# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 sierpnia 2012 r.

Poz. 3506

Elektronicznie podpisany przez:
Karina Wiśniewska
Data: 2012-08-07 14:54:07

**UCHWAŁA NR XXXI/366/2012**
**RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 5 czerwca 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod dolesienia po północnej stronie ulicy Bukowskiej w Sierosławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod dolesienia po północnej stronie ulicy Bukowskiej w Sierosławiu, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r.), zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 122 ha. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu" i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod dolesienia po północnej stronie ulicy Bukowskiej w Sierosławiu, składający się z:
   - części A opracowanej w skali 1 : 5000,
   - części B opracowanej w skali 1 : 2000,
   - części C opracowanej w skali 1 : 2000;
2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
2) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

3) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

**§ 3.** W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień, oznaczone na rysunku symbolami 1R/ZL , 2R/ZL i 3R/ZL ;

2) teren lasów, oznaczony na rysunku symbolem ZL ;

3) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku symbolem IT ;

4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KD-D i 2KD-D .

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych – lasów, polan śródleśnych, zadrzewień i wód;

2) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z:

a) prowadzenia gospodarki leśnej i planu urządzenia lasu,

b) prowadzenia gospodarki rolnej,

c) funkcjonowania systemu melioracyjnego,

d) bezpieczeństwa ruchu i funkcjonowania układu drogowego oraz infrastruktury technicznej,

e) bezpieczeństwa publicznego;

3) w przypadku lokalizacji ogrodzeń, o których mowa w pkt 2, ustala się ogrodzenia wyłącznie ażurowe bez podmurówki, o wysokości do 1,6 m;

4) zakaz lokalizacji:

a) reklam, z uwzględnieniem § 12 ust. 1 pkt 4,

b) szyldów,

c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

5) dopuszczenie lokalizacji:

a) tablic informacyjnych,

b) obiektów małej architektury,

c) parkingów leśnych.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę i utrzymanie krajobrazu złożonego ze zbiorowisk roślinnych lasów, zadrzewień i zakrzewień;

2) utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych;

3) wprowadzenie nowych nasadzeń drzew iglastych lub liściastych na terenie ZL ;

4) stosowanie do nowych nasadzeń rodzimych drzew i krzewów oraz stosowania roślin okrywowych, charakterystycznych dla danego siedliska;

5) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów duktów leśnych przeznaczonych dla rekreacyjnej jazdy konnej, ścieżek rowerowych oraz szlaków pieszych;

6) zachowanie ukształtowania terenu;

7) rekultywację terenu w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;

8) zachowanie ciągłości funkcjonowania systemu melioracyjnego;

9) stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni w celu zapewnienia określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zabudowy mieszkaniowej znajdującej się poza obszarem planu;

10) dopuszczenie wprowadzania nowych nasadzeń drzew iglastych lub liściastych na terenach 1R/ZL , 2R/ZL i 3R/ZL ;

11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem zalesień oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej.

12) w zakresie gospodarki odpadami:

a) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów,

b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z robót budowlanych, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu;

13) w zakresie ochrony zieleni nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni gruntu na terenach dróg publicznych, z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań powierzchniowo - sondażowych wyprzedzających zalesienia w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wskazanej na rysunku planu, w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń innych niż wynikające z § 4.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, dla gruntów leśnych – Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie ZL nie ustala się innego sposobu użytkowania niż leśny.

**§ 9.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów 2R/ZL i 3R/ZL w obszarze oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych WN-110 kV oraz WN-400 kV;

3) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej i ich stref oddziaływania;

4) uwzględnienie przepisów odrębnych dla terenów położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu;

5) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń służących ochronie przyrody,

b) leśnych miejsc postojowych dla pojazdów osobowych.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) dopuszczenie na terenach dróg publicznych lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego;

3) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających;

4) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;

5) dopuszczenie lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich;

6) lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej na terenachoznaczonych na rysunku symbolami: 1KD-D i 2KD-D ;

7) dostępność do drogi wojewódzkiej nr 307, pozostającej poza granicami planu, poprzez wewnętrzne układy komunikacyjne oraz istniejące zjazdy;

8) zakaz lokalizacji nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 307.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie:

a) sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej,

b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przeniesienia sieci na tereny komunikacji;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu, z dopuszczeniem dla terenów dróg publicznych odprowadzenia tych wód do sieci kanalizacji deszczowej.

**§ 12.** 1. Na terenach rolniczych z dopuszczeniem zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R/ZL, 2R/ZL i 3R/ZL , w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania ustala się:

1) dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych;

2) zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w szczególności wzdłuż dróg polnych i rowów melioracyjnych;

3) zachowanie cieków wodnych;

4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z uwzględnieniem pkt. 5) i pkt. 8), §5 pkt 11;

5) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich jak:

a) drogi wewnętrzne,

b) ścieżki piesze i rowerowe,

c) mostki związane z obiektami, o których mowa w lit. a-b,

d) obiekty małej architektury, w tym służące rekreacji lub utrzymaniu porządku przy ścieżkach rowerowych i szlakach pieszych,

e) sieci infrastruktury technicznej;

6) dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu zagospodarowania;

7) dopuszczenie zalesiania gruntów niezadrzewionych na podstawie planu zalesienia;

8) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, a także innych urządzeń turystycznych;

**§ 13.** 1. Na terenie lasów, oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZL** w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania ustala się:

1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;

2) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń, takich jak:

a) drogi techniczne dla służb leśnych,

b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,

c) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,

d) mostki i estakady związane z obiektami, o których mowa w lit. a-c,

e) podziemne sieci infrastruktury technicznej – wyłącznie wzdłuż istniejących duktów leśnych;

3) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, a także innych urządzeń turystycznych;

4) dopuszczenie zachowania istniejących wolno stojących reklam;

5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami podczyszczającymi dla gromadzenia wód opadowych i roztopowych.

2. Dla lasów położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się prowadzenie gospodarki leśnej w sposób zapewniający spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone.

**§ 14.** Na terenie infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem IT , w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się lokalizację pasa do prowadzenia infrastruktury technicznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z uwzględnieniem § 11.

**§ 15.** Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D i 2KD-D , w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację jezdni, chodników i ścieżek rowerowych;

2) dopuszczenie zamiany chodników i ścieżek rowerowych na ścieżki pieszo-rowerowe, z zastrzeżeniem, że należy doprowadzić wydzielony chodnik do strefy lokalizacji przystanku autobusowego;

3) dopuszczenie lokalizacji zatok autobusowych.

**§ 16.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu

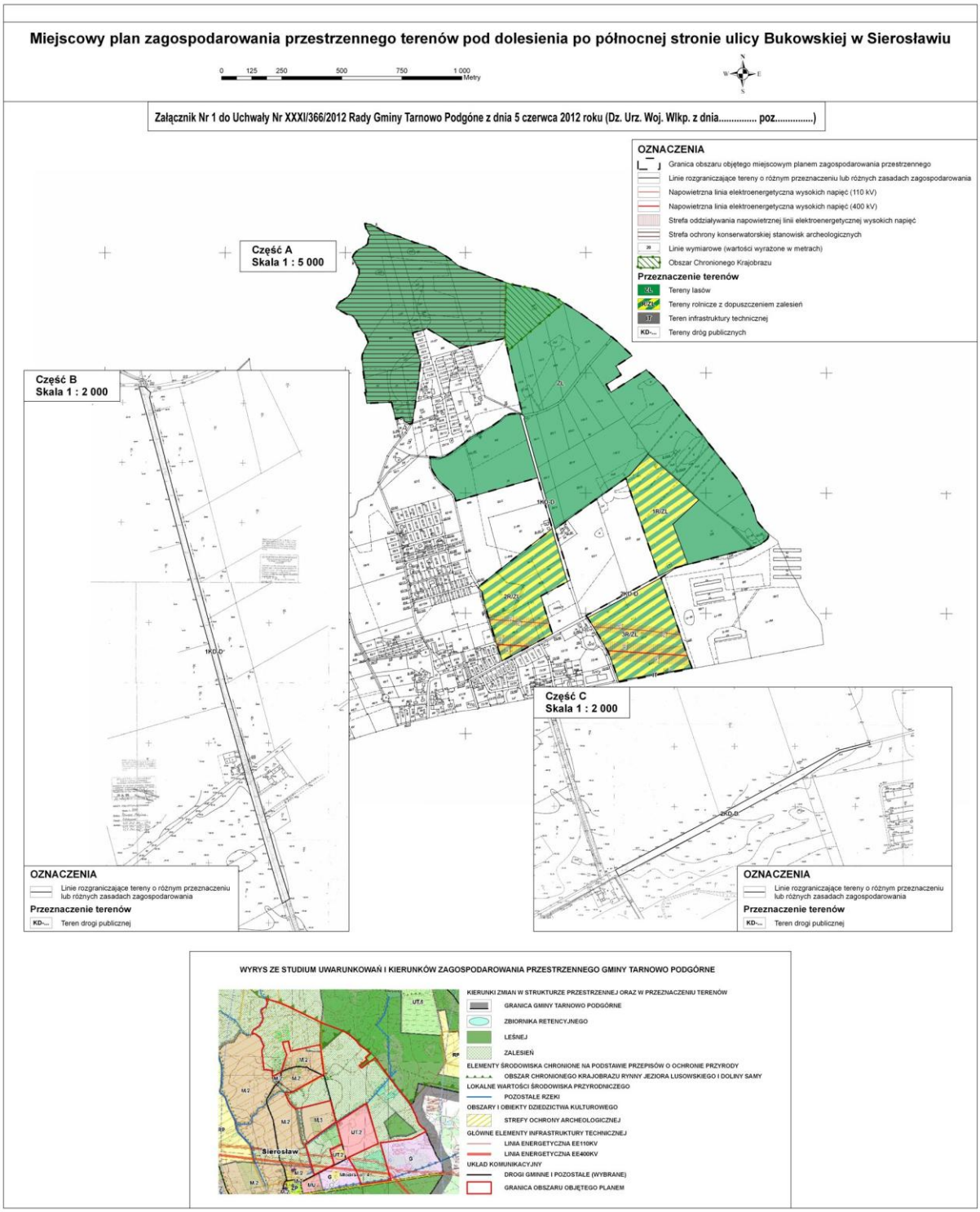
i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) Grzegorz Leonhard

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/366/2012
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 5 czerwca 2012 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/366/2012
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 5 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod dolesienia po północnej stronie ulicy Bukowskiej w Sierosławiu**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z poźn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie

- od dnia 26.04.2011r. do 18.05.2011r. uwagi można było składać do dnia 02.06.2011 r.
- od dnia 01.08.2011r. do 24.08.2011r., uwagi można było składać do dnia 09.09.2011 r.
- od dnia 23.12.2011r. do 16.01.2012r., uwagi można było składać do dnia 31.01.2012 r.
- od dnia 23.03.2012r. do 16.04.2012r., uwagi można było składać do dnia 01.05.2012 r.

| *L.p.* | *Data wpływu uwagi* | *Nazwisko i imię, Zgłaszającego uwagi* | *Treść uwagi* | *Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga* | *Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag* | | *Uzasadnienie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | *uwaga uwzględniona* | *uwaga nieuwzględniona* | |
| 1. | 30.01. 2012 | Zofia Gutowska | „wnoszę o dopuszczenie możliwości zabudowy na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem PO1P/00109830/5 lub wyłączenie ww. działek z obszaru objętego planem zalesienia". | dz. nr 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, | | X | Dz. 13/16 i 13/17 nie istnieją.<br><br>Przedmiotowy teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy<br>przeznaczony jest pod zalesienia. Zgodnie z art. 150 kierunków Studium „Kluczowym zadaniem w zakresie prowadzenia gospodarki leśnej jest zwiększenie stopnia lesistości gminy (…)". Zaleca się zalesnienie lub zadrzewienie gleb zdegradowanych, gleb niskich klas bonitacyjnych, terenów wskazanych na rysunku studium.<br>Odstąpienie od uchwalenia planu niesie wiele zagrożeń związanych z „rozprzestrzenianiem się" zabudowy w oparciu o decyzje administracyjne, które traktują przestrzeń w sposób fragmentaryczny, nie pozwalając na kształtowanie ładu przestrzennego oraz nie respektują wielu przepisów dotyczących ochrony środowiska. Sytuacja ta mogłaby doprowadzić do powstania nieuporządkowanej zabudowy na terenach o walorach krajobrazowych i przyrodniczych, a także niezgodnie z polityką Rady Gminy, wyrażoną w Studium. |
| 2. | 31.01. 2012 | Hanna Mikołajczak | „wnoszę o dopuszczenie możliwości zabudowy na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 13/8, 13/9, 13/10, 13/11 (które powstały w wyniku podziału działki nr 13/6) położonych w Sierosławiu, wpisanych w księdze wieczystej PO1P/00095310/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych" | dz. nr 13/8, 13/9, 13/10, 13/11 | | X | j.w. |
| 3. | 31.01.2012 | Janusz Siwczak | „Z uwagi na wady planu składam wniosek o wykreślenie spośród jego zapisów zakazu zabudowy i pozostawienia mojej działki jako rolnej" | dz. nr 11/27 | | X | j.w. |
| 4. | 30.01.2012 | Wojciech Budzyński | „Wnoszę o dokonanie zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego poprzez dopuszczenie możliwości zabudowy na przedmiotowej działce, względnie o wyłączenie terenu, na którym znajduje się działka, z obszaru objętego planem dolesienia" | 12/32 | | X | j.w. |
| 5. | 30.01.2012 | Wojciech Nowak | Wnoszę o:<br>Określenie funkcji terenu – na którym znajduje się będąca moja własnością nieruchomość stanowiąca działkę nr 13/4 o powierzchni 2,9226 ha w Sierosławiu – jako rolniczą,<br>Wykreślenie niezgodnego ze studium zapisu o zakazie zabudowy w odniesieniu do ww. obszaru,<br>Względnie o wyłączenie ww. terenu z obszaru objętego ww. projektem planu. | 13/4 | | X | j.w. |
| 6. | 31.01.2012 | Czesław Wolski | „Jestem właścicielem działki w Otowie, która znajduje się w sąsiedztwie obszaru objętego wywołanym w Gminie Tarnowo Podgórne planem zagospodarowania przestrzennego pod dolesienia po północnej stronie ulicy Bukowskiej w Sierosławiu. Niniejszym zgłaszam zastrzeżenia do zapisów owego planu dotyczące przeznaczenia terenu pod zalesienia, albowiem już w chwili obecnej powyższy plan ma negatywne konsekwencje nie tylko dla działek nim objętych, ale również dla użytkowników sąsiednich gruntów, w tym dla mnie, albowiem uniemożliwiono mi dotychczasowy dojazd do ul. Bukowskiej. Informuję, bowiem, że właściciel sąsiedniej | Obszar planu | | X | „Zwyczajowe" drogi polne biegną przez tereny prywatne i nie stanowią wydzielonych geodezyjnie działek drogowych. Ustalenia planu nie zmieniają w tym zakresie stanu faktycznego. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | działki – objętej tym planem, zagrodził zwyczajowe i istniejące od wielu lat drogi dojazdowe, twierdząc, że przebiegały one przez jego działki i twierdzi, że miał do tego pełne prawo. Kroki te poczynił w obawie przed wkroczeniem gminy w jego prawo własności przez uchwalenie wyżej wymienionego planu, zawierającego między innymi zakaz grodzenia prywatnych działek. Skoro drogi te należą faktycznie do działek tego właściciela, to gmina wprowadzając takie niekorzystne rozwiązania – powinna zapewnić mieszkańcom inny dojazd, przez wyznaczenie i wybudowanie nowych dróg gminnych. Wskazuję, że wskazany na rysunku planu układ dróg (1KD i 2KD) nie jest wystarczający dla zapewnienia łączności drogowej. Zaznaczone na planie drogi zwyczajowo łączyły się, bowiem z innymi drogami, które teraz po prostu prowadza donikąd. Z mojego punktu widzenia, plan nie osiągnie, zatem skutku w postaci zachowania systemu komunikacyjnego, bo już jest on drastycznie zmieniony, albowiem po lesie nie można jeździć pojazdami silnikowymi. Uważam, zatem że nie jest dopuszczalne uchwalanie planów, które burzą dotychczasowy stan rzeczy i utrudniają korzystanie z prywatnych działek.<br>Proszę, zatem o uszanowanie zdania mieszkańców gminy i wzięci pod uwagę rzeczywistych problemów wynikających z zapisów planu oderwanych od rzeczywistych warunków gruntowych. | | | | |
| 7. | 31.01.2012 | Jan Nowak | Zgłaszam uwagi do planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia w Sierosławiu, ponieważ mój grunt rolny, to jest działka w Otowie, graniczy z terenem objętym planem, a plan ten ma dla mnie dotkliwe konsekwencje związane z dojazdem do działki.<br>Informuję, że drogi, którymi do niedawna odbywał się przejazd, nie istnieją, gdyż zostały zagrodzone przez pana Wojciecha Budzyńskiego. Właściciel ten twierdzi, że drogi biegły po jego terenie, który miał prawo ogrodzić. Wskazanym powodem zagrodzenia dróg były zapisy planu zabraniające mu takich działań po uchwaleniu planu. Plan przeznacza cały ten teren pod zalesienie i wówczas żadne zmiany nie będą mogły być wprowadzane.<br>Wskazuję jednak, że zalesienie terenu spowoduje konsekwencje związane z zakazem poruszania się po drogach leśnych pojazdami silnikowymi. Zatem, nawet jeśli pozostałe tereny nie zostaną zagrodzone przez innych właścicieli, to i tak teren ten stanie się nieprzejezdny.<br>Już w chwili obecnej jestem zmuszony dojeżdżać z Otowa do swojej działki w Sierosławiu nr 62/1 naokoło kilka kilometrów, zamiast po prostej drodze wzdłuż działki pana Budzyńskiego.<br>Ponadto wskazuję, że uprawiam działkę gminną objętą planem, tj. nr 87 w Sierosławiu, do której również mam bardzo utrudniony dojazd, gdyż do tej pory odbywał się właśnie zagrodzonymi przez Pana Budzyńskiego drogami.<br>Wskazując na objętą planem działkę nr 87, którą dzierżawię od gminy od 20 lat, obawiam się również o utratę dopłat z funduszy unijnych w związku ze zmianę funkcji gruntów z rolnej na leśną oraz w ogóle utratę możliwości dalszej uprawy gruntu. | Obszar planu | | X | „Zwyczajowe" drogi polne biegną przez tereny prywatne i nie stanowią wydzielonych geodezyjnie działek drogowych. Ustalenia planu nie zmieniają w tym zakresie stanu faktycznego. |
| 8. | 29.03.2012 | Jarosław Bętkowski | Zwracam się z prośbą o wyłączenie działek nr 9, 24 w Sierosłwaiu z przygotowywanego planu zagospodarowania przestrzennego zalesienia północnej części ul. Bukowskiej w Sierosławiu | 9, 24 | | X | j.w. |
| 9. | 30.04.2012 | Hanna Mikołajczak | Wnoszę o dopuszczenie możliwości zabudowy na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 13/8, 13/9, 13/10, 13/11 (które powstały w wyniku podziału działki nr 13/6) położonych w Sierosławiu, wpisanych w księdze wieczystej PO1P/00095310/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, względnie o wyłączenie wskazanych powyżej działek z obszaru objętego planem. | dz. nr 13/8, 13/9, 13/10, 13/11 | | X | j.w. |
| 10. | 17.04.2012 | Wojciech Nowak | Wnoszę o:<br>Określenie funkcji terenu – na którym znajduje się, będąca moja własnością, nieruchomość stanowiąca działkę nr 13/4 o powierzchni 2,9226 ha w Sierosławiu – jako rolniczą,<br>Wykreślenie niezgodnego ze studium zapisu o zakazie zabudowy w odniesieniu do ww. obszaru,<br>Względnie o wyłączenie ww. terenu z obszaru objętego ww. projektem planu. | 13/4 | | X | j.w. |
| 11. | 27.04.2012 | Wojciech Budzyński | Wnoszę o<br>o dokonanie zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego poprzez dopuszczenie możliwości zabudowy na przedmiotowej działce<br>pozostawienie rolnego charakteru działki z możliwością zabudowy<br>względnie o wyłączenie terenu, na którym znajduje się działka, z obszaru objętego planem dolesienia" | 12/32 | | X | j.w. |

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/366/2012
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 5 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod dolesienia po północnej stronie ulicy Bukowskiej w Sierosławiu z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;

2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

4) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);

5) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

   a) dotacji unijnych,

   b) dotacji samorządu województwa,

   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

   d) kredytów i pożyczek bankowych,

   e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”,