu, składające się z liczby i liter, dla którego ustalono przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania

5) Linie zabudowy nieprzekraczalne

6) Strefy ochrony konserwatorskiej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

7) Strefy ochrony archeologicznej ustalone planem

8) Oznaczenia innych elementów zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym elementów informacyjnych

§ 7. Informacje (dotyczące ustaleń w formie rozporządzeń i decyzji innych instytucji oraz projekty, postulaty i wnioski do planu) obowiązujące na obszarze planu.

1. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków:

1) Ujawnić obejmującą ten teren strefę ochrony konserwatorskiej otoczenia zamku krzyżackiego wpisanego na listę UNESCO Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego

2) Należy ujawnić obejmującą teren strefę obserwacji archeologicznej

3) W architekturze projektowanego budynku należy uczytelnić narys historycznego bastionu

§ 8. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Ochronie podlega układ dróg i ciągów pieszych otaczających teren

2) Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania

3) Parametry zabudowy projektowanej w ramach ustalonej funkcji

4) Akcent architektoniczny, który stanowił będzie projektowany budynek

§ 9. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego

1. Zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie środowiska itp.) oraz ustaleniami planu zawartymi w części ogólnej i szczegółowej

2. Zakaz budowy zakładów i obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i o szkodliwym wpływie na środowisko (wymagających lub mogących wymagać opracowania raportu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), z wyjątkiem infrastr. technicznej oraz dróg

3. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do gruntu lub Kanału Juranda

§ 10. Określenie obiektów i terenów podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochronie dóbr kultury współczesnej

1) Cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zamku krzyżackiego wpisanego na listę UNESCO Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego, w której ochronie podlega otoczenie i ekspozycja zamku.

2) Obowiązuje uzgodnienie formy architektonicznej budynku z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi

3) Cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, w której zgodnie z przepisami odrębnymi, wszystkie prace ziemne poniżej 1,0 m, wymagają nadzoru archeologa

4) Obszar planu od strony wschodniej w części graniczy z Kanałem Juranda - obiektem podlegającym ochronie konserwatora zabytków, w której obowiązuje historyczny przebieg kanału, ochrona nadbrzeży i zieleni wzdłuż kanału oraz ewentualnych budowli hydrotechnicznych

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze planu nie przewiduje się terenów przestrzeni publicznej

§ 12. Ustalenia dotyczące komunikacji

1) Ustala się, że obsługa komunikacji samochodowej terenu objętego opracowaniem oparta jest o istniejącą drogę publiczną - ul. Heleny i Stanisława Sierakowskich, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD

2) Dostęp pieszy zapewnia ul. Heleny i Stanisława Sierakowskich KDD, KDpj oraz ciąg pieszy wzdłuż Kanału Juranda oznaczony na rysunku planu symbolem KDp3

3) Ulice, o których mowa oznaczone są na rysunku planu, załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

4) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji budynku oraz miejsca postojowe dla obsługi ruchu turystycznego realizować w budynku

5) Dla funkcji lokalizowanych w budynku ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilościach nie mniejszych niż:

a) dla handlu - 3 miejsca na 100 m2 powierzchni sprzedażowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na sklep

b) dla usług innych niż handel - 1 miejsce na 50 m2 powierzchni przeznaczonej na działalność gospodarczą;

c) dla mieszkań - 1 miejsce na mieszkanie.

§ 13. Obszar jest wyposażony w systemy infrastruktury technicznej, które znajdują się na obszarze planu oraz w ulicach poza obszarem planu bezpośrednio z nim sąsiadującymi.

1) Infrastruktura, o której mowa, dotyczy linii i urządzeń technicznych z nią związanych dla sieci

a) elektroenergetycznej,

b) wodociągowej,

c) kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej

d) infrastruktury komunikacyjnej, w tym światłowodów i sieci telefonicznej

e) ciepłowniczej,

f) gazowniczej.

2) Wskazana przebudowa istniejących sieci znajdujących się na terenie, szczególnie dotyczy to sieci ciepłowniczej; adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu oraz dopuszcza się ich modernizacje

3) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, w tym budowli i urządzeń z nimi związanych dopuszczona jest na całym obszarze planu z zachowaniem przepisów odrębnych.

4) Nakazuje się przyłączenie budynku do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

5) Postuluje się ogrzewanie budynków z centralnej sieci miejskiej lub z wykorzystaniem proekologicznych systemów grzewczych, jak np. elektryczne, gazowe, baterie słoneczne itp

6) Odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych (placów, zorganizowanych parkingów, ciągów komunikacyjnych itp.) do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi

7) Urządzenia infrastruktury technicznej takich jak urządzenia elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, światłowodowe, itd. należy lokalizować w zależności od potrzeb na obszarze planu.

8) Gromadzenie odpadów stałych (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu. Segregacja, wywóz oraz utylizacja odpadów następować będzie zgodnie z obowiązującym na terenie miasta ustaleniami

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. Przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

1. Przeznaczenie terenu: Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UF1 - przeznaczony dla funkcji usługowej

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się

a) usługi kultury, centrum kongresowe, galerie, handel, gastronomia, biura itp.,

b) parking wbudowany zabezpieczający miejsca postojowe dla biur, usług i mieszkańców budynku, oraz dopuszcza się budowę

c) mieszkań na dwóch najwyższych kondygnacjach

d) podjazdów, chodników, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wbudowana trafostacja w podziemiach budynku

e) zieleni i urządzeń małej architektury

f) lokalizację reklam na budynku reklamujących usługi, siedziby biur, restauracje itd. funkcjonujących w budynku; formę graficzną reklamy należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków

2) Zobowiązuje się inwestora do wybudowania na jednej kondygnacji parkingu z przeznaczeniem na obsługę ruchu turystycznego,

2. Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego

1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszące się do ścian parteru zgodnie z rysunkiem planu;

2) Dopuszcza się od strony Kanału Juranda nadwieszenie budynku do 1,5 m wychodzące poza określoną linię zabudowy

3) Wyżej ustalone linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów budynku np. wentylacji podziemia

3. Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Zgodnie z odrębnymi przepisami prawa;

2) Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Teren znajduje się w strefie ochrony zabytków zgodnie z § 10, ust.1;

2) Teren objęty strefą archeologiczną. Budowlane prace ziemne prowadzić zgodnie z § 10, ust.2;

3) Przed prowadzeniem prac budowlanych należy teren kanału wraz z nadbrzeżem zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zniszczeniem

5. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym parametry zabudowy:

1) Zabudowa w formie jednego budynku, stanowiącego ważny akcent architektoniczny wyróżniający się w centralnej części miasta

2) Forma architektoniczna budynku musi nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy miasta Malborka lub stanowić ich współczesną interpretację

3) W architekturze obiektu uczytelnić narys historycznego bastionu

4) Podstawowe parametry budynku:

a) wysokość - do dwóch kondygnacji podziemnych i do czterech kondygnacji nadziemnych,

b) poziomu posadzki parteru maks. 1,0 m npt.;

c) dopuszcza się na wysokości powyżej poziomu parteru połączenie projektowanego budynku z budynkiem na działce sąsiedniej, po zachodniej stronie ul. S. H. Sierakowskich

d) całkowita wysokość budynku - max. 17,0 m

e) dach dwuspadowy lub płaski ewentualnie kombinacja tych form dostosowany do architektury budynku, dopuszcza się na całym lub części dachu realizację tarasów lub parkingu

5) Maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych w granicy działki do 100 %.

6. Dostępność komunikacyjna, parkingi

1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy przyległej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD znajdującej się poza obszarem planu

2) W liniach rozgraniczających drogi KDD, KDpj i Kdp3 w kondygnacjach podziemnych możliwość sytuowania urządzeń technicznych związanych z jednostką UF1

7. Podział nieruchomości objętej planem miejscowym:

1) Nie dopuszcza się podziału terenu przed realizacją budynku

2) Budynek należy zaprojektować, jako obiekt całkowity. Dopuszcza się realizację budynku etapami, które wyodrębnione będą w projekcie

3) Dopuszcza się po realizacji budynku w całości lub w rozbiciu na etapy sprzedaż poszczególnych pomieszczeń usługowych lub części wyodrębnionych z budynku zgodnie z odrębnymi przepisami prawa

4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - zabudowa zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem

8. Zasady obsługi inżynieryjnej:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej

2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej

3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej

4) Wody opadowe i roztopowe do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi

5) Ogrzewanie z sieci centralnego ogrzewania lub w zakresie własnym wykorzystując energie elektryczną, gaz, itp.;

6) Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazociągowej

7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta

§ 15. Stawka % pobierana przez gminę na podstawie art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

1. Teren komunalny, nie podlega naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu ceny nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia terenu.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum w Malborku uchwalonego Uchwałą Nr XLII/396/10 z dn. 21 stycznia 2010 r. - w granicach działki nr 223.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Malborku

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka

Przewodniczący Rady Miasta
Malborka

Arkadiusz Mroczkowski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ MALBORKA NR ..... z dnia 2013

SKALA 1:1000 - skala oryginału

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

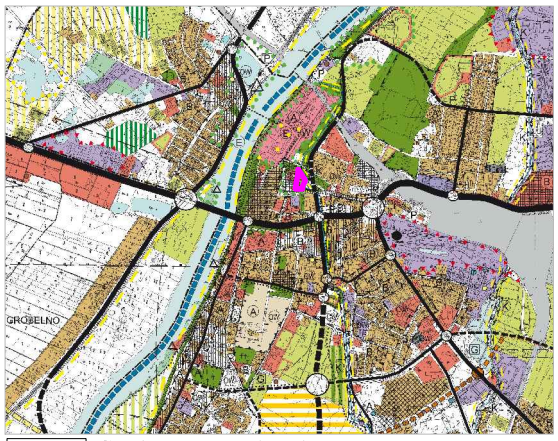
PODZIAŁKA

PROJEKT ZMIANY PLANU

wersja do uchwalenia

N

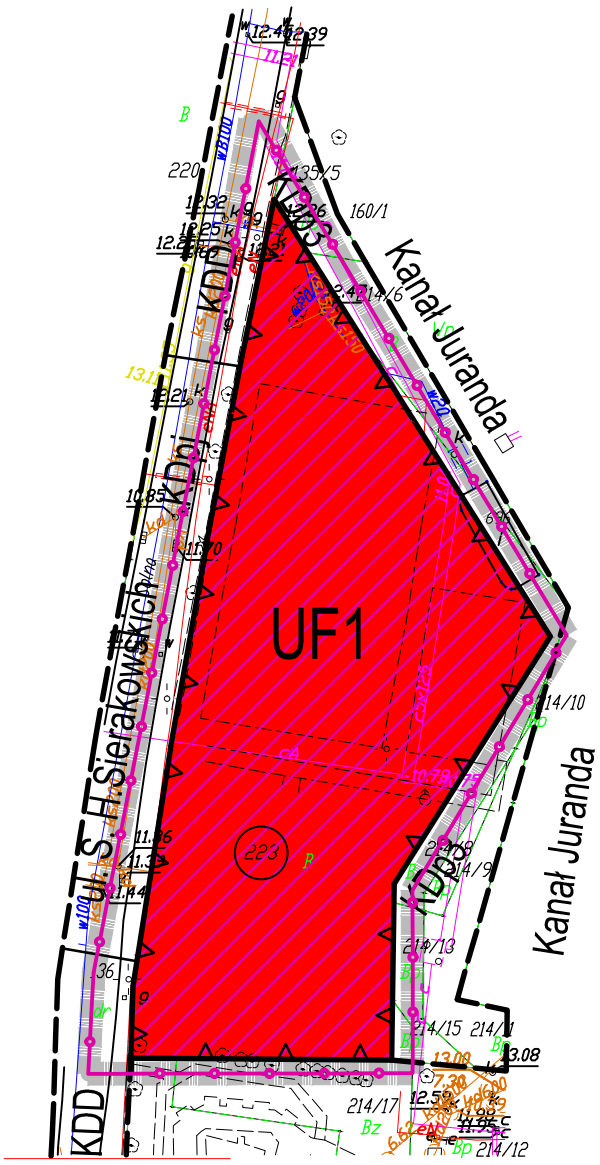
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODARowania PRZESTRZENNEGO MIASTA MALBORKA



Granica opracowania zmiany mpzp

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MALBORKA





OZNACZENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA POZA OBSZAREM PLANU

FUNKCJA TERENU

- UF1 – USŁUGI - FORUM MIEJSKIE
- KDD – ISTNIEJĄCA DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
- KDp... – ISTNIEJĄCA DROGA PIESZA

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ZABYTKÓW

- OBSZAR OBJĘTY STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA ZAMKU KRZYŻACKIEGO WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO
- OBSZAR OBJĘTY STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

INFORMACJA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA POZA OBSZAREM PLANU

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO"DAG MAR"
82-300 Elbląg, ul. Kopernika 4/10, tel./fax (55) 649 62 20; Pracownia: ul. Wieżowa 12/3, Elbląg

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU CENTRUM W MALBORKU ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W MALBORKU	
GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. arch. Anna Talaga wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-091/2002
PROJEKTANT	mgr Dagmara Kownacka wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-266/2009
PROJEKTANT	mgr inż arch Dominik Mikiprowicz
PROJEKTANT	mgr Monika Rydzewska
ASYSTENT	tech. bud. Agnieszka Grelik
SKALA 1:1000	DATA MAJ 2013 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/339/13

Rady Miasta Malbork

z dnia 26 września 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRUM MIASTA MALBORKA

Rada Miejska Malborka odstępuje od rozstrzygnięcia uwag, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 14, ze względu na to, że podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie została wniesiona żadna uwaga do projektu planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/339/13
Rady Miasta Malbork
z dnia 26 września 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Ustalenia planu nie wymagają inwestycji, które należy wykonać w ramach zadań własnych gminy związanych z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum miasta Malborka zwanego „mpzp FORUM", z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).