UCHWAŁA NR XXXIV/680/2026
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego przy północno-zachodniej granicy miasta

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego przy północno-zachodniej granicy miasta.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

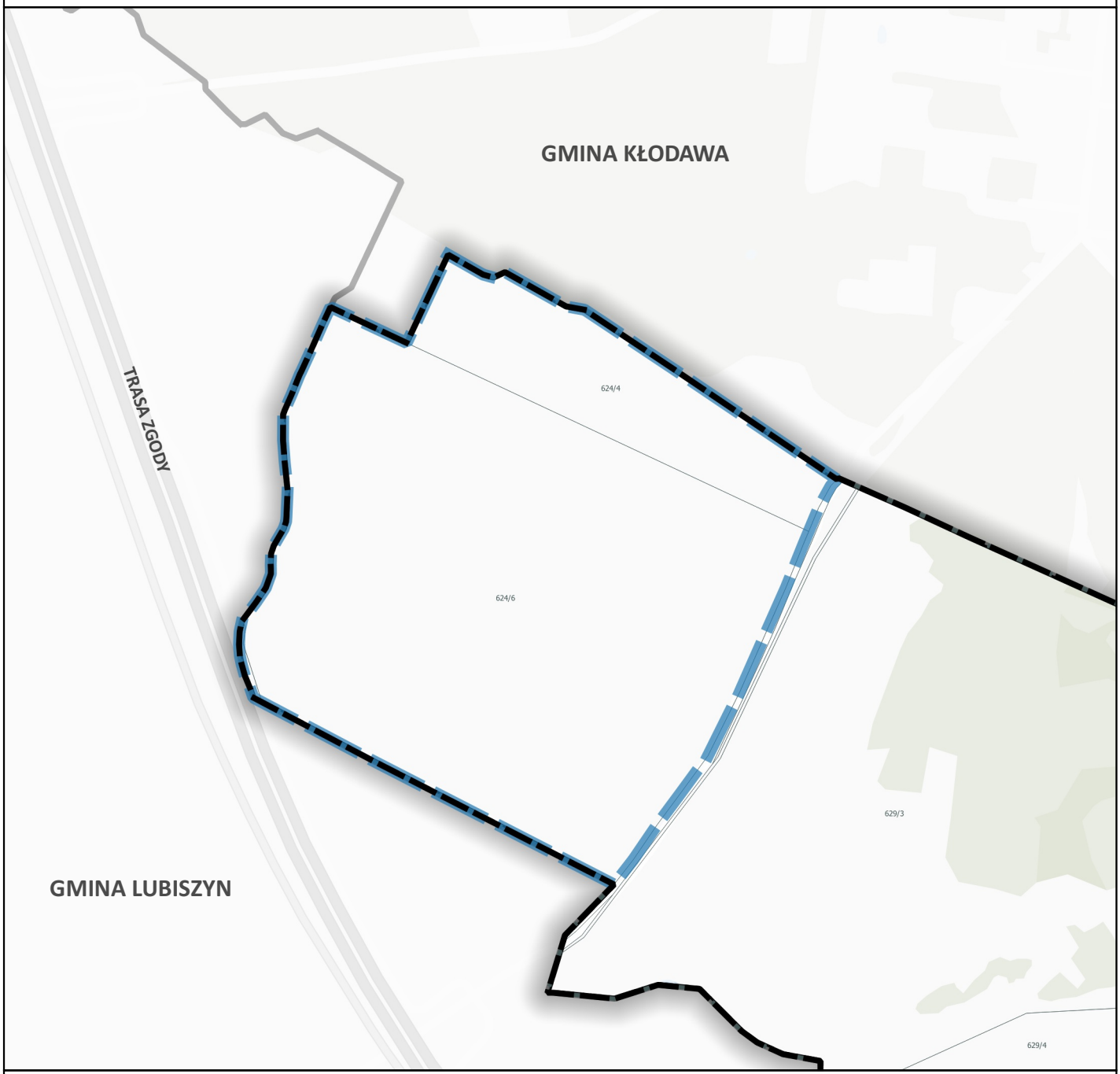
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Surowiec

Załącznik do uchwały nr XXXIV/680/2026
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 16 czerwca 2026 r.

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY PÓŁNOCNO - ZACHODNIEJ GRANICY MIASTA



LEGENDA:

- granica miasta Gorzowa Wielkopolskiego
- granica obszaru opracowania mpzp
- granica sąsiednich gmin

OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

Obszar objęty procedurą planistyczną zlokalizowany jest przy północno-zachodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego, przy północno-zachodniej granicy miasta. Obejmuje działki ewidencyjne nr 624/4, 624/5, 624/6 położone w obrębie 15 – Santocko, o łącznej powierzchni 94,9 ha.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego wynika z wynika z potrzeby zweryfikowania obowiązujących ustaleń do zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego przy północno - zachodniej granicy miasta w rejonie ul. Mironickiej – obszar 1 (Uchwała Nr XXIV/425/2025 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 września 2025 r.), zgodnie z którymi działki wskazane do zmiany planu znajdują się na terenach oznaczonych symbolami: U-P – teren usług lub produkcji, ZP - teren zieleni urządzonej oraz KDS - teren drogi ekspresowej.

W Planie ogólnym miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIII/641/2026 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 maja 2026r.) wskazany obszar znajduje się w strefie gospodarczej oraz w strefie zieleni i rekreacji.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie, której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.