DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 września 2017 r.

Poz. 3843

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Siwińska
Data: 2017-09-12 13:41:08

UCHWAŁA NR XXIX/167/17
RADY GMINY DMOSIN

z dnia 18 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „KOŁACINEK I" i „KOŁACINEK II", dla terenu położonego w miejscowości Kołacinek, Gmina Dmosin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XX/109/16 Rady Gminy Dmosin z dnia 12 lipca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „KOŁACINEK I" i „KOŁACINEK II", dla terenu położonego w miejscowości Kołacinek Gmina Dmosin, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o nazwie „KOŁACINEK I" i „KOŁACINEK II", dla terenu położonego w miejscowości Kołacinek, Gmina Dmosin, zwany dalej „planem", składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000 będący integralną częścią uchwały – załącznik Nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr XX/109/16 Rady Gminy Dmosin z dnia 12 lipca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „KOŁACINEK I" i „KOŁACINEK II", dla terenu położonego w miejscowości Kołacinek, Gmina Dmosin.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania zabudowy i minimalnej liczby miejsc do parkowania;

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokość zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 5 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1-4 oraz 6-9 uchwały.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania;

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie;

3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 6. 1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

4) symbole przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

1) tereny powierzchniowej eksploatacji złóż oznaczone symbolami 1PE i 2PE;

2) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem 1KD-G;

3) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Ustala się obowiązek kształtowania i zagospodarowania terenów zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale oraz zgodnie przepisami odrębnymi.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Ustala się zakaz:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;

2) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Oddziaływanie prowadzonej działalności na tereny sąsiednie nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych.

3. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 402 Zbiornik Stryków;

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 Zbiornik między morenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie;

3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 404 Zbiornik Koluszki – Tomaszów.

Rozdział 4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić zasady i warunki określone w ust. 2, 3, 4.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem literowym PE na poziomie 10.000 m^2.

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem literowym PE na poziomie 60 m.

4. Ustala się kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 80^0 do 100^0.

Rozdział 5
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 11. Dla terenów oznaczonych symbolami 1PE i 2PE ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny powierzchniowej eksploatacji złóż;

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) dopuszcza się możliwość lokalizowania związanych z wydobyciem obiektów kontenerowych, budowli, placów postojowych dla urządzeń wydobywczych i pojazdów oraz urządzeń pomocniczych;

5) wydobywanie kopaliny ze złoża należy prowadzić w oparciu o uzyskaną koncesję oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) rekultywację terenu po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów 1KDW lub 2KDW.

Rozdział 6
Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 12. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem w postaci terenów dróg oznaczonych symbolami 1KD-G, 1KDW i 2KDW.

2. Ustala się teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem 1KD-G o szerokości 5 metrów będący poszerzeniem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej.

3. Ustala się tereny dróg wewnętrznych:

1) teren 1KDW o szerokości zmiennej od 5,9 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren 2KDW o szerokości 7 m.

4. Dla terenów 1KD-G, 1KDW, 2KDW dopuszcza się lokalizację zieleni i obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych, jako przeznaczenie uzupełniające.

5. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości 5 metrów.

6. Ustala się konieczność zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów – 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych.

Rozdział 7
Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się stosowanie indywidualnych ujęć wody lub dowóz wody na cele związane z funkcjonowaniem kopalni.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych oraz rowów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

9. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8
Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 9
Ustalenia końcowe

§ 15. W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin przyjętego uchwałą nr XXXVI/291/2009 Rady Gminy Dmosin z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin.

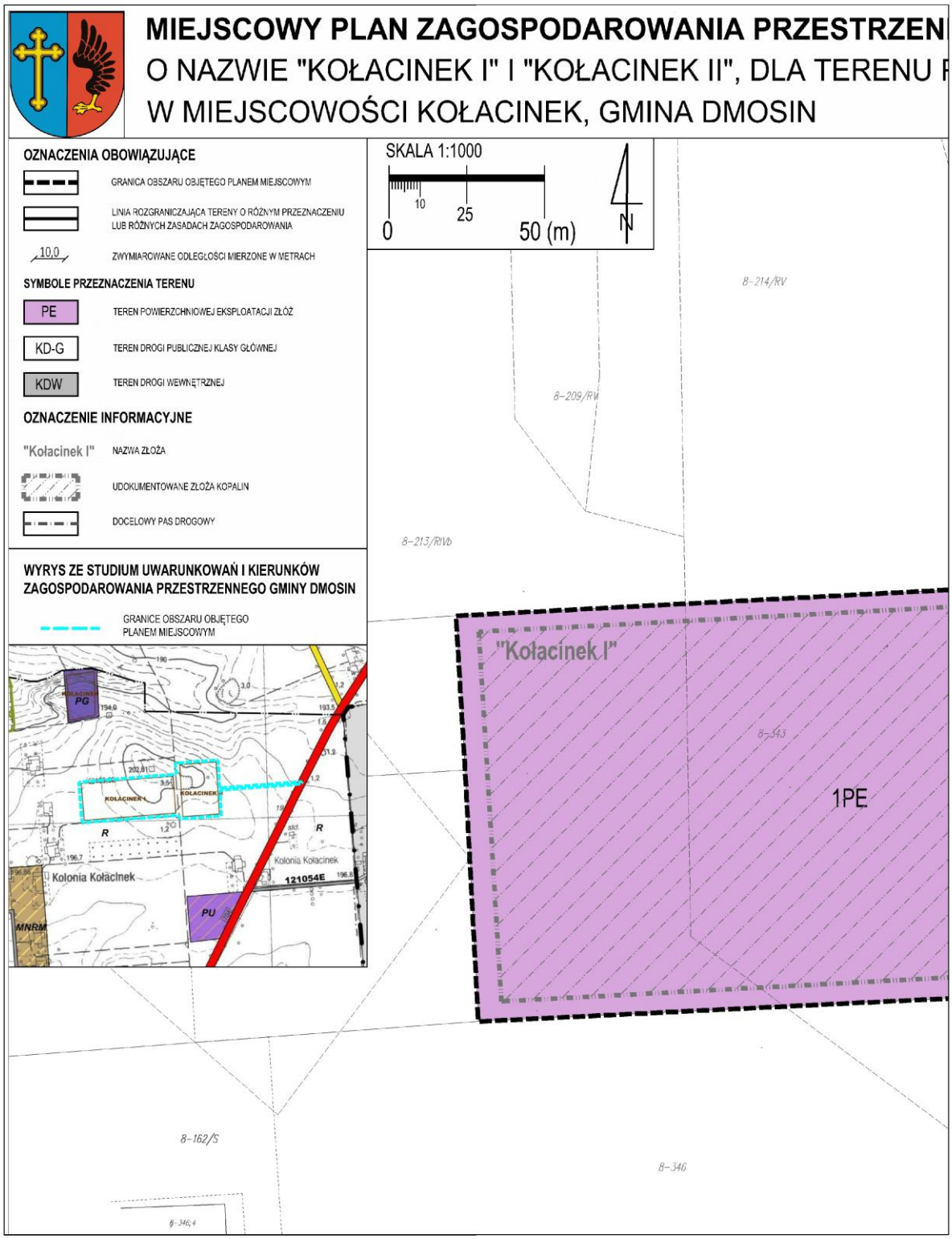
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

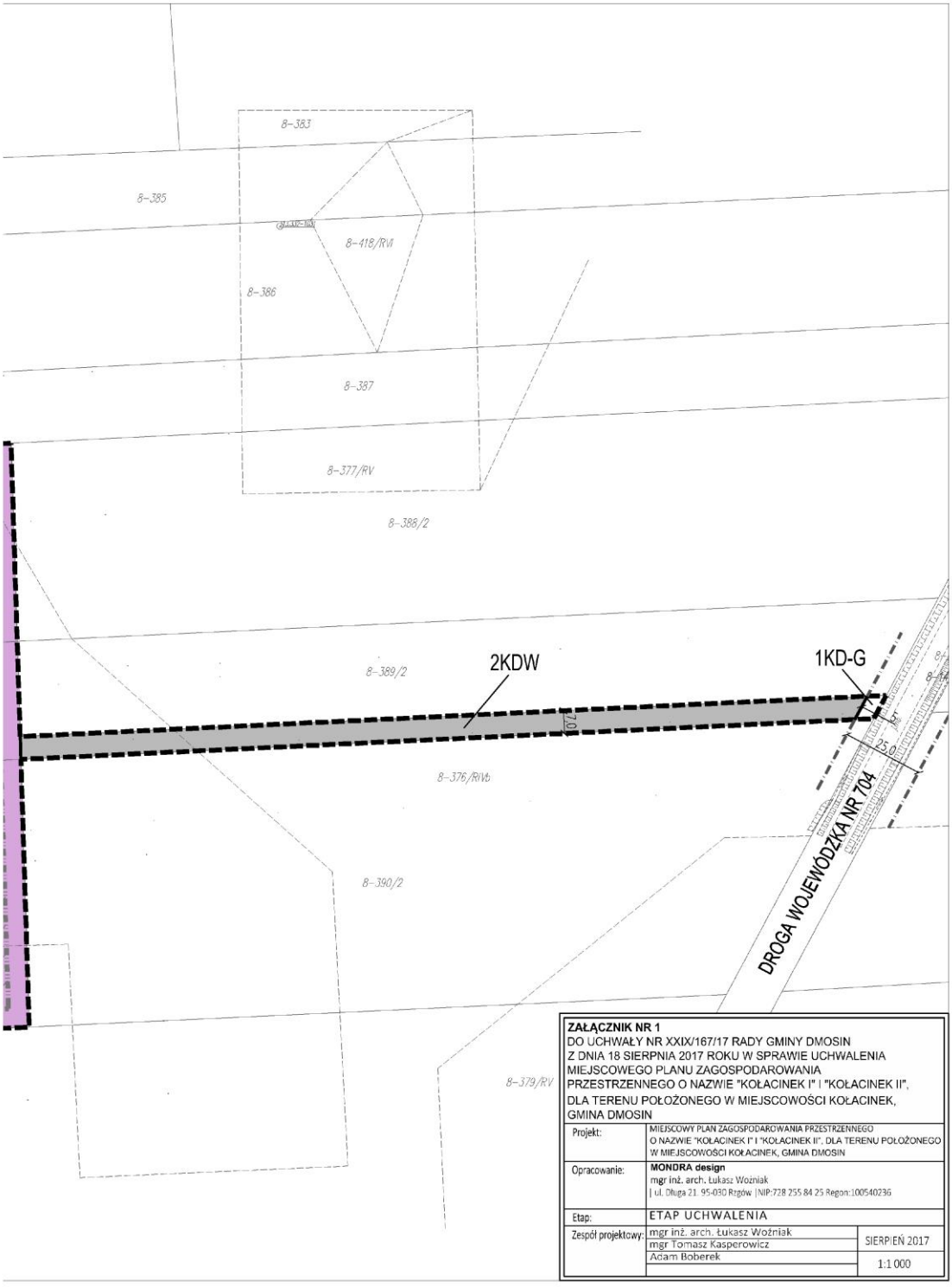
Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Kosma

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/167/17
Rady Gminy Dmosin
z dnia 18 sierpnia 2017 r.




NNEGO
POŁOŻONEGO
"Kołacinek II"
2PE
1KDW
8-214/RV
8-392
8-24/dw
8-208/RVI
8-215/RV
8-386/1
8-173/N
8-375/RV
8-389/1
8-345
8-390/1
8-204/N
8-416/RVI
8-216/RVI
6.5
10.0
5.9


8-383
8-385
8-418/RVI
8-386
8-387
8-377/RV
8-388/2
8-389/2
2KDW
1KD-G
7.0
5.0
8-376/RIVb
8-390/2
DROGA WOJEWÓDZKA NR 704
8-379/RV
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/167/17 RADY GMINY DMOSIN
Z DNIA 18 SIERPNIA 2017 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NAZWIE "KOŁACINEK I" I "KOŁACINEK II",
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KOŁACINEK,
GMINA DMOSIN
Projekt:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NAZWIE "KOŁACINEK I" I "KOŁACINEK II", DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KOŁACINEK, GMINA DMOSIN
Opracowanie:
MONDRA design
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
| ul. Długa 21, 95-030 Rzgów | NIP:728 255 84 25 Regon:100540236
Etap:
ETAP UCHWALENIA
Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
mgr Tomasz Kasperowicz
Adam Boberek
SIERPIEŃ 2017
1:1 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/167/17
Rady Gminy Dmosin
z dnia 18 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu Rada Gminy Dmosin nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/167/17
Rady Gminy Dmosin
z dnia 18 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073) Rada Gminy Dmosin stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „KOŁACINEK I" i „KOŁACINEK II", dla terenu położonego w miejscowości Kołacinek, Gmina Dmosin, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu gminy oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi.