

UCHWAŁA NR XXVII/345/08
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU
z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Zawiercia dla rurociągu tlenu do huty CMC Zawiercie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 3 ust.1 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803), w związku z uchwałą nr X/114/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla rurociągu tlenu do huty CMC Zawiercie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia uchwalonego uchwałą nr XVIII/172/2000 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 21 marca 2000 r. z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą nr VIII/74/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 kwietnia 2007 r., na wniosek Prezydenta Miasta Zawiercia –

Rada Miejska w Zawierciu

- uchwała -

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia
dla rurociągu tlenu do huty CMC Zawiercie

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 33,98 ha.
2. Obszar planu położony jest w granicach administracyjnych miasta Zawiercia i obejmuje tereny należące do obrębów ewidencyjnych: Kromolów i Łośnice.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.
4. Ustalenia planu zawarte są w formie:
 - 1) graficznej – rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) tekstowej – treść niniejszej uchwały.
5. Integralną częścią niniejszej uchwały są :
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust.1 jest umożliwienie lokalizacji inwestycji liniowej - rurociągu tlenu służącego do przesyłu tlenu suchego z terenu huty w Dąbrowie Górniczej do huty CMC Zawiercie, wraz z pasem terenu o szerokości 50 m, z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko.

§ 3

Ilekoć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) wymagań dotyczących określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym:
 - a) terenów górniczych,
 - b) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) obszarów wymagających określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 6) terenów wymagających określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym o zakazie zabudowy.

§ 5

1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) **1.G, 2.G, 3.G, 4.G, 5.G, 6.G, 7.G** – tereny infrastruktury technicznej – rurociąg tlenu,
 - b) **1.G,ZZ, 2.G,ZZ** – tereny infrastruktury technicznej – rurociąg tlenu na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w strefie przepływu wód 1%,
 - c) **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL** – lasy i dolesienia,
 - d) **ZL,ZZ** – lasy i dolesienia na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w strefie przepływu wód 1%,
 - e) **TG** – teren urządzeń gazownictwa – stacja redukcyjno – pomiarowa gazu,
 - f) **1.WS, 2.WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Warta),
 - g) **KDGP** – teren dróg publicznych – droga krajowa nr 78, klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - h) **1.KDD, 2.KDD, 3.KDD** – tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
 - i) **KK** – teren komunikacji kolejowej;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego i przyrody;
- 5) obszar obowiązkowego zagospodarowania zielenią o charakterze izolacyjnym.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, posiadają charakter informacyjny i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:

- 1) granica administracyjna miasta Zawiercia oraz gminy Ogrodzieniec;
- 2) granica obrębów geodezyjnych;
- 3) granica obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych „owo”;

- 4) granica złoża cynku i ołowiu „Zawiercie – Wschód”;
- 5) granica złoża cynku i ołowiu „C2”;
- 6) lasy ochronne;
- 7) rowy i cieki wodne;
- 8) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV i 30 kV;
- 9) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV;
- 10) gazociąg średniego ciśnienia;
- 11) gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 12) oś tlenociągu wraz z 6-cio metrową strefą kontrolowaną;
- 13) orientacyjny przebieg wariantu projektowanego obejścia drogowego miasta Zawiercia w ciągu drogi krajowej nr 78 (zadanie o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą „Budowa dróg ekspresowych nr S1, S11, S69, S78” przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego).

§ 6

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i ponad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.G, 2.G, 3.G, 4.G, 5.G, 6.G, 7.G**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - rurociąg tlenu;
 - 2) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym:
 - a) tereny rolnicze,
 - b) tereny parkingów terenowych,
 - c) zieleń o charakterze izolacyjnym, w granicach wyznaczonych na rysunku planu, na terenie oznaczonym symbolem **7.G**,
 - d) lasy i dolesienia, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.G, 2.G, 3.G**,
 - e) tereny komunikacji, dla zadania o którym mowa w ust. 4 pkt. 1,
 - f) ścieżki rowerowe,

- g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) inwestycję polegającą na budowie rurociągu należy prowadzić pod powierzchnią ziemi, w tym pod korytami cieków wodnych;
 - 2) wyznacza się pas terenu stanowiący strefę ochronną dla rurociągu o szerokości 50 m, którego oś stanowi przebieg osi rurociągu tlenu wraz z 6-metrową strefą kontrolowaną, po 3 m od osi rurociągu; przebieg tlenociągu może ulegać przesunięciom w stosunku do oznaczenia na rysunku planu, w zależności od uwarunkowań przyrodniczych oraz lokalnych uwarunkowań, w tym wynikających z prawa własności do terenu, kolizji z innymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz występujących przeszkód terenowych;
 - 3) po wykonaniu inwestycji polegającej na budowie rurociągu, należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie terenów na powierzchni ziemi;
 - 4) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
3. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych i montażowych nakazuje się stosowanie działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko:
 - a) przed rozpoczęciem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej na trasie przebiegu inwestycji, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
 - b) na odcinkach występowania urządzeń drenarskich, głębokość ułożenia rurociągu należy dostosować do możliwości odbudowy tych urządzeń oraz odbudować uszkodzone urządzenia drenarskie;
 - 2) dopuszcza się zalesianie terenów z zastrzeżeniem zachowania odległości 3 m od osi rurociągu;
 - 3) ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią o charakterze izolacyjnym, w granicach wyznaczonych na rysunku planu, dla terenu oznaczonego symbolem **7.G**;
 - 4) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
 - 5) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych;
 - 6) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego i przyrody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach, której obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizowania nowych zbiorników wodnych,
 - b) prowadzenie gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łągów, zadrzewień śródpolnych, łąk, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,
 - c) wzbogacanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń, unikanie zwartych nasadzeń utrudniających przewietrzanie dolin rzecznych,
 - d) obsadzanie brzegów cieków wodnych;
 - 7) ustala się ochronę istniejących drzewostanów leśnych mających status lasów ochronnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; gospodarka leśna drzew i krzewów winna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) uwzględnia się położenie terenów o których mowa w ust. 1:
 - a) w zasięgu obszaru węzłowego o randze międzynarodowej krajowej sieci ekologicznej – ECONET „Jura Krakowsko – Częstochowska” (numer obszaru 30M).;
 - b) w granicach zbiorników wód podziemnych: GZWP Nr 454 „Olkusz-Zawiercie”, GZWP Nr 326 „Częstochowa E” oraz GZWP nr 327 „Lubliniec – Myszków”,
 - c) w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych „owo”,
 - d) w zasięgu złóż cynku i ołowiu „Zawiercie - Wschód” oraz „C2”.
4. Uwzględnia się następujące zadania, przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 27 lipca 2004 r. nr 68 poz. 2049):
- 1) zadanie o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą „Budowa dróg ekspresowych nr S1, S11, S69, S78”, w zakresie:

- a) w ust. 1 pkt 2 lit. e - dopuszczenia lokalizowania terenów komunikacji,
- b) w ust 6 pkt 4 - dopuszczenia prowadzenia robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”, w zakresie dopuszczenia w ust. 5 pkt 5 - budowy urządzeń wodnych, w tym urządzeń przeciwpowodziowych oraz prowadzenia robót budowlanych, mających na celu właściwe utrzymanie wód powierzchniowych.
- 5. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych, szczególnie z parkingów terenowych, ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, kierując się przy tym zasadą zatrzymania wszelkich odpływów, niewymagających ze względu na swe zanieczyszczenie odprowadzenia do kanalizacji, poprzez rozsącenie ich na gruncie bądź odprowadzenie ich do wód otwartych;
 - 2) dopuszcza się skrzyżowania rurociągu z terenami dróg i linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się skrzyżowania rurociągu z innymi liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie wód powierzchniowych, w tym urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, przebiegające przez tereny przeznaczenia podstawowego, połączone z drogami publicznymi;
 - 7) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż osi rurociągu;
 - 8) dopuszcza się: zachowanie, zmianę przebiegów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo – telekomunikacyjnych;
 - 9) gospodarka odpadami odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - a) wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów,
 - b) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje stosowanie technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
- 6. Określa się następujące warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie rurociągu tlenu, w tym zaplecza budowy. Po zakończeniu robót budowlanych nakazuje się ich usunięcie.
- 7. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości w dostosowaniu do potrzeb związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie rurociągu tlenu.
- 8. Określa się stawkę procentową, która jest podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości: 25 %.

§ 8

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.G,ZZ**, **2.G,ZZ** dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – rurociąg tlenu na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w strefie przepływu wód 1%,
- 2) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym:
 - a) tereny rolnicze,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) inwestycję polegającą na budowie rurociągu należy prowadzić pod powierzchnią ziemi, w tym pod korytami cieków wodnych;
 - 2) wyznacza się pas terenu stanowiący strefę ochronną dla rurociągu o szerokości 50 m, którego oś stanowi przebieg osi rurociągu tlenu wraz z 6-metrową strefą kontrolowaną, po 3 m od osi rurociągu; przebieg tlenociągu może ulegać przesunięciom w stosunku do oznaczenia na rysunku planu, w zależności od uwarunkowań przyrodniczych oraz lokalnych uwarunkowań, w tym wynikających z prawa własności do terenu, kolizji z innymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz występujących przeszkód terenowych;
 - 3) po wykonaniu inwestycji polegającej na budowie rurociągu, należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie terenów na powierzchni ziemi,
 - 4) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
3. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych i montażowych nakazuje się stosowanie działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko:
 - a) przed rozpoczęciem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej na trasie przebiegu inwestycji, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
 - b) na odcinkach występowania urządzeń drenarskich, głębokość ułożenia rurociągu należy dostosować do możliwości odbudowy tych urządzeń oraz odbudować uszkodzone urządzenia drenarskie;
 - 2) dopuszcza się zalesianie terenów z zastrzeżeniem zachowania odległości 3 m od osi rurociągu z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego i przyrody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach, której obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizowania nowych zbiorników wodnych,
 - b) prowadzenie gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łągów, zadrzewień śródpolnych, łąk, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,
 - c) wzbogacanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń, unikanie zwartych nasadzeń utrudniających przewietrzanie dolin rzecznych,
 - d) obsadzanie brzegów cieków wodnych;
 - 4) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
 - 5) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych;
 - 6) uwzględnia się położenie terenów o których mowa w ust. 1:
 - a) w granicach zbiorników wód podziemnych: GZWP Nr 454 „Olkusz-Zawiercie”, GZWP Nr 326 „Częstochowa E” oraz GZWP nr 327 „Lubliniec – Myszków”,
 - b) w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych „owo”.
4. Uwzględnia się następujące zadanie, przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 68 poz. 2049 z dnia 27 lipca 2004 r.): inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”, w zakresie dopuszczenia w ust 6 pkt 4 - budowy urządzeń wodnych, w tym urządzeń przeciwpowodziowych oraz prowadzenia robót budowlanych, mających na celu właściwe utrzymanie wód powierzchniowych.

5. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj. obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – pozostającego w strefie przepływu wód 1%. Na wskazanym obszarze obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych.
6. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych, szczególnie z parkingów terenowych, ich oczyszczanie zgodnie z przepisami szczególnymi, kierując się przy tym zasadą zatrzymania wszelkich odpływów, niewymagających ze względu na swe zanieczyszczenie odprowadzenia do kanalizacji, poprzez rozsącenie ich na gruncie bądź odprowadzenie ich do wód otwartych;
 - 2) dopuszcza się skrzyżowania rurociągu z innymi liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie wód powierzchniowych, w tym urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, przebiegające przez tereny przeznaczenia podstawowego, połączone z drogami publicznymi;
 - 6) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż osi rurociągu;
 - 7) dopuszcza się: zachowanie, zmianę przebiegów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo – telekomunikacyjnych;
 - 8) gospodarka odpadami odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - a) wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje stosowanie technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
7. Określa się następujące warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie rurociągu tlenu, w tym zaplecza budowy. Po zakończeniu robót budowlanych nakazuje się ich usunięcie.
8. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości w dostosowaniu do potrzeb związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie rurociągu tlenu.
9. Określa się stawkę procentową, która jest podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości: **25 %**.

§ 9

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: lasy i dolesienia;
 - 2) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym:
 - a) tereny rolnicze,
 - b) tereny komunikacji, dla zadania o którym mowa w ust. 3 pkt. 1,
 - c) ścieżki rowerowe,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego i przyrody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której dopuszcza się:
 - a) prowadzenie gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łągów, zadrzewień śródpolnych, łąk, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,
 - b) wzbogacanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń, unikanie zwartych nasadzeń utrudniających przewietrzanie dolin rzecznych,
 - c) obsadzanie brzegów cieków wodnych;
 - 2) uwzględnia się ochronę istniejących drzewostanów leśnych mających status lasów ochronnych; gospodarka leśna drzew i krzewów winna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) uwzględnia się położenie terenów, o których mowa w ust. 1:
 - a) w zasięgu obszaru węzłowego o randze międzynarodowej krajowej sieci ekologicznej – ECONET „Jura Krakowsko – Częstochowska” (numer obszaru 30M),
 - b) w granicach zbiorników wód podziemnych: GZWP Nr 454 „Olkusz-Zawiercie”, GZWP Nr 326 „Częstochowa E” oraz GZWP nr 327 „Lubliniec – Myszków”,
 - c) w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych „owo”,
 - d) w zasięgu złóż cynku i ołowiu „Zawiercie - Wschód” oraz „C2”.
 - 4) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
 - 5) zakazuje się groduzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych;
3. Uwzględnia się następujące zadania, przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 27 lipca 2004 r. nr 68 poz. 2049):
 - 1) zadanie o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą „Budowa dróg ekspresowych nr S1, S11, S69, S78”, w zakresie:
 - a) w ust. 1 pkt 2 lit. b - dopuszczenia lokalizowania terenów komunikacji,
 - b) w ust. 4 pkt 1 - dopuszczenia prowadzenia robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”, w zakresie dopuszczenia w planie w ust. 5 pkt 2 - budowy urządzeń wodnych, w tym urządzeń przeciwpowodziowych oraz prowadzenia robót budowlanych, mających na celu właściwe utrzymanie wód powierzchniowych.
4. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie wód powierzchniowych, w tym urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dojazd do terenów o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, przebiegające przez tereny przeznaczenia podstawowego, połączone z drogami publicznymi;
 - 4) dopuszcza się: zachowanie, zmianę przebiegów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo –telekomunikacyjnych.
5. Określa się stawkę procentową, która jest podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: **25 %**.

§ 10

1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZL,ZZ** dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: lasy i dolesienia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w strefie przepływu wód 1%;
 - 2) uzupełniające, w zakresie nie kolidującym z przeznaczeniem podstawowym:
 - a) tereny rolnicze,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego i przyrody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której dopuszcza się:
 - a) prowadzenie gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łągów, zadrzewień śródpolnych, łąk, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,
 - b) wzbogacanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń, unikanie zwartych nasadzeń utrudniających przewietrzanie dolin rzecznych,
 - c) obsadzanie brzegów cieków wodnych;
 - 2) uwzględnia się położenie terenów, o których mowa w ust. 1:
 - a) w zasięgu obszaru węzłowego o randze międzynarodowej krajowej sieci ekologicznej – ECONET „Jura Krakowsko – Częstochowska” (numer obszaru 30M),
 - b) w granicach zbiorników wód podziemnych: GZWP Nr 454 „Olkusz-Zawiercie”, GZWP Nr 326 „Częstochowa E” oraz GZWP nr 327 „Lubliniec – Myszków”,
 - c) w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych „owo”,
 - 3) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych.
3. Uwzględnia się następujące zadanie, przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 68 poz. 2049 z dnia 27 lipca 2004 r.): inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”, w zakresie dopuszczenia w planie w ust. 5 pkt 2 - budowy urządzeń wodnych, w tym urządzeń przeciwpowodziowych oraz prowadzenia robót budowlanych, mających na celu właściwe utrzymanie wód powierzchniowych.
4. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj. obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – pozostającego w strefie przepływu wód 1%. Na wskazanym obszarze obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
5. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie wód powierzchniowych, w tym urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dojazd do terenów o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, przebiegające przez tereny przeznaczenia podstawowego, połączone z drogami publicznymi;
 - 4) dopuszcza się: zachowanie, zmianę przebiegów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo – telekomunikacyjnych.

6. Określa się stawkę procentową, która jest podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: **25 %**.

§ 11

1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **TG**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: teren urządzeń gazownictwa - stacja redukcyjno pomiarowa gazu;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego i przyrody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której dopuszcza się:
 - a) prowadzenie gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, cieków wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,
 - b) obsadzanie brzegów cieków wodnych;
 - 2) uwzględnia się położenie terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - a) w zasięgu obszaru węzłowego o randze międzynarodowej krajowej sieci ekologicznej – ECONET „Jura Krakowsko – Częstochowska” (numer obszaru 30M),
 - b) w granicach zbiorników wód podziemnych: GZWP Nr 454 „Olkusz-Zawiercie”, GZWP Nr 326 „Częstochowa E” oraz GZWP nr 327 „Lubliniec – Myszków”.
3. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo - telekomunikacyjnych;
 - 2) dojazd do terenu o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, przebiegające przez tereny przeznaczenia podstawowego, połączone z drogami publicznymi;
 - 3) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
 - 4) dopuszcza się: zachowanie, zmianę przebiegów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizacji nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo – telekomunikacyjnych,
 - 5) gospodarka odpadami odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - a) wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje stosowanie technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
4. Określa się stawkę procentową, która jest podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: **25 %**.

§ 12

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.WS**, **2.WS**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Warta);
 - 2) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym: tereny infrastruktury technicznej - rurociąg tlenu.
2. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przebieg tlenociągu wraz z 6-metrową strefą kontrolowaną, po 3 m od osi rurociągu może ulegać przesunięciom w stosunku do oznaczenia na rysunku planu, w zależności od uwarunkowań przyrodniczych oraz lokalnych uwarunkowań, w tym wynikających z prawa własności do terenu, kolizji z innymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz występujących przeszkód terenowych;

- 2) inwestycję polegającą na budowie rurociągu należy prowadzić pod powierzchnią ziemi, w tym pod korytami cieków wodnych;
- 3) po wykonaniu inwestycji polegającej na budowie rurociągu, należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie terenów na powierzchni ziemi.
3. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych i montażowych nakazuje się stosowanie działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko:
 - a) przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej na trasie przebiegu inwestycji, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
 - b) na odcinkach występowania urządzeń drenarskich, głębokość ułożenia rurociągu należy dostosować do możliwości odbudowy tych urządzeń oraz odbudować uszkodzone urządzenia drenarskie;
 - 2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego i przyrody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której dopuszcza się:
 - a) prowadzenie gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łągów, zadrzewień śródpolnych, łąk, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,
 - b) wzbogacanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń, unikanie zwartych nasadzeń utrudniających przewietrzanie dolin rzecznych,
 - c) obsadzanie brzegów cieków wodnych;
 - 3) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
 - 4) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych;
 - 5) uwzględnia się położenie terenów o których mowa w ust. 1:
 - a) w zasięgu obszaru węzłowego o randze międzynarodowej krajowej sieci ekologicznej – ECONET „Jura Krakowsko – Częstochowska” (numer obszaru 30M),
 - b) w granicach zbiorników wód podziemnych: GZWP Nr 454 „Olkusz-Zawiercie”, GZWP Nr 326 „Częstochowa E” oraz GZWP nr 327 „Lubliniec – Myszków”.
4. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie wód powierzchniowych, w tym urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dojazd do terenów o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne;
 - 3) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż osi rurociągu;
 - 4) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
 - 5) dopuszcza się: zachowanie, zmianę przebiegów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo – telekomunikacyjnych,
 - 6) gospodarka odpadami odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - a) wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje stosowanie technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
5. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości w dostosowaniu do potrzeb związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie rurociągu tlenu.
6. Określa się stawkę procentową, która jest podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: **25 %**.

§ 13

1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: teren dróg publicznych - droga krajowa nr 78, klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - rurociąg tlenu,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi pieszce,
 - d) ścieżki rowerowe.
2. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) przebieg tlenociągu wraz z 6-metrową strefą kontrolowaną, po 3 m od osi rurociągu może ulegać przesunięciom w stosunku do oznaczenia na rysunku planu, w zależności od uwarunkowań przyrodniczych oraz lokalnych uwarunkowań, w tym wynikających z prawa własności do terenu, kolizji z innymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz występujących przeszkód terenowych;
 - 3) inwestycję polegającą na budowie rurociągu należy prowadzić pod powierzchnią ziemi, w przypadku nawierzchni asfaltowej, betonowej itp. z zastosowaniem metody przewiertowo – ochronnej;
 - 4) po wykonaniu inwestycji polegającej na budowie rurociągu, należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie terenów na powierzchni ziemi.
3. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w trakcie prowadzenia prac budowlanych i montażowych nakazuje się stosowanie działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko:
 - 1) przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej na trasie przebiegu inwestycji, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
 - 2) na odcinkach występowania urządzeń drenarskich, głębokość ułożenia rurociągu należy dostosować do możliwości odbudowy tych urządzeń oraz odbudować uszkodzone urządzenia drenarskie.
4. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się: zachowanie, zmianę przebiegów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo – telekomunikacyjnych;
 - 2) ustala się kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z powierzchni utwardzonych, ich oczyszczanie zgodnie z przepisami szczególnymi, kierując się przy tym zasadą zatrzymania wszelkich odpływów, niewymagających ze względu na swe zanieczyszczenie odprowadzenia do kanalizacji, poprzez rozsącenie ich na gruncie bądź odprowadzenie ich do wód otwartych,
 - 3) gospodarka odpadami odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - a) wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje stosowanie technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
5. Określa się stawkę procentową, która jest podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: **25 %**.

§ 14

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD, 2.KDD, 3.KDD**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - rurociąg tlenu,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ścieżki rowerowe.
2. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
 - 2) przebieg tlenociągu wraz z 6-metrową strefą kontrolowaną, po 3 m od osi rurociągu może ulegać przesunięciom w stosunku do oznaczenia na rysunku planu, w zależności od uwarunkowań przyrodniczych oraz lokalnych uwarunkowań, w tym wynikających z prawa własności do terenu, kolizji z innymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz występujących przeszkód terenowych;
 - 3) inwestycję polegającą na budowie rurociągu należy prowadzić pod powierzchnią ziemi, w przypadku nawierzchni asfaltowej, betonowej itp. z zastosowaniem metody przewiertowo – ochronnej;
 - 4) po wykonaniu inwestycji polegającej na budowie rurociągu, należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie terenów na powierzchni ziemi.
3. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w trakcie prowadzenia prac budowlanych i montażowych nakazuje się stosowanie działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko:
 - 1) przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej na trasie przebiegu inwestycji, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
 - 2) na odcinkach występowania urządzeń drenarskich, głębokość ułożenia rurociągu należy dostosować do możliwości odbudowy tych urządzeń oraz odbudować uszkodzone urządzenia drenarskie.
4. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się: zachowanie, zmianę przebiegów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo – telekomunikacyjnych;
 - 2) ustala się kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z powierzchni utwardzonych, ich oczyszczanie zgodnie z przepisami szczególnymi, kierując się przy tym zasadą zatrzymania wszelkich odpływów, nie wymagających ze względu na swe zanieczyszczenie odprowadzenia do kanalizacji, poprzez rozsącenie ich na gruncie bądź odprowadzenie ich do wód otwartych,
 - 3) gospodarka odpadami odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - a) wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje stosowanie technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
5. Określa się stawkę procentową, która jest podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: **25 %**.

§ 15

1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie,
 - 1) podstawowe: teren komunikacji kolejowej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - rurociąg tlenu,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) przebieg tlenociągu wraz z 6-metrową strefą kontrolowaną, po 3 m od osi rurociągu może ulegać przesunięciom w stosunku do oznaczenia na rysunku planu, w zależności od uwarunkowań przyrodniczych oraz lokalnych uwarunkowań, w tym wynikających z prawa własności do terenu, kolizji z innymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz występujących przeszkód terenowych;
 - 3) inwestycję polegającą na budowie rurociągu należy prowadzić pod powierzchnią ziemi, w przypadku nawierzchni asfaltowej, betonowej itp. z zastosowaniem metody przewiertowo – ochronnej;
 - 4) po wykonaniu inwestycji polegającej na budowie rurociągu, należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie terenów na powierzchni ziemi.
3. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w trakcie prowadzenia prac budowlanych i montażowych nakazuje się stosowanie działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko:
 - 1) przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej na trasie przebiegu inwestycji, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
 - 2) na odcinkach występowania urządzeń drenarskich, głębokość ułożenia rurociągu należy dostosować do możliwości odbudowy tych urządzeń oraz odbudować uszkodzone urządzenia drenarskie.
4. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się: zachowanie, zmianę przebiegów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo – telekomunikacyjnych;
 - 2) ustala się kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z powierzchni utwardzonych, ich oczyszczanie zgodnie z przepisami szczególnymi, kierując się przy tym zasadą zatrzymania wszelkich odpływów, nie wymagających ze względu na swe zanieczyszczenie odprowadzenia do kanalizacji, poprzez rozsącenie ich na gruncie bądź odprowadzenie ich do wód otwartych,
 - 3) gospodarka odpadami odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - a) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje stosowanie technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
5. Określa się stawkę procentową, która jest podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości: **25 %**.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercia.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawierciu.

Przewodniczący Rady Miejskiej