Rada Gminy S...
59-3... R...

Uchwała Nr XXXIV/253/98
Rady Gminy Rudna
z dnia 20 marca 1998 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rozwojowych Rudnej

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt.5, art.10 ust.1 .ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr z 1996 r. Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz.622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz.43) oraz art. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 z 1994 r, z 1996 r. Nr 106 poz.496 , z 1997 r. Nr 111 poz.726 i Nr 133 poz.885) Rada Gminy Rudna uchwala co następuje:

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rozwojowych Rudnej, obejmujący ustalenia planu wyrażone w postaci:
1.1. ogólnych zasad zagospodarowania i uzbrojenia oraz obsługi komunikacyjnej terenów, określonych w rozdziale II niniejszej uchwały
1.2. szczegółowych zasad zagospodarowania terenów wg wydzielonych jednostek przestrzennych, określonych w rozdziale III niniejszej uchwały.
1.3. rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są objęte działki i części działek nr 137/1,137/2,137/3,137/4,137/5,1/186, 2/12,2/11, 135, 134/3, 132, 129/2, 129/4 i 130 z obrębu Stara Rudna oraz nr nr 133, 136/1, 136/2, 323/2 - 323/6, 323/9, 323/16 - 323/20, 323/30, 323/32, 323/34, 323/35 z obrębu Brodów.
Ogólna powierzchnia terenu objętego planem wynosi 84,78 ha.

3. Ustalenia planu dla terenów wymienionych w pkcie 2 są obowiązujące.
Ustalenia przestrzenne dla terenów sąsiednich uwidocznionych na rysunku planu poza granicami terenów wymienionych w pkcie 2 są postulatywne.

4. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, uchwalonego uchwałą Nr 30/67/83 Gminnej Rady Narodowej w Rudnej z 20 stycznia 1983 r. (Dz.Urz.Województwa Legnickiego Nr 27 poz.427 z 29 grudnia 1990 r.) ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr 31/94 Rady Gminy Rudna z 28 października 1994 r. (Dz.Urz.Województwa Legnickiego Nr 24 poz.165).

Rozdział II

OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 2.

Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem

2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

3) **obowiązujących przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,

4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,

5) **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** - należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru

6) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.

§ 3.

Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:

a) **ciągłe** - oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,

b) **przerywane** - oznaczają orientacyjne granice terenów. Określenie granic terenów może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; możliwa jest korekta ich przebiegu wynikająca z potrzeb inwestycyjnych.

2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów. Oznacza to, możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 4.

1. Ustala się obowiązek sporządzania ocen oddziaływania na środowisko dla wszystkich inwestycji, których budowa oraz funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska.

2. Zasięg oddziaływania obiektów uciążliwych nie może przekraczać granic własnej działki.

§ 5.

Ustala się ochronę udokumentowanych i potencjalnych zabytków archeologii. Wszystkie prace ziemne, prowadzone w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia Inspekcji Zabytków Archeologicznych PSOZ.

§ 6.

1. W celu zapewnienia warunków dla ochrony środowiska ustala się zasadę wyprzedzania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych realizacją niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej.

2.1. **Zaopatrzenie w wodę:** Doprowadzenie wody z istniejącej magistrali wodnej. Obsługa poszczególnych terenów przez sieć rozdzielczą wyposażoną w zasuwy, hydranty i punkty czerpalne.

2.2 .**Gospodarka ściekowa:** Odprowadzanie ścieków z istniejącego osiedla "Leśna" do przepompowni w Brodowie i dalej do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Rudnej Gwizdanowie. Dla terenów nowoprojektowanych należy wybudować odrębną sieć kanalizacyjną z trzema przepompowniami, podłączoną do tej samej oczyszczalni.

2.3. **Ciepłownictwo:** Ogrzewanie budynków na osiedlu "Leśna" olejem opałowym, z istniejącej kotłowni. Nowe obiekty należy ogrzewać gazem lub innym paliwem ekologicznym. Nie zaleca się stosowania ogrzewania opartego na węglu.

2.4. **Zaopatrzenie w gaz** z istniejącej średnioprężnej sieci rozdzielczej z redukcją do niskiego ciśnienia w każdym budynku.

2.5. **Gospodarka odpadami:** Odpady powinny być gromadzone na własnej posesji i wywożone na wysypisko na podstawie umowy zawartej z wyspecjalizowaną firmą.

2.6. **Elektroenergetyka:** Linę napowietrzną SN 20 kV, docelowo należy skablować. W I etapie należy przesunąć słup kolidujący ze Skrzyżowaniem dróg klasy D (49 D 1/2), pomiędzy terenami 39 MN i 41 ZR. Dostawa energii elektrycznej liniami kablowymi SN poprzez 8 stacji transformatorowych o mocy jednostek do 630 kVA, na działkach o wymiarach 5 x 7 m. Stacje transformatorowe należy lokalizować poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w miejscach pokazanych orientacyjnie na rysunku planu. Linie kablowe rozdzielcze nn od trafostacji wzdłuż projektowanych ulic z zachowaniem minimalnej odległości 15 m od budynków mieszkalnych i użytkowania publicznego. Projektuje się oświetlenie ulic osiedlowych i dojazdowych oprawami na słupach niskich, ulicy zbiorczej Z 1/2 - oprawami na słupach wysokich, zasilanych liniami kablowymi. Na rysunku podano wymagane natężenia oświetlenia poszczególnych ulic.

2.7.**Telekomunikacja:** Projektuje się kanalizację telefoniczną rozdzielczą w pasie drogowym oraz skablowanie istniejących telefonicznych linii napowietrznych. Linie kablowe ulegają adaptacji.

§ 7.

1. Zapewnia się dojście i dojazd od drogi publicznej do każdej działki budowlanej, odpowiednio do jej przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań osób niepełnosprawnych i ochrony przeciwpożarowej.

2. Ustala się linie rozgraniczenia oraz szerokości jezdni dróg i ulic:
   a) zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Z 1/2, projektowanej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 20177 Rudna - Wądroże: szerokość w liniach rozgraniczenia - 30 m, szerokość jezdni 7 m, dwa pasy ruchu.
   b) osiedlowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami L 1/2, szerokość w liniach rozgraniczenia - 15 m, szerokość jezdni - 6 m, dwa pasy ruchu.
   c) dojazdowych, oznaczonych symbolem D 1/2 - na terenach przemysłowo-usługowych : szerokość w liniach rozgraniczenia - 15 m, szerokość jezdni - 6 m, dwa pasy ruchu) dojazdowych, oznaczonych symbolami D 1/2 - na pozostałych terenach: szerokość w liniach rozgraniczenia - 12 m, szerokość jezdni 5,5 - 6,0 m, dwa pasy ruchu.

3. Ulice o nawierzchniach asfaltowych i chodnikach utwardzonych. Zaleca się stosowanie kolorowych kształtek typu "Polbruk".

4. Przy modernizacjach i budowie nowych dróg i ulic wprowadza się obowiązek nasadzeń drzew liściastych.

5. Linie rozgraniczające tereny komunikacji mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.

6. Korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic.

7. Realizacja układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.

8. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji jak zatoki, parkingi, a także elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.

§ 8.

Obszar objęty planem przeznacza się pod:
1) zabudowę **jednorodzinną** wolnostojącą z dopuszczeniem drobnych funkcji usługowych w parterach w budynkach mieszkalnych.

2) zabudowę **mieszkalno-usługową** o uciążliwości urządzeń nie przekraczających granic własnej działki , o **urządzeniach usługowych** usytuowanych:
   a) w parterach budynków,
   b) w dobudowanych do budynków mieszkalnych budynkach,
   c) wolnostojących budynkach.

3) zabudowę **usługową** - wolnostojącą, przeznaczoną do pełnienia funkcji usługowej np. rzemieślniczej, handlowej itd.

4) zabudowę **produkcyjną** - wolnostojącą, przeznaczoną do pełnienia funkcji produkcyjnych o uciążliwościach nie przekraczajacych granic własnej działki.

5) **garaże i parkingi** dla samochodów osobowych wraz z zielenią izolacyjną- towarzyszącą.

6) zabudowę usługową wraz z parkingami dla samochodów osobowych i ciężarowych.

7) zabudowę **produkcyjną wraz z wydzielonymi parkingami** i terenami obsługi komunikacji samochodowej osobowej i ciężarowej.

8) urządzenia infrastruktury technicznej związane z inżynieryjnym uzbrojeniem terenu.

9) zieleń izolacyjną (niską i wysoką)

10) zieleń urządzoną (niską i wysoką) jako **terenów spacerowych**.

11) park leśny (udostępnienie i przekształcenie istniejącego lasu w park ze ścieżką zdrowia)

12) zieleń rekreacyjną wraz z urządzeniami zabawowymi i sportowymi (niekubaturowymi) jako park osiedlowy.

13) tereny przeznaczone do zalesienia

14) tereny postulowanych ogródków działkowych

15) ulicę zbiorczą

16) ulice lokalne

17) ulice dojazdowe

18) ciągi piesze

§ 9.

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania działek i terenów budowlanych oraz kształtowania zabudowy:

1. Usytuowanie budynku na działce budowlanej powinno:
   - być dostosowane do obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej dla każdego terenu w § 11, rozmiary poziome budynku dowolne,
   - zapewnić odległość budynku i urzadzeń terenowych od granic działki i od zabudowy na dziełkach sąsiednich określoną w przepisach szczególnych, w tym sanitarnych i o ochronie przeciwpożarowej: warunkowo dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki a w przypadkach budynków gospodarczych - w granicy działki.

2. Wszelkie obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej (typ i pokrycie dachu, konstrukcja i materiał pokrycia ścian, detali architektonicznych jak okapy, podcienia, ganki, oprawa otworów okiennych i drzwiowych, okiennice, lukarny, tarasy, balustrady, ogrodzenia, bramy, furtki itp.) Zaleca się stosowanie do budowy materiałów miejscowych.

3. Ustala się wysokość budynków na i, II lub III kondygnacje z poddaszem użytkowym. Obowiązująca forma dachu to dach dwu - lub więcej spadowy. Poziom zerowy - przyziemia nie powinien być wyższy od poziomu terenu niż 1,2 m.

4. W zadrzewieniach na terenach oznaczonych symbolem ZP, w ciągach ulicznych i na działkach siedliskowych nie zaleca się stosowania monokultur topolowych. Wskazane jest stosowanie trwalszych i zróżnicowanych gatunków drzew, jak lipa, klon, jesion, kasztanowiec i inne drzewa i krzewy liściaste oraz iglaki. Popiera się zakładanie ogródków ozdobnych przed frontem budynków.

5. Wszelka działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób, aby jej wpływ na otoczenie nie przekraczał granic działki, na której się odbywa. W szczególności należy przestrzegać przepisy szczególne w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, wód, przyrody, przeciwpożarowej , przed promieniowaniem elektromagnetycznym i hałasem.

6. Rowy przydrożne należy udrożnić i utrzymywać we właściwym stanie, umożliwiającym odprowadzenie wód deszczowych z wylotów kolektorów kanalizacyjnych.

7. Ogrodzenia działek powinny być estetyczne:
   - ażurowe z pustaków ceramicznych o wysokości co najmniej 0.6 m od poziomu terenu
   - metalowe lub drewniane o wysokości 0,6m - 1,2 m,
   - murowane o wysokości do 0,6 m lub
   - żywopłot o dowolnej wysokości.

Popiera się stosowanie ogrodzeń roślinnych - z żywopłotów, krzewów i innych typów zieleni. Ogrodzenia nie powinny przekraczać granic działek i linii rozgraniczających ulice.

9. Przeciwstawia się malowaniu ogrodzeń w mozaiki niezharmonizowanych kolorów oraz stosowaniu wątpliwych estetycznie rozwiązań elewacji budynków itp.

Rozdział III

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 10.

W treści szczegółowych zasad zagospodarowania terenów funkcje terenu oznaczone są symbolami liczbowymi i literowymi, przyczym liczba oznacza kolejny numer terenu a litery jego funkcje. Funkcja podstawowa podana jest przed a uzupełniająca lub alternatywna po znaku "/".

§ 11.

Funkcje i sposoby zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi określa się w sposób następujący:

Lp.	Oznaczenie na rysunku planu	Powierzchnia terenu w ha	Użytkowanie, zabudowa i zagospodarowanie terenu
1	2	3	4
1.	1 MWN/U	3,12	Zabudowa mieszkalna z dopuszczeniem wprowadzenia usług w parterach w zabudowie projektowanej usługi wbudowane., w zabudowie istn. wolnostojące - I kondygnacyjne. Projektowana zabudowa wielorodzinna III -kondygnacyjna + poddasze użytkowe. 0.00 parteru budynków max 50 cm nad terenem, obowiązująca linia zabudowy 5 m od linii pasa drogowego. Nowoprojektowana architektura winna mieć charakter harmonizujący i stanowić element "przejściowy" między blokowiskiem osiedla "Leśna" a otaczającymi domami jednorodzinnymi. Lokowanie wejść do usług i budynków (klatek schodowych) od strony ulicy.

2.	2 MN	1,6	Tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej , obowiązująca linia zabudowy 5 m od linii pasa drogowego.Działki budowlane od 9,60 m^2. Dachy spadziste,symetryczne kryte dachówką lub materiałami dachówko podobnymi, wys.posadowienia parteru max. 60cm nad gruntem, garaże na poziomie terenu wolnostojące, dobudowane lub ujęte w kubaturze budynku w linii zabudowy. Ogrodzenia do 1,2m wys.przęsłowe lub preferowane żywopłoty.
3.	3 MN	0,65	jak 2 MN
4.	4 MN	1,20	jak 2 MN
5.	1 MWN/U	1,19	jak 1 MN/U tereny zabudowy nowoprojektowanej wielorodzinnej niskiej intensywności III kondygnacje wg zasad szczegółowych określonych w 1MWN/U
6	6 KS	0,48	teren obsługi komunikacji samochodowej ,garaże dla samochodów osobowych, mieszkańców osiedla "Leśnej", pas szer.48 m, wkomponowany w zieleń izolacyjną, dopuszcza się pokrycie dachów materiałami dachówkopodobnymi, układ kalenicowy zabudowy zespołu garaży, realizacja zespołu jako zorganizowany proces inwestycyjny (wg jednego projektu z jednolitych materiałów zorganizowany w czasie) wkomponowane place gospodarcze ze Smietnikami obsadzonymi żywopłotem , posadowienie garaży max 0,05-0,15 m nad terenem, dopuszcza się wprowadzenie usług związanych z obsługą motoryzacyjną (typu myjnia,sklep z cz.zamiennymi itp.) nawierzchnie dojazdów utwardzone z kostki betonowej.
7	7 KS	0,25	jak 6 KS + wyznaczone miejsca postojowe , parking o nawierzchni rozbieralnej (z kostki betonowej tzw. polbruku) projektowany z zielenia wysoką wkomponowaną w parking.
8.	8 ZI	5.3	pas zieleni izolacyjnej o szer. ~ 80 m, zieleń wysoka i niska, nasadzenia gatunków drzew i krzewów, zgodnych z otaczającym siedliskiem przyrodniczym, unikanie monokultur, wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy oraz obiektów tymczasowych.
9.	9 U	0,22	teren zabudowy usługowej o uciążliwości nieprzekraczającej granic swojej działki, wys.kondygnacji max II kondygnacje,obowiązuje linia zabudowy 5m od linii pasa drogowego, wys.pos.parteru max 0,5 m nad terenem, wejścia główne od strony południowej (od strony ciągu pieszego), dojazdy gospodarcze obsługa od strony 7 KS . Zakaz fizycznego wygradzania działki.
10.	10 U	0,42	jak 9U + konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych dla klientów, o nawierzchni rozbieralnej z polbruku, z zielenią wysoką wkomponowaną w parking

11.	11 U	0,13	jak 9U
12.	12 KS	0,34	jak 7 KS, przeznaczenie 50% - garaże dla samochodów osobowych, 50% - miejsca postojowe
13.	13 EE	0,48	teren posterunku energetycznego jako wiodącą - frontową elewację uznać elewacje budynku od strony ulicy KZ, możliwość fizycznego wygrodzenia działki z zastosowaniem zieleni wysokiej.
14.	14 KS/ZI	1,92	jak 7 KS - teren należy traktować jako trzy kompleksy garaży wkomponowane w teren zieleni izolacyjnej (min.120 garaży + miejsca postojowe) z urządzeniami towarzszącymi.
15.	MWN/U	2,20	jak 5 MWN/U (zasady dot. nowoprojektowanej zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności z usługami w parterach) lokalizacja usług od strony drogi KZ.wnętrze kwartału niezabudowane umożliwiające odbieranie widoku wież miasta Rudnej, również pod tym kątem należy projektować zieleń wysoką na w/w wnętrzu kwartału.
16.	MNW/U	3,35	jak 5 MNW/U
17.	17 ZI	4,69	jak 8 ZI
18.	18 ZI	1,60	jak 8 ZI - szerokość pasa 20 m (modyfikacja projektu poznańskiej firmy ...)
19.	19 U	1,40	teren zabudowy usługowej, o uciążliwości nie-przekraczającej granic własnej działki, obowiązująca linia zabudowy 10 m od linii pasa drogowego ulicy KL, elewacja frontowa - od strony południa z zaakcentowanym wschodnim narożnikiem. Konieczność zabezpieczenia msc postojowych na terenie własnej posesji. Max III kondygnacje, parter budynku max 0,5 m nad terenem.
20.	20 P/U/KS	3,35	teren zabudowy produkcyjnej lub usługowej (w zależności od możliwości inwestycyjnych) o uciążliwości nieprzekraczającej granic własnej działki, obowiązująca linia zabudowy 10 m od granicy działki. Max II kondygnacje, konieczność zabezpieczenia msc postojowych dla klientów i pracowników w granicach własnej posesji,parter budynku max 0,5 m nad terenem.Możliwość fizycznego wygrodzenia działki.
21.	21P/U/KS	2,80	jak 20 P/U/KS

22.	22 P/U/KS w tym: 22 a 22 b 22 c 22 d	10,12 w tym: 6,05 3,57 0,09 0,41	jak 20 P/U/KS od strony 16 MWN/U i KZ - nakaz dodatkowych wysadzeń zielenią wysoką i niską z możliwością podziału wtórnego wg potrzeb inwestycyjnych na mniejsze działki jak 20 P/u?KS jak 20 P/U/KS EE - teren stacji transformatorowej z zielenią towarzyszącą KL - teren drogi lokalnej szer. pasa 15 m . min.szer. jezdni 6 m
23.	23 P/U/KS	2,10	jak 20 P/U/KS
24. 25. 26.	24 P/U/KS 25 P/U/KS 26 P/U/KS	1,43 2,07 2,12	jak 20 P/U/KS istnieje możliwość w miarę potrzeb inwestycyjnych scalenia 24-26 w jedną działkę P/U/KS o pow. 5,52 ha
27.	27 U	0,68	jak 19 U
28. 29. 30. 31.	28 U 29 U 30 U 31 U	0,63 0,60 0,69 0,91	jak 19 U istnieje możliwość scalenia w/w terenów w miarę potrzeb inwestycyjnych - w jedną dużą działkę 28 - 31 U o pow.2,83 ha z zastosowaniem szczegółowych zasad zagospodarowania terenu jak dla 19 U
32.	32 ZP	0,80 ha	tereny zieleni urządzonej (wysokiej i niskiej) jako tereny spacerowe w kierunku pktu widokowego przy przejściu przez tory kolejowe
33.	33 ZP	2,04	jak 32 ZP
34.	34 ZL	0,53	tereny przeznaczone do zalesienia
35.	35 ZP	1,60 ha	jak 32 ZP - tereny spacerowe w kierunku lasów
36.	36a MN	0,53	jak 2 MN (działki bud. min. 1000 m^2
37.	36 b MN/U	0,69	jak 2 MN z możliwością wprowadzenia usług o uciążliwości nieprzekraczającej granic własnej działki w formie usług dobudowanych do bryły budynku lub wbudowanych w parterze budynku mieszkalnego
38.	37 U	0,20	jak 10 U z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na piętrze
39.	38 MN	0,30	jak 2 MN dwie działki budowl. o pow.pow.1000 m^2
40.	39a MN/U	0,44	jak 36 b MN/U
41.	39 b MN	1,57	jak 2 MN
42.	39 c MN	0,81	jak 2 MN
43.	39 d U	0,17	jak 10 U z ukształtowanymi elementami małej architektury ze wzgl. na istn. w tym miejscu pkt.widokowy na wieże Rudnej.Dopuszcza się funkcje mieszkalne na piętrze
44.	39 e ZP	0,10	tereny skweru miejskiego, plac z zielenią niską, wysoką i elementami małej architektury zaprojektowany spójnie z sąsiadującym terenem 39 d U
45.	39 f U	0,20	jak 10 U zasięg akcentu architektonicznego na zamknięciu drogi KD

46.	40 RL	5,78	las państwowy w użytkowaniu Nadleśnictwa Lubin. W I etapie użytkowanie bez zmian. W miarę zabudowy okolicznych terenów do adaptacji na park leśny
47.	41 ZR	1,99	teren zieleni urządzonej niskiej - z elementami urządzeń zabawowych i sportowych (np.boisko) jako tzw."park osiedlowy"
48.	42 ZL	0,44	jak 34 ZL
49.	43 Z 1/2	2,84	ulica zbiorcza, szer. śr.30 m, min.szer jezdni 7 m - istn.droga do modernizacji
50.	44 L 1/2	2,23	szer. pasa drogowego 15 m, jezdnia 6 m, ulica lokalna
51.	45 D 1/2	0,20	szer.pasa drogowego 15 m, jezdnia szer. 6 m, ulica dojazdowa
52.	46 D 1/2	0,92	jak 45 KD
53.	47 D 1/2	0,83	jak 45 KD
54.	48 L 1/2	0,43	jak 44 KL
55.	49 D 1/2	3,90	szer.pasa drogowego 12 m,szer.jezdni 5,5-6m

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny nim objęte zachowują swoje dotychczasowe użytkowanie.
2. Gospodarka gruntami na terenie objętym planem będzie prowadzona na zasadach, określonych przez przepisy specjalne.
3. Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość - w związku ze zmianą jej przeznaczenia w planie - wzrasta, Wójt Gminy Rudna pobiera jednorazową opłatę w wysokości:
   - 5% wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonej pod garaże ,
   - 0% wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową,
   - 0% wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę przemysłową, usługową, przemysłowo-usługową i obsługę komunikacji.
4. Roszczenia finansowe wobec gminy,które mogą wynikać z ustaleń planu podlegają realizacji nie wcześniej niż w następnym roku budżetowym, po jej wejściu w życie.

§ 13.

Na realizatorach planu spoczywa obowiązek zgłaszania do Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Legnicy wszelkich znalezisk, mających charakter zabytkowy.

§ 14.

1. Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze nim objętym.

2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, o którym mowa w § 1 pkt.2 dotyczące terenów objętych planem niniejszym.
3. Z dniem wejścia planu w zycie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z zasadami planu.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Rudna
inż. Stefan Wasilewski

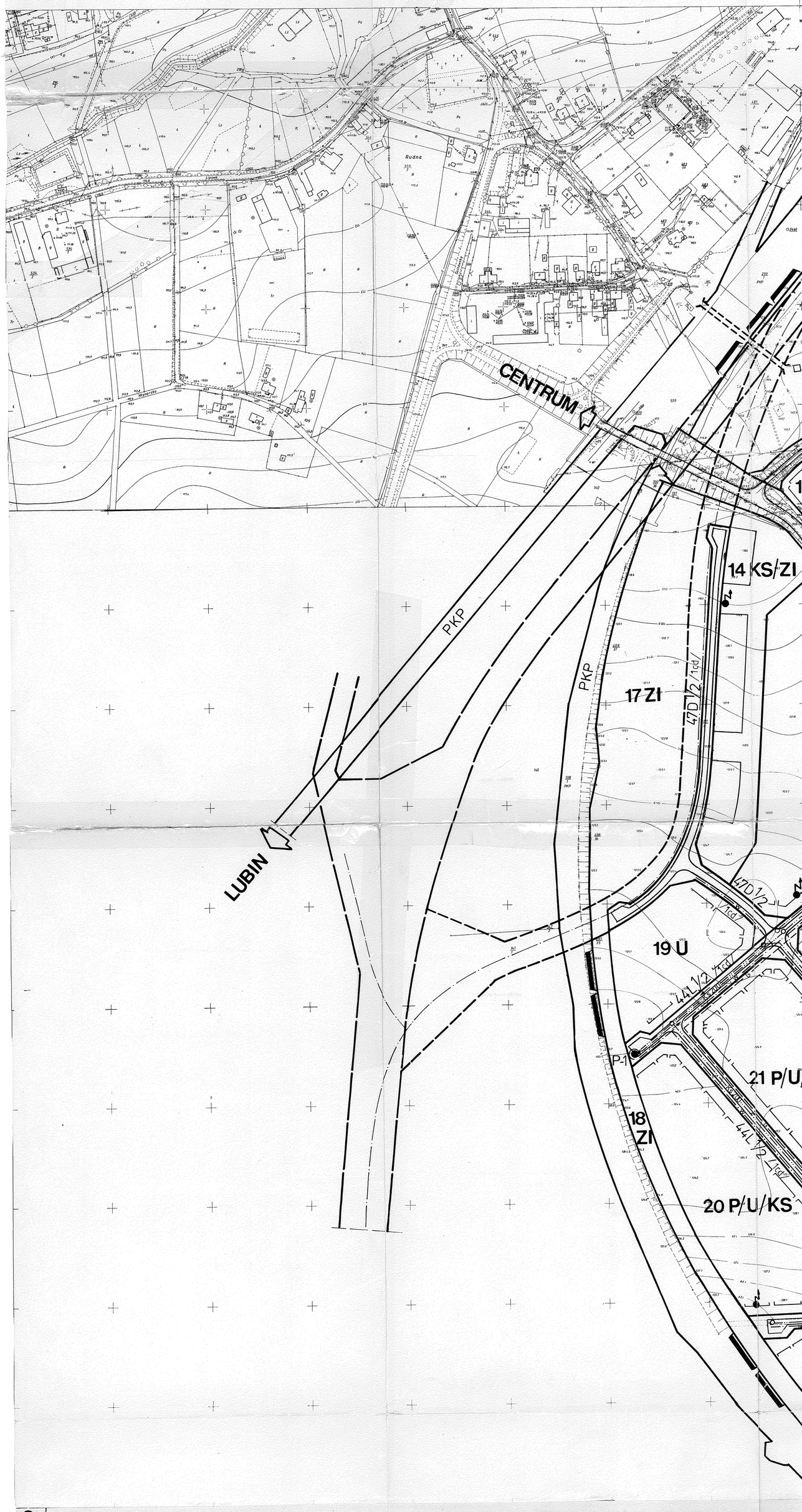
B P Z P „AGLOPROJEKT"

RUDNA

SKALA 1 : 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROZWOJOWYCH

- STRUKTURA PRZESTRZENNA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



BIURO PROJEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
AGLOPROJEKT
Pracownia Projektowa T-3
67-200 Głogów, ul.Sienkiewicza 1
tel. 833-45-39

BIURO PROJEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "AGLOPROJEKT" W LEGNICY Pracownia T-3 w Głogowie	**M. RUDNA** **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROZWOJOWYCH** **SKALA 1 : 1.000**
Kierownik Pracowni:	Zespół autorski: gł. projektant: mgr Wojciech Gębarski, nr upr. 165/87 zagadnienia przestrzenne: mgr inż. arch. Edyta Wojtowicz infrastruktura techn.: mgr inż. Krystyna Szymańska mgr inż. Zenon Doroszkiewicz komunikacja: inż. Tadeusz Waliszewski oprac. graficzne: tech. Elżbieta Krotla tech. Krystyna Kuźmińska
Gł. Projektant Projektu: mgr Wojciech Gębarski	Rudna - Głogów, 1997 r.

9

10

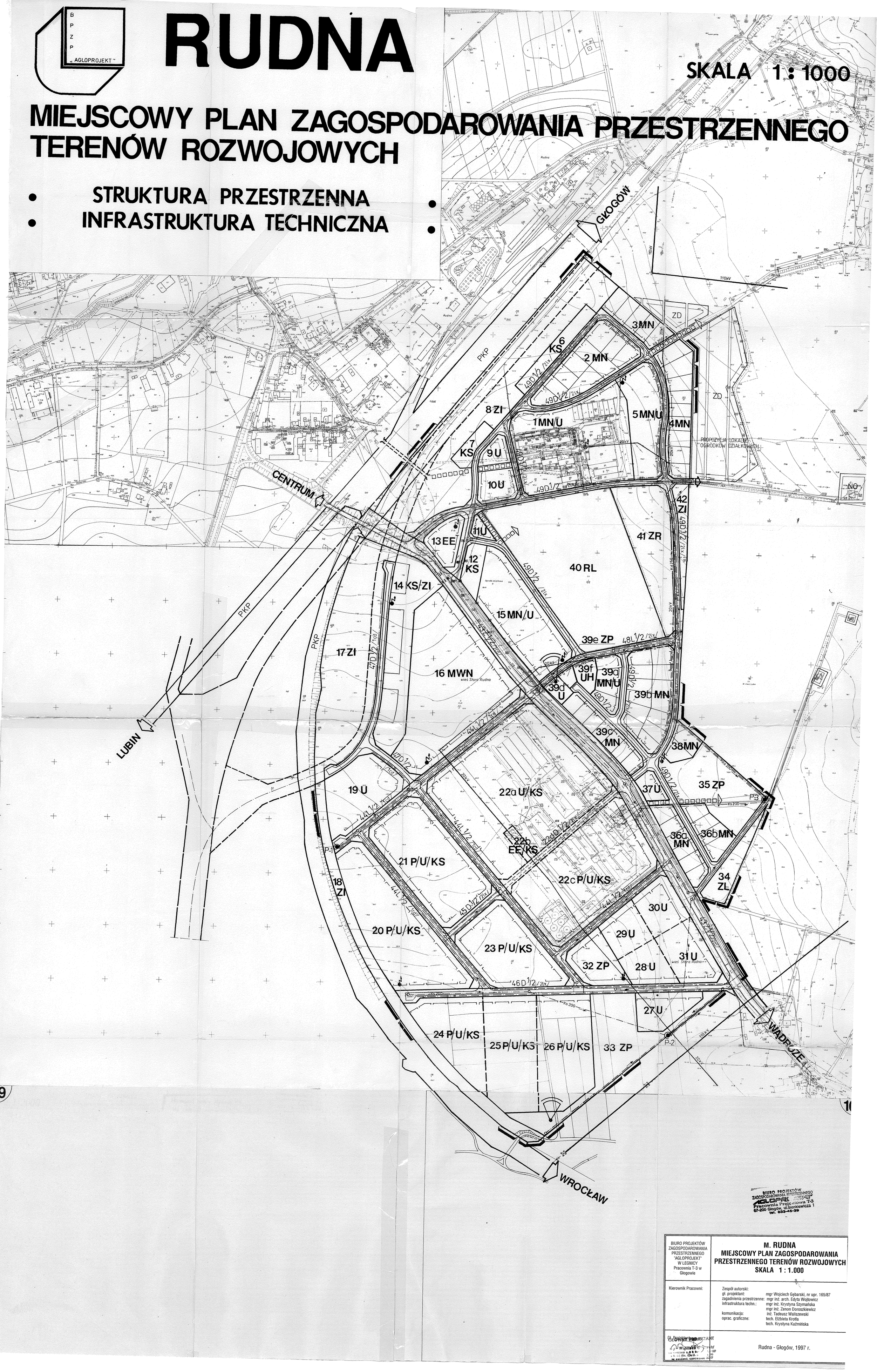
B P Z P „AGLOPROJEKT"

RUDNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROZWOJOWYCH

- STRUKTURA PRZESTRZENNA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

SKALA 1 : 1000



BIURO PROJEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "AGLOPROJEKT" Pracownia Projektowa T-3 67-200 Głogów, ul. Sienkiewicza 1 tel. 633-45-39

BIURO PROJEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "AGLOPROJEKT" W LEGNICY Pracownia T-3 w Głogowie	**M. RUDNA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROZWOJOWYCH SKALA 1 : 1.000**
Kierownik Pracowni:	Zespół autorski: gł. projektant: mgr Wojciech Gębarski, nr upr. 165/87 zagadnienia przestrzenne: mgr inż. arch. Edyta Wojtowicz infrastruktura techn.: mgr inż. Krystyna Szymańska mgr inż. Zenon Doroszkiewicz komunikacja: inż. Tadeusz Waliszewski oprac. graficzne: tech. Elżbieta Krotla tech. Krystyna Kuźmińska
Gł. Projektant Projektu	Rudna - Głogów, 1997 r.