UCHWAŁA NR XXXVII/737/2026
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na południe od ulicy Brukselskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na południe od ulicy Brukselskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

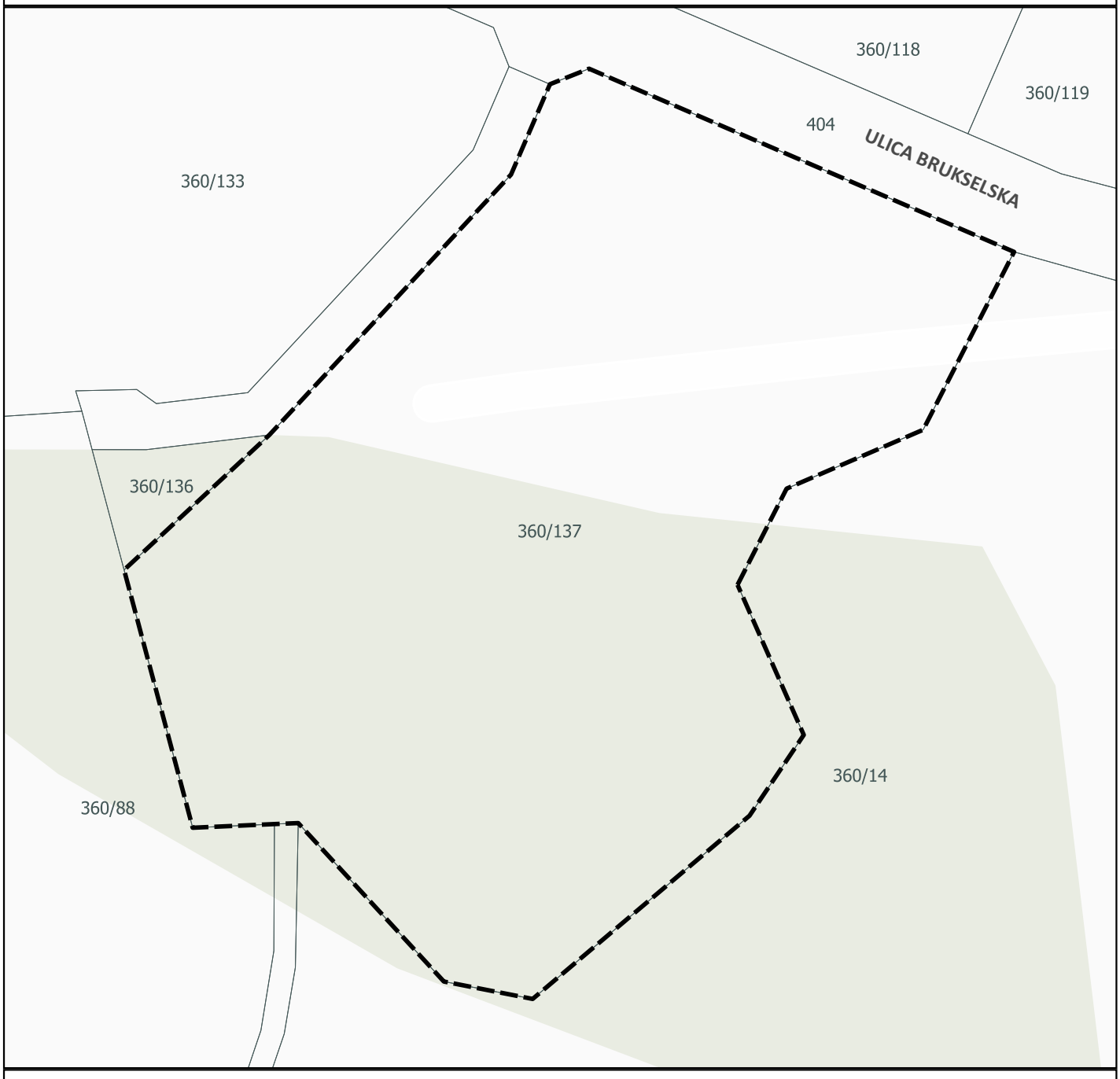
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Surowiec

Załącznik do uchwały nr XXXVII/737/2026
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIE OD ULICY BRUKSELSKIEJ



LEGENDA:

granica obszaru opracowania mpzp

N

OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

UZASADNIENIE

Obszar przeznaczony do objęcia procedurą planistyczną znajduje się w zachodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego i zajmuje powierzchnię 5,06 ha.

Teren położony jest na południe od ulicy Brukselskiej. Od strony wschodniej, południowej i południowo - zachodniej ograniczony jest terenami zielonymi.

Na obszarze objętym procedurą planistyczną obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego obszaru położonego na południe od ulicy Myśliborskiej w rejonie ulicy Brukselskiej (Uchwała Nr XXXIV/383/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r.) w którym to, obszar wskazany do objęcia procedurą planistyczną przeznaczony jest pod usługi turystyki, sportu i rekreacji – teren oznaczony symbolem UT/US.

Obszar, zgodnie z Planem ogólnym Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIII/641/2026 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 maja 2026 r.), położony jest w przeważającej części w strefie otwartej oznaczonej symbolem 16SO oraz częściowo w pasie przyległym do ul. Brukselskiej w strefie usługowej oznaczonej symbolem 334SU. Przewidywane w planie ogólnym profile funkcjonalne oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczają ramy szczegółowych ustaleń planistycznych, jakie będą wypracowywane w trakcie prac projektowych nad przedmiotowym planem miejscowym.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności dostosowania ustaleń obowiązującego planu miejscowego do aktualnych uwarunkowań oraz wnioskowanych potrzeb inwestycyjnych właściciela działki w świetle ustaleń Planu ogólnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice jego opracowania oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.