UCHWAŁA NR XXVI/181/2017
RADY GMINY KRUSZYNA

z dnia 2 sierpnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kruszyna w miejscowości Kijów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073) Rada Gminy Kruszyna uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Kijów, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kruszyna Nr XII/67/08 z dnia 19 marca 2008 r. z późn. zm.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części uchwały „planem" obejmuje obszar o powierzchni ok. 8 ha, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr IX/61/2015 Rady Gminy Kruszyna z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kruszyna w miejscowości Kijów.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu miejscowego, zwanego w dalszej części uchwały „rysunkiem planu".

§ 2. 1. Plan składa się z integralnych części:

1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;

2) graficznej, sporządzonej w formie rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kruszyna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem;

2) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;

3) przepisy końcowe, w tym stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) oznaczenia graficzne:

a) granice obszaru objętego planem;

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

a) **UTL** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,

b) **ZL** - tereny lasów,

c) **KD-D** - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa,

d) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;

3) numery porządkowe identyfikujące poszczególne tereny o tych samych symbolach literowych.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 3 mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów, kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) wskaźników dotyczących zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy dla terenów na których wprowadza się zakaz lokalizacji budynków;

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów, następuje na podstawie, właściwych dla danego terenu, ustaleń:

1) ogólnych, określonych w Rozdziale 2;

2) szczegółowych określonych w Rozdziale 3;

3) zawartych graficznie na rysunku planu.

2. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w § 5 uchwały, nie wykluczają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kruszyna;

2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem literowym;

3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie określające funkcje zabudowy i zagospodarowania, która winna dominować w granicach terenu określonego liniami rozgraniczającymi i której są podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne;

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie określające funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu, które mogą harmonijnie współistnieć z przeznaczeniem podstawowym terenu;

5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków, tablic i urządzeń reklamowych oraz budowli nadziemnych nie będących urządzeniami budowlanymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takie jak: tarasy, balkony, okapy, wykusze oraz wejścia do budynków i elementy z nimi powiązane, takie jak: schody, podesty i pochylnie dla niepełnosprawnych,

6) **usługach** - należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej; pojęcie usług nie obejmuje czynności polegających na prowadzeniu działalności wytwórczej lub składowaniu.

2. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia:

1) **działka budowlana** - odpowiada definicji zawartej w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **powierzchnia biologicznie czynna** - odpowiada definicji terenu biologicznie czynnego zawartej w §3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);

3) **urządzenia infrastruktury technicznej** - odpowiadają obiektom, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.);

4) **urządzenia wodne** - odpowiadają definicji tego pojęcia zawartego w art. 9 pkt 19 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121);

5) **tereny zieleni, zadrzewienia** – odpowiadają definicjom tych pojęć zawartych w art. 5 pkt 21 i 27 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.);

6) **lasy lub tereny leśne** – odpowiadają terenom wymienionym w definicji lasu zawartej w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788).

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem zasad i warunków zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy

§ 6. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w dolinie rzeki Warty, sąsiedztwie terenów leśnych, wprowadza się nakaz:

1) utrzymania terenów zieleni - gruntów zadrzewionych i maksymalnego ich wykorzystania do kształtowania terenów zieleni biologicznie czynnej;

2) kształtowania obszaru objętego planem jako obszaru o niskiej intensywności zabudowy, w szczególności poprzez zachowanie ustalonych w planie wysokości i gabarytów obiektów budowlanych oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

3) ujednolicenia formy, detalu architektonicznego oraz kolorystyki budynków i pokrycia dachów, w obrębie poszczególnych działek budowlanych.

§ 7. 1. Jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, granicach poszczególnych terenów dopuszcza się realizację:

1) urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i budowli;

2) budynków garażowych, gospodarczych i wiat;

3) obiektów małej architektury, terenowych obiektów sportu i rekreacji;

4) terenów zieleni urządzonej i urządzeń wodnych niezbędnych dla prawidłowego gospodarowania wodami;

5) miejsc parkingowych.

2. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, ogranicza się wysokość obiektów budowlanych do 15 m od poziomu terenu.

3. Na terenach dopuszczonych do zabudowy przy lasach wymagane jest zachowanie wymagań przeciwpożarowych zawartych w przepisach określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Wprowadza się następujące zasady w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów:

1) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z okładzin elewacyjnych, obowiązuje stosowanie wyłącznie stonowanej kolorystyki w odcieniach pastelowych z zakazem stosowania kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących,

2) nakaz stosowania określonych w pkt 1 kolorów nie dotyczy materiałów i okładzin elewacyjnych wykonanych z materiałów naturalnych takich jak: drewno, kamień, cegła utrzymana w odcieniach czerwieni, bądź ich wiernych imitacji;

3) zakaz stosowania pokryć dachowych z blachy falistej;

4) kolor pokrycia połaci dachowych dachów stromych: odcienie czerwieni, brązu i szarości.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji:

1) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) innych niż urządzenia infrastruktury technicznej;

2) obiektów związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami,

3) elektrowni wiatrowych oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Oddziaływanie z prowadzoną działalnością usługową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego prowadzący działalność ma prawo.

§ 9. 1. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz gruntu, wprowadza się nakaz:

1) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;

2) ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. Przy korzystaniu z wód, odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji stosuje się ustalenia określone w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 1974).

3. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami z zakresu ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

4. Obszar objęty planem znajduje się w całości w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – nr 408 Niecka Miechowska (NW).

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji

§ 10. 1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia istniejąca droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD-D.

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oprócz drogi określonej § 10 ust. 1 tworzą projektowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW - stanowiące drogi podstawowego układu komunikacyjnego w obszarze objętym planem.

3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest realizowana zabudowa;

2) ustala się wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc do parkowania, z dopuszczeniem zabezpieczenia potrzeb parkingowych w garażu:

   a) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na jeden budynek,

   b) dla zabudowy usługowej - stanowisko postojowe dla samochodów osobowych dla każdych rozpoczętych 30 m2 powierzchni użytkowej ogólnodostępnych pomieszczeń o funkcji usługowej przeznaczonych do obsługi klientów lub powierzchni sprzedaży, przy jednoczesnym zapewnieniu 1 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych na 3 zatrudnionych na jedną zmianę;

3) dla zabudowy usługowej obowiązuje zapewnienie w granicach nieruchomości na której jest planowana zabudowa, stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w art. 12 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.).

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Zasady ogólne:

1) ustala się obsługę terenów przeznaczonych do zabudowy z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont a także zmiany przebiegu lub rozbiórkę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2. Zaopatrzenie w wodę:

1) z sieci wodociągowych, w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w oparciu o istniejącą sieć wodociągową w pasie drogowym drogi 1KD-D, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych w ramach zwykłego korzystania z wód, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w § 9 ust. 2 uchwały;

2) zabezpieczenie możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, poprzez realizację sieci wodociągowych o odpowiedniej średnicy wraz z zainstalowaniem na tych sieciach hydrantów lub poprzez realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Zasilanie w gaz w oparciu o projektowane sieci i urządzenia gazowe, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.

5. Obsługa telekomunikacyjna: w oparciu o sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

6. Odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych:

1) z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji zbiorczej;

2) jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji systemu kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków, z zachowaniem zasad określonych w przepisach z zakresu Prawa wodnego, w tym w przepisach przywołanych w § 9 ust. 2 uchwały.

7. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem nakazów zawartych w § 9 ust. 1 i 2 uchwały: na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości, z uwzględnieniem przepisów z zakresu Prawa wodnego.

8. Zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów Prawa ochrony środowiska.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. Zasady zagospodarowania terenów określone w § 12 stanowią podstawę wraz z innymi ustaleniami planu do dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z rozdziałem 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) minimalna powierzchnia wydzielanych działek – 800 m^2;

2) minimalna szerokość frontów wydzielanych działek – 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić - od 30º do 150º.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UTL, 2UTL, 3UTL** i **4UTL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

   a) zabudowa usługowa,

   b) tereny rolnicze;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   a) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

   b) lokalizacja budynków jako wolnostojących,

   c) lokalizacja nowej zabudowy usługowej wyłącznie jako zabudowa towarzysząca zabudowie o przeznaczeniu podstawowym,

   d) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków magazynowych, składowych oraz garaży blaszanych,

   e) linie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu: w odległości nie mniejszej niż 6 m od pasa drogowego drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-D oraz pasów drogowych projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 0,30,

   b) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

      - maksymalna – 0,6,

      - minimalna – 0,001,

   c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 50%;

5) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

   a) maksymalna wysokość zabudowy:

      - budynki rekreacji indywidualnej i budynki usługowe - do 8 m,

      - budynki gospodarcze, garażowe i wiaty - do 5 m,

   b) geometria dachów: dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30º - 45º.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL** i **2ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   a) zachowuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu jako terenu leśnego,

   b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat oraz obiektów tymczasowych;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu: zachowuje się teren jako biologicznie czynny.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

   a) klasa techniczna - droga dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgonie z rysunkiem planu: 8 m, wraz z niezbędnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,

c) w granicach linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację:

- obiektów mieszczących się w definicji: „drogi" i „korony drogi" ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego;

d) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków, wiat i innych obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszcza się utwardzenie 100% powierzchni terenu.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8m, z niezbędnymi poszerzeniami w rejonie trójkątów widoczności,

b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację parkingów, urządzeń budowlanych oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego, a także terenów zieleni niskiej, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy dróg,

c) wprowadza się zakaz lokalizacji kubaturowych nadziemnych obiektów budowlanych, w szczególności budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dopuszcza się utwardzenie 100% powierzchni terenu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Wójta Gminy Kruszyna w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruszyna.

§ 19. Wójt Gminy Kruszyna zapewni:

1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;

2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kruszyna.

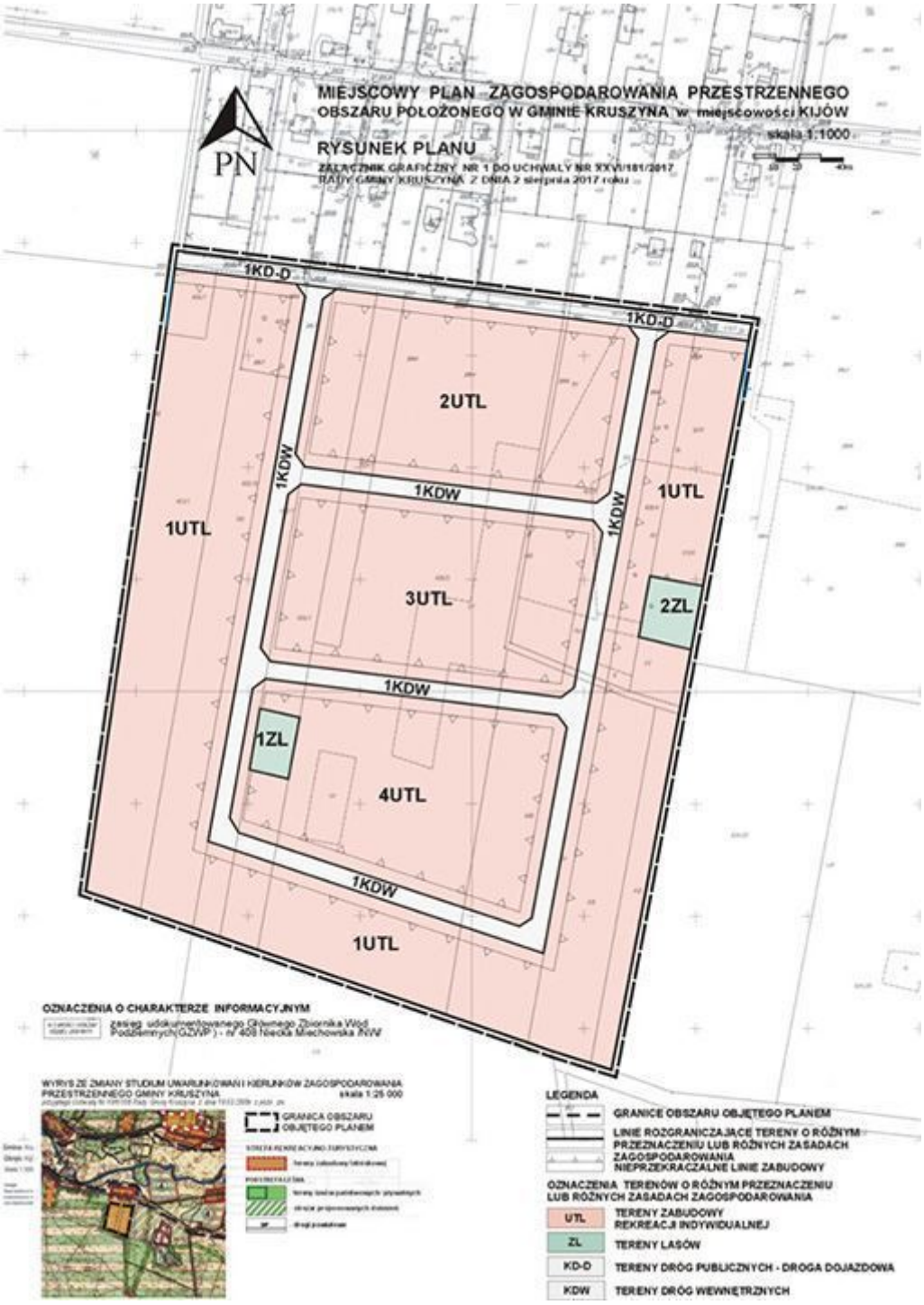
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wanda Krawczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/181/2017
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 2 sierpnia 2017 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/181/2017

Rady Gminy Kruszyna

z dnia 2 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kruszyna o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kruszyna w miejscowości Kijów oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Kruszyna ustala, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kruszyna w miejscowości Kijów, będą realizowane przez gminę i finansowane z:

1) dochodów własnych budżetu gminy;

2) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;

3) innych źródeł.

2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Kruszyna.