UCHWAŁA NR XXXVII/736/2026
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Srebrną i Wrzosową

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Srebrną i Wrzosową.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

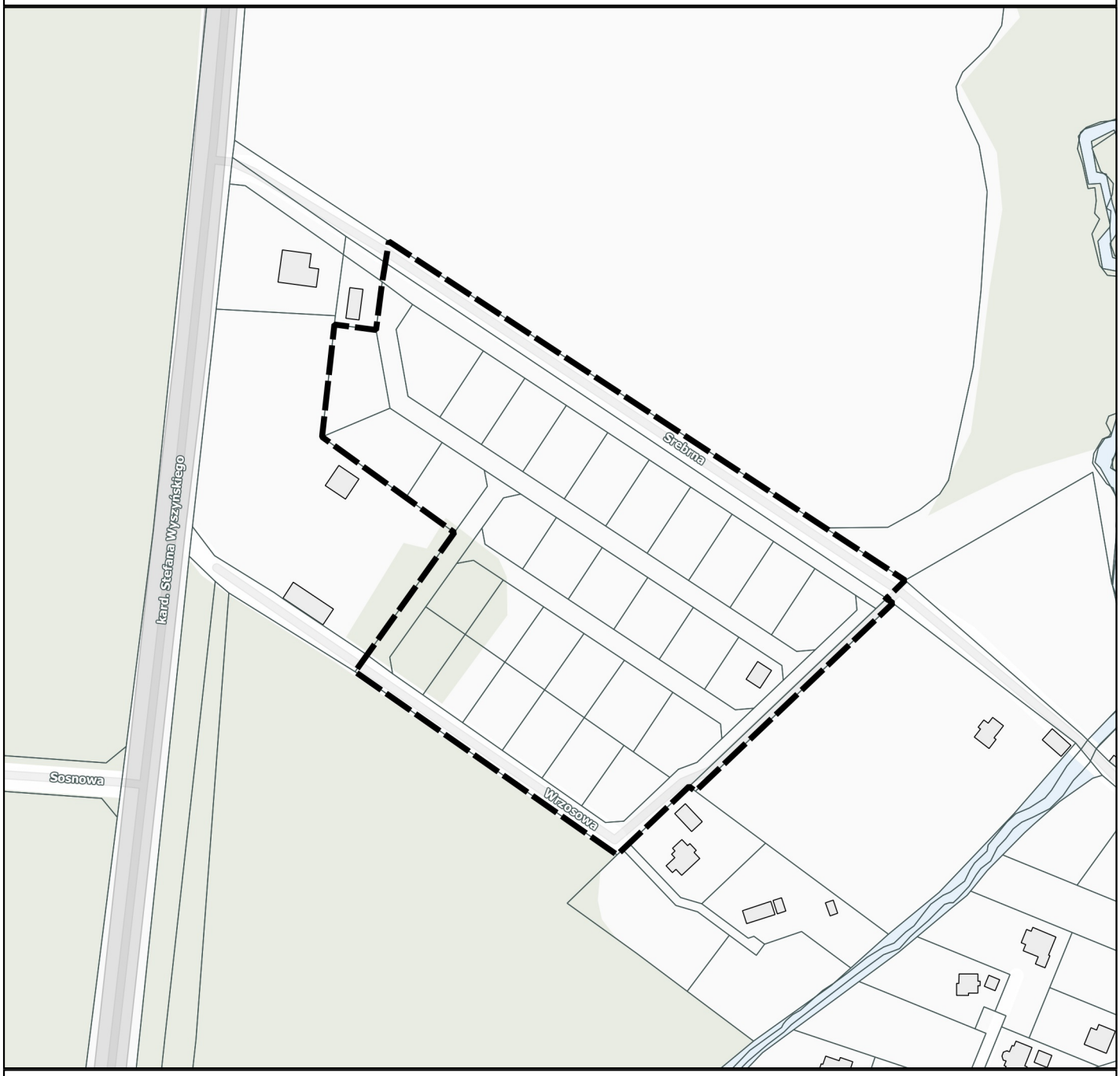
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Surowiec

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: SREBRNĄ I WRZOSOWĄ



LEGENDA:

granica obszaru opracowania mpzp

OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

UZASADNIENIE

Obszar objęty procedurą planistyczną zlokalizowany jest w północnej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego, pomiędzy ulicami: Srebrną i Wrzosową, w obrębie ewidencyjnym 2 – Górczyn. Obejmuje obszar o łącznej powierzchni 4,56 ha.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego wynika z konieczności wypracowania zasad zagospodarowania terenu w obszarze objętym niniejszą uchwałą, w tym w związku ze złożonym wnioskiem o sporządzenie planu miejscowego.

W Planie ogólnym miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIII/641/2026 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 maja 2026r.) wskazany obszar znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu ma na celu umożliwienie racjonalnego zagospodarowania analizowanego obszaru poprzez określenie harmonijnych zasad kształtowania zabudowy, w tym wskaźników i parametrów zagospodarowania terenu. Uchwalenie planu zapewni spójne i uporządkowane kształtowanie ładu przestrzennego na wskazanym obszarze.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.