UCHWAŁA NR XXXIII/639/2026
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na północ od Trasy Zgody w rejonie ulicy Dojazdowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na północ od Trasy Zgody w rejonie ulicy Dojazdowej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

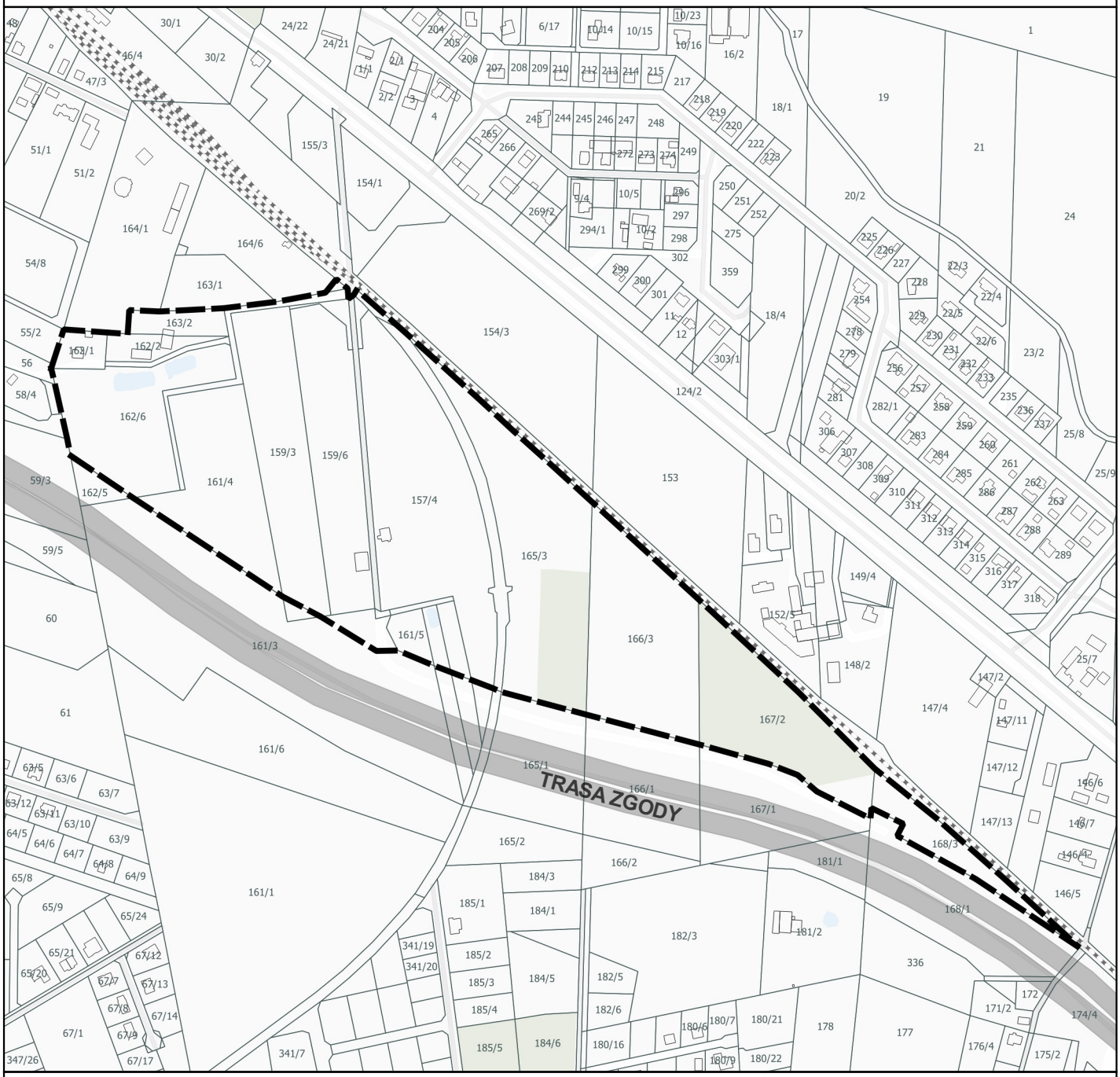
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Surowiec

Załącznik do uchwały nr XXXIII/639/2026
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 26 maja 2026 r.

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD TRASY ZGODY
W REJONIE UL. DOJAZDOWEJ



LEGENDA:

granica obszaru opracowania mpzp

OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

Obszar przeznaczony do objęcia procedurą planistyczną znajduje się w południowej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego, na północ od Trasy Zgody, w rejonie ul. Dojazdowej i obejmuje obszar o powierzchni 18,2 ha.

Od południa teren ograniczony jest drogą krajową – Trasą Zgody, stanowiącą intensywnie użytkowany szlak komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym, zapewniający dogodne powiązania drogowe z pozostałymi częściami miasta oraz siecią dróg krajowych i regionalnych. Od strony północnej sąsiaduje z terenami należącymi do PKP S.A.

Na obszarze objętym procedurą planistyczną obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Sulęcińską, ul. Poznańską i południową granicą miasta (Uchwała Nr LVIII/730/2018, Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 stycznia 2018 r.), w którym to działki wskazane w załączniku do przedmiotowej uchwały przeznaczono odpowiednio pod: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, tereny usług 4U, 5U, 6U, tereny usług w zieleni 2U/ZP, 3U/ZP, tereny zieleni 2Z, 8Z, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień 1R/ZL, 2R/ZL, teren lasów 1ZL, teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki 1E, teren drogi publicznej lokalnej 3KDL, teren drogi publicznej dojazdowej 5KDD, tereny dróg wewnętrznych 9KDW, 10KDW.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) analizowany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem Z8 - w strefie zabudowy usługowej, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w strefie zieleni naturalnej oraz w strefie lasów.

Obszar, zgodnie z projektem planu ogólnego Miasta, położony jest w przeważającej części w strefie usługowej – SU, z niewielkim fragmentem znajdującym się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Przewidywane w planie ogólnym profile funkcjonalne oraz parametry zabudowy wyznaczają ramy ustaleń szczegółowych, jakie będą wypracowywane w trakcie prac planistycznych nad przedmiotowym planem miejscowym.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności dostosowania ustaleń obowiązującego planu do aktualnych uwarunkowań i potrzeb wypracowania nowego układu komunikacyjnego.

W trakcie prac planistycznych szczegółowo przeanalizowane oraz zweryfikowane odpowiednio do uwarunkowań zostaną potrzeby inwestycyjne, zgłoszone we wniosku o zmianę planu miejscowego dla działki nr ewid. 167/2, obręb 14 Karnin (przedmiotem wniosku była zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice jego opracowania oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.