UCHWAŁA Nr XXIX/185/02
Rady Gminy Kiwity
z dnia 22 marca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębach geodezyjnych Konity i Stoczek.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku) Rada Gminy Kiwity ustala co następuje

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie geodezyjnym Konity działka ewidencyjna Nr 14/2 oraz w obrębie geodezyjnym Stoczek działka ewidencyjna Nr 66/13.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów wymienionych w pkt 1 na cele eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 2.

1. Uchwalona zmiana planu składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunków stanowiących integralną część planu zatytułowanych: Nr 1 "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie Konity. Skala 1:2000" oraz Nr 2 "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie Stoczek. Skala 1 :2000".

2. Oryginał zmiany planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Kiwitach, a kopie otrzymują: Wojewoda Warmińsko-Mazurski, Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Starosta Powiatu Lidzbark Warmiński.

3. W rysunkach planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- granice opracowania;

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;

- sposób użytkowania terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami;

- funkcje dróg.

§ 3. Dla terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami, ustala się poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

ŻK 1 Podstawowym przeznaczeniem terenu jest odkrywkowa eksploatacja kruszywa naturalnego. Eksploatacja kruszywa nie może wywołać konieczności ustanawiania strefy uciążliwości wykraczającej poza granice działki. Po wyeksploatowaniu złóż kopalin należy teren zrekultywować. W wypadku eksploatacji kopalin powyżej poziomu wód gruntowych, rekultywacja terenu winna iść w kierunku użytków rolnych lub leśnych, zaś w wypadku zalegania wyrobisk przez wody gruntowe należy rekultywować w kierunku użytków wodnych. Poza podstawowym przeznaczeniem terenu dopuszcza się lokalizację obiektów socjalnych i inżynierskich niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zakładu.

Należy się liczyć z ograniczeniami, dotyczącymi wielkości środków transportu, wynikającymi z dopuszczalnego obciążenia osi pojazdu na drogach.

Dla projektowanych rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej obowiązują następujące zasady.

- zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego;

- zaopatrzenie w energię elektryczną z własnego agregatu;

- indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania. O ewentualnych odkryciach archeologicznych w trakcie prowadzenia prac eksploatacyjnych należy powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegaturę w Elblągu.

KŻ 2 Podstawowym przeznaczeniem terenu jest odkrywkowa eksploatacja kruszywa naturalnego. Eksploatacja kruszywa nie może wywołać konieczności ustanawiania strefy uciążliwości wykraczającej poza granice działki. Po wyeksploatowaniu złóż kopalin należy teren zrekultywować. W wypadku eksploatacji kopalin powyżej poziomu wód gruntowych, rekultywacja terenu winna iść w kierunku użytków rolnych lub leśnych, zaś w wypadku zalegania wyrobisk przez wody gruntowe należy rekultywować w kierunku użytków wodnych. Poza podstawowym przeznaczeniem terenu dopuszcza się lokalizację obiektów socjalnych i inżynierskich niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zakładu. Należy zachować filar ochronny dla: linii energetycznej przebiegającej przez południowo wschodnią część działki, wodociągu gminnego przebiegającego w południowej części działki oraz drogi KP 26346 przebiegającej wzdłuż południowo zachodniej części działki. Należy się liczyć z ograniczeniami, dotyczącymi wielkości środków transportu, wynikającymi z dopuszczalnego obciążenia osi pojazdu na drogach.

Dla projektowanych rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej obowiązują następujące zasady:

- zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego;

- zaopatrzenie w energię elektryczną z własnego agregatu;

- indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania. O ewentualnych odkryciach archeologicznych w trakcie prowadzenia prac eksploatacyjnych należy powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegaturę w Elblągu.

KP Droga powiatowa Nr 26346.

KG Droga gminna Nr 2635007.

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 3 niniejszej uchwały, ustala się stawkę procentową równą 20.
§ 5. W zasięgu uchwalonego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity zatwierdzonego uchwałą Nr X/46/91 Rady Gminy w Kiwitach z dnia 15 listopada 1991 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 25 póz. 312.
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kiwity.
§ 7. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
§ 8. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE KONITY

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE STOCZEK