

Uchwała Nr XXV/308/14
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr X/79/07 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów, zmienioną uchwałami: Nr XII/109/07 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 października 2007 r., Nr XXV/248/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 5 lutego 2009 r., Nr XII/141/12 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 1 marca 2012 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (uchwała Nr XXXV/389/97 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 22 grudnia 1997 r., z późn. zm.) Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów: wsi Ligotka, wsi Smarchowice Małe, wsi Smarchowice Wielkie, wsi Nowe Smarchowice, wsi Ziemiełowice, wsi Kamienna, wsi Łączany, o granicach określonych na rysunku planu, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000:
 - a) wieś Ligotka, stanowiący załącznik nr 1,
 - b) wieś Smarchowice Małe, stanowiący załącznik nr 2,
 - c) wieś Smarchowice Wielkie, stanowiący załącznik nr 3,
 - d) wieś Nowe Smarchowice, stanowiący załącznik nr 4,
 - e) wieś Ziemiełowice, stanowiący załącznik nr 5,
 - f) wieś Kamienna, stanowiący załącznik nr 6,
 - g) wieś Łączany, stanowiący załącznik nr 7;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 8;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 9.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu jednospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający jedną główną połąć dachową, o kącie nachylenia tej połąci do 45°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub czterospadowy, posiadający kalenicę oraz jedną lub dwie pary, wzajemnie symetrycznych pod względem kąta nachylenia, głównych połąci dachowych, nachylonych pod kątem od 30° do 45°;
- 3) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć budynek, z wyjątkiem takich elementów i części budynków jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m oraz z wyjątkiem podziemnej części budynku;
- 7) niskoemisyjnym lub nieemisyjnym źródle ciepła: należy przez to rozumieć źródło ciepła o sprawności nie mniejszej niż 80%, oparte na spalaniu paliw stałych, ciekłych i gazowych, a także ciepło wytworzone z energii elektrycznej, energii odnawialnej (z wyjątkiem turbin wiatrowych) oraz pochodzące z sieci ciepłowniczej;
- 8) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
- 9) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny, nie stanowiący informacji publicznej, którego powierzchnia przekracza 3 m² lub którego co najmniej jeden z wymiarów przekracza 3 m;
- 10) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określania opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 11) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
- 13) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica terenu zamkniętego;
- 3) granica obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – zasięg wody 1%;
- 5) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – zasięg wody 10%;
- 6) korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy;
- 7) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 9) obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;
- 10) strefa ochrony konserwatorskiej A;

- 11) symbol identyfikujący teren;
- 12) zabytek archeologiczny.

§ 4. 1. Dla każdej wsi przyjęto odrębną numerację terenów, rozpoczynającą się od identyfikatora:

- 1) KA – Kamienna;
- 2) LA – Łączany;
- 3) LI – Ligotka;
- 4) NS – Nowe Smarchowice;
- 5) SM – Smarchowice Małe;
- 6) SW – Smarchowice Wielkie;
- 7) ZI – Ziemiłowice.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

3. W kartach terenów, o których mowa w ust. 2, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5. Na każdym terenie dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, związanych z jego przeznaczeniem, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej.

§ 6. 1. Układ komunikacyjny stanowią: drogi klasy głównej, drogi klasy zbiorczej, drogi klasy lokalnej, drogi klasy dojazdowej, ciągi piesze, drogi wewnętrzne.

2. Sieci infrastruktury technicznej stanowią: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna.

3. Na obszarze dopuszcza się sytuowanie innych, niewymienionych w ust. 1 i 2, elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej.

4. Warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) układ komunikacyjny: poprzez system dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych,
- 2) sieci infrastruktury technicznej: poprzez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

§ 7. Na obszarze nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy szczegółowe

§ 8. Karty terenów, wieś Kamienna:

1. SYMBOL

KA.1MN	KA.2MN	KA.3MN	KA.4MN	KA.5MN
KA.6MN	KA.7MN	KA.8MN	KA.14MN	KA.15MN
KA.16MN	KA.17MN	KA.20MN	KA.22MN	

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

- 5.1 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu
- 5.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 0,4

6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej

6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej

6.4 maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 9 m
- b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m

6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

6.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.7 geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy

6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m

7.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m²

7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m

8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków

8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

8.9 obowiązuje zakaz zjazdu od strony drogi oznaczonej symbolem KA.1KDG (dotyczy terenu KA.20MN)

8.10 obowiązuje zakaz zjazdu od strony drogi oznaczonej symbolem KA.2KDG (dotyczy terenu KA.14MN, KA.15MN)

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

1. SYMBOL

KA.9MN KA.10MN KA.11MN KA.12MN KA.13MN
KA.18MN KA.19MN KA.21MN

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

5.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu

5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne

5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:

- a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
- b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu
- c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b

5.4 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu

5.5 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 0,6

6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej

6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej

6.4 maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 9 m
- b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

6.6 gabaryty obiektów:

- a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
- b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.7 geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m

7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²

7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m

8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków

8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

1. SYMBOL

**KA.1MNU KA.3MNU KA.5MNU KA.9MNU KA.10MNU
KA.12MNU**

2. PRZENACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

- 2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową
2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej
2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 3.1 obowiązuje zakaz:
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 5.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu
5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne
5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b
5.4 określa się zabytek archeologiczny chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu
5.5 zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym ten zabytek się znajduje, zgodnie z przepisami odrębnymi

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):
a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,6
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m
c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
6.6 gabaryty obiektów:
a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.7 geometria dachu:
a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

- 7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m
7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
8.9 obowiązuje zjazd od strony drogi oznaczonej symbolem KA.2KDG wyłącznie poprzez działkę nr 64/3 (dotyczy terenu KA.3MNU)
8.10 obowiązuje zakaz zjazdu od strony drogi oznaczonej symbolem KA.1KDG (dotyczy terenu KA.10MNU)

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

1. SYMBOL

KA.2MNU KA.4MNU KA.7MNU KA.8MNU KA.13MNU

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

- 2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową
2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej
2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 3.1 obowiązuje zakaz:
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 5.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu
5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne
5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyte w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b
5.4 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu
5.5 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):
a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,8
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m
c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
6.6 gabaryty obiektów:
a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
b) inne: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.7 geometria dachu:
a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

- 7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m
7.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m²
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1. SYMBOL	
KA.6MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 na działce nr 36 dopuszcza się lokalizację budynków rzemiosła produkcyjnego i magazynów</p> <p>2.3 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.4 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	
<p>5.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu</p> <p>5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne</p> <p>5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:</p> <p>a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych</p> <p>b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu</p> <p>c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b</p>	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1</p> <p>b) maksymalna: 0,8</p> <p>6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.6 gabaryty obiektów:</p> <p>a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>6.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>7.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m²</p> <p>7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA 30%	

1. SYMBOL

KA.11MNU

2. PRZENACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

- 2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową
- 2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 75% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej
- 2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 3.1 obowiązuje zakaz:
- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
 - b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
 - c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 4.1 ze względu na źródnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):
- a) minimalna: 0,1
 - b) maksymalna: 0,8
- 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej
- 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej
- 5.4 maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynki mieszkalne i usługowe: 10 m
 - b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m
- 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
- 5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- 5.7 geometria dachu:
- a) budynki mieszkalne: stromy
 - b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
 - c) budynki usługowe: każdy typ dachu
- 5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

- 6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m
- 6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²
- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°
- 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej
- 7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m
- 7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody
- 7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej
- 7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi
- 7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- 7.9 obowiązuje zakaz zjazdu od strony drogi oznaczonej symbolem KA.1KDG

8. STAWKA PROCENTOWA 30%

1. SYMBOL

KA.14MNU

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

- 2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, stacje obsługi pojazdów, garaże powyżej dwóch stanowisk, punkty do zbierania i przeładunku złomu, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową
2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej
2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 3.1 obowiązuje zakaz:
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 5.1 określa się zabytek archeologiczny chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu
5.2 zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym ten zabytek się znajduje, zgodnie z przepisami odrębnymi

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):
a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,8
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
6.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.7 geometria dachu:
a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

- 7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m
7.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m²
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów				KAMIENNA
1. SYMBOL				
KA.1U	KA.2U	KA.3U	KA.5U	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej				
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową				
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych				
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW				
4.1 określa się zabytki archeologiczne chronione postanowieniami planu, przedstawione na rysunku planu 4.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi				
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: a) budynki usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy				
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)				
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej				
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła 7.8 obowiązuje zakaz zjazdu od strony drogi oznaczonej symbolem KA.1KDG (dotyczy terenu KA.1U, KA.2U)				
8. STAWKA PROCENTOWA 30%				

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1. SYMBOL	
KA.4U	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej	
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultu religijnego, budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	
4.1 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (kościół, wpis nr 1105/66), przedstawiony na rysunku planu	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: 10 m 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: a) budynki usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarce: stromy lub jednospadowy c) obiekt wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1. SYMBOL	
KA.1UP	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	
2.1 za zabudowę usługowo-produkcyjną uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw, budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):	
a) minimalna: 0,1	b) maksymalna: 1,0
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej	
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej	
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m	
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu	
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
5.7 geometria dachu: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m	
6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²	
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°	
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, a także 1 na 100 m ² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub 2 na 10 zatrudnionych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej	
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody	
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych	
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej	
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi	
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

1. SYMBOL

KA.1R	KA.2R	KA.3R	KA.4R	KA.5R
KA.6R	KA.7R	KA.8R	KA.9R	KA.10R
KA.11R	KA.12R	KA.13R	KA.14R	KA.15R
KA.16R	KA.17R	KA.18R	KA.19R	KA.20R
KA.21R	KA.22R	KA.23R		

2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 4.1 dla terenu KA.21R obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4.2 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenów: KA.1R, KA.3R, KA.7R)

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 5.1 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu
- 5.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):
 - a) minimalna: 0,1
 - b) maksymalna: 0,6
- 6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej
- 6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej
- 6.4 maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne: 9 m
 - b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m
 - c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m
- 6.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- 6.6 geometria dachu:
 - a) budynki mieszkalne: stromy
 - b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
 - c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy

7. STAWKA PROCENTOWA 30%

1. SYMBOL

KA.1RM KA.2RM KA.3RM KA.4RM KA.5RM
KA.6RM KA.7RM

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

4.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu

4.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4.1, są charakterystyczne cechy historyczne

4.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 4.1, ustala się:

- a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
- b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu
- c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 0,6

5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej

5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej

5.4 maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 9 m
- b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

5.6 gabaryty obiektów:

- a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
- b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

5.7 geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m

6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²

6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej

7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

8. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1ZL	KA.2ZL	KA.3ZL	KA.4ZL	KA.5ZL	
KA.6ZL	KA.7ZL	KA.8ZL	KA.9ZL	KA.10ZL	
KA.11ZL	KA.12ZL				
2. PRZEZNACZENIE las					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
<p>3.1 dla terenów: KA.8ZL i KA.9ZL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>3.2 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenów: KA.1ZL, KA.2ZL, KA.3ZL)</p>					
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
<p>4.1 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu</p> <p>4.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>					
5. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów

ŁĄCZANY

1. SYMBOL

KA.1ZP **KA.2ZP**

2. PRZEZNACZENIE teren zieleni urządzonej

2.1 dopuszcza się:

- a) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne
- b) funkcje usługowe związane z przeznaczeniem terenu KA.3U

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 1,0

5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej

5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej

5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m

5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

5.7 geometria dachu: każdy typ dachu

6. STAWKA PROCENTOWA 30%

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

KAMIENNA

1. SYMBOL

KA.1ZC

2. PRZEZNACZENIE cmentarz

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

3.1 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (kaplica grobowa, wpis nr 2092/83), przedstawiony na rysunku planu

3.2 określa się objekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu

3.3 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 3.2, są charakterystyczne cechy historyczne

3.4 dla obiektów, o których mowa w pkt 3.2, ustala się:

- a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
- b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu
- c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b

4. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1WS	KA.2WS	KA.3WS	KA.4WS	KA.5WS	
KA.6WS	KA.7WS	KA.8WS			
2. PRZEZNACZENIE teren wód powierzchniowych śródlądowych					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenów: KA.1WS, KA.2WS, KA.3WS)					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1KDG	KA.2KDG	KA.3KDG	KA.4KDG	KA.5KDG	
KA.6KDG	KA.7KDG				
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy głównej					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 dla terenu KA.7KDG obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4. PARAMETRY					
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
5. STAWKA PROCENTOWA 30%					

1. SYMBOL

KA.1KDZ KA.2KDZ KA.3KDZ KA.4KDZ KA.5KDZ

2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

3.1 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu

3.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenu KA.1KDZ)

5. PARAMETRY

5.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru

6. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1KDL	KA.2KDL	KA.3KDL	KA.4KDL	KA.5KDL	
KA.6KDL	KA.7KDL	KA.8KDL	KA.9KDL	KA.10KDL	
KA.11KDL					
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenu KA.1KDL)					
4. PARAMETRY					
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
4.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):					
a) chodnik jednostronny					
5. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów

KAMIENNA

1. SYMBOL

KA.1KDD KA.2KDD KA.3KDD KA.4KDD KA.5KDD
KA.6KDD

2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej

3. PARAMETRY

3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru

3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):

a) chodnik jednostronny

4. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów

KAMIENNA

1. SYMBOL

KA.1KDW KA.2KDW KA.3KDW KA.4KDW KA.5KDW
KA.6KDW KA.7KDW KA.8KDW

2. PRZEZNACZENIE teren drogi wewnętrznej

3. PARAMETRY

3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru

3.2 obowiązuje zakaz włączenia drogi oznaczonej symbolem KA.2KDW (na wysokości terenu KA.15MN) oraz drogi oznaczonej symbolem KA.4KDW do drogi oznaczonej symbolem KA.2KDG

3.3 obowiązuje zakaz włączenia drogi oznaczonej symbolem KA.6KDW, KA.7KDW do drogi oznaczonej symbolem KA.1KDG

4. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów

KAMIENNA

1. SYMBOL

KA.1KDP KA.2KDP KA.3KDP KA.4KDP KA.5KDP
KA.6KDP

2. PRZEZNACZENIE teren ciągu pieszego

3. PARAMETRY

3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 3 m, zgodnie z rysunkiem planu

4. STAWKA PROCENTOWA 30%

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

KAMIENNA

1. SYMBOL

KA.1KK KA.2KK

2. PRZEZNACZENIE teren komunikacji kolejowej

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

3.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu (obiekty mostowe), dla których ustala się zachowanie i ochronę

4. STAWKA PROCENTOWA 30%

1. SYMBOL

KA.1E

2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

3.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu

3.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 3.1, są charakterystyczne cechy historyczne

3.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 3.1, ustala się:

a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych

b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu

c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b

4. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1. SYMBOL	
KA.1W	
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej – wodociągi	
3. STAWKA PROCENTOWA 30%	

§ 9. Karty terenów, wieś Łączany:

1. SYMBOL

LA.1MN LA.2MN LA.3MN LA.4MN LA.5MN
LA.8MN LA.9MN LA.10MN LA.13MN

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodnich

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

5.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu

5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne

5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:

- a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
- b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu
- c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 0,6

6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej

6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej

6.4 maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 9 m
- b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodnich: 10 m
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

6.6 gabaryty obiektów:

- a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
- b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.7 geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodnich: stromy
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m

7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²

7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m

8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków

8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
<p style="text-align: center;">LA.6MN LA.7MN LA.11MN LA.12MN LA.14MN</p> <p style="text-align: center;">LA.15MN</p>	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	
<p>5.1 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu</p> <p>5.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,4</p> <p>6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m</p> <p>6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>6.7 geometria dachu: stromy</p> <p>a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>7.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m²</p> <p>7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1MNU LA.3MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,8</p> <p>5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>5.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>6.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m²</p> <p>6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.2MNU LA.5MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,6</p> <p>5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>5.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²</p> <p>6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
<p style="text-align: center;">LA.1MW LA.2MW LA.3MW</p>	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
2.1 za zabudowę mieszkaniową wielorodzinną uznaje się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych 	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,8 <p>5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: 12 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m <p>5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>5.7 geometria dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy 	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>6.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m²</p> <p>6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej</p> <p>7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych</p> <p>7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		ŁĄCZANY
1. SYMBOL		
LA.1U	LA.2U	LA.3U
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej		
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych		
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
4.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 4.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej 4.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej 4.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m 4.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 4.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 4.7 geometria dachu: a) budynki usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
5.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 5.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 5.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 5.4 ustalenia pkt 5.1, 5.2, 5.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
6.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 6.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 6.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 6.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 6.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 6.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 6.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
7. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1US	
2. PRZEZNACZENIE teren sportu i rekreacji	
2.1 za zabudowę na terenie sportu i rekreacji uznaje się budynki i obiekty, jak: obiekty i budynki sportu i rekreacji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego oraz związane z nimi budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ŁĄCZANY
1. SYMBOL					
LA.1R	LA.2R	LA.3R	LA.4R	LA.5R	
LA.6R	LA.7R				
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
4.1 określa się zabytki archeologiczne chronione postanowieniami planu, przedstawione na rysunku planu					
4.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
5.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
5.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
5.6 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
6. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1RU	LA.2RU
LA.3RU	
2. PRZEZNACZENIE teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych	
2.1 za zabudowę na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki służące gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej oraz gospodarce leśnej, w tym budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	
4.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu	
4.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 4.1, są charakterystyczne cechy historyczne	
4.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 4.1, ustala się:	
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych	
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu	
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):	
a) minimalna: 0,1	b) maksymalna: 1,0
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej	
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej	
5.4 maksymalna wysokość zabudowy:	
a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych	
b) inne: 12 m	
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu	
5.6 gabaryty obiektów:	
a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych	
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
5.7 geometria dachu:	
a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych	
b) inne: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m	
6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²	
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°	
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej	
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody	
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych	
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej	
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi	
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

1. SYMBOL

**LA.1RM LA.2RM LA.3RM LA.4RM LA.5RM
LA.6RM**

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

4.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu

4.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4.1, są charakterystyczne cechy historyczne

4.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 4.1, ustala się:

- a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
- b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu
- c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 0,6

5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej

5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej

5.4 maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 9 m
- b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

5.6 gabaryty obiektów:

- a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
- b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

5.7 geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m

6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²

6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych

7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

8. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ŁĄCZANY
1. SYMBOL					
LA.1ZL	LA.2ZL	LA.3ZL	LA.4ZL	LA.5ZL	
LA.6ZL	LA.7ZL	LA.8ZL	LA.9ZL	LA.10ZL	
LA.11ZL					
2. PRZEZNACZENIE las					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 dla terenów: LA.10ZL, LA.11ZL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1ZP	
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni urządzonej, rozumiany jako zespół pałacowo-parkowy	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) instalowania reklam wielkoformatowych 	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
<p>4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych</p> <p>4.2 obowiązują ograniczenia wynikające z występowania pomnika przyrody (nr rejestru wojewódzkiego: 242), zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
5.1 wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków (pałac, wpis nr 2026/77, park wpis nr 34/78), przedstawione na rysunku planu	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
6.1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej	
7. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.2ZP	
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni urządzonej	
2.1 dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz:	
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych	
b) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na różnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej	
6. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1ZD	
2. PRZEZNACZENIE teren ogrodu działkowego	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) instalowania reklam wielkoformatowych 	
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
4.1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej 4.2 maksymalna wysokość zabudowy: 5 m	
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
5.1 minimalna szerokość frontów działek: 8 m 5.2 minimalna powierzchnia działek: 200 m ² 5.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 5.4 ustalenia pkt 5.1, 5.2, 5.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
6.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, usytuowane na terenie 6.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 6.3 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 6.4 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi	
7. STAWKA PROCENTOWA 30%	

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

ŁĄCZANY

1. SYMBOL

LA.1ZC

2. PRZEZNACZENIE cmentarz

3. STAWKA PROCENTOWA 30%

1. SYMBOL

LA.1WS

2. PRZEZNACZENIE teren wód powierzchniowych śródlądowych

2.1 dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków sportu i rekreacji, budynków zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego oraz związanych z nimi budynków handlu, gastronomii

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 1,0

5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej

5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej

5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m

5.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

5.6 geometria dachu: każdy typ dachu

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m

6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m²

6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych

7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

8. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów

ŁĄCZANY

1. SYMBOL

LA.2WS LA.3WS LA.5WS

2. PRZEZNACZENIE teren wód powierzchniowych śródlądowych

2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i wiat wędkarskich

3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

a) minimalna: 0,1

b) maksymalna: 0,3

3.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej

3.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej

3.4 maksymalna wysokość zabudowy: 5 m

3.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

3.6 geometria dachu: każdy typ dachu

4. STAWKA PROCENTOWA 30%

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

ŁĄCZANY

1. SYMBOL

LA.4WS

2. PRZEZNACZENIE teren wód powierzchniowych śródlądowych

3. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1KDG	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy głównej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 50 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

<p style="text-align: center;">Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów</p>	<p style="text-align: center;">ŁĄCZANY</p>
<p>1. SYMBOL</p>	
<p style="text-align: center;">LA.1KDZ LA.2KDZ</p>	
<p>2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej</p>	
<p>3. PARAMETRY</p>	
<p style="text-align: center;">3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru</p>	
<p>4. STAWKA PROCENTOWA 30%</p>	

<p style="text-align: center;">Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów</p>	<p style="text-align: center;">ŁĄCZANY</p>
<p>1. SYMBOL</p>	
<p style="text-align: center;">LA.1KDL</p>	
<p>2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej</p>	
<p>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</p>	
<p>3.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
<p>4. PARAMETRY</p>	
<p>4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru</p>	
<p>5. STAWKA PROCENTOWA 30%</p>	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ŁĄCZANY
1. SYMBOL					
LA.1KDD	LA.2KDD	LA.3KDD	LA.4KDD	LA.5KDD	
LA.6KDD	LA.7KDD				
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej					
3. PARAMETRY					
<p>3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru</p> <p>3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):</p> <p style="padding-left: 20px;">a) chodnik jednostronny</p>					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

ŁĄCZANY

1. SYMBOL

LA.1E

LA.2E

2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

3. STAWKA PROCENTOWA 30%

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

ŁĄCZANY

1. SYMBOL

LA.1K

2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - kanalizacja

3. STAWKA PROCENTOWA 30%

§ 10. Karty terenów, wieś Ligotka:

1. SYMBOL

LI.1MN	LI.2MN	LI.3MN	LI.4MN	LI.5MN
LI. 6MN	LI.7MN	LI.8MN	LI.9MN	LI.12MN

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

5.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu

5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne

5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:

- a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
- b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu
- c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 0,6

6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej

6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej

6.4 maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 9 m
- b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

6.6 gabaryty obiektów:

- a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
- b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.7 geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m

7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²

7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m

8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków

8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

1. SYMBOL

LI.10MN	LI.11MN	LI.13MN	LI.14MN	LI.15MN
LI.16MN	LI.17MN	LI.18MN	LI.19MN	LI.20MN
LI.21MN	LI.22MN	LI.23MN		

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 5.1 określa się zabytek archeologiczny chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu
- 5.2 zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym ten zabytek się znajduje, zgodnie z przepisami odrębnymi

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 0,4

6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej

6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej

6.4 maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 9 m
- b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m

6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

6.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.7 geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy

6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m

7.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m²

7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m

8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków

8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	LIGOTKA
1. SYMBOL	
LI.1U	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej	
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
4.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 4.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej 4.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej 4.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m 4.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 4.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 4.7 geometria dachu: a) budynki usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy	
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
5.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 5.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 5.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 5.4 ustalenia pkt 5.1, 5.2, 5.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
6.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 6.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 6.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 6.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 6.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 6.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 6.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
7. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					LIGOTKA
1. SYMBOL					
LI.1R	LI.2R	LI.3R	LI.4R	LI.5R	
LI.6R	LI.7R	LI.8R			
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenu LI.1R, LI.2R, LI.3R, LI.4R, LI.5R, LI.6R, LI.7R)					
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
4.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) instalowania reklam wielkoformatowych					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się zabytek archeologiczny chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu 5.2 zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym ten zabytek się znajduje, zgodnie z przepisami odrębnymi					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: a) tereny na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy: 80% powierzchni działki budowlanej b) inne: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki mieszkalne: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
6.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.6 geometria dachu: a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
7. STAWKA PROCENTOWA 30%					

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

LIGOTKA

1. SYMBOL

LI.1RU

2. PRZEZNACZENIE teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych

2.1 za zabudowę na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki służące gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej oraz gospodarce leśnej, w tym budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 1,0

4.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej

4.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej

4.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m

4.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

4.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

4.7 geometria dachu: każdy typ dachu

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

5.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m

5.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m²

5.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

5.4 ustalenia pkt 5.1, 5.2, 5.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

6.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

6.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych

6.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

6.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

6.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

6.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

7. STAWKA PROCENTOWA 30%

1. SYMBOL

LI.1RM	LI.2RM	LI.3RM	LI.4RM	LI.5RM
LI.6RM	LI.7RM	LI.8RM	LI.9RM	LI.10RM
LI.11RM	LI.12RM	LI.13RM		

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

4.1 określa się obiekty chronione postanowieniami planu, przedstawione na rysunku planu

4.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4.1, są charakterystyczne cechy historyczne

4.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 4.1, ustala się:

- a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
- b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu
- c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 0,6

5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej

5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej

5.4 maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 9 m
- b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m
- d) budynki chronione postanowieniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

5.6 gabaryty obiektów:

- a) budynki chronione postanowieniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
- b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

5.7 geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy
- d) budynki chronione postanowieniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m

6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²

6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydziałeń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych

7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

8. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		LIGOTKA
1. SYMBOL		
LI.1ZL	LI.2ZL	
2. PRZEZNACZENIE las		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
<p>3.1 dla terenu LI.2ZL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>3.2 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenu LI.1ZL)</p>		
4. STAWKA PROCENTOWA 30%		

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

LIGOTKA

1. SYMBOL

LI.1WS

2. PRZEZNACZENIE teren wód powierzchniowych śródlądowych

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej

4. STAWKA PROCENTOWA 30%

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

LIGOTKA

1. SYMBOL

LI.1KDZ LI.2KDZ LI.3KDZ

2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmiennym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenu LI.1KDZ, LI.2KDZ)

4. PARAMETRY

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru

5. STAWKA PROCENTOWA 30%

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

LIGOTKA

1. SYMBOL

LI.1KDL LI.2KDL

2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej

3. PARAMETRY

3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru

3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):

a) chodnik jednostronny

4. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					LIGOTKA
1. SYMBOL					
LI.1KDD	LI.2KDD	LI.3KDD	LI.4KDD	LI.5KDD	
LI.6KDD	LI.7KDD	LI.8KDD	LI.9KDD	LI.10KDD	
LI.11KDD	LI.12KDD	LI.13KDD			
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej					
3. PARAMETRY					
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):					
a) chodnik jednostronny					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	LIGOTKA
1. SYMBOL	
LI.1E	
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
<p>3.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu</p> <p>3.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 3.1, są charakterystyczne cechy historyczne</p> <p>3.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 3.1, ustala się:</p> <p style="margin-left: 20px;">a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych</p> <p style="margin-left: 20px;">b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu</p> <p style="margin-left: 20px;">c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b</p>	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

§ 11. Karty terenów, wieś Nowe Smarchowice:

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL					
NS.1MN	NS.2MN	NS.5MN	NS.6MN	NS.7MN	
NS.8MN	NS.15MN	NS.16MN	NS.17MN	NS.18MN	
NS.19MN	NS.20MN	NS.22MN			
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,4 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki mieszkalne: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy 5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m 7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków 7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
8. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL					
NS.3MN	NS.4MN	NS.9MN	NS.10MN	NS.11MN	
NS.12MN	NS.13MN	NS.14MN	NS.21MN		
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodnich					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodnich: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodnich: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL	
NS.4MNU NS.5MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	
<p>5.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu</p> <p>5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne</p> <p>5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:</p> <p>a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych</p> <p>b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu</p> <p>c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b</p>	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,8</p> <p>6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.6 gabaryty obiektów:</p> <p>a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>6.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>7.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m²</p> <p>7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA 30%	

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

**NOWE
SMARCHOWICE**

1. SYMBOL

NS.1U

NS.2U

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej

2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 1,0

4.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej

4.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej

4.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m

4.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

4.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

4.7 geometria dachu:

- a) budynki usługowe: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

5.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m

5.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m²

5.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

5.4 ustalenia pkt 5.1, 5.2, 5.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

6.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

6.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych

6.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

6.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

6.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

6.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

7. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL	
NS.1US	
2. PRZEZNACZENIE teren sportu i rekreacji	
2.1 za zabudowę na terenie sportu i rekreacji uznaje się budynki i obiekty, jak: obiekty i budynki sportu i rekreacji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego oraz związane z nimi budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych 	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL					
NS.1R	NS.2R	NS.3R	NS.4R	NS.5R	
NS.6R	NS.7R	NS.8R	NS.9R	NS.10R	
NS.11R	NS.12R	NS.13R	NS.14R		
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
4.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1			b) maksymalna: 0,6		
4.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
4.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
4.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m			b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m		
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
4.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
4.6 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy			b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
5. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL		
NS.1RU	NS.2RU	NS.3RU
2. PRZEZNACZENIE teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych		
2.1 za zabudowę na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki służące gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej oraz gospodarce leśnej, w tym budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
3.1 obowiązuje zakaz:		
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków		
c) instalowania reklam wielkoformatowych		
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
4.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):		
a) minimalna: 0,1		
b) maksymalna: 1,0		
4.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej		
4.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej		
4.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m		
4.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu		
4.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
4.7 geometria dachu: każdy typ dachu		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
5.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m		
5.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²		
5.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°		
5.4 ustalenia pkt 5.1, 5.2, 5.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
6.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej		
6.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody		
6.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych		
6.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej		
6.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi		
6.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		
6.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
7. STAWKA PROCENTOWA 30%		

1. SYMBOL

NS.1RM	NS.2RM	NS.3RM	NS.4RM	NS.5RM
NS.6RM	NS.7RM	NS.8RM	NS.9RM	NS.10RM
NS.11RM	NS.12RM	NS.13RM	NS.14RM	NS.15RM
NS.16RM	NS.17RM	NS.18RM	NS.19RM	NS.20RM
NS.21RM	NS.22RM	NS.23RM	NS.24RM	NS.25RM
NS.26RM	NS.27RM	NS.28RM	NS.29RM	NS.30RM
NS.31RM	NS.32RM	NS.33RM	NS.34RM	NS.35RM
NS.36RM				

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO****3.1** obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW**4.1** określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu**4.2** przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4.1, są charakterystyczne cechy historyczne**4.3** dla obiektów, o których mowa w pkt 4.1, ustala się:

- a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
- b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu
- c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**5.1** intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 0,6

5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej**5.3** maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej**5.4** maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 9 m
- b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu**5.6** gabaryty obiektów:

- a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
- b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

5.7 geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)**6.1** minimalna szerokość frontów działek: 20 m**6.2** minimalna powierzchnia działek: 800 m²**6.3** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°**6.4** ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielenia dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej**7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****7.1** minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej**7.2** zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody**7.3** odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych**7.4** odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej**7.5** gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi**7.6** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej**7.7** zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła**8. STAWKA PROCENTOWA** 30%

1. SYMBOL

NS.1ZL	NS.2ZL	NS.3ZL	NS.4ZL	NS.5ZL
NS.6ZL	NS.7ZL	NS.8ZL	NS.9ZL	NS.10ZL
NS.11ZL	NS.12ZL	NS.13ZL	NS.14ZL	NS.15ZL
NS.16ZL	NS.17ZL	NS.18ZL	NS.19ZL	NS.20ZL
NS.21ZL	NS.22ZL	NS.23ZL	NS.24ZL	NS.25ZL
NS.26ZL	NS.27ZL	NS.28ZL	NS.29ZL	NS.30ZL

2. PRZEZNACZENIE las

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1 na terenie NS.29ZL obowiązują ograniczenia wynikające z występowania pomnika przyrody (nr rejestru wojewódzkiego: 242),
zgodnie z przepisami odrębnymi

4. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL		
NS.1ZN	NS.2ZN	NS.3ZN
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni objętej formami ochrony przyrody		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
3.1 obowiązują ograniczenia wynikające z występowania użytku ekologicznego „Bagno Młynki”, zgodnie z przepisami odrębnymi		
4. STAWKA PROCENTOWA 30%		

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

**NOWE
SMARCHOWICE**

1. SYMBOL

NS.1ZC

2. PRZEZNACZENIE cmentarz

3. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL					
NS.1WS	NS.2WS	NS.3WS	NS.4WS	NS.5WS	
NS.6WS	NS.7WS	NS.8WS	NS.9WS	NS.10WS	
NS.11WS					
2. PRZEZNACZENIE teren wód powierzchniowych śródlądowych					
3. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL	
NS.1KDG	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy głównej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

<p style="text-align: center;">Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów</p>	<p style="text-align: center;">NOWE SMARCHOWICE</p>
<p>1. SYMBOL</p>	
<p style="text-align: center;">NS.1KDL NS.2KDL NS.3KDL NS.4KDL NS.5KDL NS.6KDL</p>	
<p>2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej</p>	
<p>3. PARAMETRY</p> <p>3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru</p> <p>3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):</p> <p style="padding-left: 20px;">a) chodnik jednostronny</p>	
<p>4. STAWKA PROCENTOWA 30%</p>	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL					
NS.1KDD	NS.2KDD	NS.3KDD	NS.4KDD	NS.5KDD	NS.6KDD
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej					
3. PARAMETRY					
<p>3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru</p> <p>3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):</p> <p style="padding-left: 20px;">a) chodnik jednostronny</p>					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL					
NS.1KDW	NS.2KDW	NS.3KDW	NS.4KDW	NS.5KDW	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi wewnętrznej					
3. PARAMETRY					
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

§ 12. Karty terenów, wieś Smarchowice Małe:

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL		
SM.1MN	SM.3MN	SM.5MN
SM.7MN	SM.8MN	
SM.9MN	SM.10MN	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
3.1 obowiązuje zakaz: <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych 		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,4 		
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej		
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej		
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m 		
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu		
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
5.7 geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy 		
5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m		
6.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m ²		
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°		
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej		
7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m		
7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody		
7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków		
7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej		
7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi		
7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		
7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
8. STAWKA PROCENTOWA 30%		

1. SYMBOL

**SM.2MN SM.4MN SM.6MN SM.11MN SM.12MN
SM.13MN**

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

5.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu

5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne

5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:

- a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
- b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu
- c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 0,6

6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej

6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej

6.4 maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 9 m
- b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m
- d) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

6.6 gabaryty obiektów:

- a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
- b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.7 geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy
- d) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m

7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²

7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m

8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków

8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.4MNU SM.6MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,6</p> <p>5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>5.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²</p> <p>6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL		
SM.1U	SM.2U	SM.3U SM.4U
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej		
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych		
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
4.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 4.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej 4.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej 4.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m 4.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 4.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 4.7 geometria dachu: a) budynki usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
5.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 5.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 5.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 5.4 ustalenia pkt 5.1, 5.2, 5.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
6.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 6.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 6.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 6.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 6.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 6.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 6.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
7. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów				SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL				
SM.1UP	SM.2UP	SM.3UP	SM.4UP	SM.5UP
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowo-produkcyjnej				
2.1 za zabudowę usługowo-produkcyjną uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw, budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową				
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
3.1 obowiązuje zakaz instalowania reklam wielkoformatowych				
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO				
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko				
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0				
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej				
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej				
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m				
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu				
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu				
5.7 geometria dachu: każdy typ dachu				
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)				
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m				
6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²				
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°				
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej				
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, a także 1 na 100 m ² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub 2 na 10 zatrudnionych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej				
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody				
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych				
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej				
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi				
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej				
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła				
8. STAWKA PROCENTOWA 30%				

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.1US	
2. PRZEZNACZENIE teren sportu i rekreacji	
2.1 za zabudowę na terenie sportu i rekreacji uznaje się budynki i obiekty, jak: obiekty i budynki sportu i rekreacji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego oraz związane z nimi budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL		
SM.1R	SM.2R	SM.3R
SM.4R		
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
3.1 obowiązuje zakaz:		
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
b) instalowania reklam wielkoformatowych		
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
4.1 część terenu SM.2R i SM.3R położona jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW		
5.1 określa się zabytek archeologiczny chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu		
5.2 zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym ten zabytek się znajduje, zgodnie z przepisami odrębnymi		
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):		
a) minimalna: 0,1		
b) maksymalna: 0,6		
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej		
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej		
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:		
a) budynki mieszkalne: 9 m		
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m		
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m		
6.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
6.6 geometria dachu:		
a) budynki mieszkalne: stromy		
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
7. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.1RM	SM.2RM
SM.3RM	SM.4RM
SM.5RM	SM.6RM
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych 	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	
4.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu 4.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4.1, są charakterystyczne cechy historyczne 4.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 4.1, ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyty w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b 	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,6 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych 	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

**SMARCHOWICE
MAŁE**

1. SYMBOL

SM.1ZL

2. PRZEZNACZENIE las

3. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.1ZP	
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni urządzonej	
2.1 dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz:	
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych	
b) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na różnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej	
6. STAWKA PROCENTOWA 30%	

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

**SMARCHOWICE
MAŁE**

1. SYMBOL

SM.1ZC

2. PRZEZNACZENIE cmentarz

3. STAWKA PROCENTOWA 30%

<p style="text-align: center;">Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów</p>	<p style="text-align: center;">SMARCHOWICE MAŁE</p>
<p>1. SYMBOL</p>	
<p style="text-align: center;">SM.1KDZ SM.2KDZ SM.3KDZ</p>	
<p>2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej</p>	
<p>3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</p>	
<p>3.1 część terenu SM.2KDZ położona jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p>	
<p>4. PARAMETRY</p>	
<p>4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru</p>	
<p>5. STAWKA PROCENTOWA 30%</p>	

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

**SMARCHOWICE
MAŁE**

1. SYMBOL

SM.1KDL SM.2KDL SM.3KDL

2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej

3. PARAMETRY

3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru

3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):

a) chodnik jednostronny

4. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL					
SM.1KDD	SM.2KDD	SM.3KDD	SM.4KDD	SM.5KDD	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej					
3. PARAMETRY					
<p>3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru</p> <p>3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):</p> <p style="padding-left: 20px;">a) chodnik jednostronny</p>					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

1. SYMBOL

SM.1E

2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

3.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu

3.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 3.1, są charakterystyczne cechy historyczne

3.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 3.1, ustala się:

a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych

b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu

c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b

4. STAWKA PROCENTOWA 30%

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

**SMARCHOWICE
MAŁE**

1. SYMBOL

SM.1K

2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - kanalizacja

3. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL		
SM.1W	SM.2W	SM.3W
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - wodociągi		
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW		
3.1 tereny objęte są strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
4. STAWKA PROCENTOWA 30%		

§ 13. Karty terenów, wieś Smarchowice Wielkie:

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1MN	SW.2MN	SW.4MN	SW.5MN	SW.19MN	
SW.21MN	SW.22MN	SW.25MN	SW.26MN	SW.27MN	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.2 dla terenów: SW.1MN, SW.2MN, SW.4.MN, SW.5MN, SW.25MN, SW.26MN, SW.27MN obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4.3 SW.21MN, SW.22MN położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu					
5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

1. SYMBOL

SW.3MN	SW.6MN	SW.7MN	SW.8MN	SW.9MN
SW.10MN	SW.11MN	SW.12MN	SW.13MN	SW.14MN
SW.15MN	SW.16MN	SW.17MN	SW.18MN	SW.20MN
SW.23MN	SW.24MN			

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 4.1** ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.2** dla terenu SW.3MN obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4.3** tereny SW.9MN, SW.14MN, SW.15MN, SW.16MN, SW.17MN, SW.18MN położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 0,4

5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej

5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej

5.4 maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 9 m
- b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m

5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

5.7 geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy

5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m

6.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m²

6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m

7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków

7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

8. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1MNU		SW.2MNU		SW.3MNU	
SW.11MNU		SW.12MNU		SW.16MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej					
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinne</p> <p>2.4 na terenach: SW.3MNU, SW.4MNU, SW.5MNU obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 100 m od terenu SW.1KDZ</p>					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
<p>4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych</p> <p>4.2 dla terenu SW.1MNU obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
<p>5.1 określa się obiekty chronione ustaleniemi planu, przedstawione na rysunku planu</p> <p>5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne</p> <p>5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:</p> <p>a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych</p> <p>b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu</p> <p>c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b</p>					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
<p>6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1</p> <p>b) maksymalna: 0,6</p> <p>6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>c) budynki chronione ustaleniemi planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.6 gabaryty obiektów:</p> <p>a) budynki chronione ustaleniemi planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>6.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>c) budynki chronione ustaleniemi planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
<p>7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²</p> <p>7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
<p>8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

1. SYMBOL

SW.6MNU SW.7MNU SW.8MNU SW.9MNU SW.10MNU
SW.13MNU SW.14MNU SW.15MNU SW.17MNU SW.18MNU

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

- 2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową
2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej
2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2.4 na terenie SW.6MNU obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 100 m od terenu SW.1KDZ

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 3.1 obowiązuje zakaz:
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych
4.2 dla terenów: SW.14MNU, SW.15MNU, SW.18MNU obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

- 5.1 określa się obiekty chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu
5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne
5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):
a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,8
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m
c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
6.6 gabaryty obiektów:
a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.7 geometria dachu:
a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

- 7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m
7.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m²
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1U	SW.2U	SW.3U	SW.4U	SW.5U	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej					
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 dla terenu SW.5U obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
5.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu 5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne 5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się: a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej 6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej 6.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych 6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 6.6 gabaryty obiektów: a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 6.7 geometria dachu: a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: stromy					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 7.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 8.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 8.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 8.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 8.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 8.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 8.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL	
SW.1US	
2. PRZEZNACZENIE teren sportu i rekreacji	
2.1 za zabudowę na terenie sportu i rekreacji uznaje się budynki i obiekty, jak: obiekty i budynki sportu i rekreacji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego oraz związane z nimi budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych 4.2 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5.4 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.6 geometria dachu: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydziełów dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1R	SW.2R	SW.3R	SW.4R	SW.5R	
SW.6R	SW.7R	SW.8R	SW.9R	SW.10R	
SW.11R	SW.12R	SW.13R	SW.14R	SW.15R	
SW.16R	SW.17R	SW.18R			
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 dla terenów: SW.1R, SW.2R, SW.3R, SW.4R, SW.5R, SW.6R, SW.7R, SW.8R, SW.12R, SW.13R, SW.14R, SW.15R, SW.16R, SW.17R, SW.18R obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4.2 na części terenu SW.4R obowiązuje przekształcenie lub rekultywacja: a) planowane działania: doprowadzenie powierzchni terenu do stanu pierwotnego b) oczekiwane rezultaty: uzyskanie odpowiednich warunków dla użytkowania rolniczego					
4.3 teren SW.11R położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,6					
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki mieszkalne: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
5.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
5.6 geometria dachu: a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
6. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL	
SW.1RU	SW.2RU
2. PRZEZNACZENIE teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych	
2.1 za zabudowę na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki służące gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej oraz gospodarce leśnej, w tym budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz:	
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych	
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków	
c) instalowania reklam wielkoformatowych	
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
7.1 teren SW.1RU położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu	
1. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):	
a) minimalna: 0,1	
b) maksymalna: 1,0	
1.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej	
1.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej	
1.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m	
1.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu	
1.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1.7 geometria dachu: każdy typ dachu	
2. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
2.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m	
2.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²	
2.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°	
2.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
3. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
3.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej	
3.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody	
3.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych	
3.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej	
3.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi	
3.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
3.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

1. SYMBOL

SW.1RM	SW.2RM	SW.3RM	SW.4RM	SW.5RM
SW.6RM	SW.7RM	SW.8RM	SW.9RM	SW.10RM
SW.11RM	SW.12RM	SW.13RM	SW.14RM	SW.15RM
SW.16RM	SW.17RM	SW.18RM		

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1 dla terenów: SW.1RM, SW.2RM, SW.3RM, SW.4RM, SW.5RM, SW.10RM obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

5.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu;

5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne;

5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:

- a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
- b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu,
- c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyte w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b;

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 0,6

6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej

6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej

6.4 maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 9 m
- b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

6.6 gabaryty obiektów:

- a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
- b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.7 geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m

7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²

7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

8.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

8.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych

8.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

8.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

8.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

8.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1ZL	SW.2ZL	SW.3ZL	SW.4ZL	SW.5ZL	
SW.6ZL	SW.7ZL	SW.8ZL	SW.9ZL	SW.10ZL	
SW.11ZL	SW.12ZL	SW.13ZL	SW.14ZL	SW.15ZL	
SW.16ZL	SW.17ZL	SW.18ZL	SW.19ZL	SW.20ZL	
SW.21ZL	SW.22ZL	SW.23ZL	SW.24ZL	SW.25ZL	
SW.26ZL	SW.27ZL	SW.28ZL	SW.29ZL		
2. PRZEZNACZENIE las					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 dla terenów: SW.1ZL, SW.2ZL, SW.3ZL, SW.4ZL, SW.5ZL, SW.6ZL, SW.7ZL, SW.8ZL, SW.9ZL, SW.10ZL, SW.11ZL, SW.12ZL, SW.13ZL, SW.14ZL, SW.15ZL, SW.16ZL, SW.17ZL, SW.18ZL, SW.19ZL, SW.20ZL, SW.21ZL, SW.22ZL, SW.23ZL, SW.24ZL, SW.25ZL, SW.26ZL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
3.2 tereny SW.27ZL, SW.28ZL położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL	
SW.1ZP	SW.2ZP
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni urządzonej	
2.1 dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz:	
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych	
b) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na różnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
5.1 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (park wpis nr 40/80), przedstawiony na rysunku planu	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
6.1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej	
7. STAWKA PROCENTOWA 30%	

<p style="text-align: center;">Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów</p>	<p style="text-align: center;">SMARCHOWICE WIELKIE</p>
<p>1. SYMBOL</p>	
<p style="text-align: center;">SW.1ZN</p>	
<p>2. PRZEZNACZENIE teren zieleni objętej formami ochrony przyrody</p>	
<p>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</p>	
<p>3.1 obowiązują ograniczenia wynikające z występowania użytku ekologicznego „Bagno Młynki”, zgodnie z przepisami odrębnymi 3.2 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
<p>4. STAWKA PROCENTOWA 30%</p>	

**Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

**SMARCHOWICE
WIELKIE**

1. SYMBOL

SW.1ZC

2. PRZEZNACZENIE cmentarz

3. STAWKA PROCENTOWA 30%

<p style="text-align: center;">Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów</p>	<p style="text-align: center;">SMARCHOWICE WIELKIE</p>
<p>1. SYMBOL</p>	
<p style="text-align: center;">SW.1KDG</p>	
<p>2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy głównej</p>	
<p>3. PARAMETRY</p>	
<p>3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru</p>	
<p>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</p>	
<p>4.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
<p>5. STAWKA PROCENTOWA 30%</p>	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL	
SW.1KDZ SW.2KDZ	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1KDL	SW.2KDL	SW.3KDL	SW.4KDL	SW.5KDL	
SW.6KDL	SW.7KDL	SW.8KDL	SW.9KDL		
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej					
3. PARAMETRY					
<p>3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru</p> <p>3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):</p> <p style="padding-left: 20px;">a) chodnik jednostronny</p>					
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
<p>5.1 dla terenów SW.5KDL, SW.6KDL, SW.7KDL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1KDD	SW.2KDD	SW.3KDD	SW.4KDD	SW.5KDD	
SW.6KDD	SW.7KDD	SW.8KDD	SW.9KDD	SW.10KDD	
SW.11KDD	SW.12KDD	SW.13KDD	SW.14KDD	SW.15KDD	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 dla terenów: SW.1KDD, SW.2KDD, SW.3KDD, SW.5KDD obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
3.2 tereny SW.8KDD, SW.9KDD, SW.10KDD, SW. SW.11KDD, SW.12KDD, SW.13KDD położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					
4. PARAMETRY					
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
4.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):					
a) chodnik jednostronny					
5. STAWKA PROCENTOWA 30%					

<p style="text-align: center;">Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów</p>	<p style="text-align: center;">SMARCHOWICE WIELKIE</p>
<p>1. SYMBOL</p>	
<p style="text-align: center;">SW.1KDW SW.2KDW SW.3KDW SW.4KDW SW.5KDW SW.6KDW</p>	
<p>2. PRZEZNACZENIE teren drogi wewnętrznej</p>	
<p>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</p>	
<p>3.1 dla terenu SW.2KDW, SW.3KDW obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
<p>4. PARAMETRY</p>	
<p>4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru</p>	
<p>5. STAWKA PROCENTOWA 30%</p>	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Namysłów

SMARCHOWICE
WIELKIE

1. SYMBOL

SW.1KDP

2. PRZEZNACZENIE teren ciągu pieszego

3. PARAMETRY

3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 3 m, zgodnie z rysunkiem planu

4. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL	
SW.1E	
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	
3. STAWKA PROCENTOWA 30%	

§ 14. Karty terenów, wieś Ziemiłowice:

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów				ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL				
ZI.1MN	ZI.2MN	ZI.4MN	ZI.7MN	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
3.1 obowiązuje zakaz: <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych 				
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO				
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.2 dla terenu ZI.7MN obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi				
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW				
5.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A 5.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym 5.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy 5.4 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu 5.5 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne 5.6 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b 				
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,4 6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej 6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej 6.4 maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych 6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 6.6 gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 6.7 geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych 6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej				
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)				
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m 7.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m ² 7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej				
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m 8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków 8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła				
9. STAWKA PROCENTOWA 30%				

1. SYMBOL

ZI.3MN ZI.5MN ZI.6MN ZI.8MN ZI.9MN
ZI.10MN

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.2 dla terenów: ZI.8MN, ZI.9MN, ZI.10MN obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

5.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A

5.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym

5.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy

5.4 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu

5.5 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne

5.6 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:

- a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
- b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu
- c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 0,6

6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej

6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej

6.4 maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne: 9 m
- b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

6.6 gabaryty obiektów:

- a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych
- b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.7 geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne: stromy
- b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy
- d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych

6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m

7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²

7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m

8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków

8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.1MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych 	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	
<p>5.1 określa się zabytek archeologiczny chroniony postanowieniami planu, przedstawiony na rysunku planu</p> <p>5.2 zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym ten zabytek się znajduje, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,6 <p>6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m b) budynki garażowe i gospodarce: 6 m <p>6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>6.7 geometria dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarce: stromy lub jednospadowy <p>6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²</p> <p>7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.2MNU	ZI.3MNU
ZI.4MNU	ZI.5MNU
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p> <p>2.4 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
<p>4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych</p> <p>4.2 dla terenów: ZI.3MNU, ZI.4MNU, ZI.5MNU obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
<p>5.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A</p> <p>5.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym</p> <p>5.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy</p> <p>5.4 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu</p> <p>5.5 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne</p> <p>5.6 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:</p> <p>a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych</p> <p>b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu</p> <p>c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b</p>	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1</p> <p>b) maksymalna: 0,8</p> <p>6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.6 gabaryty obiektów:</p> <p>a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>6.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>7.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m²</p> <p>7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów				ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL				
ZI.1U	ZI.2U	ZI.3U	ZI.4U	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej				
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, kultu religijnego, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową				
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych				
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW				
4.1 wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków (kościół, wpis nr 660/60, pałac, wpis nr 2071/81, przedstawione na rysunku planu 4.2 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A 4.3 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym 4.4 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy				
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: 10 m 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: a) budynki usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych				
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)				
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej				
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła				
8. STAWKA PROCENTOWA 30%				

1. SYMBOL

ZI.1UP ZI.2UP ZI.3UP

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowo-produkcyjnej

2.1 za zabudowę usługowo-produkcyjną uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1 dla terenów: ZI.2UP, ZI.3UP obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi

4.2 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

5.1 określa się zabytek archeologiczny chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu

5.2 zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym ten zabytek się znajduje, zgodnie z przepisami odrębnymi

5.3 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A

5.4 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym

5.5 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- a) minimalna: 0,1
- b) maksymalna: 1,0

6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej

6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej

6.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m

6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

6.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.7 geometria dachu: każdy typ dachu

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

7.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m

7.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m²

7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, a także 1 na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub 2 na 10 zatrudnionych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

8.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

8.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych

8.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

8.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

8.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

8.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.1US	
2. PRZEZNACZENIE teren sportu i rekreacji	
2.1 za zabudowę na terenie sportu i rekreacji uznaje się budynki i obiekty, jak: obiekty i budynki sportu i rekreacji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego oraz związane z nimi budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych 	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych 4.2 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL					
ZI.1R	ZI.2R	ZI.3R	ZI.4R	ZI.5R	
ZI.6R	ZI.7R				
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 dla terenów: ZI.1R, ZI.2R, ZI.3R, ZI.5R, ZI.6R, ZI.7R obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu 5.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,6 6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej 6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej 6.4 maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki mieszkalne: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m 6.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 6.6 geometria dachu: a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
7. STAWKA PROCENTOWA 30%					

1. SYMBOL

ZI.1RU

2. PRZEZNACZENIE teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych

2.1 za zabudowę na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki służące gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej oraz gospodarce leśnej, w tym budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, garaże powyżej dwóch stanowisk

2.2 dopuszcza się lokalizację usług niezwiązanych z produkcją rolniczą

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3.1 obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków
- c) instalowania reklam wielkoformatowych

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

4.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A;

4.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym;

4.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

a) minimalna: 0,1

b) maksymalna: 1,0

5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej

5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej

5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m

5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

5.7 geometria dachu: każdy typ dachu

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m

6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m²

6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°

6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej

7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody

7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych

7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej

7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

8. STAWKA PROCENTOWA 30%

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL					
ZI.1RM	ZI.2RM	ZI.3RM	ZI.4RM	ZI.5RM	
ZI.6RM	ZI.7RM	ZI.8RM	ZI.9RM	ZI.10RM	
ZI.11RM	ZI.12RM	ZI.13RM	ZI.14RM	ZI.15RM	
ZI.16RM					
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 dla terenów: ZI.10RM, ZI.11RM, ZI.12RM, ZI.13RM, ZI.14RM, ZI.15RM, ZI.16RM obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A					
5.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym					
5.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy					
5.4 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
5.5 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
5.6 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych					
8.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL					
ZI.1ZL	ZI.2ZL	ZI.3ZL	ZI.4ZL	ZI.5ZL	
ZI.6ZL	ZI.7ZL	ZI.8ZL	ZI.9ZL	ZI.10ZL	
ZI.11ZL					
2. PRZEZNACZENIE las					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 dla terenów: ZI.1ZL, ZI.2ZL, ZI.3ZL, ZI.4ZL, ZI.6ZL, ZI.7ZL, ZI.8ZL, ZI.9ZL, ZI.10ZL, ZI.11ZL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.1ZP	
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni urządzonej	
2.1 dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz:	
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych	
b) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
5.1 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (park, wpis nr 39/80), przedstawiony na rysunku planu	
5.2 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A	
5.3 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym	
5.4 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
6.1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej	
7. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.1ZC	
2. PRZEZNACZENIE cmentarz	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
3.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

<p style="text-align: center;">Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów</p>	<p style="text-align: center;">ZIEMIEŁOWICE</p>
<p>1. SYMBOL</p>	
<p style="text-align: center;">ZI.1KDG</p>	
<p>2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy głównej</p>	
<p>3. PARAMETRY</p>	
<p>3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru</p>	
<p>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</p>	
<p>4.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
<p>5. STAWKA PROCENTOWA 30%</p>	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.1KDZ	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej	
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
<p>3.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A;</p> <p>3.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym;</p> <p>3.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
5. PARAMETRY	
5.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
6. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.1KDL ZI.2KDL	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej	
3. PARAMETRY	
<p>3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru</p> <p>3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):</p> <p style="padding-left: 20px;">a) chodnik jednostronny</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
<p>4.1 dla terenu ZI.2KDL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
<p>5.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A</p> <p>5.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym</p> <p>5.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy</p>	
6. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL					
ZI.1KDD	ZI.2KDD	ZI.3KDD	ZI.4KDD	ZI.5KDD	
ZI.6KDD	ZI.7KDD	ZI.8KDD			
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej					
3. PARAMETRY					
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):					
a) chodnik jednostronny					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 dla terenów: ZI.6KDD, ZI.7KDD, ZI.8KDD obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A					
5.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym					
5.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy					
6. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.1KDP	
2. PRZEZNACZENIE teren ciągu pieszego	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 3 m, zgodnie z rysunkiem planu	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
5. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.1E	
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
3.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
4.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A	
4.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym	
4.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy	
5. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.10	
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
3.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Jarosław Iwanyszczuk