

UCHWAŁA nr XXVII/ 16 / 02
RADY GMINY w BOBOWIE
z dnia 9 lipca 2002 r.

W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, fragmentów wsi Bobowo i Jabłówko, gmina Bobowo/, dotyczącego obszarów :

Bobowo - Obszar nr1 - dz. nr 115
Bobowo - Obszar nr 2 - dz. nr 603/2
Jabłówko - Obszar nr 3 - dz. nr 118/5 (część)

Na podstawie art.7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. : Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; - zmiana: Dz.U. z 1999r. Nr 41, poz. 412, nr 111, poz. 1279, z 2000 r. nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591)

§ 1

1.Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszarów :

- 1) Wieś Bobowo - OBSZAR nr 1 - działkę nr 115 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny
- 2) Wieś Bobowo - OBSZAR nr 2 – działkę nr 603/2 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, dotychczasowe przeznaczenie terenu – uprawy rolne
- 3) Wieś Jabłówko - OBSZAR nr 3 – działkę nr 118/5 (część) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, dotychczasowe przeznaczenie terenu – uprawy rolne

§ 2

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1

1. WIEŚ BOBOWO

2. NR DZIAŁKI 115

3. POWIERZCHNIA 1,07 ha

4. PRZEZNACZENIE TERENU

budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN– teren budownictwa mieszkaniowego, KD – drogi dojazdowe, KD1 - pas poszerzenia drogi gminnej do 10m w granicach rozgraniczających

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a/ ilość działek: osiem
- b/ powierzchnia działki: jak na rys. planu
- c/ rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa
- d/ powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 30% terenu działki, dopuszcza się budowę garaży
- e/ dopuszczalna wysokość zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o spadku zbliżonym do 45°, wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 12m
- f/ linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

wjazd i wyjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki. KD1 – teren przewidziany do poszerzenia drogi gminnej do szer. 10m.

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a/ woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- b/ ścieki: odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni
- c/ odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
- d/ energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN , zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
- e/ zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- f/ utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren znajduje się w strefie N-kontynuacji i harmonijnych powiązań z układem historycznym

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

11. STAWKA PROCENTOWA

10%

12. INNE ZAPISY

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 2

1. WIEŚ BOBOWO

2. NR DZIAŁKI 603/2

3. POWIERZCHNIA 1,16 ha

4. PRZEZNACZENIE TERENU

budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN– teren budownictwa mieszkaniowego, KD – drogi dojazdowe,

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- c/ ilość działek: sześć
- d/ powierzchnia działki: jak na rys. planu
- c/ rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa
- d/ powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 25% terenu działki, dopuszcza się budowę garaży
- e/ dopuszczalna wysokość zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o spadku zbliżonym do 45°, wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10m, poziom posadowienia do 0,50m od poziomu terenu
- f/ linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

wjazd i wyjazd z drogi dojazdowej KD, lub z drogi gminnej dla działki przylegającej do istniejącej zabudowy, parkowanie na terenie własnej działki

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- g/ woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- h/ ścieki: odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni
- i/ odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
- j/ energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
- k/ zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- l/ utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie występują

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 3

1. WIEŚ JABŁÓWKO

2. NR DZIAŁKI 118/5 (część)
3. POWIERZCHNIA 0,60 ha

4. PRZEZNACZENIE TERENU

budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren budownictwa mieszkaniowego, KD – drogi dojazdowe, KD1 – pas poszerzenia drogi gminnej

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- e/ ilość działek: osiem
- f/ powierzchnia działki: jak na rys. planu
- c/ rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa
- d/ powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 25% terenu działki, dopuszcza się budowę garaży
- e/ dopuszczalna wysokość zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o spadku zbliżonym do 45°, wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10m, poziom posadowienia do 0,50m od poziomu terenu
- f/ linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

wjazd i wyjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki. KD1 – teren szer. 2,5m przewidziany do poszerzenia drogi gminnej

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- m/ woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- n/ ścieki: odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni
- o/ odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
- p/ energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
- q/ zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- r/ utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- a/ wprowadzić zieleni krajobrazową (ZK) jak na rys. planu

11. STAWKA PROCENTOWA

10%

12. INNE ZAPISY

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Bobowo (załącznik graficzny nr 1 - 3)

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0...% dla obszaru nr 2/ zał. nr 2/, 30% dla obszaru nr 1 i 3 /zał. nr 1 i 3 /

§ 5

1. Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bobowo, obejmujący obszar wymieniony w §1 pkt. 1 ust 1, stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bobowo, zatwierdzonego uchwałą nr XII/24/92 Rady Gminy w Bobowie z dnia 20 października 1992r /Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 22 poz. 125 z 1992 r/, z późniejszymi zmianami, który to plan traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu /załącznik graficzny nr 1 /
2. niniejsze plany zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo, obejmujące obszary wymienione w §1 pkt 1 ust 2 i 3, stanowią jednocześnie zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo zatwierdzonego uchwałą nr. IX/12/92 Rady gminy w Bobowie z dnia 19 marca 1992r (Dz. Urz. Woj. Gd. Z 1992r nr 22 poz. 125)

§ 6

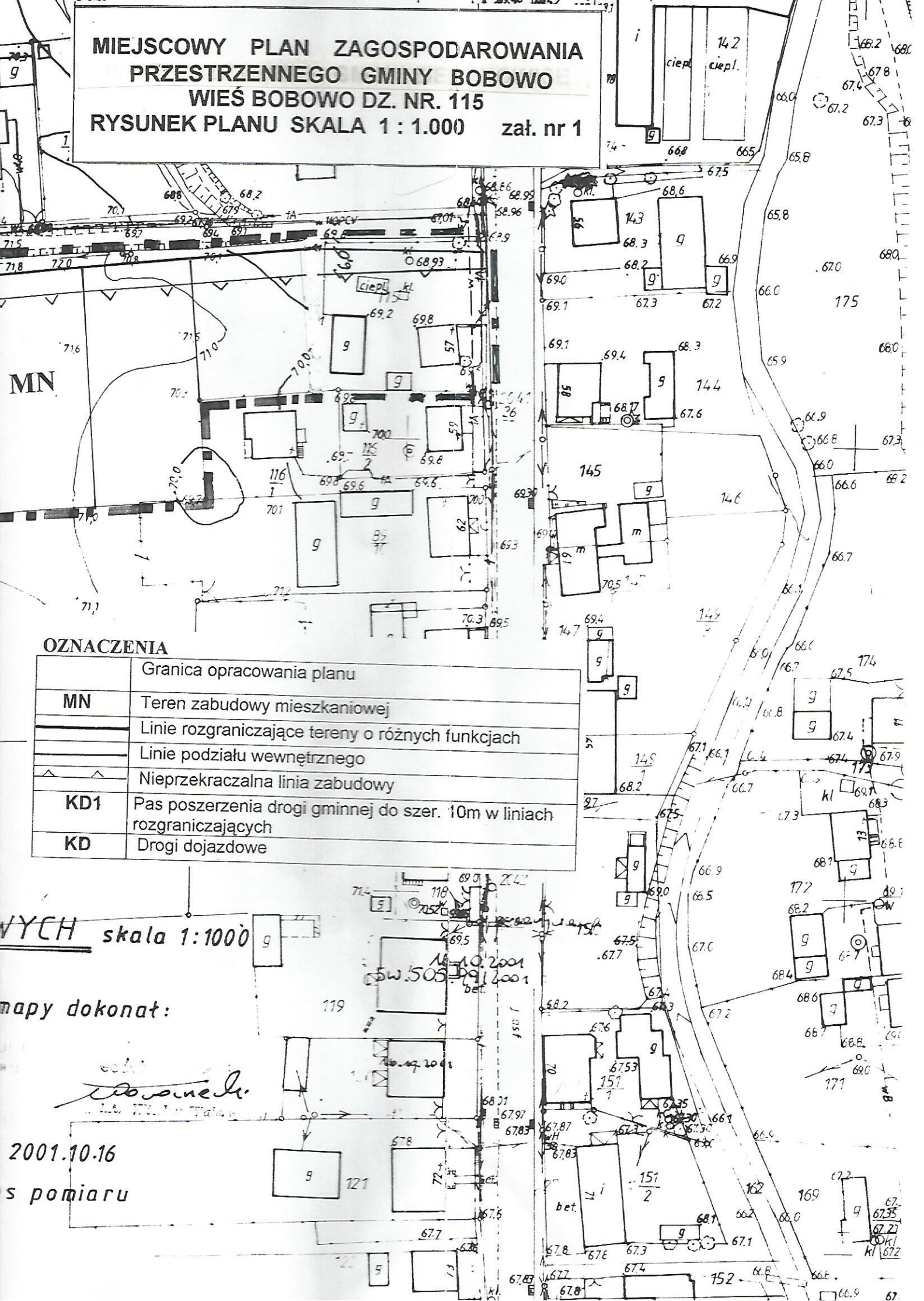
1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bobowo
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
 - 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 5 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Bobowo

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWO
WIEŚ BOBOWO DZ. NR. 115
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1.000 zał. nr 1**



OZNACZENIA

	Granica opracowania planu
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	Linie podziału wewnętrznego
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
KD1	Pas poszerzenia drogi gminnej do szer. 10m w liniach rozgraniczających
KD	Drogi dojazdowe

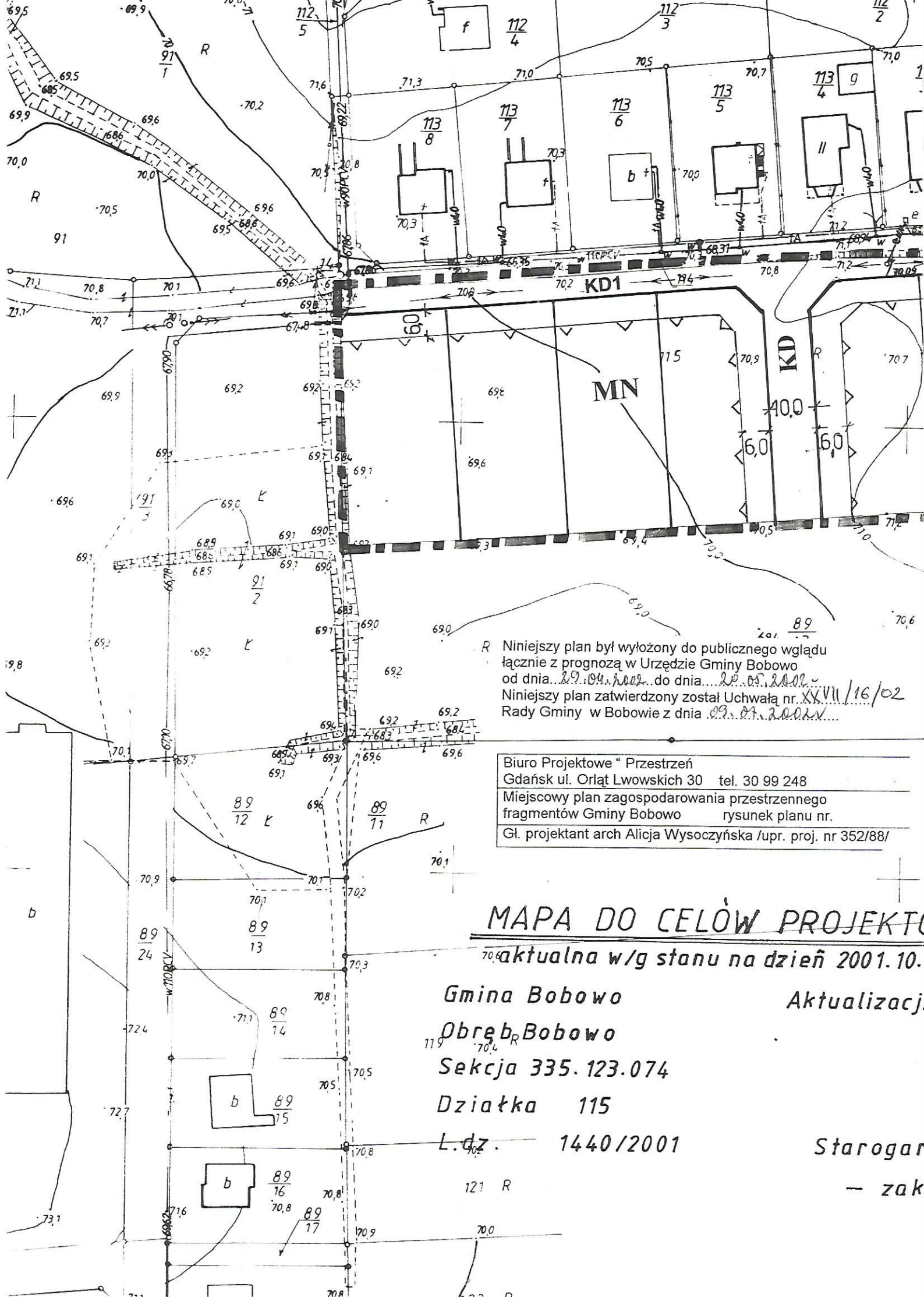
WYCH skala 1:1000

mapy dokonał:

[Signature]

2001.10.16

s pomiaru



R Niniejszy plan był wyłożony do publicznego wglądu
łącznie z prognozą w Urzędzie Gminy Bobowo
od dnia... 29.04.2002... do dnia... 20.05.2002...
Niniejszy plan zatwierdzony został Uchwałą nr XXVII/16/02
Rady Gminy w Bobowie z dnia 09.07.2002r...

Biuro Projektowe "Przestrzeń"
Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30 tel. 30 99 248
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentów Gminy Bobowo rysunek planu nr.
Gl. projektant arch Alicja Wysoczyńska /upr. proj. nr 352/88/

MAPA DO CELÓW PROJEKTU

aktualna w/g stanu na dzień 2001.10.

Gmina Bobowo

Aktualizacja

Obwód Bobowo

Sekcja 335.123.074

Działka 115

L.dz. 1440/2001

Starogard

- zak

Obiekt: gm. BOBOWO
 obręb Bobowo, ul. Łąkowa dz. 603/2
 KERG 1913/2001
 Ks.rob. A11/114
 Ark.mapy 335.123.134.

wykonana na podstawie danych geodezyjnych
 wlg stanu na dzień 2001.12.14.
 skala 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR
 PRZESTRZENNEGO GMINY BOBO
 WIEŚ BOBOWO DZ. NR. 603/2
 RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1.000**

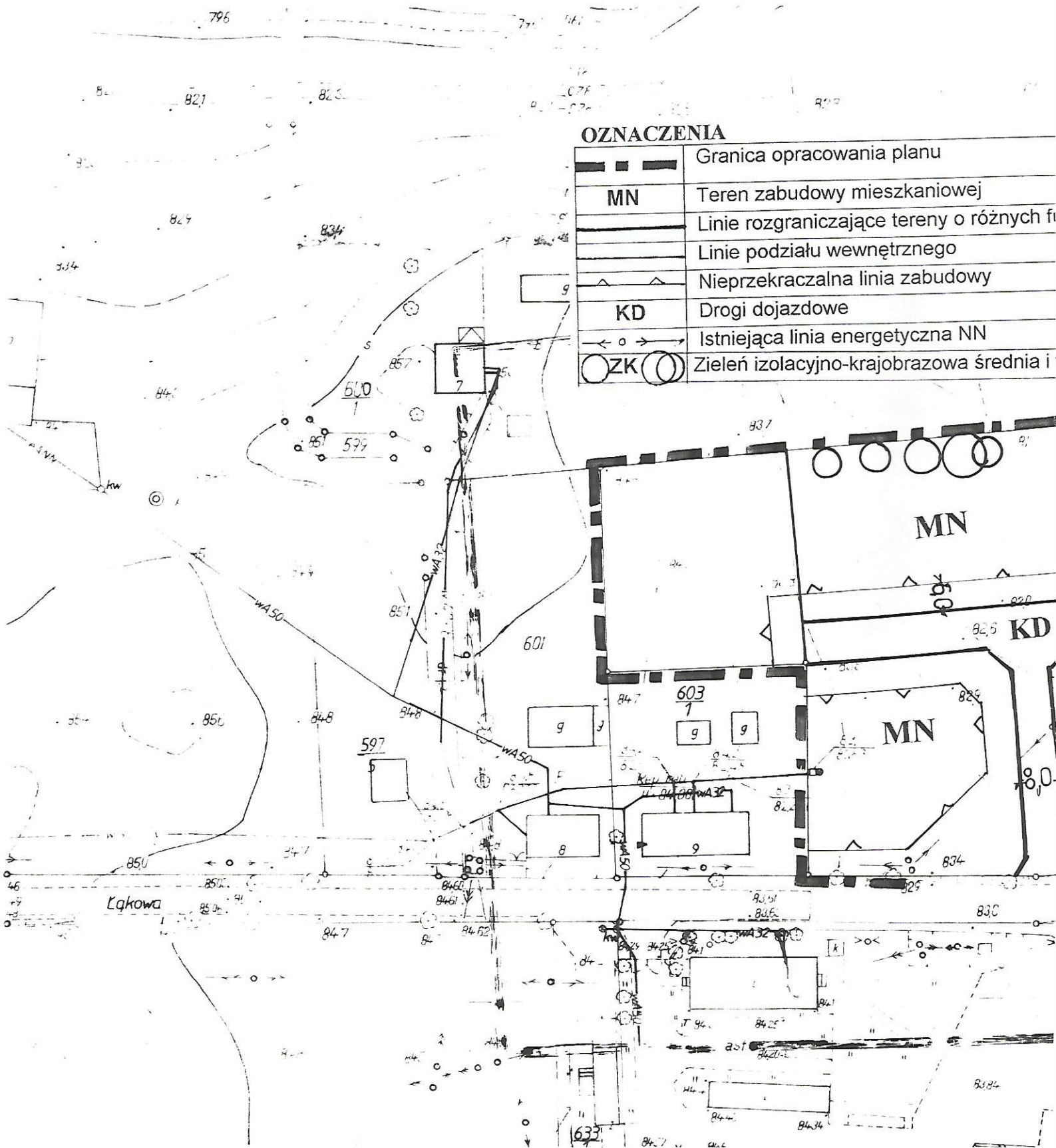
STAROGARD GDAŃSKI, dn

UWAGA! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na r.
 do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytec

kolor zielony; schematycznie naniesiono granice, zgodnie z mapą ewidencji gruntów.

OZNACZENIA

	Granica opracowania planu
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych f
	Linie podziału wewnętrznego
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
KD	Drogi dojazdowe
	Istniejąca linia energetyczna NN
	Zieleń izolacyjno-krajobrazowa średnia i



ANIA
O
nr 2

jach

oka

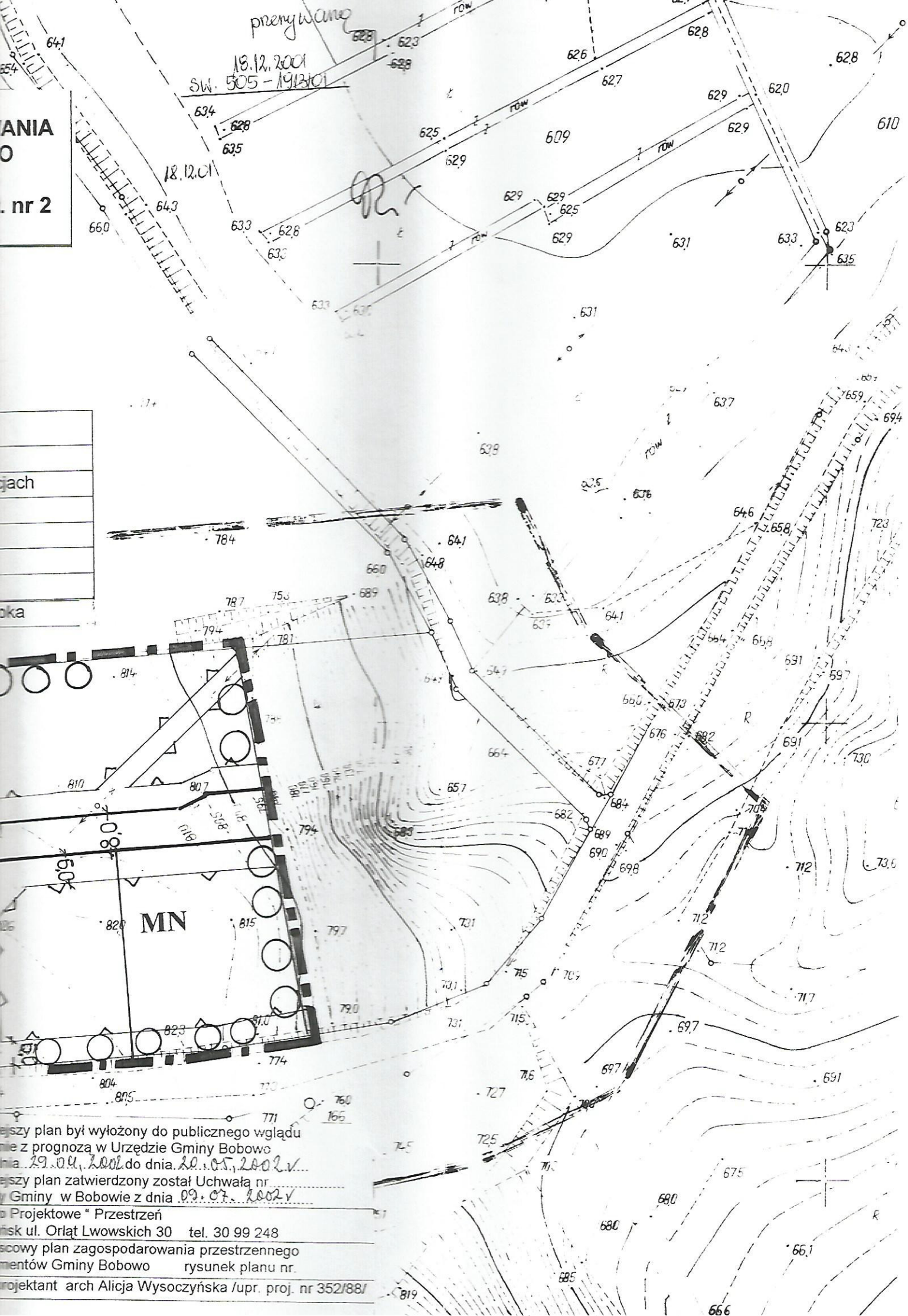
ęszy plan był wyłożony do publicznego wglądu
nie z prognozą w Urzędzie Gminy Bobowo
nia 29.04.2002 do dnia 20.05.2002 r.
ęszy plan zatwierdzony został Uchwałą nr
Gminy w Bobowie z dnia 09.07.2002 r.

o Projektowe "Przestrzeń

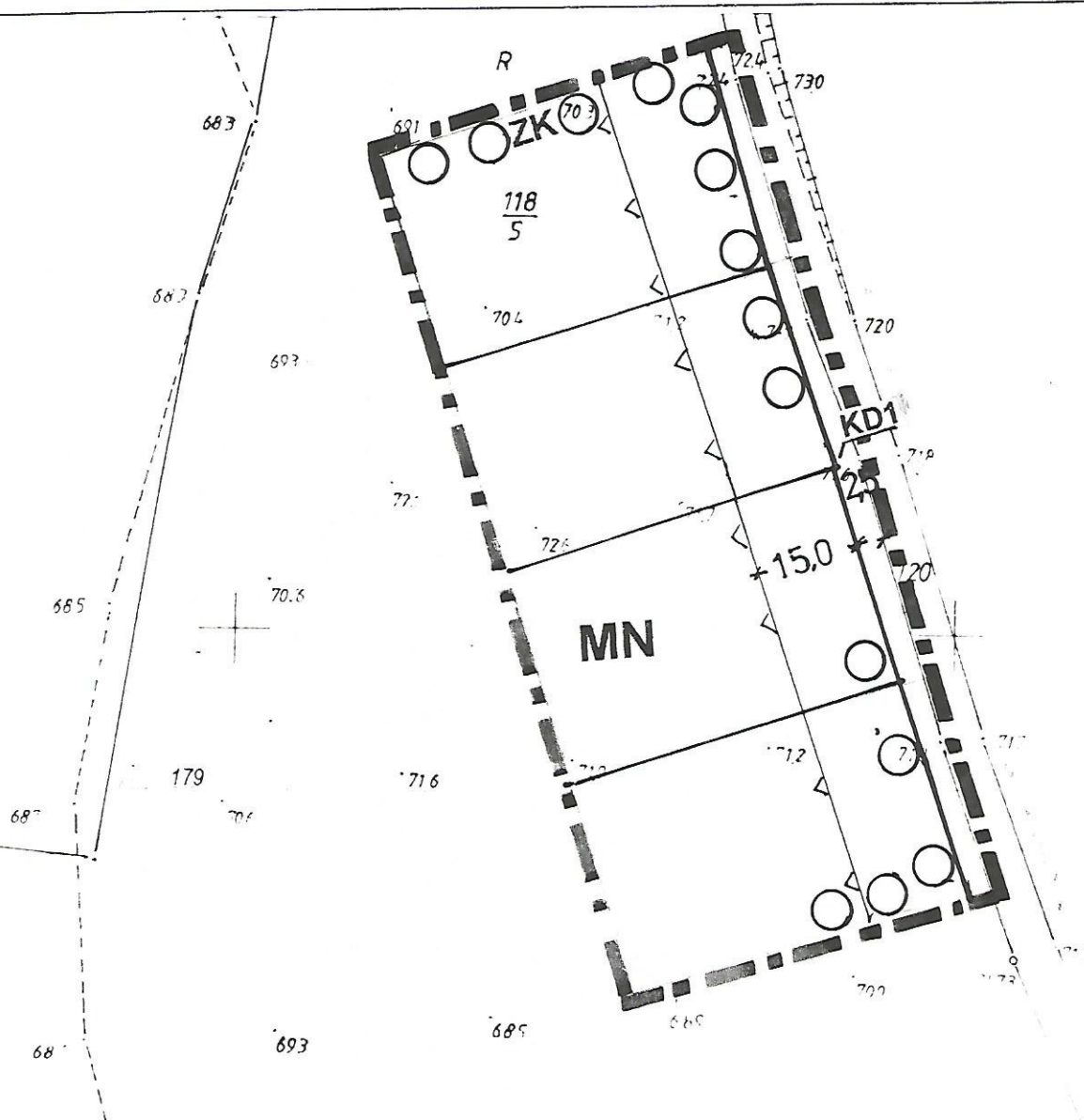
isk ul. Orłat Lwowskich 30 tel. 30 99 248

scowy plan zagospodarowania przestrzennego
mentów Gminy Bobowo rysunek planu nr.

projektant arch Alicja Wysoczyńska /upr. proj. nr 352/88/



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWO
WIEŚ JABŁÓWKO DZ. NR. 118/5 (część)
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1.000 zał. nr 3**



OZNACZENIA

	Granica opracowania planu
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	Linie podziału wewnętrznego
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
KD	Drogi dojazdowe
	Zieleń krajobrazowo-izolacyjna
KD1	Pas na poszerzenie drogi gminnej

Niniejszy plan był wyłożony do publicznego wglądu
łącznie z prognozą w Urzędzie Gminy Bobowie
od dnia 29.04.2002 do dnia 20.05.2002 v.
Niniejszy plan zatwierdzony został Uchwałą nr.....
Rady Gminy w Bobowie z dnia 09.05.2002 v

Biuro Projektowe " Przestrzeń Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30 tel. 30 99 248
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Bobowo rysunek planu nr.
Gł. projektant arch Alicja Wysoczyńska /upr. proj. nr 352/88/

