UCHWAŁA NR XXIV/141/96
RADY GMINY W KUNICACH
z dnia 28 listopada 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 7 ust. art.18 ust.2 pKt,5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [Dz. U. Nr 13 z 1996r,poz.74. Nr 58 poz.261, Nr 132 poz.622] oraz art.26: ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 89 poz.415] Rada Gminy w Kunicach uchwala co następuję :

§ 1.

Uchwala się miejscowy pian zagospodarowania przestrzennego działki Nr 183/4 położonej we wsi Spalona, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 5 000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, uchwalonego uchwałą Nr XV/77/91 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 listopada 1991 r. [Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 22, poz.145 z dnia 26 listopada 1S91 r.]

§ 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

2.1. Przeznaczenie terenu - działkę Nr 183/4 o pow.ca 0,24 ha, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN/Z przeznacza się na cele mieszkalnictwa

2.2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :

- Granice działki budowlanej przyjąć : 12,Om od osi istniejącej drogi
- zasady włączenia do drogi publicznej wg. rysunku planu
- budynki dostosować skalą i formą do otoczenia
- dachy strome, dwuspadowe, zalecane krycie dachówka

2.3. Zasady uzbrojenia terenu :

- inwestor uzbroi działkę we własnym zakresie
- wodę doprowadzić z wiejskiej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki, okresowo opróżnianego, docelowo do kanalizacji wiejskiej
- gaz doprowadzić z gazociągu wiejskiego
- energia elektryczna - doprowadzenie zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny

§ 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Kunice, decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5.

Miejscowy pian zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice o którym mowa w § 1. w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kunice

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Kunice
Janina Wągrodna