DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 21 sierpnia 2026 r.

Poz. 5958

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 21.08.2026 13:33:48

UCHWAŁA NR XXV/77/2026
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowską i Miedniewicką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1688 z 2026 r. 781) oraz w związku z uchwałą Nr X/36/2025 Rady Miasta Skierniewice z dnia 17 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowską i Miedniewicką, Rada Miasta Skierniewice uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowską i Miedniewicką, zwanego dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu są:

1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz ochrony dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich obiektów i terenów w obszarze planu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;

3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

6. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu najbliżej tych granic – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczających wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach płaski -** dach o spadkach połaci do 15^0;

2) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;

3) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linią ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, podcienia, elementów nadwieszeń, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;

5) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;

6) **przeznaczenie terenu** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną;

   a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie przeważające na danej nieruchomości lub jej części,

   b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

7) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfra oznacza numer porządkowy terenu a litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a dla dróg także klasę drogi;

8) **ustawa** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) **utrzymanie obiektów budowlanych** – dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowalnych remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub innymi przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji w rozumieniu powszechnym.

3. Ustalone niniejszym planem wskaźniki: udziału powierzchni zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie:

a) wyposażenia terenów w miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów, drogi wewnętrzne, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, garaże oraz budowle i urządzenia budowlane, urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury, które tworzą całość funkcjonalno - użytkową z zabudową na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu,

b) realizacji w obszarze planu sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie ograniczy możliwość zabudowy w danym terenie o określonym przeznaczeniu, w szczególności z zachowaniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz wskaźników i parametrów zabudowy,

c) lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy, a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem ich stref ochronnych oraz możliwość sytuowania budynku w linii zabudowy nieprzekraczalnej,

d) sytuowania miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych lub śmietników pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy przy spełnieniu warunków:

- powierzchnia – maksimum 10,0 m^2,

- zadaszone osłony oraz wiaty nad śmietnikami nie będą posiadały ścian,

2) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych – „Skierniewice – GT-1, GT-2”, w którym nie ustanowiono stref ochronnych dla ujęć wód geotermalnych;

2) w lokalizacjach udokumentowanych ujęć wód podziemnych wskazanych na rysunku planu, przy realizacji zabudowy należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

3) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;

4) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych tereny oznaczone symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 1MN-MW-U, 2MN-MW-U zalicza się do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jako „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej”;

5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej i dróg oraz stacji paliw płynnych, w terenie o symbolu 1IGS-INS-UH;

6) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

7) zakaz realizacji usług związanych z:

a) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,

b) składowaniem odpadów, materiałów sypkich poza silosami, pojemnikami lub budynkami,

c) przerobem kopalin,

d) pakowaniem, puszkowaniem produktów roślinnych i zwierzęcych,

e) przetwarzaniem owoców i warzyw, ryb i produktów pochodzenia zwierzęcego,

f) demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów oraz złomu,

g) zakaz lokalizacji usług produkcyjnych;

8) zakaz budowy:

a) stacji demontażu pojazdów,

b) obiektów budowlanych wykorzystywanych do przetwarzania zużytych baterii i akumulatorów, w rozumieniu ustawy o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym,

c) obiektów budowlanych wykorzystywanych na potrzeby biogazowni, garbarni, koksowni, tartaków,

d) obiektów budowlanych wykorzystywanych do produkcji włókna szklanego.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – ustala się, iż na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, z tego względu nie ustala się szczególnych zasad zagospodarowania w tym zakresie.

§ 8. 1. **W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:**

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;

2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:

a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,

b) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego:

- fragmentu ulicy Miedniewickiej (teren o symbolu 1KDL), terenów o symbolach 2KDL, 3KDL, 4KDL (stanowiących całość funkcjonalno-przestrzenną z drogą o symbolu 5.152KDL), fragmentu ulicy Mszczonowskiej (teren o symbolu 1KDZ), fragmentu ulicy bez nazwy (teren o symbolu 1 KDD), ulica bez nazwy (teren o symbolu 2KDD) - minimum 20,0 m,

- terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR- minimum 7,0 m;

3) kąt położenia nowych granic wydzielonej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego:

a) fragmentu ulicy Mszczonowskiej – od 75^0 do 105^0,

b) fragmentu ulicy Miedniewickiej – od 65^0 do 115^0,

c) fragmentu ulicy bez nazwy – teren o symbolu 1KDD – od 50^0 do 125^0,

d) ulicy bez nazwy – teren o symbolu 2KDD – 90^0 +/- 5^0,

e) pozostałych dróg i ulic – 90^0 +/- 5^0.

2. Parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej, a także w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się:

1) strefy ochronne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, o szerokości 15 m (po 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej) na fragmentach terenów oznaczonych symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 4MN-U, 2MN-MW-U, 7 MN-U, 8MN-U, 10MN-U, 1UH-IGS-INS wskazanych na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) strefę ochronną od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 30 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej) na fragmentach terenów oznaczonych symbolami: 5MN-U, 10MN-U wskazanych na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

3) strefę ochronną od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 30 m (po 15 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej) na fragmentach terenów oznaczonych symbolami:, 2MN-U, 3MN-U, 2MN-MW-U, 7 MN-U, 10MN-U wskazanych na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

4) strefy ochronne od linii elektroenergetycznych i związane z nimi ograniczenia przestają obowiązywać z chwilą likwidacji linii lub przebudowy i umieszczenia jej pod powierzchnią ziemi;

5) na części obszaru objętego niniejszym planem znajduje się teren zmeliorowany, który obejmuje tereny o symbolach: 1ZN i 9MN-U oraz fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 5MN-U, 6MN-U, 1UH-IGS-INS, 7MN-U, 8MN-U, 10MN-U, wskazany na rysunku planu właściwą granicą - w zagospodarowaniu tej części obszaru planu obowiązują ograniczenia i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego;

6) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych dopuszcza się przebudowę tych urządzeń, pod warunkiem zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania, z zachowaniem przepisów odrębnych;

7) istniejące budynki, których fragmenty znajdują się poza wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy nieprzekraczalną dopuszcza się do utrzymania, przy czym rozbudowa budynku może być realizowana wyłącznie w części działki budowlanej wyznaczonej tą linią.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych ustala się:

1) utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego, uzupełniającego układu w postaci dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, w tym nie wyznaczonych na rysunku planu;

2) budowę dróg dla pieszych w pasach drogowych ulic, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych

i rowerów oraz dróg wewnętrznych oraz zieleni w pasach drogowych ulic;

3) układ komunikacyjny obszaru planu stanowią:

a) tereny komunikacji drogowej publicznej:

- teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ (fragment ulicy Mszczonowskiej),

- teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL (fragment ulicy Miedniewickiej),

- tereny drogi lokalnej, oznaczone symbolami: 2KDL, 3KDL, 4KDL (stanowiące całość funkcjonalno-przestrzenną z drogą o symbolu 5.152 KDL (fragment ulicy Miedniewickiej znajdujący się poza obszarem opracowania),

- teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD (ulica bez nazwy), 2KDD (ulica bez nazwy),

- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami: 1KR, 2 KR, 3KR, 4 KR, 5 KR,

b) drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu;

4) zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru niniejszego planu stanowi droga publiczna – fragment ulicy Unii Europejskiej położonej poza obszarem opracowania;

5) komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania i zjazdy.

§ 11. 1. **W zakresie liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania dla samochodów ustala się:**

1) liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dla nowoprojektowanych budynków lub rozbudowanej części budynków istniejących przeznaczonych na cele:

a) mieszkalne:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,

b) pozostałe – minimum 1 na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej;

2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc do parkowania przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania , lecz nie mniej niż 1miejsce do parkowania, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych

w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów należy określać poprzez sumowanie ilości miejsc do parkowania wymaganych dla budynków lub ich części o różnym przeznaczeniu.

3. W zakresie sposobu realizacji miejsc do parkowania nakaz ich realizacji z zachowaniem odległości od sąsiadujących: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku mieszkania zbiorowego, granicy działki budowlanej, określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako podziemnych, przy czym dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej, jako naziemnych w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, a w przypadku braku z ujęć indywidualnych z zachowaniem z przepisów odrębnych,

b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku jej braku – do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych z zachowaniem przepisów odrębnych,

b) odprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

5) w zakresie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) do ziemi, w sposób nie zmieniający stosunków wodnych i niepogarszający stan środowiska, przy zachowaniu przepisów odrębnych lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,

b) nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie wód na miejscu oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia lub z odnawialnych źródeł energii;

8) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – o maksymalnej mocy mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych;

9) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

10) dopuszczenie lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustala się stawkę procentową dla obszaru w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – minimum 600,0 m²,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 400,0 m²,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej:

- dla segmentu środkowego – minimum 220,0 m²,

- dla segment skrajnego – minimum 300,0 m²,

d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – minimum 1000,0 m²;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje:

a) dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi oraz w przypadku gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu określona w planie,

b) dla działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 30,0 m²;

3) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych w terenie:

a) udział powierzchni zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – maksimum 35%,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej:

-- dla segmentu środkowego maksimum 40%,

-- dla segmentu skrajnego maksimum 30%,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – maksimum 60%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:

-- minimum 0,03,

-- maksimum 1,05,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej:

-- dla segmentu środkowego: minimum 0,08, maksimum 0,8,

-- dla segmentu skrajnego: minimum 0,06, maksimum 0,6,

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej:

-- minimum 0,02,

-- maksimum 1,8,

c) intensywność zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – maksimum 1,4,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej:

-- dla segmentu środkowego - maksimum 1,2,

-- dla segmentu skrajnego - maksimum 0,9,

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – maksimum 2,4,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej;

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 30 %, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej dla której – minimum 20 %,

- dla zabudowy usługowej – minimum 10 %,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej minimum 20 %;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 9,0 m,

b) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 40^0 .

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

1) szerokość elewacji frontowej budynku oraz zespołu budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej wzdłuż drogi obsługującej, z której odbywa się główny zjazd na działkę – maksimum 22,0 m;

2) odległość między budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zespołami budynków

w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej – minimum 8,0 m;

3) odległość ustalona w punkcie 2 obowiązuje również dla budynków, w których projektowana jest funkcja usługowa lub mieszkaniowo-usługowa.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5MN-U, 7MN-U, 8MN-U**, **9MN-U, 10MN-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie wykluczone – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych;

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – minimum 700,0 m²,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 400,0 m²,

c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – minimum 1000,0 m²;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje:

a) dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi oraz w przypadku gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu określona w planie,

b) dla działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 30,0 m²;

3) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych w terenie:

a) udział powierzchni zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej– maksimum 35%,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – maksimum 60%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej:

-- minimum 0,03,

-- maksimum 1,05,

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej:

-- minimum 0,02,

-- maksimum 1,8,

c) intensywność zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – maksimum 1,4,

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – maksimum 2,4.

d) udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 30 %,

- dla zabudowy usługowej – minimum 10 %,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej minimum 20 %;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 9,0 m,

b) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 40^0.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

1) szerokość elewacji frontowej budynku oraz zespołu budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej wzdłuż drogi obsługującej, z której odbywa się główny zjazd na działkę – maksimum 22,0 m;

2) odległość między budynkami w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, a zespołami budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej – minimum 8,0 m;

3) odległość ustalona w punkcie 2 obowiązuje również dla budynków, w których projektowana jest funkcja usługowa lub mieszkaniowo-usługowa.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie wykluczone – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – minimum 700,0 m²,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 400,0 m²,

c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – minimum 1000,0 m²;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje:

a) dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi oraz w przypadku gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu określona w planie,

b) dla działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 30,0 m²;

3) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych w terenie:

a) udział powierzchni zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – maksimum 35%,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – maksimum 60%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:

-- minimum 0,03,

-- maksimum 1,05,

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej:

-- minimum 0,02,

-- maksimum 1,8,

c) intensywność zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – maksimum 1,4,

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – maksimum 2,4,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej;

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 30 %,

- dla zabudowy usługowej – minimum 10 %,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej minimum 20 %;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 9,0 m,

b) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 40^0.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

1) szerokość elewacji frontowej budynku oraz zespołu budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej wzdłuż drogi obsługującej, z której odbywa się główny zjazd na działkę – maksimum 22,0 m;

2) odległość między budynkami w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, a zespołami budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 8,0 m;

3) odległość ustalona w punkcie 2 obowiązuje również dla budynków, w których projektowana jest funkcja usługowa lub mieszkaniowo-usługowa.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN-MW-U, 2MN-MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – minimum 700,0 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 400,0 m^2,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej:

- dla segmentu środkowego – minimum 200,0 m^2,

- dla segmentu skrajnego – minimum 300,0 m^2,

d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla mieszkaniowo-usługowej – minimum 2000,0 m^2,

e) usługowej – minimum 1000,0 m^2;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje:

a) dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi oraz w przypadku gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu określona w planie,

b) dla działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 30,0 m^2;

3) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych w terenie:

a) udział powierzchni zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – maksimum 35%, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej, dla której maksimum 30%,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej – maksimum 35%,

- dla zabudowy usługowej – maksimum 60%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:

-- minimum 0,03,

-- maksimum 1,05,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:

-- minimum 0,05,

-- maksimum 1,05,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej:

-- minimum 0,06,

-- maksimum 0,9,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej:

-- minimum 0,009,

-- maksimum 1,8,

- dla zabudowy usługowej:

-- minimum 0,03,

-- maksimum 1,8,

c) intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – maksimum 1,4,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – maksimum 1,4,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej:

-- dla segmentu środkowego – maksimum 1,2,

-- dla segmentu skrajnego – maksimum 1,2,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej – maksimum 2,1,

- dla zabudowy usługowej – maksimum 2,4,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimum 25%,

- dla zabudowy usługowej – minimum 10%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – maksimum 9,0 m,

- mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – maksimum 18,0 m, z wyłączeniem strefy obniżonej wysokości zabudowy, oznaczonej na rysunku planu, dla której – maksimum 15,0 m,

b) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 40^0 .

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

1) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz zespołu budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej wzdłuż drogi obsługującej, z której odbywa się główny zjazd na działkę – maksimum 22,0 m;

2) szerokość budynku wielorodzinnego wzdłuż drogi obsługującej, z której odbywa się główny zjazd na działkę – maksimum 26,0 m;

3) odległość między:

a) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, a budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi, zespołami budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej nie mniejsza niż wysokość projektowanego budynku

wielorodzinnego i nie mniejsza niż 9,0 m dla projektowanych budynków wielorodzinnych o wysokości do 9,0 m,

b) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącym a zespołami budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i w zabudowie szeregowej nie mniej niż 8,0 m,

c) zespołami budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i w zabudowie szeregowej, a budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej i w zabudowie szeregowej i grupowej nie mniej niż 8,0 m;

4) Odległości ustalone w punkcie 3 obowiązują również dla budynków, w których projektowana jest funkcja usługowa lub mieszkaniowo-usługowa.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ** (fragment ulicy Mszczonowskiej) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi zbiorczej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,8 do 29,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL** (fragment ulicy Miedniewickiej) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,2 do 22,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KDL, 3KDL, 4KDL** (fragment ulicy Miedniewickiej) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej.

3. w zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga publiczna;

2) tereny stanowią całość funkcjonalno-przestrzenną z drogą o symbolu 5.152KDL znajdującą się poza obszarem opracowania.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. w zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 1,9 do 26,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KDD** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. w zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga publiczna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 4,2 do 5,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami

i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji rowerowej,

c) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga wewnętrzna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających stała 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga wewnętrzna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **3KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga wewnętrzna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **4KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga wewnętrzna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 do 12,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **5KR** (ulica bez nazwy) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga wewnętrzna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 2,4 do 3,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UH-IGS-INS obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług handlu lub stacji gazowej lub stacji paliw płynnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne – teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje:

a) dla działek wydzielonych pod nowe drogi, pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi oraz w przypadku gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu określona w planie,

b) dla działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 30,0 m²;

2) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych w terenie:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 10%,

b) nadziemna intensywności zabudowy:

- minimum 0,002,

- maksimum 0,03,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10 %;

3) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 9,0 m,

b) dachy płaskie lub dwu, lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 25°.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz likwidacji rowu odwadniającego wchodzącego w skład miejskiej sieci kanalizacji deszczowej tj. układu odprowadzania wód deszczowych z obszaru planu i terenów sąsiednich;

2) dopuszcza się przykrycie i skanalizowanie rowu odwadniającego, pod warunkiem zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania;

3) w miejscu krzyżowania się rowu z ulicami: Mszczonowską (teren oznaczony symbolem **1KDZ)** i Miedniewicką (teren oznaczony symbolem **1KDL)** obowiązuje wymóg zachowania ciągłości rowu tj. budowy pod drogą kanału łączącego poszczególne jego odcinki.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów: gazownictwa, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: zakaz realizacji budynków.

Rozdział 4.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 31. Tracą moc, w zakresie obszarowym niniejszej uchwały,ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 32. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

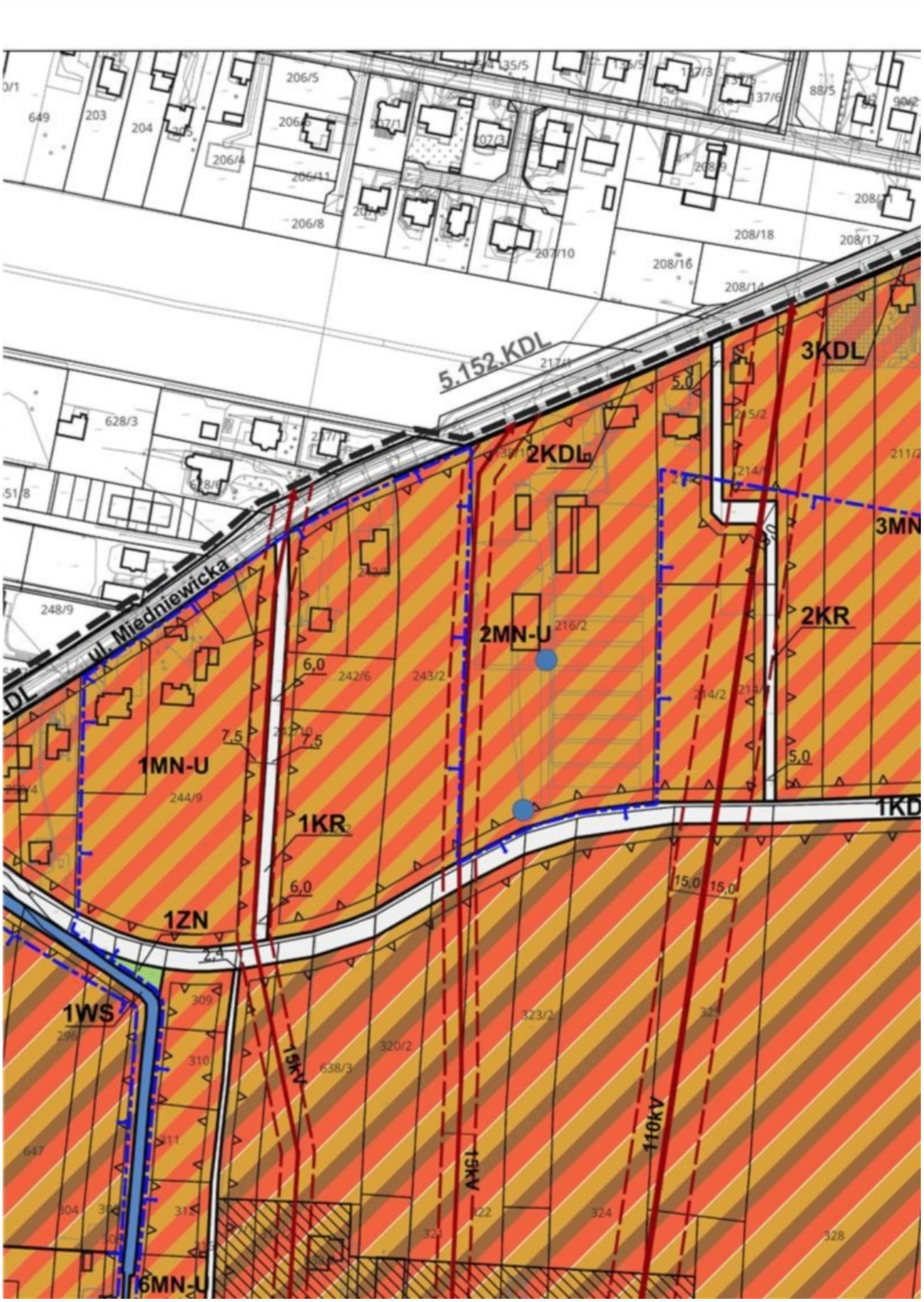
Przewodniczący Rady

Jarosław Chęcielewski

Załącznik nr 1 - arkusz 1 do uchwały nr XXV/77/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 lipca 2026 r.



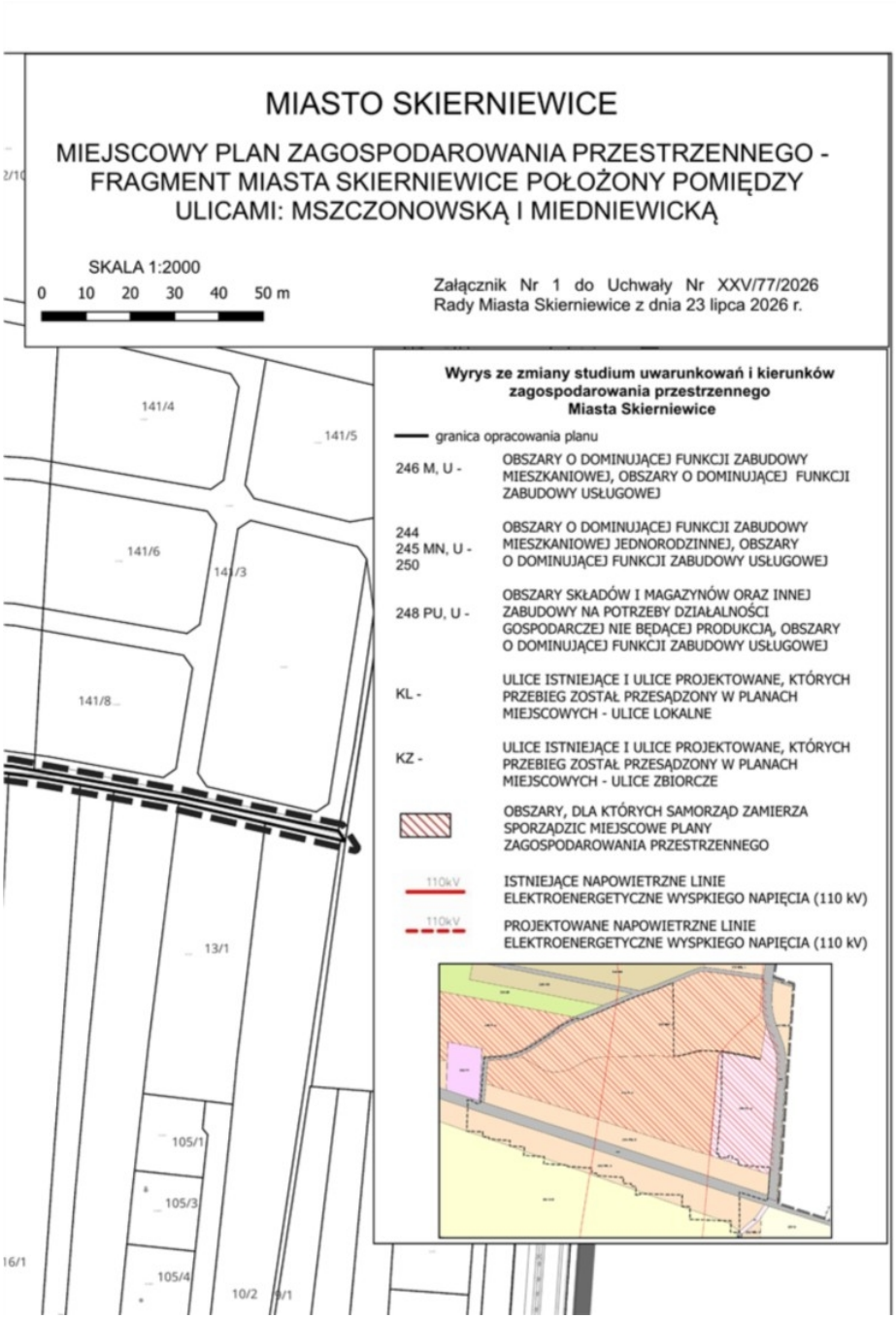
Załącznik nr 1 - arkusz 2 do uchwały nr XXV/77/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 lipca 2026 r.



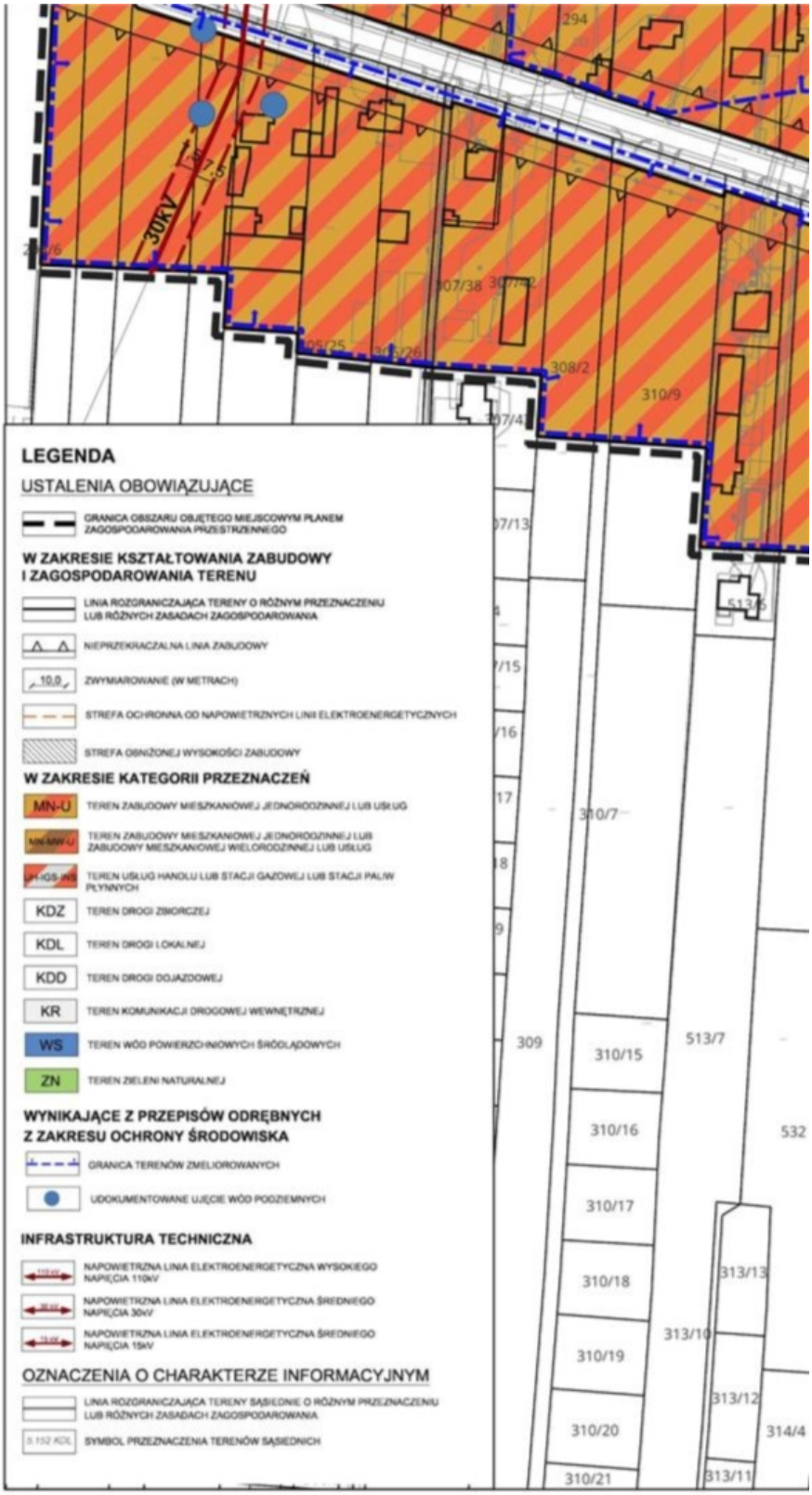
Załącznik nr 1 - arkusz 3 do uchwały nr XXV/77/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 lipca 2026 r.



Załącznik nr 1 - arkusz 4 do uchwały nr XXV/77/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 lipca 2026 r.



Załącznik nr 1 - arkusz 5 do uchwały nr XXV/77/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 lipca 2026 r.



Załącznik nr 1 - arkusz 6 do uchwały nr XXV/77/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 lipca 2026 r.



Załącznik nr 1 - arkusz 7 do uchwały nr XXV/77/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 lipca 2026 r.



Załącznik nr 1 - arkusz 8 do uchwały nr XXV/77/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 lipca 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/77/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowską i Miedniewicką, będą wiązać się koszty dla Samorządu w postaci nabycia gruntów o powierzchni 6 150 m^2 przeznaczonych pod poszerzenie ulicy w terenie oznaczonym symbolem 1KDD oraz realizację drogi publicznej dojazdowej w terenie oznaczonym symbolem 2KDD.

Przewodniczący Rady

Jarosław Chęcielewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/77/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 lipca 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę