

UCHWAŁA NR XXXV/284/2023
RADY GMINY ŻYRZYN
z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.) - Rada Gminy Żyrzyn, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonych terenów w gminie Żyrzyn w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych, będących integralną częścią uchwały.

2. Granice obszarów objętych uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych będących integralną częścią uchwały:

- 1) dla terenu w miejscowości Bałtów na załączniku Nr 1;
- 2) dla terenów w miejscowości Cezaryn na załącznikach Nr 2, Nr 3;
- 3) dla terenów w miejscowości Kośmin na załącznikach Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7;
- 4) dla terenu w miejscowości Parafianka na załączniku nr 8;
- 5) dla terenu w miejscowości Wola Osińska na załączniku Nr 9;
- 6) dla terenów w miejscowości Zagrody na załączniku Nr 10, Nr 11;
- 7) dla terenów w miejscowości Żyrzyn na załączniku Nr 12, Nr 13, Nr 14.

3. Dopuszcza się zmniejszenie obszaru opracowania planu.

4. Jeżeli w toku prowadzonego postępowania zaistnieją okoliczności, dotyczące określonego obszaru planistycznego, powodujące konieczność odroczenia postępowania lub jego powtórzenia w całości lub części, obszar ten może być wyłączony z zakresu opracowania będącego przedmiotem tego postępowania bez wpływu na jego dalszy przebieg. Toczące się dalej postępowanie procedowane jest w pomniejszonym obszarze jako I etap.”

5. Po ustaniu okoliczności, z powodu których obszar został wyłączony z opracowania podstawowego, postępowanie planistyczne dotyczące tego obszaru może być kontynuowane jako II etap.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

U Z A S A D N I E N I E

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Gminy Żyrzyn. W wyniku przeprowadzonej (zgodnie z art.14 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Niniejsza uchwała obejmuje określone obszary w miejscowościach: Bałtów, Cezaryn, Kośmin, Parafianka, Wola Osińska, Zagrody, Żyrzyn. Ponadto podjęcie uchwały zostało poprzedzone przygotowaniem materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw:

- 1) ustawy o samorządzie gminnym
- 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.