UCHWAŁA Nr XXIX/184/02
Rady Gminy Kiwity
z dnia 22 marca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie geodezyjnym Klutajny

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U, Nr 13 z 1996r. poz. .74) Rada Gminy Kiwity ustala co następuje.

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie geodezyjnym Klutajny na cele indywidualnej zabudowy letniskowej.

§ 2.

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu zatytułowanego "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie geodezyjnym Klutajny. Skala 1 : 1000."
2. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Kiwitach a kopie otrzymują: Wojewoda Warmińsko-Mazurski, Starosta Powiatu Lidzbark Warmiński, Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
3. Integralną częścią planu jest rysunek na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. W rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- granice opracowania;

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;

- sposób użytkowania terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami,

- funkcje i parametry dróg,

- zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

§ 3. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu odpowiednimi symbolami, ustala się poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

TR Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Zabudowa skalą i architekturą winna nawiązywać do cech budownictwa regionalnego. Budynki parterowe z wysokimi dachami z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe. Dach dwuspadowy o jednakowym nachyleniu połaci pod kątem około 40° (+,- 5°). Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym. Kalenice równoległe do ulic. Na działkach częściowo położonych w strefie ochrony bezpośredniej jeziora, zabudowa może być sytuowana wyłącznie poza linią stanowiącą granicę ochrony jeziora

TZ Teren otwarty w strefie ochrony bezpośredniej jeziora bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi. Jest to teren zieleni do wykorzystania na cele rekreacyjne i sportowe w formie małych boisk sportowych, gier, zabaw, plażowania itp.

ZN Adaptowany teren podmokły naturalnego obniżenia z roślinnością bagienną.

NO Tereny przepompowni ścieków sanitarnych: P 1 - przepompownia lokalna; PG - przepompownia główna.

ZP Zieleń urządzona łącząca różne tereny otwarte niezabudowane (TZ, ZN) w jeden system.

K10 (1X5) Ulice lokalne obsługujące zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z jezdnią szerokości 5 m.

KPJ Ciągi pieszo jezdne.

KP Przejścia piesze.

§ 4. Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w wodę. Z projektowanego wodociągu gminnego Maków - Klutajny. Dla celów przeciwpożarowych przewiduje się hydranty na terenie zabudowy letniskowej.

Ścieki sanitarne. Ścieki sanitarne z zabudowy letniskowej odprowadzane są kanałami grawitacyjnymi do przepompowni P1 i PG a następnie tłoczone do projektowanej oczyszczalni ścieków dla wsi Klutajny. Postuluje się realizację przepompowni zbiornikowych podziemnych z pompami zatapialnymi z rozdrabiarkami.

Elektroenergetyka. Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w energię elektryczną wymaga budowy napowietrznej izolowanej linii 15 kV zasilanej z linii 15 kV "GPZ Lidzbark Warmiński - Jeziorany"; wybudować stację transformatorową 15/0,4 kV z transformatorem wg potrzeb zasilaną z w.w. projektowanej linii 15 kV. Sieć rozdzielczą kablową 0,4 kV należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, szafki rozdzielczo - pomiarowe lokalizować na granicy działek i dróg.

Gospodarka odpadami stałymi. Odpady stale gromadzone w pojemnikach na poszczególnych działkach a następnie wywożone w systemie zorganizowanym na urządzone składowisko.

§ 5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawki procentowej dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 3 niniejszej uchwały.

Symbol terenu oznaczonego w § 3 uchwały	Wysokość procentowa stawki
TR	15
TZ	0
ZN	0
NO	0
ZP	0
K	0

§ 6. W zasięgu uchwalonego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity zatwierdzonego Uchwałą Nr X/46/91 Rady Gminy w Kiwitach z dnia 15 listopada 1991 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 25 poz. 312.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kiwity.

§ 8. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazuskiego.

§ 9. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIWITY W OBRĘBIE KLUTAJNY