UCHWAŁA NR XXVII/172/21
RADY GMINY DMOSIN

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin obejmującego część obszaru obrębu ewidencyjnego Teresin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r. poz. 11), w związku z uchwałą Nr XIX/130/2020 Rady Gminy Dmosin z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin obejmującego część obszaru obrębu ewidencyjnego Teresin, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin przyjętego uchwałą Nr XXV/137/17 Rady Gminy Dmosin z dnia 13 lutego 2017 r., Rada Gminy Dmosin uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin obejmujący część obszaru obrębu ewidencyjnego Teresin, zwany dalej „planem", składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000 będący integralną częścią uchwały - załącznik Nr 1 do uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały;
5) danych przestrzennych - załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr XIX/130/2020 Rady Gminy Dmosin z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin obejmującego część obszaru obrębu ewidencyjnego Teresin.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie

pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;

10) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, granic terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia zawarte w Rozdziale 7 oraz ustalenia w Rozdziałach od 1 do 6 oraz od 8 do 11 uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) granica administracyjna Gminy Dmosin;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) miejsce pamięci narodowej objęte ochroną;

6) granica strefy ochronnej terenu przeznaczonego pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię słoneczną;

7) granica strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

8) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

9) symbole przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

1) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1RMn, 2RMn, 3RMn, 4RMn, 5RMn, 6RMn, 7RMn, 8RMn, 9RMn, 10RMn, 11RMn;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN;

3) teren obiektów produkcyjnych składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczony symbolem 1P/U;

4) teren zabudowy usług publicznych oznaczony symbolem 1UP;

5) teren zieleni urządzonej – publicznej oznaczony symbolem 1ZP;

6) tereny lasów oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL;

7) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R;

8) teren infrastruktury elektroenergetycznej – fotowoltaika oznaczony symbolem 1Ef;

9) teren infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczony symbolem 1W;

10) teren infrastruktury technicznej – rurociąg naftowy oznaczony symbolem 1ITr;

11) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ.

12) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW.

§ 7. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;

2) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w których prowadzona jest działalność nie będąca produkcją, służąca zaspokajaniu popytu na wszelkiego rodzaju towary i usługi, powierzchnie biurowe oraz pomieszczenia towarzyszące tym usługom;

3) zabudowie usług publicznych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z nauką, oświatą, kulturą, zdrowiem i opieką społeczną, administracją publiczną, sportem i rekreacją, ochroną przeciwpożarową, ochroną zdrowia, życia i mienia oraz place zabaw, siłownie zewnętrzne, urządzenia sportowe, domy ludowe i świetlice wiejskie;

4) obiektach produkcyjnych, składach i magazynach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane o funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej, w tym biura i pomieszczenia socjalne, obiekty przeładunkowe, obiekty i urządzenia technologiczne oraz inne obiekty budowlane związane z prowadzoną działalnością produkcyjną i magazynowo - składową;

5) obiektach i urządzeniach technologicznych - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia wraz z fundamentami, takie jak maszty, kominy, silosy, zbiorniki, fragmenty linii produkcyjnych lub technologicznych oraz inne niebędące budynkami obiekty, instalacje lub urządzenia związane z prowadzoną działalnością produkcyjną oraz magazynowo – składową lokalizowane jako wolnostojące, dobudowane lub lokalizowane na dachu budynku;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem jej przekraczania budynkami, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne;

7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynku mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,

   b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, jako wysokość mierzona od najniżej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu tego obiektu;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy po zewnętrznym obrysie ścian budynku w stanie wykończonym.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. W granicach terenów oznaczonych symbolami literowymi RMn dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

4. Ustalenia planu określające zasady i warunki sytuowania obiektów budowlanych, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane nie dotyczą obiektów małej architektury.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy odnoszą się do powierzchni działki budowlanej.

4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w planie.

5. Zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym lub niebieskim.

6. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się zakaz:

1) lokalizacji na całym obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;

2) lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami literowymi RMn przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych na podstawie przepisów odrębnych związanych z chowem lub hodowlą zwierząt;

3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczonych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące ponadnormatywnego wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

4) lokalizacji zakładów o dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych;

5) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do ziemi.

2. Na terenie 1Ef ustala się strefę ochronną terenu przeznaczonego pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię słoneczną, w której musi się zamknąć negatywne oddziaływanie tych urządzeń.

3. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

1) dla terenów 1RMn, 2RMn, 3RMn, 4RMn, 5RMn, 6RMn, 7RMn, 8RMn, 9RMn, 10RMn, 11RMn, 1R, 2R, 3R, 4R jak dla zabudowy zagrodowej;

2) dla terenu 1MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) dla terenu 1UP jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 Zbiornik między morenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie;

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 404 Zbiornik Koluszki – Tomaszów.

5. Na terenie 1W oznaczono granice strefy ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Oznacza się na rysunku planu oraz obejmuje ochroną miejsce pamięci narodowej związane z II wojną światową z dopuszczeniem remontu i przebudowy istniejących obiektów oraz lokalizacje nowych zgodnie z ustaleniami dla terenu 1ZP.

2. Dopuszcza się przeniesienie miejsca pamięci narodowej w inne miejsce.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić zasady i warunki określone w ust. 2, 3, 4.

2. Minimalne powierzchnie działek w procedurze scalania i podziału nieruchomości, należy przyjmować jak dla minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RMn, MN, P/U, UP, ZP, Ef, W - 20 m;

2) dla terenu 1ITr - 5 m.

4. Ustala się kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70^0 do 110^0.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznych wynoszącej 6 m od osi linii.

2. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia ograniczenia dotyczące strefy ochronnej nie obowiązują.

3. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na rysunku planu wskazuje się strefę bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 400 o szerokości 16 metrów, której środkiem jest oś rurociągu naftowego.

5. W strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz przy wykonywaniu robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RMn, 3RMn, 5RMn** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów 1RMn, 3RMn, 5RMn ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, budynków garażowych i gospodarczych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, silosów, wiat, altan, szklarń, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

3. Powierzchnia użytkowa budynków lub pomieszczeń usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na działce budowlanej.

4. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5^0;

3) na terenach 1RMn i 3RMn dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna z zastrzeżeniem pkt 5 – 35%;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 70%;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7 – 50%;

7) maksymalna powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%;

8) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

9) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;

10) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 11 i 12 – 11 m;

11) maksymalna wysokość zabudowy zagrodowej z wyłączeniem budynku mieszkalnego – 15 m;

12) maksymalna wysokość masztów, kominów, dźwigów, silosów lub innych budowli związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - 20 m;

13) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

14) dachy:

a) nowych budynków mieszkalnych i usługowych należy projektować, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20^0 do 45^0, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

b) pozostałych obiektów i budynków oraz budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m^2;

2) dla zabudowy zagrodowej – 3000 m^2.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2RMn** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu 2RMn ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, budynków garażowych i gospodarczych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, silosów, wiat, altan, szklarń, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

3. Powierzchnia użytkowa budynków lub pomieszczeń usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na działce budowlanej.

4. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5^0;

3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;

6) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

7) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;

8) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 9 i 10 – 11 m;

9) maksymalna wysokość zabudowy zagrodowej z wyłączeniem budynku mieszkalnego – 15 m;

10) maksymalna wysokość masztów, kominów, dźwigów, silosów lub innych budowli związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - 20 m;

11) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

12) dachy:

a) nowych budynków mieszkalnych i usługowych należy projektować, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20^0 do 45^0, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

b) pozostałych obiektów i budynków oraz budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m^2;

2) dla zabudowy zagrodowej – 3000 m^2.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **4RMn, 8RMn, 9RMn, 11RMn** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów 4RMn, 8RMn, 9RMn, 11RMn ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, budynków garażowych i gospodarczych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, silosów, wiat, altan, szklarń, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

3. Powierzchnia użytkowa budynków lub pomieszczeń usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na działce budowlanej.

4. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5^0;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna z zastrzeżeniem pkt 4 – 35%;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 70%;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 50%;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%;

7) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

8) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;

9) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 10 i 11 – 11 m;

10) maksymalna wysokość zabudowy zagrodowej z wyłączeniem budynku mieszkalnego – 15 m;

11) maksymalna wysokość masztów, kominów, dźwigów, silosów lub innych budowli związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - 20 m;

12) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

13) dachy:

a) nowych budynków mieszkalnych i usługowych należy projektować, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20^0 do 45^0, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

b) pozostałych obiektów i budynków oraz budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m^2;

2) dla zabudowy zagrodowej – 3000 m^2.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **6RMn** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu 6RMn ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, budynków garażowych i gospodarczych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, silosów, wiat, altan, szklarń, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

3. Powierzchnia użytkowa budynków lub pomieszczeń usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na działce budowlanej.

4. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5^0;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;

5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;

7) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 8 i 9 – 11 m;

8) maksymalna wysokość zabudowy zagrodowej z wyłączeniem budynku mieszkalnego – 15 m;

9) maksymalna wysokość masztów, kominów, dźwigów, silosów lub innych budowli związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - 20 m;

10) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

11) dachy:

a) nowych budynków mieszkalnych i usługowych należy projektować, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20^0 do 45^0, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

b) pozostałych obiektów i budynków oraz budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m^2;

2) dla zabudowy zagrodowej – 3000 m^2.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **7RMn, 10RMn** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów 7RMn, 10RMn ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, budynków garażowych i gospodarczych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, silosów, wiat, altan, szklarń, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

3. Powierzchnia użytkowa budynków lub pomieszczeń usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na działce budowlanej.

4. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5^0;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;

5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;

7) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 8 i 9 – 11 m;

8) maksymalna wysokość zabudowy zagrodowej z wyłączeniem budynku mieszkalnego – 15 m;

9) maksymalna wysokość masztów, kominów, dźwigów, silosów lub innych budowli związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - 20 m;

10) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

11) dachy:

a) nowych budynków mieszkalnych i usługowych należy projektować, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20^0 do 45^0, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

b) pozostałych obiektów i budynków oraz budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m^2;

2) dla zabudowy zagrodowej – 3000 m^2.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu 1MN ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

3. Powierzchnia użytkowa budynków lub pomieszczeń usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na działce budowlanej.

4. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5^0;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35%;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;

7) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 8 – 11 m;

8) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych, wiat, altan – 6 m,

9) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

10) dachy:

a) nowych budynków mieszkalnych i usługowych należy projektować, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20^0 do 45^0, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,

b) pozostałych obiektów i budynków oraz budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1P/U** ustala się przeznaczenie jako teren obiektów produkcyjnych składów, magazynów i zabudowy usługowej.

2. W granicach terenu 1P/U ustala się możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych składów i magazynów, obiektów i urządzeń technologicznych, zabudowy usługowej, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;

6) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m, a przy dachu płaskim do 10 m, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń technologicznych – 20 m;

8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30^0.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2500 m^2.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy usług publicznych.

2. W granicach terenu 1UP ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usług publicznych, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5^0;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35%;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

5) minimalna intensywność zabudowy– 0,01;

6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;

7) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 8 – 11 m;

8) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan – 7 m;

9) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2500 m^2.

§ 21. 1 Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie jako tereny zieleni urządzonej - publicznej.

2. W granicach terenu 1ZP ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz budowli związanych z miejscem pamięci narodowej, pomników, masztów, tablic pamiątkowych lub informacyjnych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

3. Zakaz lokalizacji budynków.

4. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m;

3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

4) pokrycie głównych połaci dachowych w kolorach ceglastych, brązowych, czarnych, grafitowych.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 150 m^2.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL** ustala się przeznaczenie jako tereny lasów.

2. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

3. Dopuszcza się lokalizację niewymagających wyłączenia gruntów z produkcji leśnej urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R, 4R** ustala się przeznaczenie jako tereny rolnicze.

2. W granicach terenów 1R, 2R, 3R, 4R ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych, wiat, altan, budowli rolniczych oraz dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;

6) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7 – 15 m;

7) maksymalna wysokość budowli – 30 m;

8) dopuszcza się dowolne formy i rodzaje pokrycia dachów.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1Ef** ustala się przeznaczenie jako teren infrastruktury elektroenergetycznej - fotowoltaika.

2. W granicach terenu 1Ef ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m;

7) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30^0.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 4000 m^2.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1W** ustala się przeznaczenie jako teren infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. W granicach terenu 1W ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury technicznej związanych z systemem wodociągowym, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

7) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30^0.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ITr** ustala się przeznaczenie jako teren infrastruktury technicznej – rurociąg naftowy.

2. W granicach terenu 1ITr ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury technicznej związanych z systemem rurociągu naftowego, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m;

7) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30^0.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 400 m^2.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie jako teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDW, 2KDW** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 29. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów za pomocą terenów oznaczonych symbolem literowym KDZ i KDW oraz poprzez istniejące drogi publiczne graniczące z obszarem objętym planem miejscowym.

2. Ustala się teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ o szerokości zmiennej od 2 m do 12 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, będący poszerzeniem istniejącej drogi publicznej.

3. Ustala się tereny dróg wewnętrznych:

1) teren 1KDW o szerokości zmiennej od 3,5 m do 4,8 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren 2KDW o szerokości 3,5 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Minimalna szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m.

5. Ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc parkingowych:

1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:

a) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RMn, MN, R - 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) dla terenu 1P/U - 1 miejsce na 10 zatrudnionych,

c) dla terenu 1UP - 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo 1 miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na jeden budynek usługowy;

2) dla terenów innych niż określone w pkt 1 nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów;

3) na terenach innych niż 1UP, jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 400 m^2 należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

4) na terenach dróg publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.
Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 30. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;

2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) możliwość lokalizacji i wykorzystywania indywidualnych ujęć wody.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;

2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

4) możliwość odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;

2) możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) z sieci gazu przewodowego po jej wybudowaniu;

2) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. Ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

11. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem ust. 12.

12. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 11, które wykorzystują energię wiatru.

13. Na terenie 1Ef dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 100 kW wykorzystujących energię słoneczną.

14. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 31. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego ustala się w wysokości:

1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RMn, MN, P/U, Ef;

2) 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 11.
Ustalenia końcowe

§ 32. W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin przyjętego uchwałą nr XXXVI/291/09 Rady Gminy Dmosin z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.