Uchwała Nr XXXII/187/2002

Rady Gminy Dmosin

z dnia 1 sierpnia 2002r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
gminy Dmosin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz.1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253) Rada Gminy Dmosin uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin zatwierdzonym Uchwałą Nr V/24/94 Rady Gminy Dmosin z dnia 13 grudnia 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin /Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 18-19/ wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów wsi: Dmosin Wieś, Dmosin II, Grodzisk, Janów, Kamień, Kołacin, Kołacinek, Koziołki, Lubowidza, Nadolna Wieś, Nadolna Kolonia, Nowostawy Dolne, Osiny, Szczecin, Teresin, Wola Cyrusowa Kolonia.
2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady i warunki zagospodarowania.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu są :
   1) **Dmosin Wieś** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1MNj**,
   2) **Dmosin II**
      - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2MNj**,
      - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/letniskowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu **$2MNj_1$**,
      - tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1ZR**,
      - dolesienia oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1RL**,
   3) **Grodzisk** - tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2ZR**,
   4) **Janów** - tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3ZR**,

5) **Kamień** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/letniskowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3MNj**,
6) **Kołacin**
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **4MNj**,
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **5MNj**,
   - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1PU**,
7) **Kołacinek**
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **6MNj**,
   - tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **4ZR**,
8) **Koziołki**
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **7MNj**,
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/letniskowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu **$7MNj_1$**,
   - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2PU**,
9) **Lubowidza** - dolesienia oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2RL**,
10) **Nadolna Wieś** - dolesienia oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3RL**,
11) **Nadolna Kolonia**
   - tereny zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1MRj**,
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/letniskowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **8MNj**,
12) **Nowostawy Dolne** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/letniskowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **9MNj**,
13) **Osiny**
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **10MNj**,
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **11MNj,**
14) **Szczecin**
   - tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **5ZR**,
   - tereny zabudowy letniskowej/mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu **$5ZRj_1$**,
   - dolesienia oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **4RL**,

15) **Teresin** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **12MNj**,
16) **Wola Cyrusowa Kolonia**
    - tereny zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2MRj**,
    - tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **6ZR**,
    - tereny zabudowy letniskowej/mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **$6ZR_1$**,
17) Tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **EE**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne.
3. Tereny, o których mowa mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na ustalonych zasadach.

§ 3

1. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu stanowiące załączniki nr 1-31 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązujące:
   1) granice obszaru objętego zmianą planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   3) przeznaczenie terenu,
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

Rozdział II

Warunki zagospodarowania obszaru objętego zmianą planu

§ 4

Obszary zmiany planu w miejscowościach: Dmosin Wieś, Dmosin II, Grodzisk, Janów, Kamień, Kołacin, Kołacinek, Koziołki, Nadolna Kolonia, Osiny, Szczecin, Wola Cyrusowa Kolonia leżą na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy oraz w miejscowości Wola Cyrusowa Kolonia na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Obszary te winny być zagospodarowane zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi.

§ 5

Obszary zmiany planu w miejscowościach: Dmosin Wieś, Dmosin II, Grodzisk, Janów, Kamień, Kołacin, Kołacinek, Koziołki, Nadolna Wieś, Nadolna Kolonia, Nowostawy Dolne, Osiny, Szczecin, Teresin leżą na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

§ 6

Na terenie opracowania ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

§7

Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren działki; poza terenem lokalizacji winny być dotrzymane standarty jakości środowiska.

§ 8

Ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, szczególnie zieleni wysokiej.

§ 9

W obszarze opracowania ustala się równoczesną realizację infrastruktury technicznej z realizacją zabudowy.

§ 10

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się ich dotychczasowe użytkowanie.

§ 11

Obszary wzdłuż ciągów infrastruktury technicznej winny być zagospodarowane zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi.
Ustala się obszar pasa ochronnego od istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych 15kV minimum 14m (odległość obiektu terenowego 7m od osi linii elektroenergetycznej), 110kV minimum 40m (odległość obiektu terenowego 20m od osi linii elektroenergetycznej), 400kV minimum 90m (odległość obiektu terenowego 45m od osi linii elektroenergetycznej). W obszarze pasa ochronnego ustala się zakaz realizacji zabudowy, stałych składów i magazynów oraz nasadzeń drzew.

§ 12

Istniejący sposób użytkowania zabudowy może podlegać zachowaniu; istniejąca zabudowa może podlegać zachowaniu, rozbiórce, wymianie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania wymienionego przeznaczenia terenu.

§ 13

Podział na działki budowlane możliwy jedynie pod warunkiem zapewnienia odpowiedniego dojazdu. Zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi gospodarki o nieruchomościach nie należy wykonywać podziałów gruntów, jeżeli po podziale działki nie mają dostępu do dróg publicznych poprzez system istniejącej komunikacji lokalnej.

§ 14

Obsługa komunikacyjna obszarów poprzez istniejące drogi. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych obszarów poza terenami dolesień.

Rozdział III

Przeznaczenie poszczególnych terenów i warunki ich zagospodarowania

§ 15

Wieś Dmosin Wieś

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1MNj**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń,
   2) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   3) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą

techniczną,
4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,
5) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 3 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
6) zabudowa produkcyjna, usługowa, gospodarcza - parterowa,
7) obszar powinien stanowić jedną działkę,
8) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
9) maksymalna powierzchnia utwardzona działki nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
10) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
11) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej - według rysunku zmiany planu (według istniejącego budynku),
12) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
13) obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

§ 16

Wieś Dmosin II

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2MNj**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, letniskowa, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe i gospodarcze oraz zieleń,
   2) tereny zabudowy letniskowej oraz usługowej nie mogą przekroczyć 30% powierzchni obszaru,
   3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   5) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 2 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
   6) zabudowa letniskowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
   7) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
   8) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych, szerokość dróg dojazdowych obsługujących działki - minimum10,0m oraz ciągów pieszo-jezdnych - minimum 5,0m,
   9) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej - 1000m^2,
   10) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
   11) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
   12) zachowanie istniejących terenów leśnych,
   13) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
   14) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej i dojazdowej

- 6m, ściany lasu - 10m,

15) obszary znajdują się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
16) obszary znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

2. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/letniskowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2MNj$_1$**.

   Na terenie, o którym mowa w ust.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

   1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń,
   2) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   3) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,
   5) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 2 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
   6) zabudowa letniskowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
   7) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
   8) obszar powinien stanowić jedną działkę,
   9) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
   10) maksymalna powierzchnia utwardzona działki nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
   11) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
   12) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej - 6m,
   13) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
   14) obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

3. Ustala się tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1ZR**.

   Na terenie, o którym mowa w ust.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

   1) projektowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe i gospodarcze oraz zieleń (w tym zadrzewienia),
   2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nie mogą przekroczyć 20% powierzchni obszaru,
   3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   5) zabudowa letniskowa i mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
   6) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
   7) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych, szerokość dróg dojazdowych obsługujących działki - minimum10,0m oraz ciągów pieszo-jezdnych - minimum 5,0m,

8) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej - 1200m^2,
9) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,
10) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 10% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
11) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
12) zachowanie istniejących terenów leśnych,
13) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej i dojazdowej - 6m, ściany lasu - 10m, linii elektroenergetycznej 400kV - 50m dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej oraz 45m dla zabudowy usługowej, gospodarczej,
14) w związku z występowaniem na działce 126 oraz w jej sąsiedztwie stanowiska archeologicznego oraz w pobliżu działki obiektu wpisanego do rejestru zabytków (grodzisko stożkowate) prowadzenie prac ziemnych na w/w działce możliwe jedynie pod nadzorem archeologicznym,
15) obszary znajdują się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
16) część obszarów znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

4. Ustala się tereny dolesień oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1RL**.
Na terenie, o którym mowa w ust.4 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) realizacja dolesień i upraw leśnych,
2) do czasu zalesienia dopuszcza się istniejący sposób zagospodarowania,
3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy siedliskowej; istniejąca zabudowa może podlegać rozbiórce, rozbudowie, przebudowie, modernizacji,
4) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zagrody na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową z usługami nieuciążliwymi; zakaz realizacji nowej zabudowy poza obszarem zagrody, nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej - 6m,
5) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
6) obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

§ 17

Wieś Grodzisk

1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2ZR**.
Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) projektowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe i gospodarcze oraz zieleń (w tym zadrzewienia),
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nie mogą przekroczyć 20% powierzchni obszaru,
3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
5) zabudowa letniskowa i mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze

użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
6) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
7) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych, szerokość dróg dojazdowych obsługujących działki - minimum10,0m oraz ciągów pieszo-jezdnych - minimum 5,0m,
8) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej - 1200m^2,
9) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,
10) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 10% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
11) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
12) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej - 6m, ściany lasu - 10m,
13) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
14) obszar znajduje się na terenie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

§ 18

Wieś Janów

1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3ZR**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe i gospodarcze oraz zieleń (w tym zadrzewienia),
   2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nie mogą przekroczyć 20% powierzchni obszaru,
   3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   5) zabudowa letniskowa i mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
   6) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
   7) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych, szerokość dróg dojazdowych obsługujących działki - minimum10,0m oraz ciągów pieszo-jezdnych - minimum 5,0m,
   8) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej - 1200m^2,
   9) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,
   10) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 10% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
   11) zachowanie istniejących terenów leśnych,
   12) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
   13) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej - 8m, drogi dojazdowej - 6m, ściany lasu - 10m,

14) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
15) obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

§ 19

Wieś Kamień

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/letniskowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3MNj**.

   Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń,
   2) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   3) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,
   5) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 2 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
   6) zabudowa letniskowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
   7) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
   8) działki nr 100 i 425 - dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału; działki nr 124 i 125/1 - obszar powinien stanowić jedną działkę; zakaz zabudowy działki nr 124,
   9) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
   10) maksymalna powierzchnia utwardzona działki nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
   11) zachowanie istniejących terenów leśnych,
   12) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
   13) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej - 8m,
   14) w związku z występowaniem na działce 125/1 i 124 oraz w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego prowadzenie prac ziemnych na w/w działkach możliwe jedynie pod nadzorem archeologicznym,
   15) obszary znajdują się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
   16) część obszarów znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

§ 20

Wieś Kołacin

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **4MNj**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń,
   2) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   3) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,

5) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 3 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
6) zabudowa produkcyjna, usługowa, gospodarcza - parterowa,
7) każdy obszar powinien stanowić jedną działkę,
8) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
9) maksymalna powierzchnia utwardzona działki nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
10) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
11) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej - według rysunku zmiany planu (według istniejących budynków), rzeki - 20m, linia ogrodzenia - minimum 5m od rzeki,
12) obszary znajdują się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
13) obszary znajdują się na terenie Obszaru Krajobrazu Chronionego Mrogi i Mrożycy.

2. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **5MNj**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, letniskowa, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe i gospodarcze oraz zieleń,
   2) tereny zabudowy letniskowej oraz usługowej nie mogą przekroczyć 30% powierzchni obszaru,
   3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   5) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 2 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
   6) zabudowa letniskowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
   7) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
   8) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych, szerokość dróg dojazdowych obsługujących działki - minimum10,0m oraz ciągów pieszo-jezdnych - minimum 5,0m,
   9) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej - 1000m^2,
   10) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
   11) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
   12) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
   13) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej i dojazdowej - 6m, linii elektroenergetycznej 400kV - 50m dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz 45m dla zabudowy produkcyjnej, usługowej, gospodarczej,
   14) obszary znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

3. Ustala się tereny produkcyjno-usługowe oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1PU**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa produkcyjna, usługowa, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń,
   2) wzdłuż dróg oraz granic działki zalecana zieleń izolacyjna,
   3) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   4) adaptacja istniejącego młynu (obiekt zabytkowy); obiekt nie może podlegać zmianom ani przekształceniom bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   5) nowa zabudowa - maksymalnie 2 kondygnacje, zabudowa nie może przesłaniać istniejącego młyna,
   6) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej i powiatowej - 8m, rzeki - 20m,
   7) wszelkie działania inwestycyjne dotyczące zagospodarowania działki możliwe jedynie pod nadzorem służby konserwatorskiej,
   8) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
   9) obszar znajduje się na terenie Obszaru Krajobrazu Chronionego Mrogi i Mrożycy.

§ 21

Wieś Kołacinek

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **6MNj**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, letniskowa, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe i gospodarcze oraz zieleń,
   2) tereny zabudowy letniskowej oraz usługowej nie mogą przekroczyć 30% powierzchni obszaru,
   3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   5) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 2 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
   6) zabudowa letniskowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
   7) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
   8) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych, szerokość dróg dojazdowych obsługujących działki - minimum 10,0m oraz ciągów pieszo-jezdnych - minimum 5,0m,
   9) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej - 1000m^2, dla zabudowy letniskowej - 800m^2,
   10) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
   11) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy mieszkaniowej i

letniskowej nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
12) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
13) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej - 6m,
14) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
15) obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

2. Ustala się tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **4ZR**.
Na terenie, o którym mowa w ust.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) projektowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe i gospodarcze oraz zieleń (w tym zadrzewienia),
2) tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej nie mogą przekroczyć 20% powierzchni obszaru,
3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
5) zabudowa letniskowa i mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
6) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
7) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych, szerokość dróg dojazdowych obsługujących działki - minimum 10,0m oraz ciągów pieszo-jezdnych - minimum 5,0m,
8) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej - 1200m^2,
9) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej może przekroczyć 20% powierzchni działki,
10) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 10% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
11) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
12) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej - 6m, linii rozgraniczającej od strony rzeki - 20m, ściany lasu - 10m,
13) w związku z występowaniem na terenie działki oraz w jej sąsiedztwie stanowiska archeologicznego prowadzenie prac ziemnych możliwe jedynie pod nadzorem archeologicznym,
14) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
15) obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

§ 22

Wieś Koziołki

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **7MNj**.
Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń,
2) tereny zabudowy letniskowej oraz usługowej nie mogą przekroczyć 30% powierzchni obszaru,
3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,
6) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 2 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
7) zabudowa letniskowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
8) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
9) dla działek nr 182 i 218 dopuszcza się podział na działki równoległe do istniejącego podziału pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych,
10) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej - 1000m^2,
11) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
12) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
13) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
14) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej - 6m,
15) obszary znajdują się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
16) obszary znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

2. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/letniskowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **7MNj$_1$**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń,
   2) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   3) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,
   5) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 2 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
   6) zabudowa letniskowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
   7) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
   8) każdy obszar powinien stanowić jedną działkę,
   9) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
   10) maksymalna powierzchnia utwardzona działki nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,

11) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
12) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej - 6m,
13) obszary znajdują się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
14) obszary znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

3. Ustala się tereny produkcyjno-usługowe oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2PU**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa produkcyjna, usługowa, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń,
   2) wzdłuż dróg oraz granic działki zalecana zieleń izolacyjna,
   3) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej - 15m,
   5) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
   6) obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

§ 23

Wieś Lubowidza

1. Ustala się tereny dolesień oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2RL**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) realizacja dolesień i upraw leśnych,
   2) do czasu zalesienia dopuszcza się istniejący sposób zagospodarowania,
   3) zakaz realizacji zabudowy.

§ 24

Wieś Nadolna Wieś

1. Ustala się tereny dolesień oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3RL**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) realizacja dolesień i upraw leśnych,
   2) do czasu zalesienia dopuszcza się istniejący sposób zagospodarowania,
   3) zakaz realizacji zabudowy
   4) obszary znajdują się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

§ 25

Wieś Nadolna Kolonia

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1MRj**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń,
   2) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   3) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,

5) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 2 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
6) zabudowa produkcyjna, usługowa, gospodarcza - parterowa,
7) każdy obszar powinien stanowić jedną działkę,
8) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
9) maksymalna powierzchnia utwardzona działki nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
10) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
11) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej - 8m, rzeki - 20m, linia ogrodzenia - minimum 5m od rzeki,
12) obszary znajdują się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
13) część obszarów znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

2. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/letniskowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **8MNj**. Na terenie, o którym mowa w ust.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń,
   2) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   3) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,
   5) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 2 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
   6) zabudowa letniskowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
   7) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
   8) każdy obszar powinien stanowić jedną działkę,
   9) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
   10) maksymalna powierzchnia utwardzona działki nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
   11) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
   12) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej - 8m, rzeki - 20m, linia ogrodzenia - minimum 5m od rzeki,
   13) obszary znajdują się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
   14) obszary znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

§ 26

Wieś Nowostawy Dolne

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/letniskowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **9MNj**. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa, usługowa,

gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń,
2) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
3) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,
5) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 2 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
6) zabudowa letniskowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
7) zabudowa, usługowa, gospodarcza - parterowa,
8) zachowanie istniejącego podziału,
9) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
10) maksymalna powierzchnia utwardzona działki nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
11) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
12) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej - 10m.
13) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

§ 27

Wieś Osiny

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **10MNj**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe i gospodarcze oraz zieleń,
   2) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej nie mogą przekroczyć 40% powierzchni obszaru,
   3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,
   6) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 3 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
   7) zabudowa produkcyjna, usługowa - maksymalnie 2 kondygnacje; gospodarcza - parterowa,
   8) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych, szerokość dróg dojazdowych obsługujących działki - minimum 10,0m oraz ciągów pieszo-jezdnych - minimum 5,0m,
   9) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000m^2,
   10) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   11) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
   12) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
   13) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej - 10m,

linii elektroenergetycznej 110kV - 20m,
14) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,

2. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **11MNj**.
Na terenie, o którym mowa w ust.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, letniskowa, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe i gospodarcze oraz zieleń,
2) tereny zabudowy letniskowej oraz usługowej nie mogą przekroczyć 30% powierzchni obszaru,
3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
5) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 2 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
6) zabudowa letniskowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
7) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
8) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych, szerokość dróg dojazdowych obsługujących działki - minimum 10,0m oraz ciągów pieszo-jezdnych - minimum 5,0m,
9) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000m^2, dla zabudowy letniskowej - 800m^2,
10) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
11) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
12) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
13) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej - 6m, ściany lasu - 10m,
14) obszary znajdują się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
15) część obszarów znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

§ 28

Wieś Szczecin

1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **5ZR**.
Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) projektowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe i gospodarcze oraz zieleń (w tym zadrzewienia),
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nie mogą przekroczyć 20% powierzchni obszaru,

3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
5) zabudowa letniskowa i mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
6) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
7) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych, szerokość dróg dojazdowych obsługujących działki - minimum 10,0m oraz ciągów pieszo-jezdnych - minimum 5,0m,
8) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej - 1200m^2,
9) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,
10) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 10% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
11) zachowanie istniejących terenów leśnych,
12) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
13) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej i dojazdowej - 6m, ściany lasu - 10m,
14) w związku z występowaniem na działkach nr 1, 4 i 57 oraz w ich sąsiedztwie stanowisk archeologicznych prowadzenie prac ziemnych na w/w działkach możliwe jedynie pod nadzorem archeologicznym,
15) obszary znajdują się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
16) część obszarów znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

2. Ustala się tereny zabudowy letniskowej/mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **5ZR$_1$**.
Na terenie, o którym mowa w ust.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) projektowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń,
2) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
3) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,
5) zabudowa letniskowa i mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
6) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
7) obszar powinien stanowić jedną działkę,
8) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
9) maksymalna powierzchnia utwardzona działki nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
10) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
11) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej - 8m,
12) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,

13) obszar znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

3. Ustala się tereny dolesień oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **4RL**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) realizacja dolesień i upraw leśnych,
   2) do czasu zalesienia dopuszcza się istniejący sposób zagospodarowania,
   3) zakaz realizacji zabudowy,
   4) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
   5) obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy.

§ 29

Wieś Teresin

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **12MNj**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń,
   2) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej nie mogą przekroczyć 25% powierzchni obszaru,
   3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,
   6) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%) lub 3 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu 30°(±5%),
   7) zabudowa produkcyjna, usługowa, gospodarcza - parterowa,
   8) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych, szerokość dróg dojazdowych obsługujących działki - minimum 10,0m oraz ciągów pieszo-jezdnych - minimum 5,0m,
   9) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej - 1000m^2,
   10) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
   11) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
   12) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
   13) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej - 10m,
   14) obszar znajduje się na terenie szczególnej ochrony konserwatorskiej; prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,

§ 30

Wieś Wola Cyrusowa Kolonia

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2MRj**.
   Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń (w tym zadrzewienia),
   2) dopuszcza się możliwość realizacji zamiast zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej

zabudowy letniskowej,
3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,
6) zabudowa mieszkaniowa i letniskowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
7) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
8) obszar powinien stanowić jedną działkę,
9) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 30% powierzchni działki nie będącej terenami leśnymi,
10) maksymalna powierzchnia utwardzona działki nie może przekroczyć 15% powierzchni działki nie będącej terenami leśnymi poza powierzchnią zabudowy,
11) zachowanie istniejących terenów leśnych,
12) realizacja zabudowy jedynie poza terenami leśnymi,
13) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
14) obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy oraz na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

2. Ustala się tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **6ZR**.
Na terenie, o którym mowa w ust.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania
1) projektowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe i gospodarcze oraz zieleń (w tym zadrzewienia),
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nie mogą przekroczyć 20% powierzchni obszaru,
3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
5) zabudowa letniskowa i mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
6) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
7) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych, szerokość dróg dojazdowych obsługujących działki minimum 10,0m oraz ciągów pieszo-jezdnych - minimum 5,0m,
8) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy letniskowej - 800m^2 i mieszkaniowej - 1200m^2,
9) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,
10) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 10% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
11) zachowanie istniejących zadrzewień,
12) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
13) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej - 8m, drogi gminnej - 6m, ściany lasu - 10m,

14) obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy oraz na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

3. Ustala się tereny zabudowy letniskowej/mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **6ZR$_1$**.
Na terenie, o którym mowa w ust.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania
   1) projektowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe i gospodarcze oraz zieleń (w tym zadrzewienia),
   2) tereny zabudowy usługowej nie mogą przekroczyć 20% powierzchni obszaru,
   3) wzdłuż dróg zieleń izolacyjna,
   4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
   5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki z sąsiadami,
   6) zabudowa letniskowa i mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu 45°(±5%),
   7) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
   8) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych, dopuszcza się dojście i dojazd do działek w postaci ciągu pieszo-jezdnego o szerokości nie mniejszej niż 5,0m,
   9) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy letniskowej - 800m^2 i mieszkaniowej - 1200m^2,
   10) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
   11) maksymalna powierzchnia utwardzona działki dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 15% powierzchni działki poza powierzchnią zabudowy,
   12) zachowanie istniejących terenów leśnych,
   13) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
   14) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej - 6m,
   15) obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy oraz na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

§ 31

1. Ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **EE**.
Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana stacja transformatorowa,
   2) pod stację należy wydzielić teren o powierzchni minimum 5m x 5m.

§ 32

Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, do czasu realizacji wodociągu z indywidualnych ujęć wody; należy zabezpieczyć awaryjne ujęcia wody oraz uzbroić sieć w hydranty nadziemne,
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji i oczyszczalni ścieków lub lokalne urządzenia do odprowadzania ścieków w obrębie działki w zależności od badań warunków hydrogeologicznych w zakresie przepuszczalności gruntu i poziomu wód gruntowych oraz możliwości ich realizacji; do czasu realizacji kanalizacji i

oczyszczalni ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych atestowanych i wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków; odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu z obowiązkiem wstępnego oczyszczania ścieków z utwardzonych części terenów produkcyjno-usługowych; zrzuty ścieków do rowu lub rzeki mogą następować na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym według ustaleń dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy oraz Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,

3) gromadzenie odpadów w pojemnikach i wywóz na wysypisko śmieci w gminie Głowno lub na inne wysypisko śmieci; dla terenów o funkcji mieszkaniowej wprowadza się obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych i eksploatowanie ich zgodnie z przyjętym w gminie systemem; dla terenów o funkcji produkcyjno-usługowej, w przypadku wytwarzania odpadów z grup niebezpiecznych, wprowadza się obowiązek selektywnego ich gromadzenia, usuwania, wykorzystywania lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4) zalecane ogrzewanie piecami olejowymi lub gazowymi,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elekroenergetycznej; należy zabezpieczyć zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez możliwość realizacji stacji transformatorowych w zależności od potrzeb wraz z doprowadzeniem energii elektrycznej 15 kV; pod stacje transformatorowe należy wydzielić teren o powierzchni minimum 5m x 5m,
6) sieć telefoniczna w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną; należy przewidzieć możliwość przygotowania łączności alarmowej dla zabezpieczenia mieszkańców w sytuacji szczególnej,
7) zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia i projektowaną stację redukcyjną gazu we wsi Osiny PGR oraz poprzez projektowany dla gminy gazociąg średniego ciśnienia,
8) dopuszcza się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej na terenie obszaru opracowania w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 33

Dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) obszar **MRj** - 10%,
2) obszar **MNj**, **MNj_1**, **ZR**, **ZR_1** - 10%,
3) obszar **PU** - 20%,
4) obszar **EE**, **RL** - 0%.

§ 34

Traci moc Uchwała Nr V/24/94 Rady Gminy Dmosin z dnia 13 grudnia 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 18/19 poz. 179) w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 35

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Michalska