UCHWAŁA NR XXXI/581/2026
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 24 marca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy północną granicą miasta a ulicą Kamienną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zmianie ulega zakres przestrzenny obszaru objętego Uchwałą Nr LXXV/1349/2024 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy północną granicą miasta a ulicą Kamienną.

§ 2. Nowe granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

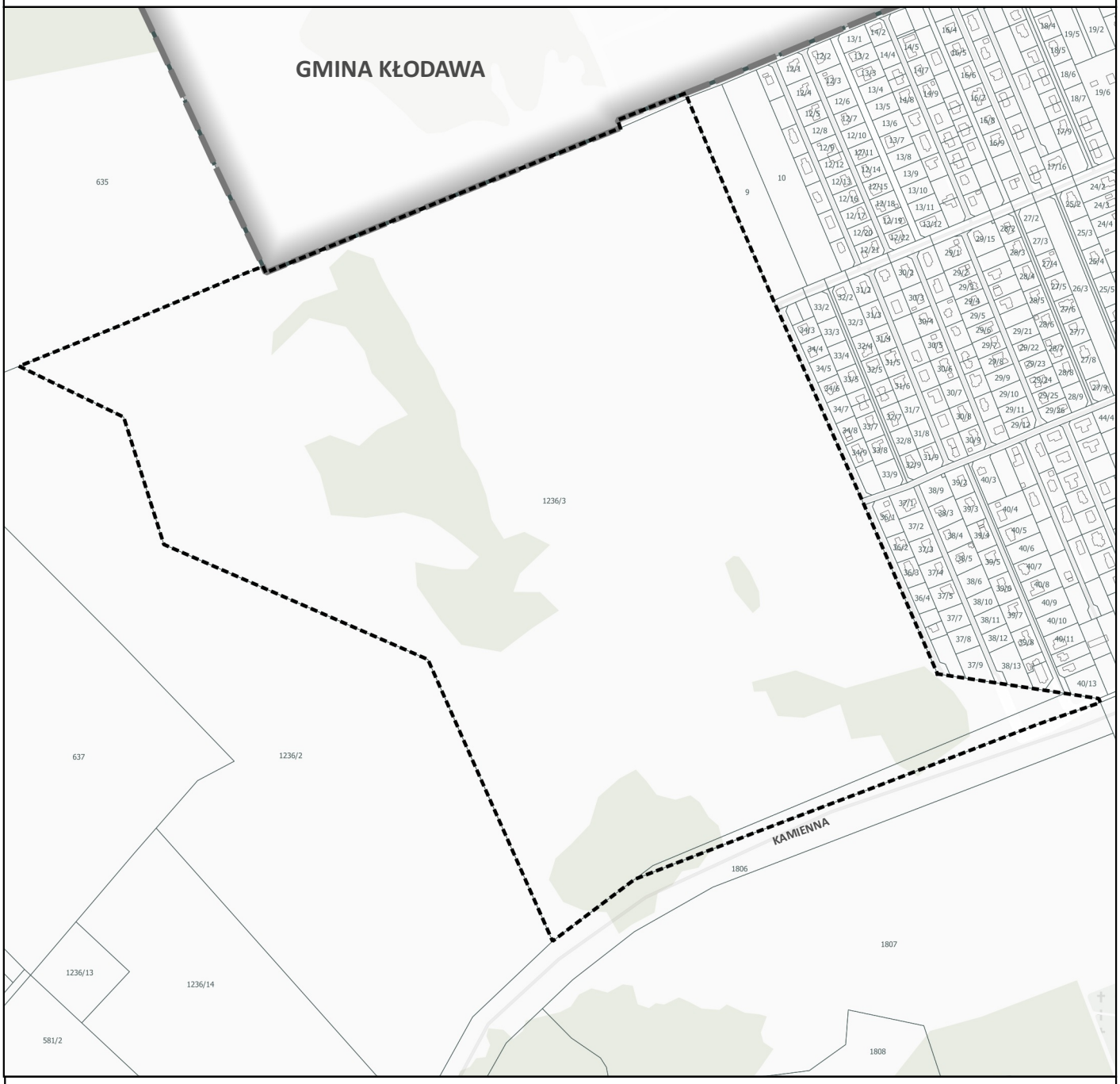
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Surowiec

Załącznik do uchwały nr XXXI/581/2026
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 24 marca 2026 r.

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY PÓŁNOCNĄ GRANICĄ MIASTA A ULICĄ KAMIENNĄ



LEGENDA:

granica miasta Gorzowa Wielkopolskiego

granica obszaru opracowania mpzp

N

OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

Zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polega na zmniejszeniu granic obszaru objętego opracowaniem, określonych w uchwale Nr LXXV/1349/2024 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy północną granicą miasta a ulicą Kamienną.

Konieczność wprowadzenia zmiany wynika z potrzeby objęcia działki ewidencyjnej nr 1236/2, położonej w obrębie 1-Chwalęcice, odrębną procedurą planistyczną, tj. przygotowaniem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Mironickiej. Podjęcie tej uchwały planowane jest podczas tej samej sesji Rady Miasta.

Planowane przeznaczenie ww. działki pozostaje zgodne z dotychczas przyjętymi założeniami polityki przestrzennej miasta oraz będzie przedmiotem ustaleń w ramach odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyłączenie przedmiotowej działki z granic obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie oznacza zmiany kierunku jej zagospodarowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.), wskazany obszar znajduje się w jednostce S3 – w strefie zieleni urządzonej. Projekt planu ogólnego utrzymuje dotychczasowy kierunek rozwoju, ujmując przedmiotowy teren w strefie zieleni i rekreacji, co potwierdza kontynuację polityki przestrzennej Miasta.

Proponowana korekta granic opracowania nie wpływa zatem na pierwotnie zakładany sposób zagospodarowania tego fragmentu obszaru, a jedynie porządkuje procedurę planistyczną poprzez objęcie go odrębnym zakresem planistycznym.

Pierwotna powierzchnia obszaru opracowania wynosiła 114 ha, natomiast w wyniku zmiany zakresu ulegnie zmniejszeniu do 81 ha.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uległa zmianie.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.