DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 czerwca 2020 r.

Poz. 4584

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Małgorzata Przewoźna
Data: 2020.06.03 10:17:40

UCHWAŁA NR XXIV / 409 / 2020
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Morskiego w Lusówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Morskiego w Lusówku w obszarach od A do H, zwaną dalej zmianą miejscowego planu, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, uchwalonego Uchwałą Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r., z późn. zm.

2. Granice obszarów objętych zmianą miejscowego planu określa część graficzna.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1) załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 i nr 8 – części graficzne dla poszczególnych obszarów miejscowego planu, oznaczonych literami od A do H, opracowane na mapach w skali 1:1000, zwane dalej rysunkiem zmiany miejscowego planu;
2) załącznik nr 9 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu;
3) załącznik nr 10 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.);
2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której sytuować należy zewnętrzną krawędź frontowej ściany budynku mieszkalnego na przynajmniej 60% jej długości; dla pozostałych budynków i wiat obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania zewnętrznej krawędzi budynku w stanie wykończonym, w tym zadaszonego tarasu lub wiaty od linii rozgraniczającej teren od strony dróg;
4) „budynku mieszkalno-usługowym” – należy przez to rozumieć budynek, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny i jeden lokal usługowy o dowolnej powierzchni użytkowej;

5) „wiacie” – należy przez to rozumieć obiekt budowlany składający się z zadaszenia opartego na słupach, posiadający nie więcej niż trzy ściany, przy czym drzwi wiaty uznaje się za ścianę;

6) „nieuciążliwej działalności usługowej” – należy przez to rozumieć taką działalność usługową, w której eksploatacja instalacji nie powoduje uciążliwości akustycznych, zapachowych, a także powstawania pyłów na działce budowlanej i na terenach przyległych z zakazem lokalizacji stacji benzynowych, warsztatów samochodowych, myjni, lakierni i blacharni;

7) „uciążliwości zapachowej” – należy przez to rozumieć stan subiektywnego dyskomfortu odczuwanego przez człowieka w sferze fizycznej i psychicznej powodowany zapachem substancji wprowadzonej do powietrza;

8) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, udział w powierzchni działki budowlanej sumy powierzchni rzutów na płaszczyznę terenu wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po zewnętrznych krawędziach budynków w stanie wykończonym, wliczając zadaszone tarasy, oraz powierzchni wiat, liczonych jako powierzchnie rzutów ich zadaszenia;

9) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych w rozumieniu Polskich Norm wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków na działce budowlanej oraz powierzchni wiat liczonych, jak w pkt. 8;

10) „intensywności zabudowy” – zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

11) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o danym przeznaczeniu wraz z wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązanymi z przedsięwzięciem robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu i stanowisk postojowych; należy przez to rozumieć również budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących na działce budowlanej obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, do parametrów określonych zmianą miejscowego planu, a także zmianę użytkowania obiektów na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem określonym w zmianie miejscowego planu oraz rozbiórkę obiektów, chyba że dalsze ustalenia zmiany miejscowego planu stanowią inaczej;

12) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy.

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) następujące przeznaczenie terenów:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 6MN/U,

b) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP i 2ZP;

2) linie rozgraniczające tereny, o których mowa w pkt. 1.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek zmiany miejscowego planu.

3. Przeznaczenie terenu oznaczono symbolami składającymi się z liter i liczb porządkowych; jeżeli w treści uchwały stosuje się tylko oznaczenie literowe oznacza to, że treść ustalenia odnosi się do wszystkich terenów o takim symbolu literowym niezależnie od liczby porządkowej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określono na rysunku zmiany miejscowego planu;

2) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych za wyjątkiem budynków niezbędnych przy budowie i wyłącznie na czas budowy;

3) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U – dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) zaopatrzenie budynków w wodę, w tym do celów gaśniczych – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych; w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dopuszczenie zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi i nie utrudni korzystania z nieruchomości sąsiednich.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania:

   a) z zastrzeżeniem pkt. 2, budynków: mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, garaży i wiat oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

   b) budynków w zabudowie wolno stojącej lub dobudowanych do budynków istniejących na danej działce budowlanej,

   c) na jednej działce budowlanej alternatywnie:

      - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

      - jednego budynku mieszkalno-usługowego,

      - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego, przy czym parametry budynku usługowego nie mogą uniemożliwiać zlokalizowania budynku mieszkalnego na danej działce, o ile taki nie istnieje na działce w dniu uchwalenia miejscowego planu;

2) dopuszczenie lokalizowania budynków usługowych i wydzielania w budynkach lokali usługowych wyłącznie na cele nieuciążliwych usług, przy czym powyższe nie obejmuje dopuszczenia usług gastronomii;

3) powierzchnię zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy:

   a) minimalną – 0,01,

   b) maksymalną – 0,8;

5) minimalny teren biologicznie czynny: 40% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków:

   a) mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych i mieszkalno-usługowych – do 9,5 m,

   b) gospodarczo-garażowych – do 6,5 m,

c) garaży – do 4,5 m,

d) wiat – do 2,5 m;

7) liczbę kondygnacji:

a) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych – do 2,

b) w budynkach usługowych, garażach i wiatach – 1;

8) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º; dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci dachowych do 12º nad garażami i wiatami oraz częściami budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do 3,0 m, a także stosowanie innego kąta nachylenia dachu nad wystawkami umieszczanymi w dachu, o ile ich zadaszenie nie przekracza 25% powierzchni połaci dachowej, w której okna są umieszczone, oraz nad wejściami do budynków;

9) dopuszcza się urządzanie tarasów nad jednokondygnacyjnymi częściami budynków;

10) minimalną liczbę stanowisk postojowych, wliczając stanowiska w garażach i wiatach – 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny oraz 2 stanowiska na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni lokalu usługowego;

11) z zastrzeżeniem pkt. 12, minimalną powierzchnię wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2;

12) dopuszcza się lokalizowanie budynków na działkach o powierzchni mniejszej niż określona wyżej, o ile działka została wydzielona przed dniem uchwalenia miejscowego planu, a także w przypadku wydzielania działek na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej;

13) obsługę komunikacyjną – z przyległych dróg położonych poza obszarem objętym zmianą miejscowego planu.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 6MN/U ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania:

a) z zastrzeżeniem pkt. 2, wyłącznie do dwóch budynków mieszkalnych dwulokalowych z dopuszczeniem wydzielania lokali usługowych na cele nieuciążliwych usług w parterach budynków oraz do dwóch garaży lub dwóch wiat,

b) budynków w zabudowie wolno stojącej;

2) dopuszczenie wydzielania w budynkach lokali usługowych wyłącznie na cele nieuciążliwych usług, przy czym powyższe nie obejmuje dopuszczenia usług gastronomii;

3) powierzchnię zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,00,

b) maksymalną – 0,8;

5) minimalny teren biologicznie czynny: 40% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków:

a) mieszkalnych jednorodzinnych – do 9,5 m,

b) garaży – do 4,5 m,

c) wiat – do 2,5 m;

7) liczbę kondygnacji:

a) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – do 2,

b) w garażach i wiatach – 1;

8) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º; dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci dachowych do 12º nad garażami i wiatami oraz częściami budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do 3,0 m, a także stosowanie innego kąta

nachylenia dachu nad wystawkami umieszczanymi w dachu, o ile ich zadaszenie nie przekracza 25% powierzchni połaci dachowej, w której okna są umieszczone, oraz nad wejściami do budynków;

9) dopuszcza się urządzanie tarasów nad jednokondygnacyjnymi częściami budynków;

10) minimalną liczbę stanowisk postojowych, wliczając stanowiska w garażach i wiatach – 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny oraz 2 stanowiska na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni lokalu usługowego;

11) obsługę komunikacyjną – z przyległej drogi położonej poza obszarem objętym zmianą miejscowego planu.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania: boisk sportowych, placów zabaw, w tym skateparków, pumptracków, urządzeń siłowni zewnętrznych, obiektów małej architektury, ścieżek rekreacyjnych, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym ich wysokość nie może przekraczać 10,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego;

2) nakaz zachowania rowu otwartego na terenie 2ZP;

3) minimalny teren biologicznie czynny: 60% powierzchni działki budowlanej;

4) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg położonych poza obszarem objętym zmianą miejscowego planu.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje się:

1) tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 1ZP i 2ZP są położone w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707;

2) tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 1ZP i 2ZP są położone w granicach obszaru i terenu górniczego ”Tarnowo Podgórne GT-1”;

3) w związku z pkt. 1 i pkt. 2 przy lokalizowaniu przedsięwzięć, zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m.;

2) w przypadku lokalizowania obiektów o wysokości równej 50 m i wyższych zastosowanie mają przepisy odrębne;

3) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów – uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym na terenie 2ZP – linii napowietrznej średniego napięcia oraz linii kablowej średniego i niskiego napięcia z pasami technologicznymi o szerokości:

   a) dla linii napowietrznej średniego napięcia – 14 m, to jest po 7 m po każdej stronie licząc od osi linii,

   b) dla linii kablowej średniego i niskiego napięcia – 0,5 m, to jest po 0,25 m po każdej stronie linii licząc od osi linii.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

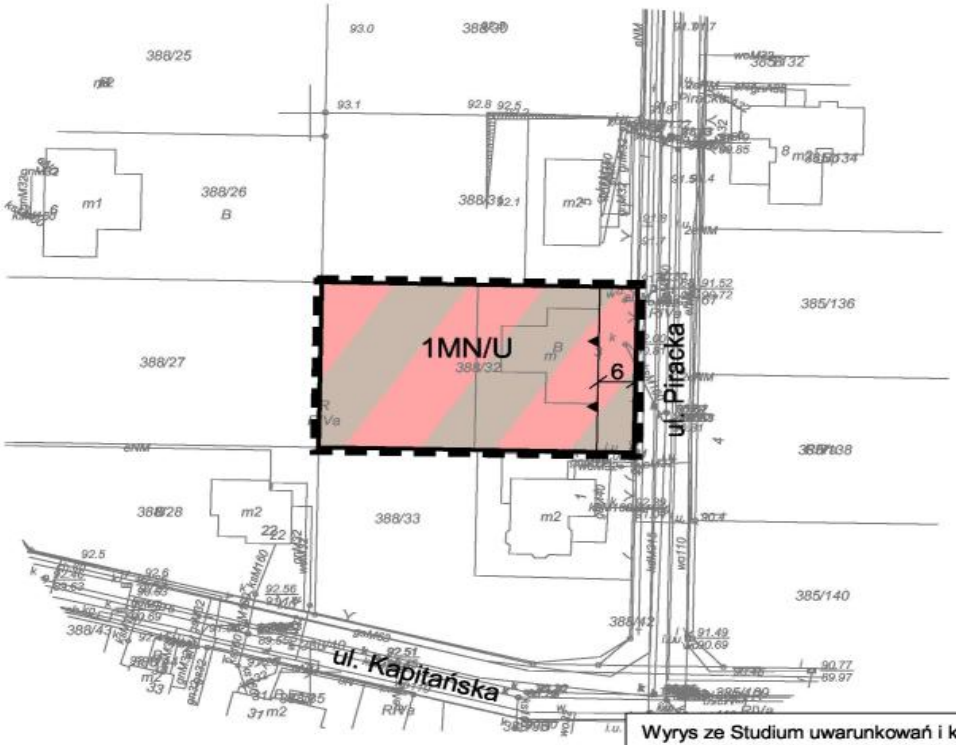
Przewodnicząca
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) Krystyna Semba

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/409/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 maja 2020 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
z dnia ..... poz. .....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU
Obszar A

skala 1 : 1000

30 0 30 60 metrów



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne

skala 1 : 10 000



granice obszaru objętego miejscowym planem

M.2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie

strefy ochrony archeologicznej

Oznaczenia

granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

obowiązująca linia zabudowy

MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

Informacje

Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:

- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozorowania, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m.

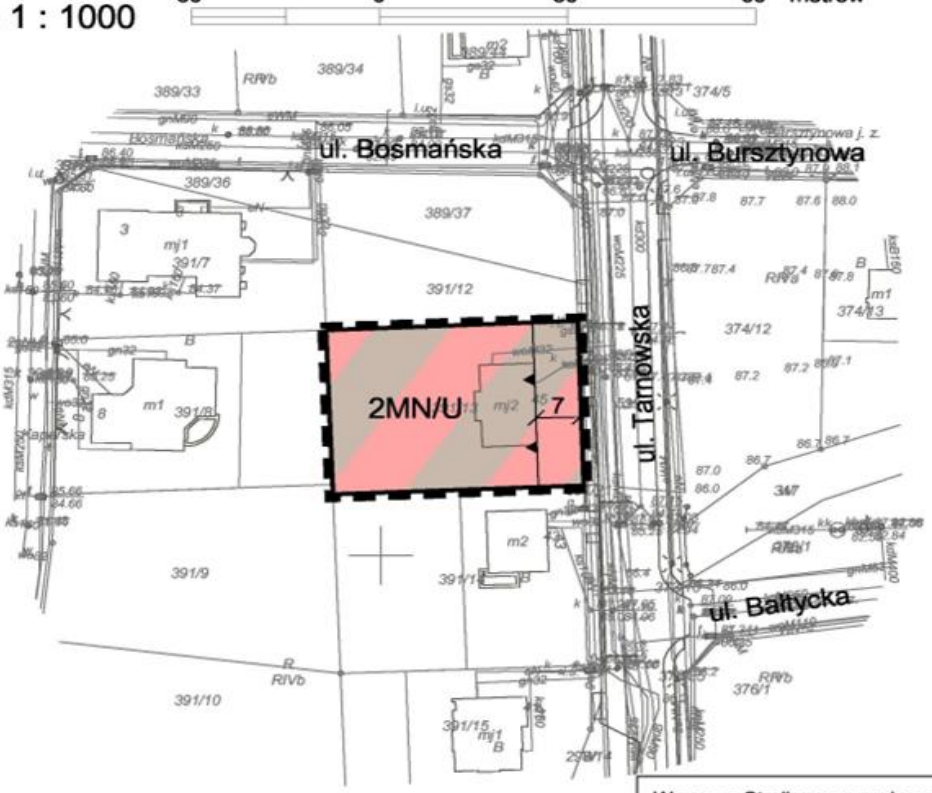
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIV/409/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 maja 2020 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
z dnia ..... poz. .....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU

Obszar B

skala 1 : 1000

30 0 30 60 metrów



Oznaczenia

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

Informacje

Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:

- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozorowania, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne

skala 1 : 10 000



- granice obszaru objętego miejscowym planem
- M.2 — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie
- strefy ochrony archeologicznej

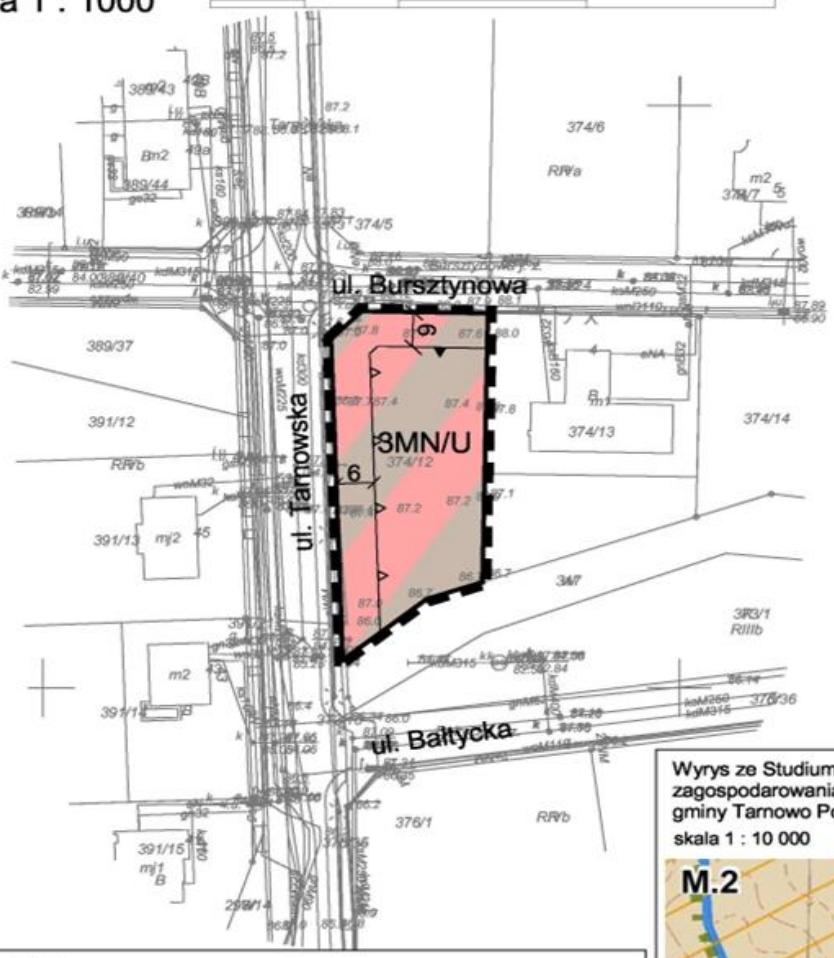
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIV/409/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 maja 2020 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
z dnia ..... poz. .....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU

Obszar C

skala 1 : 1000

30 0 30 60 metrów



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne

skala 1 : 10 000



granice obszaru objętego miejscowym planem

M.2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie

strefy ochrony archeologicznej

ścieżki rowerowe

Oznaczenia

granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

obowiązująca linia zabudowy

MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

Informacje

Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:

- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozorowania, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m.

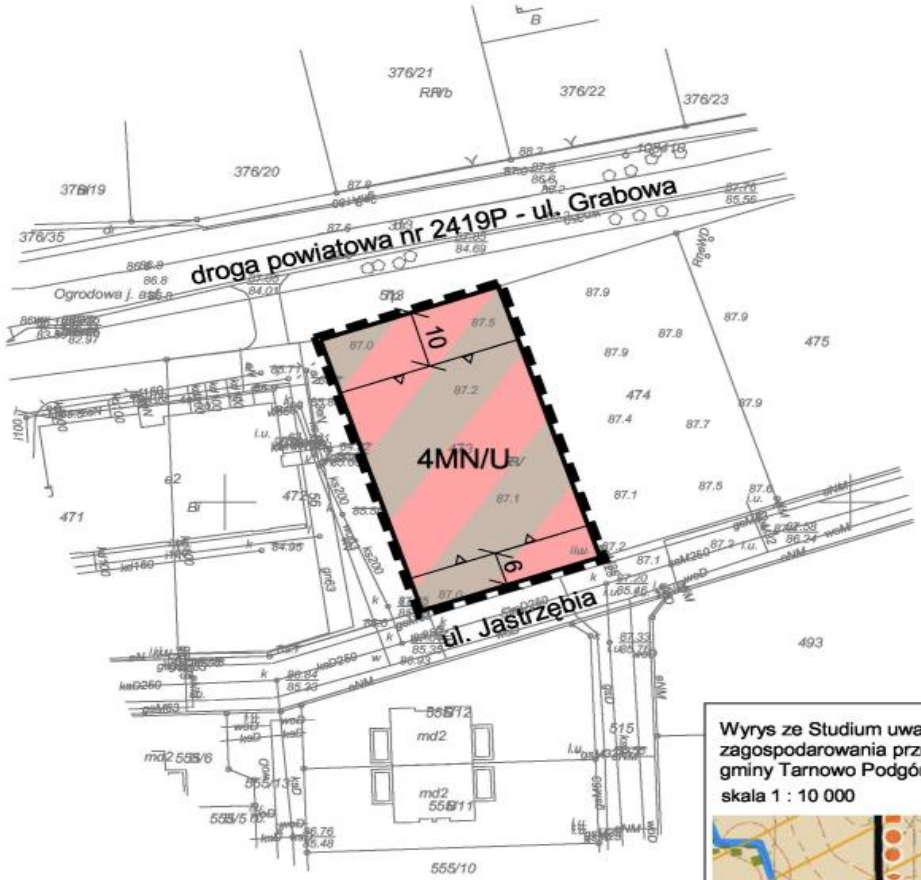
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIV/409/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 maja 2020 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
z dnia ..... poz. .....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU

Obszar D

skala 1 : 1000

30 0 30 60 metrów



Oznaczenia

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

Informacje

Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:

- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozorowania, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne

skala 1 : 10 000



- granice obszaru objętego miejscowym planem
- M.3 — teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
- wiatrochrony

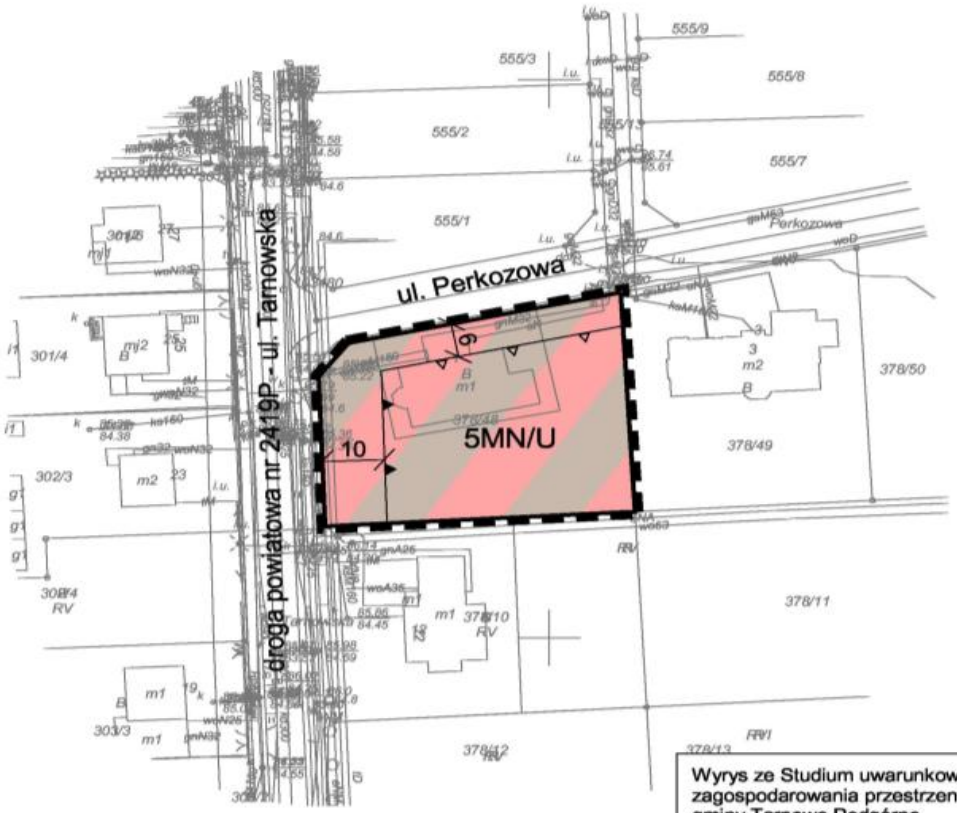
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXIV/409/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 maja 2020 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
z dnia ..... poz. .....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU

Obszar E

skala 1 : 1000

30 0 30 60 metrów



Oznaczenia

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

Informacje

Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:

- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozorowania, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne

skala 1 : 10 000



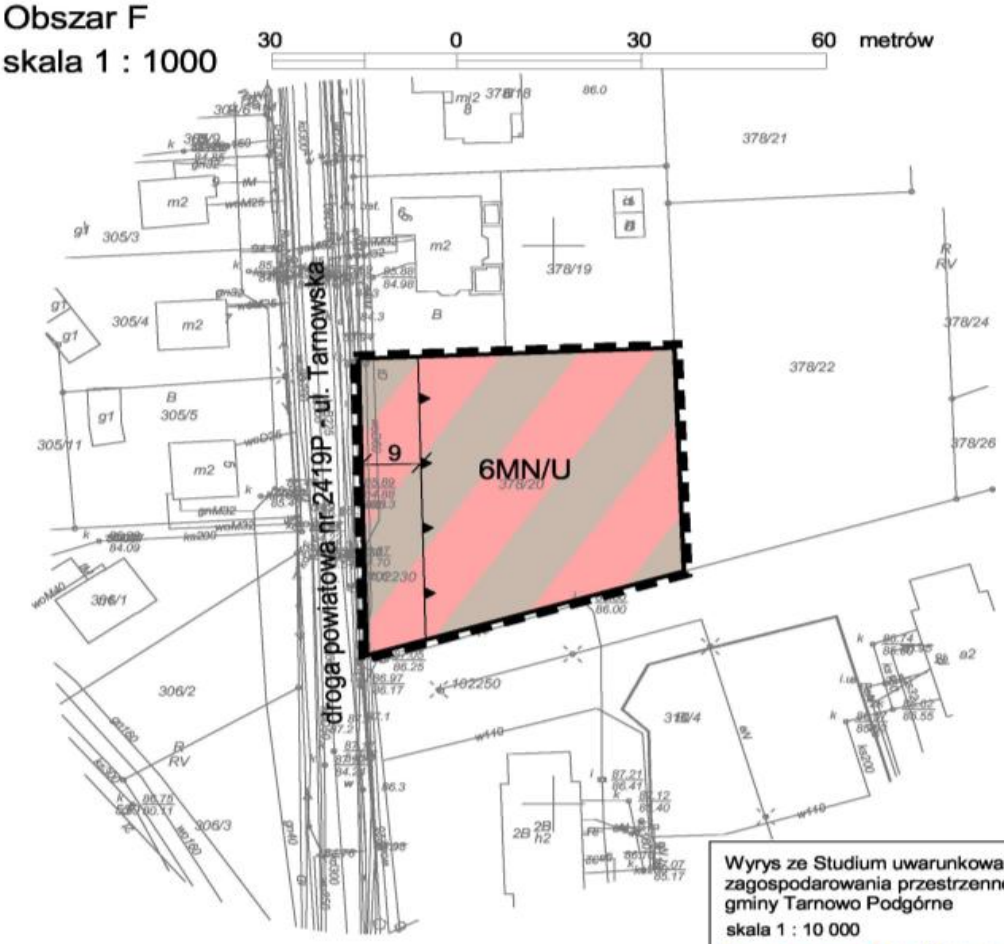
- granice obszaru objętego miejscowym planem
- M.3 — teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXIV/409/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 maja 2020 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
z dnia ..... poz. .....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU

Obszar F

skala 1 : 1000



Oznaczenia

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

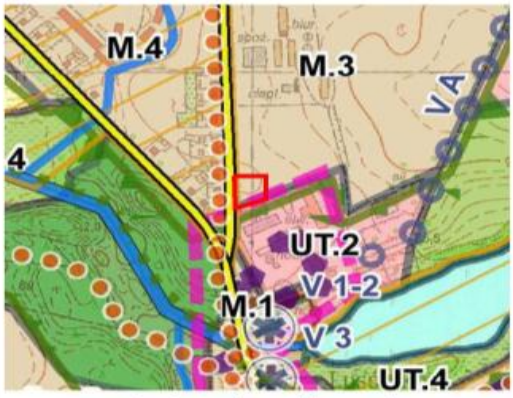
Informacje

Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:

- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozorowania, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne

skala 1 : 10 000



- granice obszaru objętego miejscowym planem
- M.3 — teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej

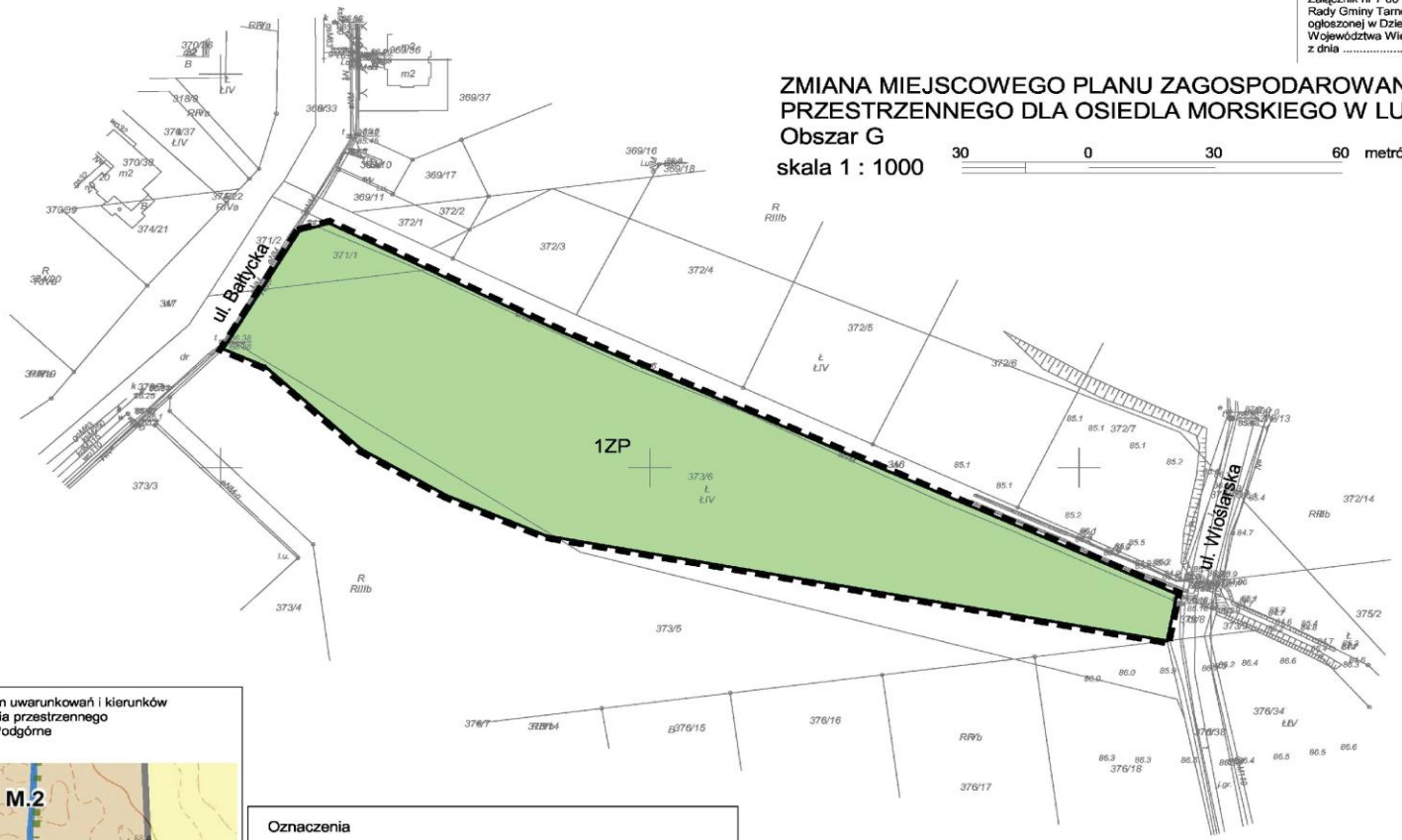
Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXIV/409/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 maja 2020 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
z dnia ..... poz. .....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU

Obszar G

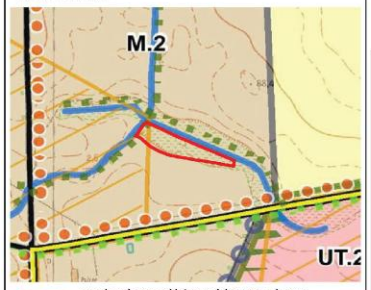
skala 1 : 1000

30 0 30 60 metrów



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne

skala 1 : 10 000



granice obszaru objętego miejscowym planem

M.2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie

Oznaczenia

granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu

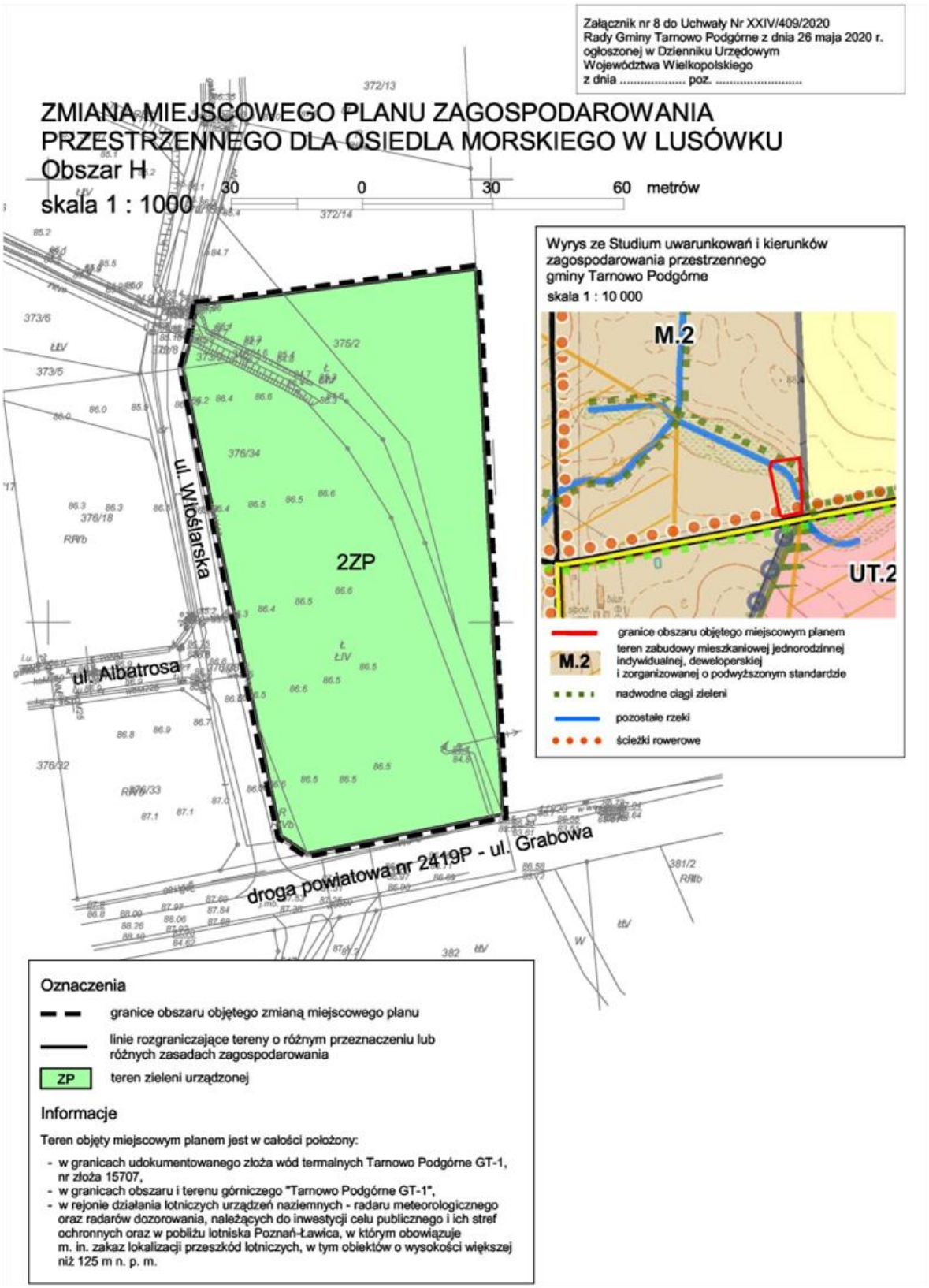
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

ZP teren zieleni urządzonej

Informacje

Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:

- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozorowania, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m.


Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XXIV/409/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 maja 2020 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
z dnia ..... poz. .....
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU
Obszar H
skala 1 : 1000
30 0 30 60 metrów
2ZP
ul. Wiośląrska
ul. Albatrosa
droga powiatowa nr 2419P - ul. Grabowa
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne
skala 1 : 10 000
M.2
UT.2
granice obszaru objętego miejscowym planem
M.2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie
nadwodne ciągi zieleni
pozostałe rzeki
ścieżki rowerowe
Oznaczenia
granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
ZP teren zieleni urządzonej
Informacje
Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:
- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozorowania, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXIV / 409 / 2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	23.04. 2020 r.	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 473, tak, aby możliwa była zabudowa bliźniacza, czyli do dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub do dwóch budynków mieszkalno-usługowych.	działka nr 473, obręb Lusówko	4MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej z dopuszczeniem lokalizowania na jednej działce budowlanej alternatywnie: – jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, – jednego budynku mieszkalno-usługowego, – jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego, przy czym parametry budynku usługowego nie mogą uniemożliwiać zlokalizowania budynku mieszkalnego na danej działce.		X	

Załącznik Nr 10
do uchwały Nr XXIV/409 / 2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

1. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg publicznych.
2. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Nie przewiduje się innych kosztów związanych z realizacją przez Gminę zadań własnych.