UCHWAŁA NR XXIX/177/13
RADY GMINY DOMANIEWICE

z dnia 18 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragment obszaru wsi Reczyce

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405) w nawiązaniu do Uchwały Nr IX/52/11 Rady Gminy Domaniewice z dnia 19 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragment obszaru wsi Reczyce, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragment obszaru wsi Reczyce - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragment obszaru wsi Reczyce nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniewice, fragment obszaru wsi Reczyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/21/07 Rady Gminy Domaniewice dnia z dnia 2 marca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragment obszaru wsi Reczyce (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 111 poz. 985) wprowadza się zmiany dotyczące terenów oznaczonych symbolami 5.58.ZL i 5.59.ZL oraz fragmentu terenu oznaczonego symbolem 5.40.KD-D.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu, będący załącznikiem do uchwały.

3. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu jest określony na rysunku zmiany miejscowego planu.

4. Obowiązujący zakres rysunku zmiany miejscowego planu obejmuje:

1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, które są granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego;

4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

5) zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

5. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 %.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień podjęcia uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w zmianie planu a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie wg przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

1) "obszarze zmiany planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;

2) "terenie" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście zmiany planu oraz na rysunku zmiany planu symbolami cyfrowymi;

3) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście zmiany planu i na rysunku zmiany planu symbolem literowym;

4) "dopuszczeniu" należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w niniejszym paragrafie;

5) "granicach obszaru objętego rysunkiem zmiany planu" - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy (określony w legendzie rysunku zmiany planu) obszaru objętego rysunkiem zmiany planu;

4. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o przeznaczeniu:

1) "obszary i tereny górnicze" oznaczonym symbolem "PG", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych:

   a) obszarów górniczy jako przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji,

   b) terenów górniczych jako przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

2) "tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa", oznaczonym symbolem "KD-D", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu

§ 5. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zasady zagospodarowania terenu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

   a) punkty identyfikacyjne (punkty sytuacyjne mapy zasadniczej) lub linie zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy),

   b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;

2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu;

3) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu możliwości wyeksploatowania złoża oraz zachowania przepisów odrębnych.

§ 6. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do terminów realizacji obiektów i urządzeń wydobywczych;

2) tereny o symbolu PG nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych.

§ 7. Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz zasad scalenia i podziału nieruchomości.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

1) droga określona niniejszym planem i przylegająca do poszczególnych terenów,

2) drogi na terenie istniejącego zakładu górniczego.

§ 10. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

   a) w ramach pasów drogowych na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami zmiany miejscowego planu na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

   b) w osiach istniejących sieci;

2) dla terenów eksploatacji złoża przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia zasilanych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i linii 15kV realizowanych zgodnie z planem ruchu kopalni.

§ 11. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają przeznaczenie terenu pod tereny i obszary górnicze dopuszcza się wyłącznie leśną formę użytkowania;

2) termin tymczasowego użytkowania upływa z dniem uzyskania prawa do eksploatacji złoża.

Rozdział 3.
Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach

§ 12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5.116.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

   a) jezdnia szerokości minimum 5m,

   b) szerokość w liniach rozgraniczających 10m.

§ 13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem 5.117.PG:

1) przeznaczenie: obszary i tereny górnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

   a) zakaz realizacji budynków,

   b) teren powierzchniowej eksploatacji złoża "Czatolin" na fragmentach spod wody,

   c) od strony przylegających terenów za wyjątkiem terenu o symbolu 5.57.PG, wymagane jest zachowanie filara ochronnego zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania terenów przyległych,

   d) część terenu poza obszarem górniczym winna być utrzymana w formie zadrzewionej lub zalesiona,

   e) dopuszcza się przemieszczanie i składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z eksploatacją kopalin (nadkład i odpady górnicze) i wykorzystanie tych mas do rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji złoża, f) dopuszcza się czasową lokalizację urządzeń zakładu górniczego,

   f) rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku leśnym z zachowaniem ukształtowanych zbiorników wodnych.

§ 14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem 5.118.PG:

1) przeznaczenie: obszary i tereny górnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) teren powierzchniowej eksploatacji złoża "Czatolin" na fragmentach spod wody,

c) od strony przylegających terenów za wyjątkiem terenu o symbolu 5.57.PG, wymagane jest zachowanie filara ochronnego zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania terenów przyległych,

d) część terenu poza obszarem górniczym winna być utrzymana w formie zadrzewionej lub zalesiona,

e) dopuszcza się przemieszczanie i składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z eksploatacją kopalin (nadkład i odpady górnicze) i wykorzystanie tych mas do rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji złoża, f) dopuszcza się czasową lokalizację urządzeń zakładu górniczego,

f) rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku leśnym z zachowaniem ukształtowanych zbiorników wodnych.

Rozdział 4.
Postanowienia końcowe

§ 15. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

§ 16. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr IV/21/07 Rady Gminy Domaniewice dnia z dnia 2 marca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragment obszaru wsi Reczyce (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 111 poz. 985) w zakresie terenów objętych niniejszą zmianą planu.

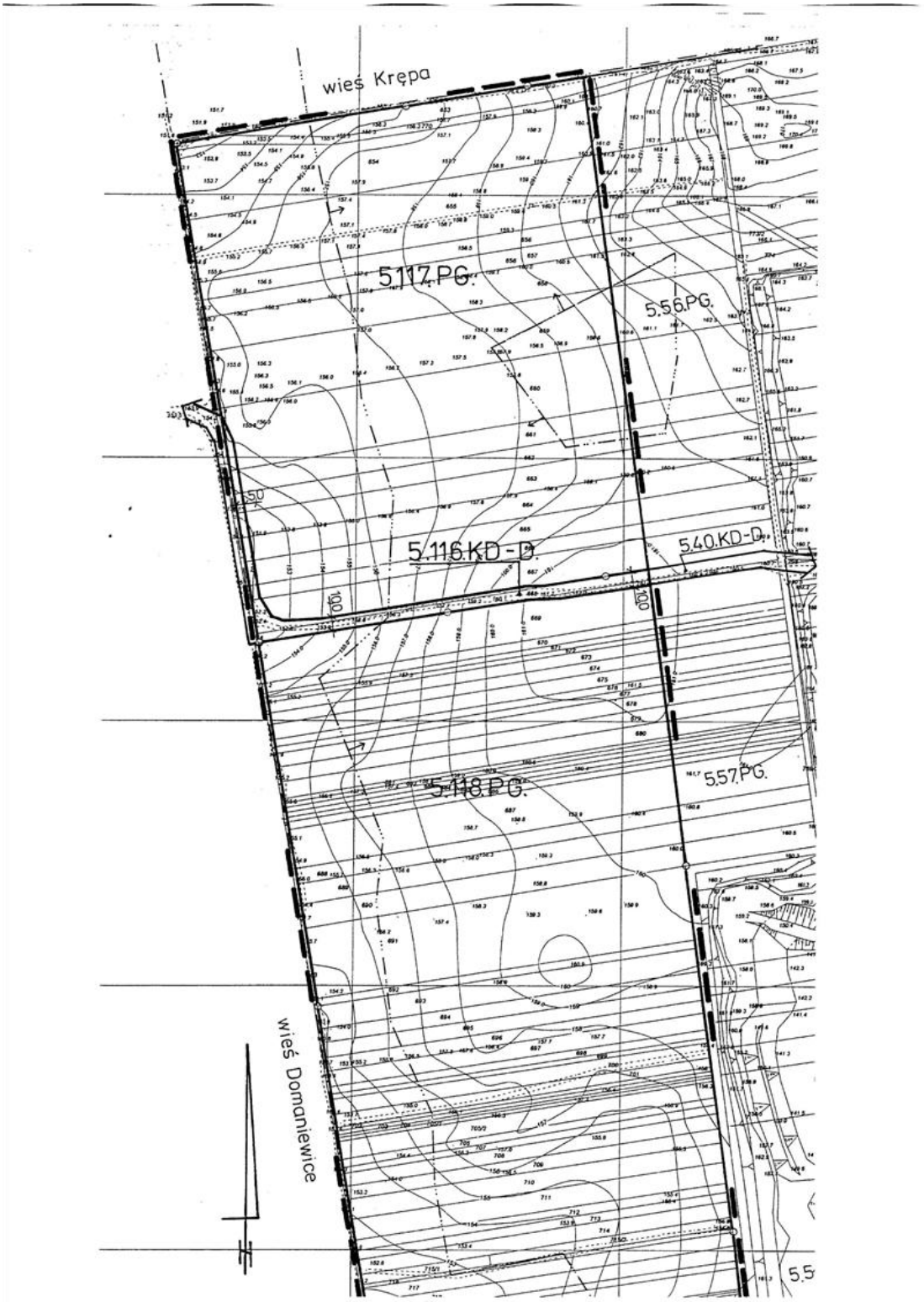
§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

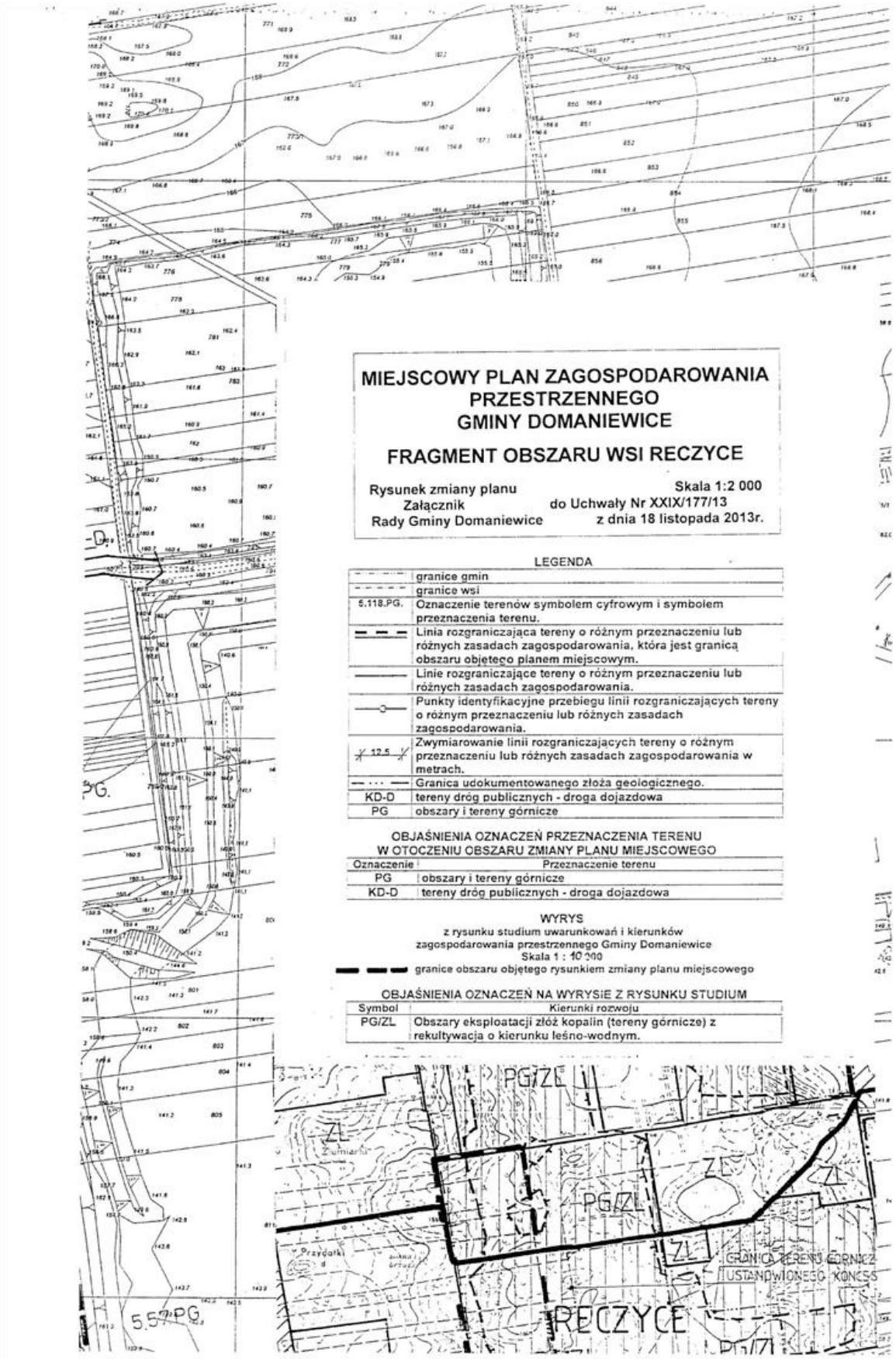
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Ogonowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/177/13
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 18 listopada 2013 r.




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMANIEWICE
FRAGMENT OBSZARU WSI RECZYCE
Rysunek zmiany planu
Załącznik
Rady Gminy Domaniewice
Skala 1:2 000
do Uchwały Nr XXIX/177/13
z dnia 18 listopada 2013r.
LEGENDA
granice gmin
granice wsi
5.118.PG. Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
12.5 Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
Granica udokumentowanego złoża geologicznego.
KD-D tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
PG obszary i tereny górnicze
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
Oznaczenie | Przeznaczenie terenu
PG | obszary i tereny górnicze
KD-D | tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniewice
Skala 1 : 10 000
granice obszaru objętego rysunkiem zmiany planu miejscowego
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
Symbol | Kierunki rozwoju
PG/ZL | Obszary eksploatacji złóż kopalin (tereny górnicze) z rekultywacja o kierunku leśno-wodnym.
PG/ZL
ZL
PG/ZL
ZL
ZL
GRANICA TERENU GÓRNICZ
USTANOWIONEGO KONCES
RECZYCE
PG/ZL
PG


5.118.PG.
5.57.PG.
wieś Domaniewice
5.118.PG.
GMINA ŁYSZKOWICE
STAROSTA ŁOWICKI
2011-07-18
0428-2/2011
2011-07-18
Z up. Starosty
Elżbieta Wojciechowska-Andrzejewska
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

— · · · —	Granica udokumentowanego złoża geologicznego.
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
PG	obszary i tereny górnicze

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
PG	obszary i tereny górnicze
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniewice
Skala 1 : 10 000

granice obszaru objętego rysunkiem zmiany planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Symbol	Kierunki rozwoju
PG/ZL	Obszary eksploatacji złóż kopalin (tereny górnicze) z rekultywacją o kierunku leśno-wodnym.

