UCHWAŁA NR XXXVII/161/13
RADY GMINY KOŃSKOWOLA

z dnia 14 sierpnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola przyjętego Uchwałą Nr XLI/ 248 /02 Rady Gminy Końskowola z dnia 26 lipca 2002 roku, ogłoszoną (Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 31 poz. 1084 z dnia 18 marca 2003 r.), uchwałą Nr IV/27/03 Rady Gminy Końskowola z dnia 31 stycznia 2003 roku, ogłoszoną w (Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr31poz.1085 z dnia 18 marca 2003roku),

2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LIV/255/10 Rady Gminy Końskowola z dnia 28 października 2010 roku), ogłoszoną w (Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 681 z dnia 25 lutego 2011 roku),

3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola przyjętego uchwałą Nr XVIII/ 77 /12 Rady Gminy Końskowola z dnia 22 lutego 2012 roku, ogłoszoną w (Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 2012 roku poz. 1231 z dnia 20 marca 2012 roku).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Końskowola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Małgorzata Szypro
inż. Małgorzata Szypro

Za zgodność
z oryginałem
10 KWI. 2018

WÓJT
Stanisław Gołębiowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII/161/13 Rady Gminy Końskowola

z dnia 14 sierpnia 2013 roku.

w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.), przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust.1, Wójt dokonuje analizy zgodności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania Planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Na sesji w dniu 22 lutego 2012 roku Rada Gminy Końskowola podjęła uchwałę Nr XVIII/ 78 /12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Studium nie jest prawem miejscowym, dlatego też w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania w dniu 26.06.2013 roku Rada Gminy Końskowola podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola przyjętego uchwałą Nr XLI/248/02 z dnia 26 lipca 2002 roku, ogłoszoną w (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 31 poz. 1084 z dnia 18 marca 2003 roku), uchwałą Nr IV/ 27 /03 Rady Gminy Końskowola z dnia 31 stycznia 2003 roku, ogłoszona w (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 31poz.1085 z dnia 18 marca 2003 roku), Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola przyjętego uchwałą Nr LIV/255/10 z dnia 28 października 2010 roku), ogłoszoną w (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 27 poz. 681 z dnia 25 lutego 2011 roku) oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola przyjętego uchwałą Nr XVIII/77/12 z dnia 22 lutego 2012 roku, ogłoszoną w (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 roku poz. 1231 z dnia 20 marca 2012 roku).

Przy sporządzeniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wiążące dla organu Gminy są ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Sporządzenia zmiany Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego znalazło uzasadnienie duże ilością zainteresowania właścicieli działek jak również bezpośrednie położenie Gminy z miastem Puławy, co sprawia, że teren Gminy sprzyja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, produkcyjnej , usługowej, usług sportu, turystyki i rekreacji.

Sporządzenia Planu wymaga stwierdzenia, że ,, nie narusza on ustaleń Studium ,,oznacza to, że ma kierunkowe ustalenia Studium, wytyczają wieloletnią politykę przestrzenną dla wspomnianych zmian powinny zawierać ustalenia i lokalizację (art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W podsumowaniu należy uznać, że ustalenia w obecnie obowiązującym Studium nie są zgodne przewidywanymi rozwiązaniami w obowiązujących Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego w związku z tym wymagana jest również zmiana w/w Planów.

Zmiana w/w Planów ma na celu ustalenie nowego przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, poprawę warunków rozwoju inwestowania dla obecnych i pozyskania nowych inwestorów oraz optymalnego wykorzystania terenów jak również umożliwienie realizacji zamierzeń właścicieli działek oraz uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną.

Planowana zmiana Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego zostanie sporządzona z uwzględnieniem wymagań sprecyzowanych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.). Dokument składał się będzie z tekstu i rysunku Planu i będzie podstawą ,,nowego,, sposobu użytkowania terenu oraz z prognozy oddziaływania na środowisko, która jest kluczowym dokumentem tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie ustalonym w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.).

Także dla zobrazowania skutków finansowych sporządzona zostanie prognoza skutków finansowych, która najogólniej ujmując jest obrazem finansowym wydatków wynikających z realizacji projektu planu budżetu Gminy. Zatwierdzenie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz

WÓJT
Stanisław Gołębiowski

Za zgodność z oryginałem

10 KWI 2018

przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym należy uznać podjęcie przez Radę Gminy Końskowola w dniu 14 sierpnia 2013 roku uchwały Nr XXXVII/161/13 za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Małgorzata Sypyra
mgr Małgorzata Sypyra